



## COMUNE DI PISA

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b> |                       |
| <b>N. Atto 1220</b>                        | <b>del 07/07/2025</b> |

|                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proponente :</b> DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>VARIANTE URBANISTICA SUAP AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 DELL'ART.35 DELLA L.R.T. 65/2014 - CARRON CAV. ANGELO S.P.A. - REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI IMMOBILI DESTINATI A RSA E AD UN CENTRO DI DIAGNOSTICA E DI UN PARCHEGGIO A RASO – VIA FRASCANI - ESITO CONFERENZA SERVIZI MODALITÀ SINCRONA DEL 2 LUGLIO 2025.</b> |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Uffici Partecipati                                                                                                           |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AMBIENTE                                                                                                                     | DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi   |
| DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito | DD 12 Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL – Supporti logistici – Sport e Impianti sportivi |

## LA DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133” e, in particolare, l'art. 8 il quale stabilisce che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;

**Vista** la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” e in particolare l'art. 35 “Varianti mediante sportello unico per le attività produttive”;

**Vista l'istanza presentata in data 23.10.2024 tramite piattaforma regionale STAR prot. n. 126290 - 126235 -126238 -125828 – 125754 (AUA) e 125853 (ASL) del 2024 dall'impresa Carron Cav. Angelo S.p.A. con sede in via Bosco 14 a San Zenone degli Ezzelini (TV) per la Variante urbanistica Suap ai sensi dell'art. 35 della LR 65/2014 e dell'art.8 DPR 160/2010;**

**Vista** la richiesta di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria semplificata asincrona e accelerata relativa alla variante in oggetto presentata all'Ufficio Suap del Comune di Pisa, dalla società Carron Cav. Angelo Spa in data 13/11/2024 al prot. n. 133505;

**Dato atto** che con nota prot. n. 137988 del 22/11/2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi in oggetto e con la successiva nota prot. n. 140495 del 28/11 /2024 sono stati integrati i soggetti in indirizzo della stessa con l'aggiunta delle Direzioni comunali 10 e 12, di ENEL, di Toscana Energia e di Openfiber;

**Considerato** che si è proceduto con nota prot. n.15841 del 07/02/2025 alla convocazione per il giorno 19 marzo 2025 della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona a seguito del passaggio dalla modalità asincrona ed accelerata, avvenuto al momento di una seconda richiesta di proroga dei termini per la presentazione delle integrazioni avanzata da parte del richiedente e che in tale sede si è stabilito quale termine ultimo di conclusione della conferenza dei servizi la data del 07/07/2025;

### **Dato atto:**

- della nota prot. n.13795 del 03/02/2025 della Provincia di Pisa, Servizio Ambiente e Territorio in cui si dichiara la non competenza in merito;
- della nota prot. n.17190 del 11/2/2025 della Soprintendenza in cui si dichiara la non esistenza di vincolo paesaggistico;
- della PEC prot. n.32037 del 19/03/2025 con cui Open Fiber Comunica che nell'area indicata non sono presenti infrastrutture riferibili alla stessa;
- della nota prot. n.34399 del 26/3/2025 di Toscana Energia nella quale si dichiara di non rilevare criticità collegate alla distribuzione di gas metano;
- della nota RT prot. n.53444 del 7/5/2025 del Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR con il quale viene fornito il relativo contributo segnalando che non vi è nulla da segnalare per quanto di competenza ai sensi della parte IV – titolo V del D. Lgs. 152/2006;
- della Determina Dirigenziale Direzione 03 n.1122 del 19/06/2025 di presa d'atto dell'atto di esclusione di assoggettabilità a VAS dal Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali;

**Considerato** che si è svolta il giorno 02.07.2025 alle ore 9.30 la riunione della Conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona convocata con nota prot. 74463 del 23/06/2025 avente ad oggetto la richiesta di variante in oggetto e che la stessa ha avuto come esito l'espressione del **parere favorevole** ai sensi dell'art.35 della legge regionale n.65/2014 e dell'art.8 del DPR n.160/2010 alla realizzazione della variante stessa, ferme restando le prescrizioni contenute nei diversi pareri pervenuti e sopra elencati;

**Rilevato** che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte i seguenti atti di assenso, allegati alla presente determinazione come parte integrante:

1. VV.F. nota prot. 130455 del 05/11/2024;
2. RT Settore AUA per allacciamento fognatura con nota prot.143151 del 05/12/2024;
3. Acque con nota prot. n.144087 del 09/12/2024;
4. Direzione 10 con nota prot. n.25391 del 04/03/2025;
5. Open Fiber con nota prot. n.27036 del 06/03/2025;
6. RT – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore di cui alla nota prot. n.28618 del 11/03/2025;
7. Direzione 12 con nota prot. n.31719 del 19/3/2025;
8. RT Decreto regionale n.12659 del 11/06/2025 di rilascio dell'AUA;
9. Regione Toscana: Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Parere Unico Regionale prot. n.73121 del 19/06/2025;

**Vista** la proposta di adozione del provvedimento conclusivo da parte del responsabile del procedimento della Conferenza dei servizi Dr.ssa Paola Rosellini;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 24 del 11/03/2025 con il quale si dispone l'incarico dirigenziale alla sottoscritta, Dott.ssa Cristina Pollegione, per la Direzione 08 "Patrimonio – Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità";

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 35 del Regolamento sull'assetto organizzativo e gestionale approvato con delibera di G.C. n. 205/2012, la sottoscritta dichiara:

- ☐ di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- ☐ di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente

**Ritenuto** che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate, adotta la seguente

## **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**

della Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/1990, indetta e svoltasi in forma semplificata e sincrona in data **02.07.2025** alle ore 9,30 e ss., che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di beni e servizi pubblici interessati.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono agli atti dell'Ufficio Suap del Comune di Pisa, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Allegati alla presente determina, in qualità di parti costitutive e integranti:

1. VV.F. nota prot. 130455 del 05/11/2024;
2. RT Settore AUA per allacciamento fognatura con nota prot.143151 del 05/12/2024;
3. Acque con nota prot. n.144087 del 09/12/2024;
4. Direzione 10 con nota prot. n.25391 del 04/03/2025;
5. Open Fiber con nota prot. n.27036 del 06/03/2025;
6. RT – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore di cui alla nota prot. n.28618 del 11/03/2025;
7. Direzione 12 con nota prot. n.31719 del 19/3/2025;
8. RT Decreto regionale n.12659 del 11/06/2025 di rilascio dell'AUA;
9. Regione Toscana: Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Parere Unico Regionale prot. n.73121 del 19/06/2025.

LA DIRIGENTE  
Dott.ssa Cristina Pollegione

*Documento firmato digitalmente da*

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.