Geometra Cristian Parente
via Sant'Agostino n°75 - 56121 Pisa

Ingegner Andrea Benvenuti
via Masoria n°5 - 56020 Montopoli in Val d'Arno

Comune di Pisa

Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di soluzione abitativa unifamiliare

Progetto
Geometra Cristian Parente
Ing. Andrea Benvenuti

Proprietà
Limone Gerardo, Rubessi Daniela e Magri Luigina

Ubicazione
via della Foce angolo via U. e V. Vivaldi

Oggetto tavola

Piante scala 1:100

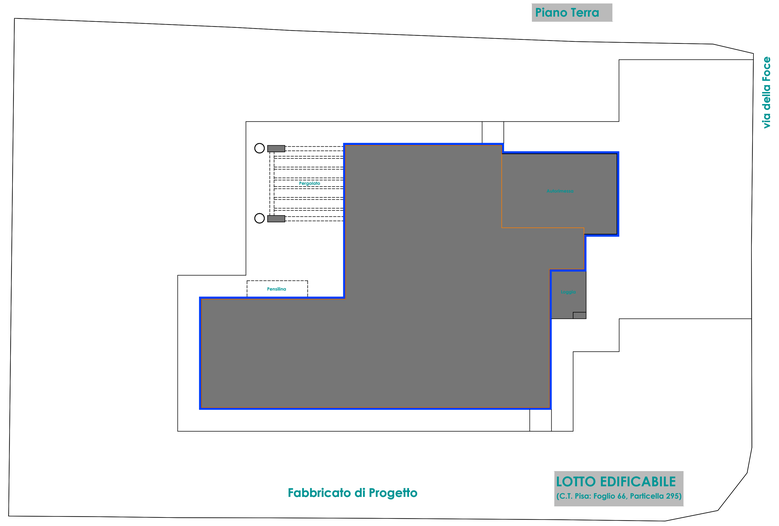
03/06

Data
Maggio 2024

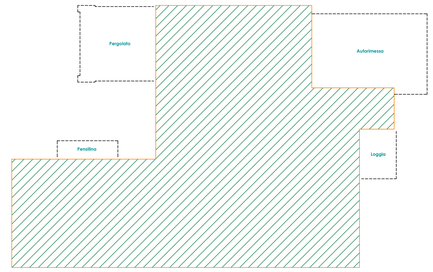
Telefono 0503197558 Mobile 3486110530
studiogeometraparente@gmail.com - cristian.parente@geopec.it
p.iva 01611290501

Verifiche Plano-Volumetriche del Fabbricato di Progetto

Piano Terra



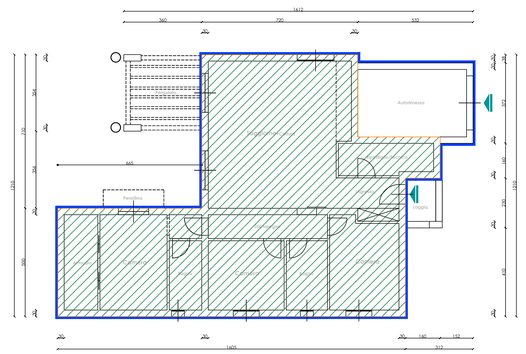
Piano Terra



Ambito Urbanistico Q3C - Articolo 1.2.2.4 e Articolo 04.6 NTA - Nuova Edificazione

Indice di utilizzazione Fondiaria: 0,50mq/mq.
Indice fondiario di Copertura: 0,35mq/mq.
Sul (max): 150,00mq.
Verifica Sul (fabbricato di progetto)
Sul (fabbricato di progetto) = 140,50mq.
Sul (fabbricato di progetto) < Sul (max)

Superficie Utile Lorda (fabbricato di progetto)

Extra spessore murature
(Articolo 10 comma 3 lettera c.1) D.P.G.R. 39/R/2018)

Piano Terra