

	COMUNE DI PISA Direzione 03 Servizi Finanziari- Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406-416 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Prot. sul timbro

Fasc. AT102_2025_VAS Giuliani Piero

Ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA):

Regione Toscana
 Direzione Tutela dell' Ambiente ed Energia
 Settore VIA VAS
regionetoscana@postacert.toscana.it

Regione Toscana
 Direzione Urbanistica e sostenibilità
 Settore Vas e Vinca
regionetoscana@postacert.toscana.it

Regione Toscana
 Al Presidente del NURV – Autorità competente per
 la Vas settore VAS – VINCA
regionetoscana@postacert.toscana.it

Regione Toscana
 Dipartimento Politiche Territoriali e Ambientali
regionetoscana@postacert.toscana.it

Regione Toscana
 Settore Genio Civile di area V.A.S. di Livorno, Lucca, Pisa
regionetoscana@postacert.toscana.it

Provincia di Pisa
 Settore Urbanistica e Ambiente
protocollo@provvisa.pcertificata.it

Soprintendenza archeologia, belle arti
 e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
sabap-pi@pec.cultura.gov.it

Ente Parco – Migliarino – San Rossore- Massaciuccoli
enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it

Consorzio 4 Basso Valdarno
segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale
adbarno@postacert.toscana.it

	COMUNE DI PISA Direzione 03 Servizi Finanziari- Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406-416 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	

protocollo@pec.appenninosettentrionale.it

ARPAT Dipartimento Provinciale di Pisa
arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

Azienda USL 5
 Dipartimento di Prevenzione di Pisa
 Igiene e Sanità Pubblica
direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

Anas spa- Compartimenti Viabilità per la Toscana
Anas.toscana@postacert.stradeanas.it

Gestore del Servizio Idrico Integrato – Acque spa
info@pec.acquespa.it

AIT- servizio idrico integrato
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

ATO Toscana Rifiuti
atotoscanacosta@postacert.toscana.it

Gestore dei rifiuti – Geofor Spa
geofor@legalmail.it

Reti Ambiente spa
retiambiente@pec.it

Alla Società E- distribuzione – Infrastrutture e Reti Italia
Area Centro Nord- Zona Livorno – Pisa
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Enel Distribuzione spa
eneldistribuzione@pec.enel.it

Alla Società Toscana Energia spa
toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it

SNAM Rete Gas spa
snamretegas@pec.snamretegas.it

Terna spa
dipartimento-centronord@pec.terna.it

	COMUNE DI PISA Direzione 03 Servizi Finanziari- Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406-416 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	

Alla Società Telecom spa
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Fibercop spa
fibercopspa@pec.fibercop.it

Open Fiber spa
openfiber@pec.openfiber.it

Comando Vigili del Fuoco
com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it

Direzione 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
 Dirigente
 Arch. Fabio Daole

Direzione 12 DD 12 Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL – Supporti logistici – Sport e Impianti sportivi
 Dirigente
 Ing. Maurizio Iannotta

Al Garante per la partecipazione

e.p.c.

Direzione 9- Urbanistica- Edilizia Privata- Espropri- Grandi interventi di Edilizia residenziale Pubblica – Archivio di Deposito
 Dirigente
 Ing. Daisy Ricci

Alla Direzione 08 Patrimonio- Demanio Marittimo- Golena Fluviale- Attività Produttive- Servizi Demografici- Pari Opportunità- Partecipazione
 Dirigente
 Dott. ssa Cristina Pollegione

Suap
 Dott. ssa Paola Rosellini Responsabile E.Q.

Geol. Ottavio Bosco
ottaviobosco@pec.epap.it
 (membro esterno del NCVA)

Ing/Arch Matteo Pierotti

	COMUNE DI PISA Direzione 03 Servizi Finanziari- Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406-416 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	

matteo.pierotti.3319@ingpec.eu
(membro esterno del NCVA)

Ing. Serena Bambini
serena.bambini@ingpec.eu
(membro esterno del NCVA)

U.O. Ambiente
(Tutela Aria, Acustica e Inquinamento elettromagnetico, Tutela Acque ed Energia, Rifiuti, Bonifiche e Amianto)

Ass. Giulia Gambini

Oggetto: Variante Suap ai sensi dell'art. 35 LR 65/2024 e dell'art. 8 del DPR n. 160 - Proponente: Giuliani Piero srl- loc. Montacchiello (PI) - via Del Fagiano snc - Procedimento di verifica assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e della L.R. n. 10/2010 e s. m. e i. – Avvio consultazioni ai sensi dell'art. 22, comma 3, della LR 10/2010 e ss.mm.ii- **Richiesta contributi.**

Proponente: Giuliani Piero srl

Autorità Procedente: Amministrazione Comunale

Autorità Competente: Nucleo Comunale di Valutazione Ambientale del Comune di Pisa (NCVA) nominato con determinazione Direzione 08 n. 1288 del 21.08.2024.

Con la presente, si comunica che in data 18.03.2025 con prot. n. 31494 è stata indetta dalla responsabile dell'Ufficio Suap del Comune di Pisa conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona avente ad oggetto il permesso a costruire con contestuale variante urbanistica ai sensi dell'art. 35 della LR 65/2014 e dell'art. 8 del DPR 160/2010 della ditta Giuliani Piero srl in riferimento all'impianto per il recupero di materiali inerti, ubicato in Pisa, Loc. Montacchiello, in via del Fagiano snc.

Attestato che, in coerenza con il dettato normativo, il controllo dei contenuti sostanziali e formali, nonché dell'ammissibilità sotto il profilo urbanistico della proposta di variante Suap compete ed è pertanto oggetto di verifica da parte del responsabile dello sportello unico per le attività produttive (Suap), antecedentemente alla convocazione della conferenza dei servizi decisoria.

Preso atto che l'Ufficio Suap con la nota di indizione sopra citata ha trasmesso, insieme ai documenti relativi al permesso a costruire e alla proposta di variante Suap, anche n. 2 documenti denominati rispettivamente "VAS. 01_Verifica di assoggettabilità a VAS_ Rapporto ambientale" e "VAS.02_Verifica di assoggettabilità a VAS- Sintesi non tecnica", prodotti dalla ditta Giuliani Piero.

Preso atto che la ditta Giuliani Piero srl ha presentato i documenti suddetti per l'attivazione dello screening di VAS della proposta di variante (verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010).

	COMUNE DI PISA Direzione 03 Servizi Finanziari- Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406-416 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Preso atto che la presentazione della pratica al Suap mediante il portale STAR possa intendersi come presentazione dell'istanza per l'attivazione dello screening di VAS.

Rilevato che i documenti presentati dalla Giuliani Piero in materia di screening di VAS non sono stati correttamente denominati, ma che i contenuti possono comunque ritenersi rispondenti alle caratteristiche del documento preliminare previsto all'art. 22, comma 1, della LR 10/2010 e che pertanto si possono ritenere idonei a dare avvio alla procedura di verifica assoggettabilità a VAS della variante Suap in oggetto.

Preso atto pertanto che occorre procedere secondo i disposti dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per l'accertamento preliminare dell'assoggettabilità a VAS della variante richiesta.

Considerato che la proposta di variante prevede l'ampliamento dell'area direttamente connessa alla zona produttiva mediante la realizzazione di un nuovo piazzale a cielo aperto, oltre che la realizzazione di aree adibite a verde e a parcheggio e una serie di opere di mitigazione del rischio idraulico.

Verificato che la ditta Giuliani Piero srl ha effettuato il pagamento degli oneri istruttori necessari all'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in data 27.03.2025, a seguito di nostra espressa richiesta avvenuta con prot. n. 35047 del 27.03.2025, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n. 28 del 9.02.2023.

Ritenuto pertanto che solo a seguito del pagamento dei suddetti oneri decorrono i termini previsti dall'art. 22 della LR 10/2010 e pertanto da tale data risulta possibile procedere con l'avvio del procedimento di verifica assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010.

Con la presente, si richiede ai soggetti indicati in indirizzo, in qualità di soggetti competenti in materia ambientale (SCA), **di voler formulare entro 30 giorni** dall'invio della presente nota, **ovvero entro il 30.04.2025**, un parere ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R.T. 10/2010 (avvio consultazioni) indirizzando l'eventuale contributo al "Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del Comune di Pisa - Ufficio Ambiente" e trasmettendolo all'indirizzo PEC comune.pisa@postacert.toscana.it.

Al fine dell'espressione del parere si allega la seguente documentazione:

- VAS. 01_Verifica di assoggettabilità a VAS_ Rapporto ambientale;
- VAS.02_Verifica di assoggettabilità a VAS- Sintesi non tecnica";
- REL.01 Relazione di fattibilità idraulica a firma dell'Ing. Cristiano Cappelli;
- REL.02 Relazione di fattibilità geologica a firma della Geol. Monica Laquidara;
- ARC.01 Relazione tecnico descrittiva a firma dell'Arch. Fabrizio Cerrai.

Premesso tutto quanto sopra, si comunica che il procedimento di verifica assoggettabilità a VAS dovrà concludersi entro il 26.06.2025, sarà cura dello scrivente trasmettere le risultanze all'Ufficio Suap.

La presente nota si trasmette altresì anche alla D 12 Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL – Supporti logistici – Sport e Impianti sportivi e alla Direzione 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi, qualora vogliano esprimersi in merito, entrambe direzioni coinvolte nell'ambito della conferenza dei servi indetta dalla responsabile dell'Ufficio Suap con prot. n. 31494 e al Garante per la Partecipazione per gli adempimenti di competenza.

	COMUNE DI PISA Direzione 03 Servizi Finanziari- Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406-416 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Qualora il contributo richiesto non pervenga allo scrivente Settore entro la data sopra indicata, si procederà alla conclusione del procedimento dando atto che i soggetti in indirizzo non hanno osservazioni da esprimere in merito a quanto in oggetto.

Si precisa altresì che il responsabile del procedimento e presidente del Nucleo Comunale per Le Valutazioni Ambientali è il sottoscritto, Dott. Geol. Marco Redini e che per eventuali chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Ambiente presso la Direzione 03 ai seguenti numeri: 050910436/406/408 oppure ambiente@comune.pisa.it.

Distinti saluti

Il Responsabile E.Q.
Dott. Geol. Marco Redin