



COMUNE DI PISA
DIREZIONE D-10
ATTUAZIONE PROGETTI PNRR INFRASTRUTTURE VERDI PROGRAMMAZIONE LLPP

Prot. e data sul Timbro

Alla **Direzione D 08 – U.O. SUAP**
Alla **Direzione D-12 – Infrastrutture stradali e fluviali-mobilità**

Loro sedi

OGGETTO: Procedimento variante urbanistica/permesso a costruire di cui alla pratica presentata sul portale STAR prot. n. 126290 - 126235 - 126238 -125828 — 125754 (AUA) e 125853 (ASL) conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, Legge n. 241/1990 e art. 12, DL 2 marzo 2024, n. 19 convertito in Legge 29 aprile 2024, n.56.

Trasmissione parere prescrittivo per conferenza dei servizi del 19/03/2025.

Vista la comunicazione della Direzione D-08 U.O. SUAP in merito all'indizione della conferenza dei servizi decisoria indetta per il procedimento in oggetto (Det. Dirigenziale n.188/2025 del 06/02/2025);

Costatato che il progetto di variante presentato confina con la via Pungiluppo, oggetto del progetto PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. PPI2022/P290: PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA e che tale via è oggetto di risistemazione viabile, raccolte le esigenze dei cittadini locali (Prot. 33324/2024 del 11/03/2024 allegata alla presente)

SI RILASCIÀ PARERE FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) Lo spostamento della pista ciclabile al confine con l'ingresso previsto dell'edificio B centro diagnostico poliambulatoriale;
- 2) La realizzazione di un parcheggio con 13 posti auto di cui 1 per disabili compreso impianto di illuminazione, in area a verde pubblica come riportato in planimetria allegata;
- 3) La realizzazione di un filare alberato, lasciando le essenze arboree presenti sul sito, con alberi di prima grandezza delle seguenti specie: Tilia x Vulgaris, Quercus Ilex e Quercus Robur.

Cordialità.

Il Dirigente

Arch. Fabio Daole