

DIST/Realinv – FP/gc– Prot. n.

Egr. Geom.
Cristian Parente
Via S. Agostino, n°75
56121 Pisa
cristian.parente@geopec.it

OGGETTO: Comune di Pisa, invio parere di fattibilità allacciamento nuova costruzione in Via della Foce

Facendo seguito alla vostra richiesta nostro prot. n° F24149TEI0021 del 28.05.2024 e, dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare le utenze derivandosi dalla rete di distribuzione in Bassa Pressione in servizio posta lungo Via Della Foce .

Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente anche tramite una Società di vendita o in alternativa direttamente a Toscana Energia tramite il Portale dedicato <https://clienti.toscanaenergia.eu/clienti/login.action>

Durante il sopralluogo con il Nostro personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti. In ogni modo i vani contatore dovranno essere posti sul confine pubblico privato, in luogo facilmente accessibile al nostro personale.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Geom. Gabriele Costa tel. 335 1920463, email gabriele.costa@toscanaenergia.it.

Distinti saluti.

Fabio PARENTI
Il Responsabile
Realizzazione Investimenti
[documento firmato digitalmente]



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellafata 1, 56121, Capedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett. le

geom. Cristian Parente

PEC cristian.parente@geopec.it

p.c. Spett. le

Comune di Pisa

PEC comune.pisa@postacert.toscana.it

alla c. a. Ufficio Tecnico

Oggetto: rif. prot. n. 60436del 13/10/2022 - **richiesta parere tecnico di fattibilità, relativo all'allacciamento alla rete idrica e alla pubblica fognatura, inerente un intervento di nuova edificazione di edificio di civile abitazione unifamiliare, posto in angolo tra Via della Foce e Via Vivaldi, località Marina di Pisa, Comune di Pisa.**

Vista la richiesta in oggetto, in qualità di ente gestore del SII; Acque S.p.a., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale delle reti, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

- dal punto di vista idraulico, nei pressi dell'area in oggetto (su Via della foce e su Via Vivaldi), è presente una tubazione del servizio idrico idonea a sostenere la futura richiesta di utenza;
- in considerazione a quanto sopra riportato, Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico al comparto, **a condizione che:**

GOV Estensione del servizio lu_PA (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod. 1.4.f - rev.12 del 01.07.2022
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net

Acque SpA

Sede Legale
Via Ganghiano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatella 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

- considerato che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico si rende **OBBLIGATORIO** che le nuove utenze si dotino di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
- negli edifici di nuova costruzione, per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura;
- per l'allacciamento alla rete idrica sia per l'utilizzo domestico, sia per l'eventuale contatore di cantiere, dovrà essere fatta richiesta direttamente al numero verde di Acque S.p.A. (800.982.982) oppure tramite i ns. Uffici Commerciali; il presente parere dovrà essere allegato all'istanza;
- il vano contatori, come da regolamento, sarà collocato al limite tra la proprietà pubblica e quella privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica, nel caso specifico in Via Vivaldi o in Via della Foce;
- in caso di richiesta di contatore ad uso cantiere, si rilascia **NULLA OSTA** all'installazione di un contatore (di DN15) da cantiere per l'edificazione del fabbricato in oggetto da posizionare al limite della proprietà, come sopra indicato; la fornitura è destinata ad un uso per cantiere ed ha carattere di temporaneità legata alla durata del permesso a costruire o di autorizzazione similare, salvo eventuali proroghe; pertanto alla scadenza del permesso a costruire il contratto si intenderà automaticamente risolto con conseguente rimozione del misuratore con l'addebito delle relative spese;
- il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione, pertanto, non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

FOGNATURA NERA

In Via Vivaldi è presente un collettore di fognatura mista recapitante ad impianto di depurazione denominato Depuratore Marina di Pisa, identificato con Cespite DE00018, in quale attualmente è in grado di accogliere i reflui.

OOE Estensione del servizio lu_PA (H4)



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Belfatella 1, 50121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Considerato quanto sopra Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** alla richiesta, a condizione che:

- trattandosi di un sistema fognario di tipo misto, prima dell'immissione in fognatura è indispensabile adottare un sistema di pretrattamento dei liquami (fossa settica tipo Ihmoff opportunamente dimensionata in termini di AE);
- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell'allacciamento;
- si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, dovrà pertanto essere prevista una doppia canalizzazione fino al raggiungimento del collettore fognario misto presente in sede stradale;
- per dare corso alla richiesta di allacciamento fognario, la S.V. potrà rivolgersi all'**ufficio al pubblico PuntoAcque** della propria zona o inviando la documentazione reperibile sul sito di Acque S.p.A. www.acque.net/servizi/allaccio-fognatura.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il ns. Ufficio Tecnico P. Ed. Alderigi Alberto mail a.alderigi@acque.net - geom. Luca Pacchi mail l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti.



Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GOV Estensione del servizio lu_PA (H4)



Capitale Sociale 49.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze 05175706482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod. 1.4.1 - rev.12 del 01.07.2022
Il Titolare si informa che può esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2018/1725. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivi a privacy@acque.net

Data: 17 luglio 2024, 15:25:13
Da: concessioni.pisa.sepi@legalmail.it
A: PARENTE CRISTIAN <CRISTIAN.PARENTE@GEOPEC.IT>
Oggetto: COMUNE DI PISA - COSAP PERMANENTE COMUNICAZIONE - RICHIESTA
PARERE PREVENTIVO PER PASSO CARRABILE VIA DELLA FOCE -PROT. 46520
/2024
Allegati: Segnatura.xml (2.2 KB)
TestoPEC.pdf (247.7 KB)
Copia_DocPrincipale_TestoPEC.pdf (249.4 KB)

In riferimento alla richiesta in oggetto, protocollo n 46520/2024, qui di seguito riportiamo quanto comunicato dalla Polizia Municipale in data 11/07/2024 , con protocollo n 53438/2024:

"Buongiorno, a seguito di comunicazione pervenuta da Sepi con prot. n. 47238/2024 del 18 /06/2024, relativa alla relazione per richiesta di passo carrabile in Marina di Pisa - Via della Foce, si comunica che in data 05/07/2024 ore 09:00 è avvenuto sul posto un sopralluogo congiuntamente al Geom. Cristian Parente al fine di prendere contezza del posizionamento del p.c. oggetto della richiesta come da progetto presentato.

Si da atto che ad oggi la zona prevista per i futuri lavori edili si presenta all'interno di un'area verde alberata delimitata da rete.

A seguito del sopralluogo e dopo aver visionato il progetto assieme al Geom. Parente, non sono stati riscontrati elementi ostativi seppur ad inizio lavori occorrerà procedere al necessario sbassamento del marciapiede, relativamente alle ampiezze e distanze, le stesse sono già state specificate nella relazione tecnica pervenuta al Distaccamento Litorale.

Per quanto concerne il rilascio del parere preventivo per quanto di competenza si rimanda ad un futuro sopralluogo conseguente al ricevimento della documentazione di autorizzazione passo carrabile".

Restando a disposizione porgiamo cordiali saluti
Cristina Paolicchi - Responsabile Ufficio Entrate Extra Tributarie Suolo Pubblico e Pubblicità - S.E.Pi. SpA