



Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

Spett. le

Comune di Pisa

PEC comune.pisa@postacert.toscana.it

Oggetto: rif. prot. 75472 del 25.11.2024 - **PROCEDIMENTO VARIANTE URBANISTICA/PERMESSO A COSTRUIRE DI CUI ALLA PRATICA PRESENTATA SUL PORTALE STAR PROT. N. 126290 -126235 -126238 -125828 – 125754 (AUA) E 125853 (ASL) DEL 2024 - INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, CO. 2, LEGGE N. 241/1990 E ART. 12, DL 2 MARZO 2024, N.19 CONVERTITO IN LEGGE 29 APRILE 2024, N.56 - FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA ACCELERATA.**

CONTRIBUTO TECNICO DI COMPETENZA

Vista la richiesta in oggetto, in qualità di ente gestore del SII; Acque S.p.a., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale delle reti, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

- dal punto di vista idraulico, nei pressi dell'area in oggetto (su Via Paradisa\Via Pungiluppo\Via Frascani), sono presenti tubazioni del servizio idrico idonee a sostenere la futura richiesta di utenza;
- in considerazione a quanto sopra riportato, Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico al comparto, **a condizione che:**
- considerato che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, viste le tipologie di utenza previste, **è obbligatorio** dotare le nuove utenze di impianto autonomo con serbatoio di accumulo idoneamente proporzionato (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)



- la fornitura idrica definitiva avverrà attraverso un unico contatore di DN1\2" Qmax 3mc\h = 72 mc\giorno
- ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica, le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società;
- il punto esatto di fornitura dovrà essere concordato con tecnici di Acque S.p.A. in fase di richiesta di allacciamento;
- come da regolamento vigente, è obbligatorio, per ogni unità immobiliare stipulare un distinto contratto di fornitura idrica;
- per l'allacciamento alla rete idrica sia per l'utilizzo domestico, sia per l'eventuale contatore di cantiere, dovrà essere fatta richiesta direttamente al numero verde di Acque S.p.A. (800.982.982) oppure tramite i ns. Uffici Commerciali; il presente parere dovrà essere allegato all'istanza di allaccio;
- in caso di richiesta di contatore ad uso cantiere, si rilascia **NULLA OSTA** all'installazione di un contatore (di DN15) da cantiere per l'edificazione del fabbricato in oggetto da posizionare al limite della proprietà, come sopra indicato; la fornitura è destinata ad un uso per cantiere ed ha carattere di temporaneità legata alla durata del permesso a costruire o di autorizzazione similare, salvo eventuali proroghe; pertanto alla scadenza del permesso a costruire il contratto si intenderà automaticamente risolto con conseguente rimozione del misuratore con l'addebito delle relative spese;
- si precisa che il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione, pertanto, non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.



Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

FOGNATURA NERA - DEPURAZIONE

- nella zona oggetto di intervento (Via Paradisa\Via Pungilupo\Via Frascani) è presente la rete di fognatura nera separata recapitante al sistema depurativo centralizzato pubblico di Pisa.

Considerato quanto sopra, Acque spa esprime **parere favorevole** all'allacciamento alla fognatura sopra indicata.

Si raccomanda una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno in futuro essere avviate allo scarico nella canalizzazione nera della fognatura separata.

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulle strutture delle reti del SII esistenti.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque S.p.A., non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con i tecnici: p. ed. Alberto Alderigi a.alderigi@acque.net.

Distinti saluti


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)

