



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1027

del 30/05/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità

OGGETTO

IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PISA, VIA LUDOVICO COCCAPANI N. 11, IDENTIFICATO AL FOGLIO 122 PARTICELLA 250 SUBALTERNO 3 - BANDO DI VENDITA 4/2025. – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Uffici Partecipati

ASSESSORE BEDINI

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione dell'ente approvati per il triennio 2025-2027:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027, comprendente il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui all'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 -2027;
- Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvata la parte del P.E.G. inerente agli obiettivi di gestione;
- Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 27 marzo 2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

Visti

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2023;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale D-08 n. 683 del 9 aprile 2025 è stato approvato il bando di vendita relativo al fabbricato sito in Pisa via Coccapani n. 11, identificato al catasto fabbricati al Foglio 122, particella 250, subalterno 3 ed in inventario al n. 37231;
- in data 9 aprile 2025 nel sito istituzionale del Comune di Pisa sono stati pubblicati il bando di vendita ed i suoi allegati;
- alla data del 12 maggio ore 12.30, termine ultimo per la presentazione delle candidature, sono pervenuti n. 2 (due) plichi;
- con determinazione dirigenziale n. 918 del 14 maggio 2025 è stata nominata la commissione di gara;

- con nota prot. n 59807 del 16 maggio 2025, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pisa, è stata convocata la seduta pubblica per il giorno 28 maggio 2025 alle ore 12.00;

Preso atto che

- in data 28 maggio 2025 ha avuto luogo presso la stanza n. 105 dell'Ufficio Patrimonio la seduta pubblica della gara indicata in oggetto per l'apertura delle buste, per la verifica della correttezza formale della documentazione e per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche come risulta dal verbale redatto, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- dal verbale di seduta pubblica, redatto dalla Commissione giudicatrice e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio, risulta la correttezza formale della documentazione presentata e la regolarità delle offerte economiche;

Ritenuto

- di approvare il verbale di gara registrato al prot. n. 65067 redatto in data 28 maggio 2025 dalla Commissione, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- di aggiudicare in via provvisoria la vendita dell'immobile sito nel Comune di Pisa in Via Coccapani n. 11, identificato al catasto fabbricati al Foglio 122, particella 250, subalterno 3 ed in inventario al n. 37231, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, alla Giunat Srls, P.iva 02532260508, con sede in Pisa, via Vittorio Frascani n. 24 per un importo pari a euro 671.000,00 (euro seicentosettantunomila/00);

Richiamato altresì l'atto del Sindaco n. 24 del 11 marzo 2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 "Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità", a decorrere dal giorno 15 marzo 2023 fino al 14 marzo 2028, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 "Patrimonio – Attività produttive – Demanio – Golena d'Arno - Servizi Demografici – Partecipazione – Pari Opportunità" la quale fa presente di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in

materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati;

- 1) di approvare il verbale di gara registrato al prot. n. 65067 redatto in data 28 maggio 2025 dalla Commissione, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- 2) di aggiudicare in via provvisoria la vendita dell'immobile sito nel Comune di Pisa in Via Coccapani n. 11, identificato al catasto fabbricati al Foglio 122, particella 250, subalterno 3 ed in inventario al n. 37231, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, alla Giunat Srls, P.iva 02532260508, con sede in Pisa, via Vittorio Frascani n. 24 per un importo pari a euro 671.000,00 (euro seicentosestantunomila/00);
- 3) di comunicare l'esito della seduta di gara all'aggiudicatario provvisorio;
- 4) di dare atto che, a seguito delle verifiche con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti soggettivi di partecipazione previsti per contrarre con le pubbliche amministrazioni, con successivo provvedimento amministrativo saranno disposti l'aggiudicazione definitiva e l'approvazione dello schema di contratto di vendita;
- 5) di dare atto che a seguito della stipula del contratto di vendita, con ulteriore successivo provvedimento amministrativo si procederà ad accertare l'entrata derivante dalla stipulazione del contratto di vendita;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 "Patrimonio – Attività produttive – Demanio – Golena d'Arno - Servizi Demografici – Partecipazione – Pari Opportunità";
- 7) di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

- 8) di partecipare il presente provvedimento all'Assessore alla gestione e valorizzazione del Patrimonio;
- 9) di precisare che avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR competente o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa;
- 10) di pubblicare il presente provvedimento all' Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pisa;

La Dirigente
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.