

Spett.le Comune di Pisa

PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

Trasmessa a mezzo PEC

**Oggetto: Procedimento variante urbanistica/permesso a costruire di cui alla pratica presentata sul portale STAR prot. n. 126290 - 126235 - 126238 -125828 — 125754 (AUA) e 125853 (ASL) conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, Legge n. 24 I /1990 e art. 12, DL 2 marzo 2024, n. 19 convertito in Legge 29 aprile 2024, n.56 - indizione conferenza dei servizi in modalità sincrona.**

**Riscontro Vs nota prot. 0015841/2025 del 07/02/2025**

In riferimento alla Vs comunicazione in oggetto, in cui si richiede alla Scrivente di esprimere parere in riferimento all'infrastruttura in fibra ottica sita in Pisa,

#### premessato che

- le infrastrutture in questione sono state completate e risultano regolarmente in attività;
- nei tratti interessati dell'intervento in oggetto la rete in fibra ottica si sviluppa lungo tutto il perimetro tramite scavi in trincea e mini-trincea. Lungo il tracciato sono inoltre presenti pozzetti di nuova realizzazione;

#### si comunica

PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione dell'opera in oggetto, a CONDIZIONE che:

- venga effettuato un sopralluogo in sito per l'ubicazione preliminare dei sottoservizi della rete OF, inviando formale richiesta a mezzo PEC all'indirizzo [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it) e [maurizio.ferrarini@openfiber.it](mailto:maurizio.ferrarini@openfiber.it);
- Le eventuali soluzioni tecniche atte ad eliminare le interferenze saranno progettate a seguito del sopralluogo di cui al punto precedente;
- eventuali opere non dovranno ostacolare l'accesso ai pozzetti OF ed alla manutenzione delle infrastrutture sotterranee, lasciando di conseguenza una distanza per interventi di manutenzione non inferiore a 50 cm;
- eventuali danni all'infrastruttura OF saranno a carico del danneggiante, che dovrà darne immediata comunicazione ad OF;
- Si dovrà garantire il mantenimento del servizio su eventuali linee attive, attraverso soluzioni anche di natura provvisoria in attesa del completamento della soluzione definitiva;
- eventuali spostamenti di reti e/o impianti interferenti ed il ripristino della funzionalità degli stessi saranno a totale carico del richiedente, così come previsto dall'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 1° agosto 2003, n.



259, secondo cui “*le Pubbliche Amministrazioni, le Regioni, le Province ed i Comuni, i consorzi, gli enti pubblici economici, i concessionari di pubblici servizi, di aree e beni pubblici o demaniali, gli enti pubblici non economici nonché ogni altro soggetto preposto alla cura di interessi pubblici non possono imporre per l'impianto di reti o per l'esercizio dei servizi di comunicazione elettronica, **nonché per la modifica o lo spostamento di opere o impianti resisi necessari per ragioni di viabilità o di realizzazione di opere pubbliche**, oneri o canoni ulteriori a quelli stabiliti nel presente decreto, fatta salva l'applicazione del canone previsto dall'articolo 1, comma 816, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, come modificato dalla legge 30 dicembre 2020 n. 178. Resta escluso ogni altro tipo di onere finanziario, reale o contribuito, comunque denominato, di qualsiasi natura e per qualsiasi ragione o titolo richiesto, come da art. 12 del decreto legislativo 15 febbraio 2016, n. 33, come integrato dall' art. 8 bis, comma 1, lettera c) del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, coordinato con la legge di conversione 11 febbraio 2019, n. 12”;*

- i dettagli tecnici per la risoluzione delle interferenze dovranno essere preventivamente concordati con OF e con 30 gg di preavviso.

Per eventuali richieste di sopralluogo o chiarimenti si prega di contattare il referente territoriale [maurizio.ferrarini@openfiber.it](mailto:maurizio.ferrarini@openfiber.it)

Si allegano le planimetrie contenenti i tracciati As-Built del Comune di Pisa e si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore necessità o chiarimento.

**Open Fiber S.p.A.**

Firmato digitalmente da: CLAUDIO CARDARELLI  
Organizzazione: OPEN FIBER SPA/09320630966  
Data: 06/03/2025 15:52:41