



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 853	del 24/06/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI INERENTI IL "PROGRAMMA REGIONALE PR TOSCANA FESR 2021-2027- 2.4.33 - INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO – PARCO EUROPA 2° LOTTO" CUP J55I24000040002, CUI L00341620508202400051, PPI2025/P389 – DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETÀ EUROAMBIENTE A RESPONSABILITÀ LIMITATA CON SEDE LEGALE IN VIA PRATESE 527, CAP 51100 PISTOIA (PT) P.IVA 00410600472-CIG B5D851B4E8
----------------	---

Uffici Partecipati	
EQ Ufficio Atem gas - Gare - Supporto giuridico di ente - Supporto ai RUP	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;
- la Deliberazione della G.C. n. 57 del 19.03.2024 è stato approvato il P.I.A.O 2024-2026 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 con cui è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi";

VISTI ALTRESI':

- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- in particolare l'art. 50 comma 1) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, relativo all'affidamento ed esecuzione di lavori sotto soglia;
- il vigente regolamento dei contratti dell'Ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 44/2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del D.lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005 come in ultimo modificato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 22.05.2022;
- la Deliberazione della G.C. n. 245 del 06.10.2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche, per quanto ancora applicabile in base alla normativa introdotta dall'art. 45, commi 3 e 5, del D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 118/2011;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento in oggetto è previsto alla voce n. 389 dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2025 "Interventi in infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico - Parco Europa – Il stralcio" con il seguente codice CUP J55I24000040002 CUI L00341620508202400051;
- la spesa relativa all'opera è prevista nel Bilancio di Previsione 2025-2027 – sul capitolo 209350 "Investimenti in immobili verde pubblico" del Bilancio 2025, Impegno1120/2025;
- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Paola Senatore.
- con determina D10 n. 272 del 26.02.2025, divenuta esecutiva in pari data, e successivi provvedimenti di rettifica n.363 del 27/02/2025, n.367 del 28/02/2025, n.611 del 01/04/2025, n. 685 del 10/04/2025 , si procedeva ad approvare il progetto redatto ai sensi dell'art. 41 comma 12 e dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 denominato "PROGRAMMA REGIONALE PR TOSCANA FESR 2021-2027- 2.4.33 - INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO – PARCO EUROPA 2° LOTTO" – PPI 2025 INT. 389 - CUP J55I24000040002, come da quadro economico così ripartito:
 - con il medesimo provvedimento si disponeva inoltre di indire una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 da espletarsi tramite la piattaforma telematica regionale START, per l'aggiudicazione dei lavori inerenti gli "Interventi in infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico - Parco Europa – Il Lotto per un importo a base gara di **€ 904.466,08 iva esclusa**; da aggiudicare con il criterio dell'OEV ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023 assegnando **85 punti all'offerta tecnica e 15 punti al prezzo**;
 - il numero degli operatori da invitare alla gara sono tutti quelli che alla data del 14.03.2025 risultano iscritti al vigente elenco aperto di operatori, di cui alla Det. D12 n.1473/2023, per la categoria OS24 e sulla piattaforma di e-procurement START, dando atto che ai sensi dell'art. 49 c.5 del Codice e del vigente regolamento (allegato 2 art. 8 c.5 e 8), ricorrono i presupposti per non applicare il principio di rotazione poiché gli inviti vengono effettuati nei confronti di tutti gli operatori iscritti nell'elenco aperto aggiornato tempestivamente da questa SA, dunque senza porre limiti al numero di operatori economico da invitare alla successiva procedura. Pertanto, la rotazione non si applica alla presente procedura in quanto aperta al mercato poiché nella stessa non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

	QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
1	LAVORI		811.574,47 €
	OS 24 categoria prevalente		668.984,26
	OG3 ritenute scorporabili da progetto		124.762,45
	OG10 ritenute scorporabili da progetto		17.827,76
2	ONERI SICUREZZA		92.891,61 €
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE		904.466,08 €
3	SOMME A DISPOSIZIONE		
3.1	Incentivi tecnici - (art. 45 D.Lgs. 36/2023)		17.280,39 €
3.2	Relazioni specialistiche		21.058,33 €
3.3	Allacciamenti pubblici servizi		5.000,00 €
3.4	Anac		410,00 €
3.4	IVA 10%		90.446,61 €
3.5	Imprevisti		30 000,00 €
	TOTALE GENERALE		€ 1 068 661,41

DATO ATTO ALTRESI

- di autorizzare la Direzione 02 - Ufficio Gare ad adottare gli atti di gara, corredati dalla relativa modulistica riportante la necessità per i partecipanti di rispettare gli obblighi previsti nel codice di comportamento approvato dal Comune di Pisa, nonché delle linee guida Anac approvate con Delibera n.177 del 19 febbraio 2020 e sue eventuali modifiche, in quando gare rientranti negli importi di competenza;
- di indicare la E.Q. dell'Ufficio Gare a svolgere le funzioni di responsabile del procedimento della fase di affidamento in conformità art.15 c.4 del DLgs 36/2023 e all'art. 7, lett. d), dell'Allegato I.2 del Codice dei contratti, con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare, risultando responsabile, in base al funzionigramma vigente, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.Lgs. n.36/2023;
- che lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario, saranno effettuate utilizzando il fascicolo virtuale dell'operatore istituito su ANAC,
 - che con nota Prot. n. 0059161_2025. è stata richiesta attività di supporto al Rup all'Ufficio della Direzione 02- Supporto al RUP, per le attività relative alla verifica dei requisiti speciali, di richiesta idoneità tecnica, di eventuali contraddittori nonché di revisione di atti propedeutici all'aggiudicazione.

VISTO l'esito della gara a seguito del procedimento valutativo condotto dalla Commissione nominata con Det. D10 det. n. 00766 del 17.04.2025, formalizzato con nota Prot. n. 0050658_2025 del 30.04.2025, dalla Direzione 02 Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare, pubblicato sul profilo Committente dell'Ente ed inviato ai tramite la piattaforma START, unitamente alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.lgs n. 36/2023 in favore della Società Euroambiente a responsabilità limitata con sede legale in via Pratese 527, CAP 51100 Pistoia (PT) p.iva 00410600472, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo il seguente punteggio: tecnico di 85 punti riparametrati (79.522 non riparametrato) da START ed economico di 15 punti, a fronte di un ribasso percentuale del 14.95% da applicare sull'importo posto a base di Gara come sotto riportato :

Ragione Sociale Ditta	Importo offerto al netto dell'IVA
EUROAMBIENTE	€ 783.135,69 Ribasso percentuale 14,95 % Importo offerto al netto dell'IVA € 690.244,08 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.183,95 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 174.650,83 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 92.891,61

CONSIDERATO:

-l'esito delle verifiche effettuate dal Rup mediante il Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE 2.0), conservate agli atti d'ufficio della Direzione 10, in ordine all'accertamento del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, nei confronti della società Società Euroambiente a responsabilità limitata con sede legale in via Pratese 527, CAP 51100 Pistoia (PT) p.iva 0041060047 risultando che le certificazioni acquisite confermano quanto dichiarato in sede di offerta;

DATO ATTO che con nota Prot. n. 0059161_2025 del 15/05/2025 è stata richiesta attività di supporto al Rup all'Ufficio della Direzione 02- Supporto al RUP, per le attività relative alla verifica dei requisiti speciali, di richiesta idoneità tecnica, di eventuali contraddittori nonché di revisione di atti propedeutici all'aggiudicazione

ATTESTATO con nota prot. 0075228_2025_ attraverso il supporto al RUP della Direzione 02 che a seguito della specifica richiesta di supporto, Prot. n. 0059161_2025:

- ❑ l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Dlgs 36/2023 dichiarati in fase di gara verificati tramite SOA acquisita anche mediante FVOE 2.0 rilasciata da SOA GROUP con scadenza validità 20.02.2030 dalla quale si evidenzia il possesso delle SOA OS24 di VII classifica e OG3 di I class. Per la categoria scorporabile OG10, indicata nel Q.E, la ditta EUROAMBIENTE SRL ha dichiarato nei documenti di gara di subappaltare al 100% le attività rientranti in tale categoria.
- ❑ alla idoneità tecnica professionale richiesta con nota prot. 0059841 del 16.05.2025 ed inviata dall'impresa con prot. 63636 del 27.05.2025, ai sensi dell'art. 16 della l. r. toscana n. 38/2007 e art. 90 del d.lgs. 81/2008 integrata con successiva nota prot. 74931 del 24/06/2025 giudicata REGOLARE;
- ❑ ai costi della manodopera, in relazione al CCNL applicato (artt. 108 comma 9 e 110 comma 5 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023) sono ritenuti CONGRUI, data la presentazione della tabella costi della manodopera in data 27/05/2025 prot. 63634/2025 e successiva integrazione del 24.06.2025 prot. 0074989/2025 in quanto:
 - complessivamente il costo della manodopera indicato dall'O.E. risulta pari all'incidenza della manodopera stabilita dalla SA nella documentazione di gara;
 - il costo orario è superiore ai minimi salariali stabiliti in conformità all'art. 41 del Dlgs n. 36/2023 Contratto collettivo nazionale di lavoro per gli edili 2025-2028 del 21/02/2025 (cat.OG03) e Contratto collettivo nazionale di lavoro del settore elettrico 2025-2027 del 18/02/2025 (cat.OG10). ed al prezzario regionale Toscana 2025 provincia Pistoia per quanto concerne il CCNL agricoli e florovivaisti 2022-2025 (categoria OS24).

CONSIDERATO, pertanto, che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Impresa Società Euroambiente a responsabilità limitata con sede legale in via Pratese n. 527, cap

51100 Pistoia (PT) p.iva 00410600472, in base al ribasso percentuale offerto del 14.95 % per un importo risultante di € 783.135,69 oltre IVA;

DATO ATTO che in caso di perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, anche in fase successiva al procedimento di evidenza pubblica, previo regolare contraddittorio con la ditta, potrà eventualmente essere disposta motivata revoca della presente aggiudicazione in autotutela, o parimenti se già firmato il contratto, avviata procedura di risoluzione dello stesso;

DATO ATTO altresì:

- che i lavori in oggetto attengono al CUP J55I24000040002 e all'affidamento in oggetto è associato il CIG B5D851B4E8;

- che in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 del vigente codice, il contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite posta elettronica certificata;

- che ai sensi dell'art. 55 c. 2 del Dlgs n. 36/23 non si applicherà il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto, dato che si tratta di appalto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;

- che la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023, nei modi e alle condizioni previste dall'art. 50 comma 6 del codice dei contratti;

- che l'aggiudicatario ha dichiarato nel DGUE che intende subappaltare a terzi la parte del contratto relativa alla categoria OS24 scavi e movimenti terra – demolizioni, impianto di irrigazione- raccolta, trasporto e conferimento materiale di risulta realizzazione passerella in legno e piazzole belvedere - pavimentazioni, cordoli e opere murarie fino ad un max del 49,99 % e comunque entro e non oltre i limiti di legge; per le categorie scorporabili ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG3 e OG10 al 100%.

- che il sottoscritto, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto:

- o non si trova in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- o agisce nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento avendo verificato il possesso dei requisiti generali speciali e di idoneità tecnica dell'operatore in oggetto;

- **di approvare** la proposta di aggiudicazione allegata Prot. 0050658_2025, come da esito di gara, (**allegato 1**), l'allegata classifica finale (**allegato 2**), Calcolo punteggi (**allegato 3**) ed il documento conclusivo riepilogativo a seguito delle procedure svolte per le fasi di competenza dell'ufficio gare (**allegato A**), nonché i verbali della seduta pubblica di seggio di gara tenutesi in data 17 e 18 aprile 2025, delle sedute pubbliche di commissione tenutesi in data 22 e 29 aprile nonché delle sedute riservate di commissione dei giorni 22, 28 e 29 aprile, i cui originali sono conservati agli atti dell'ufficio Gare relativi all'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

- **di aggiudicare** l'appalto di lavori al "**INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO. PARCO EUROPA 2° LOTTO - CUP J55I24000040002, CUI L00341620508202400051, PPI2025/P389 – CIG B5D851B4E8** all'operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa Società Euroambiente a responsabilità limitata con sede legale in via Pratese 527, CAP 51100 Pistoia (PT) p.iva 00410600472, ottenendo un punteggio riparametrato tecnico di 85 punti ed un punteggio economico di 15 punti per un totale di 100 punti offrendo un importo complessivo di **€ 783.135,69**, con un ribasso pari a 15.58 % come di seguito precisato:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE,
documento firmato digitalmente da FABIO DAOLE e stampato il giorno 27/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OFFERTA ECONOMICA GENERATA DA START di EUROAMBIENTE	
☐	Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 14,95 %
☐	Importo offerto al netto dell'IVA: € 690.244,08
☐	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 2.183,95
☐	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 174.650,83
☐	Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 92.891,61
☐	Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,00

- **di sub-impegnare** a favore EUROAMBIENTE con sede legale in Prato (PO), 59100 Viale della Repubblica 141 PI 00339050973 CF 01721430633, in qualità di Impresa Aggiudicataria, la spesa complessiva pari a € 783.135,69, oltre iva al 10%, per un importo complessivo di **€ 861.449,26**, al Cap. 209350 "Investimenti in immobili verde pubblico" nell'ambito dell'impegno n. 1120/2025
- **di approvare** il nuovo quadro economico dell'intervento determinatosi a seguito della gara suddetta per un importo complessivo di **€ 1.068.661,41** così ripartito:

NUOVO QUADRO ECONOMICO

	QUADRO ECONOMICO		PROGETTO	AFFIDAMENTO
				importi
1	LAVORI	Ribasso 14,95%	811.574,47 €	690.244,08 €
2	ONERI SICUREZZA		92.891,61 €	92.891,61 €
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE		904.466,08 €	783.135,69 €
3	SOMME A DISPOSIZIONE			
3.1	Incentivi tecnici - (art. 45 D.Lgs. 36/2023)		17.280,39 €	13.824,31 €
3.2	Relazioni specialistiche		21.058,33 €	21.058,33 €
3.3	Allacciamenti pubblici servizi		5.000,00 €	5.000,00 €
3.4	Anac		410,00 €	410,00 €
3.4	IVA 10%		90.446,61 €	78.313,57 €
3.5	Imprevisti		30 000,00 €	43.072,46 €
3.6	Altre somme derivanti dal ribasso d'asta non disponibili (art. 7.6.4 del Bando)			123.847,05 €
	TOTALE GENERALE		€ 1 068 661,41	€ 1 068 661,41

- **di procedere** alla conclusione del contratto mediante scambio di corrispondenza in conformità alle previsioni dell'art. 18 del Dlgs n. 36/2023 richiamate nella determina a contrarre per il prezzo offerto, ai patti e condizioni tutte contenute nell'offerta tecnica ed economica, nel Capitolato speciale d'appalto, nonché di tutte le dichiarazioni sottoscritte dall'aggiudicatario comunicate dalla U.O. Gare e al RUP;
- **di dare atto che** lo schema di contratto in forma di corrispondenza è stato approvato con la determinazione D10 n. 272/2025 e che allo stesso contratto potranno essere apportate le modifiche ritenute necessarie, compreso quelle che recepiscono le clausole essenziali riportate nella suddetta determinazione a contrarre, quelle firmate digitalmente dal concorrente e ulteriori modifiche che non ne alterino il contenuto sostanziale;
- **di precisare che:**
 - o ai sensi dell'art. 55 del Dlgs n. 36/23 la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - o non si applicherà il termine dilatorio di "stand still" di 32 giorni di cui all'art. 18 c. 3 del medesimo decreto per l'affidamento del contratto di importo inferiore alle soglie europee;

- **di stabilire che** nei casi di comprovata urgenza, la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 c.8 del D.lgs n. 36/2023 data l'avvenuta comprova dei requisiti dichiarati in fase di gara per come riepilogati in narrativa del presente provvedimento;
- **di stabilire che** in caso di perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario anche in fase successiva al procedimento di evidenza pubblica, previo regolare contraddittorio con la ditta, potrà eventualmente essere disposta motivata revoca della presente aggiudicazione in autotutela o parimenti se già firmato il contratto avviata procedura di risoluzione dello stesso;
- **di dare atto** che, nel DGUE, presentato in fase di gara, EUROAMBIENTE in materia di subappalto, ha dichiarato di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria OS24 (49,99 %) scavi e movimenti terra – demolizioni, impianto di irrigazione- raccolta, trasporto e conferimento materiale di risulta realizzazione passerella in legno e piazzole belvedere - pavimentazioni, cordoli e opere murarie; per le categorie scorporabili ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG3 e OG10 al 100%.
- **di dare atto che** in fase di gara l'aggiudicatario ha dichiarato di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20.06.2024, nonché dalle linee guida Anac approvate con Delibera n. 177/2020 e si è impegnata ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e prima della stipula del contratto dovrà adeguarsi, agli adempimenti dallo stesso stabiliti in caso di aggiudicazione;
- **di dare atto che** il Responsabile Unico di Progetto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs.36 /2023 e ss.mm.ii, è il Arch. Paola Senatore;
- **di partecipare** il presente atto per gli adempimenti di competenza al Responsabile EQ in materia di Supporto ai RUP della Direzione 02, per le attività di supporto richieste con nota Prot. n. 0059161_2025;
- **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio, sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici tramite la piattaforma certificata START e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013 e degli artt. 28 del Dlgs 26/2023;

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI PISA
Direzione 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico
e al RUP, Gare

Tel: 050910111

e-mail: gare@comune.pisa.it
P.E.C.: comune.pisa@postacert.toscana.it
www.comune.pisa.it

~
Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 9.30 – 12.00
martedì, giovedì: 15.00 – 17.00

Pisa, 30.04.2025

All. A1. "DOCUMENTO CONCLUSIVO E RIEPILOGATIVO A SEGUITO DELLE PROCEDURE SVOLTE PER LE FASI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO GARE"

OGGETTO	GARA START N 007271/2025. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI INERENTI IL "PROGRAMMA REGIONALE "PR TOSCANA FESR 2021-2027" 2.4.3.3 INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO. PARCO EUROPA 2° LOTTO - CUP J55I24000040002, CUI L00341620508202400051, PPI2025/P389 – CIG B5D851B4E8 Importo a base d'asta: € 904.466,08 iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 92 891,61.
DETERMINA A CONTRARRE E S.M.I	Det. D10 n. 272 del 26.02.2025 esecutiva il 27.02.2025 Det. D10 n. 363 del 27.02.2025 di rettifica CRITERI Det. D10 n. 367 del 28.02.2025 _rettifica INVITI Det. D10 n. 611 del 02.04.2025 con ALLEGATO CRITERI E ALL. ANALISI PREZZI Det. D10 n. 685 del 10.04.2025 rettifica con ALL 7_1 e ALL A_AP2
RESPONSABILE DELEGATO CON DECISIONE A CONTRARRE D10 N. 272_26.02.2025 ALLA FASE DI AFFIDAMENTO DI CUI ALL'ART.15 C.5 DEL DLGS 36/2023 FINO ALLA COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL'ART. 17 C.5 DEL VIGENTE CODICE	Responsabile EQ: Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare -Direzione 02 – Dott.ssa Alessia Masini. La suddetta Responsabile nella decisione a contrarre D10 n.272 del 26.02.2025 è stata nominata responsabile del procedimento della fase di affidamento fino alla comunicazione della migliore offerta non anomala, nonché della graduatoria finale di gara, ai sensi dell'art. 17 c.5 del Dlgs n. 36/2023, ed in conformità all'art. 7 dell'Allegato I.2 lett d. del vigente codice dei contratti (d.lgs n.36/2023), con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare.
GARA START. N. 007271/2025 SEGUITO DELLA DET. A CONTRARRE N. D10 N.272 DEL 26.02.2025	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI INERENTI IL "PROGRAMMA REGIONALE "PR TOSCANA FESR 2021-2027" 2.4.3.3 INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO. PARCO EUROPA 2° LOTTO - CIG B5D851B4E8

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023. 85 PUNTI OFFERTA TECNICA – 15 PUNTI OFFERTA ECONOMICA Documento di riferimento per la valutazione: ALLEGATO 1. CRITERI DI VALUTAZIONE_1 aprile 2025 approvato con det 611_02_04_2025 con ALLEGATO CRITERI																																																													
IMPORTO A BASE DI GARA	Importo : € 904.466,08 iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 92.891,61.																																																													
LETTERA INVITO	lettera di inviato prot.0024695_2025 del 28.02.2025 rettificata per proroga termini causa manutenzione piattaforma Start con lettera invito prot. n. 0037243_2025 del 02.04.2025 e successivamente modificata per prorogata termini con lettera invito prot_n_0041398_2025 a causa di rettifica allegato tecnico det. 685_10_04_25 rettifica con ALL 7_1 e ALL A_AP2.																																																													
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C DEL D.LGS 36/ 2023– GLI OPERATORI INVITATI ALLA GARA SONO TUTTI QUELLI CHE ALLA DATA DEL 14.03.2025 RISULTANO ISCRITTI AL VIGENTE ELENCO APERTO DI OPERATORI, DI CUI ALLA DET. D12 N.1473/2023, PER LA CATEGORIA OS24 E SULLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT START	Le imprese invitate sono le seguenti n. 55 ditte : <table><tr><th>N</th><th>DENOMINAZIONE SOCIALE</th><th>P.IVA</th></tr><tr><td>1</td><td>ACQUAVIVA S.R.L.</td><td>00056510944</td></tr><tr><td>2</td><td>Serena Scavi s.r.l.</td><td>01061290506</td></tr><tr><td>3</td><td>COMINIO SRL</td><td>01657930606</td></tr><tr><td>4</td><td>LATTANZI S.R.L.</td><td>05363631002</td></tr><tr><td>5</td><td>CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.</td><td>00522050467</td></tr><tr><td>6</td><td>COBESCO SRL</td><td>00395720501</td></tr><tr><td>7</td><td>LACOGUIT S.R.L.</td><td>08126680720</td></tr><tr><td>8</td><td>GRANCHI S.R.L. A socio unico</td><td>01248990507</td></tr><tr><td>9</td><td>GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.</td><td>00332720945</td></tr><tr><td>10</td><td>PARRI COSTRUZIONI S.R.L.</td><td>01712790508</td></tr><tr><td>11</td><td>ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)</td><td>01798650402</td></tr><tr><td>12</td><td>F.LLI BERTI S.R.L.</td><td>00966010498</td></tr><tr><td>13</td><td>CO.VE.MA SRL</td><td>03428670362</td></tr><tr><td>14</td><td>BETONTERRA COSTRUZIONI SRL</td><td>00336020508</td></tr><tr><td>15</td><td>COSTRUIRE SRL</td><td>01904540463</td></tr><tr><td>16</td><td>GREEN POWER SERVICE srl</td><td>02127311203</td></tr><tr><td>17</td><td>CONSORZIO CORMA</td><td>00697560357</td></tr><tr><td>18</td><td>UMBRA SERVIZI S.R.L.</td><td>02043590542</td></tr><tr><td>19</td><td>BICICCHI FELICE SRL</td><td>01173610468</td></tr></table>		N	DENOMINAZIONE SOCIALE	P.IVA	1	ACQUAVIVA S.R.L.	00056510944	2	Serena Scavi s.r.l.	01061290506	3	COMINIO SRL	01657930606	4	LATTANZI S.R.L.	05363631002	5	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	00522050467	6	COBESCO SRL	00395720501	7	LACOGUIT S.R.L.	08126680720	8	GRANCHI S.R.L. A socio unico	01248990507	9	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	00332720945	10	PARRI COSTRUZIONI S.R.L.	01712790508	11	ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)	01798650402	12	F.LLI BERTI S.R.L.	00966010498	13	CO.VE.MA SRL	03428670362	14	BETONTERRA COSTRUZIONI SRL	00336020508	15	COSTRUIRE SRL	01904540463	16	GREEN POWER SERVICE srl	02127311203	17	CONSORZIO CORMA	00697560357	18	UMBRA SERVIZI S.R.L.	02043590542	19	BICICCHI FELICE SRL	01173610468
N	DENOMINAZIONE SOCIALE	P.IVA																																																												
1	ACQUAVIVA S.R.L.	00056510944																																																												
2	Serena Scavi s.r.l.	01061290506																																																												
3	COMINIO SRL	01657930606																																																												
4	LATTANZI S.R.L.	05363631002																																																												
5	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	00522050467																																																												
6	COBESCO SRL	00395720501																																																												
7	LACOGUIT S.R.L.	08126680720																																																												
8	GRANCHI S.R.L. A socio unico	01248990507																																																												
9	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	00332720945																																																												
10	PARRI COSTRUZIONI S.R.L.	01712790508																																																												
11	ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)	01798650402																																																												
12	F.LLI BERTI S.R.L.	00966010498																																																												
13	CO.VE.MA SRL	03428670362																																																												
14	BETONTERRA COSTRUZIONI SRL	00336020508																																																												
15	COSTRUIRE SRL	01904540463																																																												
16	GREEN POWER SERVICE srl	02127311203																																																												
17	CONSORZIO CORMA	00697560357																																																												
18	UMBRA SERVIZI S.R.L.	02043590542																																																												
19	BICICCHI FELICE SRL	01173610468																																																												

20	PREVE COSTRUZIONI SpA	00185120045
21	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	02890290162
22	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012
23	ISAM SRL	11665510159
24	NON SOLO ARREDO SRL	04615230283
25	HTS s.r.l.	02151300502
26	CARIDI GEOM. CARLO IMPRESA EDILE	01485160806
27	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL	00140120510
28	SICILVERDE S.R.L.	02191640875
29	AVR S.P.A.	00931311005
30	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	02516260540
31	COGE RENOVATIO SRL	02905710345
32	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	05145331210
33	GREEN'S SERVICE F.LLI RICCIO S.R.L.	10676541211
34	I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l. (Società Unipersonale)	03339080750
35	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	13515181009
36	BEMAR SRL	15086941000
37	Castorani Paolo	00649830494
38	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	01227390372
39	HW STYLE S.R.L.	01900880160
40	EUROAMBIENTE	00410600472
41	La Calenzano Asfalti S.p.A.	01944720489
42	VIVAI MARCELLI SRL	03809191004
43	GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL	00115710501
44	SICILVILLE SRL	04978390872
45	EUPHORBIA S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT	03014021210
46	RICCI COSTRUZIONI SRL	01143770624
47	AGRIAMBIENTE MUGELLO SOC. COOP. AGRICOLA	01039030489
48	MPR SRL	04521150716

	49	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002									
	50	RIVA GIARDINI SPA	02265260139									
	51	PARCHI E GIARDINI SRL	00882400575									
	52	NATURA EARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE	05633041008									
	53	FRATELLI BARBINI SRL	00761180538									
	54	CONSORZIO TOSCANO FORESTALE (C.T.F.) SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	01611940469									
	55	IL CARRO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA - SOCIETA' COOPERATIVA	00657860490									
Gli operatori invitati alla gara sono tutti quelli che alla data del 14.03.2025 risultano iscritti al vigente elenco aperto di operatori, di cui alla Det. D12 n.1473/2023, per la categoria OS24 e sulla piattaforma di e-procurement START, dando atto che ai sensi dell'art. 49 c.5 del Codice e del vigente regolamento (allegato 2 art. 8 c.5 e 8), ricorrono i presupposti per non applicare il principio di rotazione poiché gli inviti vengono effettuati nei confronti di tutti gli operatori iscritti nell'elenco aperto aggiornato tempestivamente da questa SA, dunque senza porre limiti al numero di operatori economico da invitare alla successiva procedura. Pertanto, la rotazione non si applica alla presente procedura in quanto aperta al mercato poiché nella stessa non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.												
DATE SEDUTE DI GARA E COMMISSIONE GIUDICATRICE	In data 17/04/2025 seduta di seggio -Presidente di seggio Arch. Fabio Daole Dirigente della Direzione 10, nominato con det. n.766 del 17.04.2025 in sostituzione del Dirigente della direzione 02 “Gare - Organizzazione e Personale - Sistemi Informativi - Consiglio Comunale - Supporto Giuridico”, Dott. Alessandro Balducci impossibilitato a presidiare la seduta. Commissione giudicatrice nominata con provvedimento D10 det. n. 00766 del 17.04.2025 - Presidente: Arch. Fabio Daole, Dirigente tecnico della Direzione D10 - Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi - Membro Esperto: Arch. Luigi Josi, - Membro Esperto: Ing. Garzella Stefano. N.8 sedute di gara: • del 17.04.2025 1° seduta di seggio • del 22.04.2025 1° seduta di commissione pubblica • del 22.04.2025 mattina 1° seduta di commissione riservata • del 22.04.2025 pomeriggio 2° seduta di commissione riservata • del 28.04.2025 mattina 3° seduta di commissione riservata • del 28.04.2025 pomeriggio 4° seduta di commissione riservata • del 29.04.2025 mattina 5° seduta di commissione riservata • del 29.04.2025 2° seduta di commissione pubblica											
DITTE CHE HANNO PRESENTATO UN'OFFERTA ENTRO I TERMINI PREVISTI NELLA	<table><tr><th>DENOMINAZIONE</th><th>P.IVA</th><th>DATA SOTTOMISSIONE</th></tr><tr><td>SICILVILLE SRL</td><td>04978390872</td><td>16/04/2025 16:28</td></tr><tr><td>CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.</td><td>00522050467</td><td>16/04/2025 22:05</td></tr></table>			DENOMINAZIONE	P.IVA	DATA SOTTOMISSIONE	SICILVILLE SRL	04978390872	16/04/2025 16:28	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.	00522050467	16/04/2025 22:05
DENOMINAZIONE	P.IVA	DATA SOTTOMISSIONE										
SICILVILLE SRL	04978390872	16/04/2025 16:28										
CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.	00522050467	16/04/2025 22:05										

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da ALESSIA MASINI e stampato il giorno 27/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

LETTERA D'INVITO FISSATO PER IL GIORNO 17.04.25 ALLE ORE 13.00	A. F.					
	HW STYLE S.R.L.			01900880160	17/04/2025 10:17	
	LATTANZI S.R.L.			05363631002	17/04/2025 10:51	
	EUROAMBIENTE			00410600472	17/04/2025 10:52	
	Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI			01904540463	17/04/2025 12:20	
	RIVA GIARDINI SPA			02265260139	17/04/2025 12:33	
	SICILVILLE SRL			04978390872	16/04/2025 16:28	
TABELLA GRADUATORIA FINALE: PUNTEGGIO TECNICO+ ECONOMICO	CLASSIFICA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO %	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE (TEC+ECO) FINALE
	1°	EUROAMBIENTE	85.00	14,95 %	15.00	100
	2	RIVA GIARDINI SPA	78.37	7,77%	10.81	89.18
	3	COSTRUIRE SRL – C.S.A. CONSORZIO	72.03	9,33%	11.84	83.87
	4	LATTANZI SRL	72.56	6,21%	9.66	82.22
	5	SICILVILLE SRL	65.48	6,00%	9.50	74.98
	6	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.	60.18	3,21%	6.95	67.13
	7	HW STYLE S.R.L	31.70	1,63%	4.95	36.65
COMUNICAZIONE DELLA CLASSIFICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 c. 5 DLGS. 36/2 IN FAVORE DELL' OFFERTA ECONOMICAMENT E PIU' VANTAGGIOSA IN QUANTO GIUDICATA CONVENIENT E, IDONEA E NON ANOMALA AI SENSI DELL'ART. 108 C.10 E ART- 110 C.1 DEL CODICE.						
	Ragione Sociale Ditta			Importo offerto al netto dell'IVA		
	EUROAMBIENTE			€ 783.135,69 Ribasso percentuale 14,95 % Importo offerto al netto dell'IVA € 690.244,08 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.183,95 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 174.650,83 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 92.891,61		
SUBAPPALTO	SI OS24 (49,99 %) scavi e movimenti terra – demolizioniimpianto di irrigazione-					

	raccolta, trasporto e conferimento materiale di risulta realizzazione passerella in legno e piazzole belvedere - pavimentazioni, cordoli e opere murarie OG3 (100%) OG10 (100%)
RESPONSABILE UNICO PROGETTO	Arch. Paola Senatore
PROCEDURE DI RICORSO	Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, via Ricasoli, 40-50127 Firenze. Termine di presentazione di ricorso: 30 giorni decorrenti dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 c.1 lett. c) del vigente Codice e ai sensi dell'art. 120 del c.p.a. approvato con Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.
PUBBLICAZIONE	Pubblicato su Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti al link https://www.comune.pisa.it/openpa/object/22180 e sulla piattaforma START https://start.toscana.it/tendering/tenders/007271-2025/view/detail/1

Ai sensi della Delibera di Giunta N.232_2023 e S.M.I. l'Ufficio gare è responsabile della procedura di affidamento fino alla comunicazione della classifica e proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c. 5 dlgs. 36/23, fatte salve eventuale successiva comunicazione protocollata dal Dirigente e RUP alla scrivente Direzione D-02- Supporto al RUP, a titolo di attività di supporto di natura giuridica, amministrativa e contabile al RUP per attività post-gara.

LA FUNZIONARIA e RESPONSABILE E.Q
 Ufficio Gare- Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup
 (Dr.ssa Alessia Masini)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa".

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE: D10 - 853 / 2025 OGGETTO: INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E RISCHIO IDRAULICO - 2° LOTTO AFFIDAMENTO EUROAMBIENTE

Dettaglio movimenti contabili:

E-S	Capitolo/Art.	Descrizione Capitolo e Responsabile	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Movimento	Vincolo	Importo	Descrizione e Soggetto
S	209350 / 0	INVESTIMENTI IN IMMOBILI VERDE PUBBLICO	1120 / 2025	665 / 2025	Sub-Impegno	305	861.449,26	EUROAMBIENTE SRL - INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E RISCHIO IDRAULICO - 2° LOTTO EUROAMBIENTE SRL

Vista la determinazione in oggetto, si attesta:

- per le entrate, la registrazione degli accertamenti in contabilità;
- per le spese, la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

Fino al 26/06/2025 (data registrazione)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

2.3-PAVIMENTAZIONI	max 10	D	comm1	comm 2	comm 3	MEDIA	10		
1-SICILVILLE SRL			1,0	0,8	1,0	0,93		9,33	10,00
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.			0,8	0,8	0,8	0,80		8,00	8,57
3- HW STYLE S.R.L.			0,5	0,5	0,5	0,50		5,00	5,36
4-LATTANZI S.R.L.			0,8	0,7	0,7	0,73		7,33	7,86
5-EUROAMBIENTE			0,9	0,8	0,9	0,87		8,67	9,29
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI			0,7	0,7	0,8	0,73		7,33	7,86
7-RIVA GIARDINI SPA			0,8	0,8	0,8	0,80		8,00	8,57
2.4-DRENAGGIO	max 15	D	comm1	comm 2	comm 3	MEDIA	15		
1-SICILVILLE SRL			0,3	0,3	0,5	0,37		5,50	5,69
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.			0,6	0,7	0,8	0,70		10,50	10,86
3-HW STYLE S.R.L.			0,2	0,3	0,3	0,27		4,00	4,14
4-LATTANZI S.R.L.			0,9	0,8	0,9	0,87		13,00	13,45
5-EUROAMBIENTE			1,0	0,9	1,0	0,97		14,50	15,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI			0,8	0,6	0,8	0,73		11,00	11,38
7-RIVA GIARDINI SPA			0,8	0,8	0,9	0,83		12,50	12,93
3 CRITERIO MIGLIORAMENTO DELLA PASSERELLA IN LEGNO E DELLE TERRAZZE BELVEDERE max 25 punti									
3.1-QUALITÀ DEL PROGETTO ARCHITETTONICO	max 10	D	comm1	comm 2	comm 3	MEDIA	10		
1-SICILVILLE SRL			0,5	0,5	0,5	0,50		5,00	5,77
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.			0,8	0,8	0,7	0,77		7,67	8,85
3-HW STYLE S.R.L.			0,2	0,2	0,2	0,20		2,00	2,31
4-LATTANZI S.R.L.			0,5	0,5	0,5	0,50		5,00	5,77
5-EUROAMBIENTE			1,0	0,7	0,8	0,83		8,33	9,62
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI			0,7	0,8	0,9	0,80		8,00	9,23
7-RIVA GIARDINI SPA			0,9	0,8	0,9	0,87		8,67	10,00

3.2-Qualità, funzionalità e durabilità dei materiali	max 15	D	comm1	comm 2	comm 3	MEDIA	15			
1-SICILVILLE SRL			0,5	0,6	0,5	0,53		8,00		10,00
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.			0,6	0,6	0,7	0,63		9,50		11,88
3- HW STYLE S.R.L.			0,2	0,2	0,2	0,20		3,00		3,75
4-LATTANZI S.R.L.			0,5	0,5	0,5	0,50		7,50		9,38
5-EUROAMBIENTE			0,9	0,6	0,9	0,80		12,00		15,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI			0,7	0,8	0,9	0,80		12,00		15,00
7-RIVA GIARDINI SPA			0,6	0,6	0,7	0,63		9,50		11,88
4 CRITERIO -MIGLIORAMENTO DEGLI ARREDI- max 10 punti										
4-MIGLIORAMENTO DEGLI ARREDI	max 10	D	comm1	comm 2	comm 3	MEDIA	10			
1-SICILVILLE SRL			1,0	0,9	1,0	0,97		9,67		9,67
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.			0,6	0,6	0,6	0,60		6,00		6,00
3- HW STYLE S.R.L.			0,4	0,5	0,5	0,47		4,67		4,67
4-LATTANZI S.R.L.			0,8	0,8	0,9	0,83		8,33		8,33
5-EUROAMBIENTE			0,8	0,8	0,8	0,80		8,00		8,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI			0,6	0,6	0,6	0,60		6,00		6,00
7-RIVA GIARDINI SPA			1,0	1,0	1,0	1,00		10,00		10,00
5-CRITERIO PARITA' DI GENERE -max 7 punti										
5-Impegno ad assumere	max 6	T	comm1	comm 2	comm 3	PUNTEGGIO	6	PUNTEGGIO		
1-SICILVILLE SRL						6,00		6,00		6,00
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.						0,00		0,00		0,00
3- HW STYLE S.R.L.						0,00		0,00		0,00
4-LATTANZI S.R.L.						6,00		6,00		6,00
5-EUROAMBIENTE						6,00		6,00		6,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI						6,00		6,00		6,00
7-RIVA GIARDINI SPA						6,00		6,00		6,00

5.2 -Possesso di certificazioni sulla parità di genere	max 1	T	comm1	comm 2	comm 3	PUNTEGGIO	1	PUNTEGGIO		
1-SICILVILLE SRL						1,00		1,00		1,00
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.						0,00		0,00		0,00
3- HW STYLE S.R.L.						1,00		1,00		1,00
4-LATTANZI S.R.L.						1,00		1,00		1,00
5-EUROAMBIENTE						0,00		0,00		0,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI						0,00		0,00		0,00
7-RIVA GIARDINI SPA						1,00		1,00		1,00

TOTALI OFFERTA TECNICA								SENZA RIPARAMETR		SU SUB CRITERI
1-SICILVILLE SRL								57,10		61,27
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.								51,33		56,30
3-HW STYLE S.R.L.								27,77		29,66
4-LATTANZI S.R.L.								63,47		67,89
5-EUROAMBIENTE								73,30		79,52
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI								61,67		67,39
7-RIVA GIARDINI SPA								67,97		73,33

TOTALI OFFERTA TECNICA CON RICALCOLO A DUE RIPARAMETRAZIONI	85	totale non ripamet		totale con ripamet sui subcriteri	totale con seconda ripamet	tecnica totale finale con 2 rip. + tronca 2 decim.
1-SICILVILLE SRL		57,10		61,268	65,489	65,48
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.		51,33		56,302	60,181	60,18
3-HW STYLE S.R.L.		27,77		29,658	31,701	31,70
4-LATTANZI S.R.L.		63,47		67,886	72,563	72,56
5-EUROAMBIENTE		73,30		79,522	85,000	85,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI		61,67		67,388	72,031	72,03
7-RIVA GIARDINI SPA		67,97		73,328	78,380	78,37

007271/2025 Interventi di infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico – PARCO EUROPA 2° LOTTO

Proc START N.007271/2025 Interventi di infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico – PARCO EUROPA 2° LOTTO CIG: B5D851B4E8 -Importo comprensivo di oneri di sicurezza: € 904.466,08

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0005)	73,30	15,00	€ 783.135,69	100,00	Aggiudica
EUROAMBIENTE	Totale	Totale	Ribasso percentuale		Revoca
Aggiudicazione non efficace effettuata da Alessia Masini il 29/04/2025 18:30:29	85,00	Automatico	14,95 %		
	Totale riparametrato	15,00	Importo offerto al netto dell'IVA		
	Manuale		€ 690.244,08		
	73,30		di cui oneri di sicurezza affidenti l'impresa al netto dell'IVA		
			€ 2.183,95		
			di cui costi di manodopera al netto dell'IVA		
			€ 174.650,83		
			Componenti non ribassabili netto IVA		
			€ 92.891,61		

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0007)	67,97	10,81	€ 841.406,74	89,18	
RIVA GIARDINI SPA	Totale	Totale	Ribasso percentuale		
	78,37	Automatico10,81	7,77 %		
	Totale riparametrato		Importo offerto al netto dell'IVA		
	Manuale		€ 748.515,13		
	67,97		di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA		
			€ 17.200,00		
			di cui costi di manodopera al netto dell'IVA		
			€ 174.652,00		
			Componenti non ribassabili netto IVA		
			€ 92.891,61		

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0006)	61,67	11,84	€ 828.746,18	83,87	
Costruire srl - C.S.A.	Totale	Totale	Ribasso percentuale		
CONSORZIO SERVIZI E	72,03	Automatico	9,33 %		
APPALTI	Totale riparametrato	11,84	Importo offerto al netto dell'IVA		
	Manuale		€ 735.854,57		
	61,67		di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA		
			€ 20.000,00		
			di cui costi di manodopera al netto dell'IVA		
			€ 174.652,00		
			Componenti non ribassabili netto IVA		
			€ 92.891,61		

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0004)	63,47	9,66	€ 854.067,30	82,22	
LATTANZI S.R.L.	Totale	Totale	Ribasso percentuale		
	72,56	Automatico	6,21 %		
	Totale riparametrato	9,66	Importo offerto al netto dell'IVA		
	Manuale		€ 761.175,69		
	63,47		di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA		
			€ 12.000,00		
			di cui costi di manodopera al netto dell'IVA		
			€ 174.652,00		
			Componenti non ribassabili netto IVA		
			€ 92.891,61		

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0001)	57,10	9,50	€ 855.771,61	74,98	
Sicilville SRL	Totale	Totale	Ribasso percentuale		
	65,48	Automatico	6,00 %		
	Totale riparametrato	9,50	Importo offerto al netto dell'IVA		
	Manuale		€ 762.880,00		
	57,10		di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA		
			€ 6.500,00		
			di cui costi di manodopera al netto dell'IVA		
			€ 175.055,63		
			Componenti non ribassabili netto IVA		
			€ 92.891,61		

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0002) CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	51,33 Totale 60,18 Totale riparametrato Manuale 51,33	6,95 Totale Automatico 6,95	€ 878.414,53 Ribasso percentuale 3,21 % Importo offerto al netto dell'IVA € 785.522,92 di cui oneri di sicurezza affidenti l'impresa al netto dell'IVA € 16.100,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 176.500,00 Componenti non ribassabili netto IVA € 92.891,61	67,13	

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0003)	27,77	4,95	€ 891.237,41	36,65	
HW STYLE S.R.L.	Totale	Totale	Ribasso percentuale		
	31,70	Automatico	1,63 %		
	Totale riparametrato	4,95	Importo offerto al netto dell'IVA		
	Manuale		€ 798.345,80		
	27,77		di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA		
			€ 92.891,61		
			di cui costi di manodopera al netto dell'IVA		
			€ 174.650,83		
			Componenti non ribassabili netto IVA		
			€ 92.891,61		

	Punteggi singoli criteri NON RIPARAMETRATI										
Denominazione	1.1 (max 5) D	2.1 (max 5) D	2.2 (max 8) D	2.3 (max 10) D	2.4 (max 15) D	3.1 (max 10) D	3.2 (max 15) D	4 (max 10) D	5.1 (max 6) T	5.2 (max 1) T	totale
1-SICILVILLE SRL	4,83	4,83	2,93	9,33	5,50	5,00	8,00	9,67	6,00	1,00	57,10
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	2,83	2,83	4,00	8,00	10,50	7,67	9,50	6,00	0,00	0,00	51,33
3- HW STYLE S.R.L.	3,33	3,17	1,60	5,00	4,00	2,00	3,00	4,67	0,00	1,00	27,77
4-LATTANZI S.R.L.	3,83	4,00	7,47	7,33	13,00	5,00	7,50	8,33	6,00	1,00	63,47
5-EUROAMBIENTE	4,00	4,33	7,47	8,67	14,50	8,33	12,00	8,00	6,00	0,00	73,30
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	3,17	2,83	5,33	7,33	11,00	8,00	12,00	6,00	6,00	0,00	61,67
7-RIVA GIARDINI SPA	3,17	3,00	6,13	8,00	12,50	8,67	9,50	10,00	6,00	1,00	67,97

	Punteggi singoli criteri - RIPARAMETRATI										
Denominazione	1.1 (max 5) D	2.1 (max 5) D	2.2 (max 8) D	2.3 (max 10) D	2.4 (max 15) D	3.1 (max 10) D	3.2 (max 15) D	4 (max 10) D	5.1 (max 6) T	5.2 (max 1) T	totale
1-SICILVILLE SRL	5,00	5,00	3,14	10,00	5,69	5,77	10,00	9,67	6,00	1,00	61,27
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	2,93	2,93	4,29	8,57	10,86	8,85	11,88	6,00	0,00	0,00	56,30
3-HW STYLE S.R.L.	3,45	3,28	1,71	5,36	4,14	2,31	3,75	4,67	0,00	1,00	29,66
4-LATTANZI S.R.L.	3,97	4,14	8,00	7,86	13,45	5,77	9,38	8,33	6,00	1,00	67,89
5-EUROAMBIENTE	4,14	4,48	8,00	9,29	15,00	9,62	15,00	8,00	6,00	0,00	79,52
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	3,28	2,93	5,71	7,86	11,38	9,23	15,00	6,00	6,00	0,00	67,39
7-RIVA GIARDINI SPA	3,28	3,10	6,57	8,57	12,93	10,00	11,88	10,00	6,00	1,00	73,33

	I RIPARAMETRAZIO	II RIPARAMETRAZIO
TOTALE OFFERTA TECNICA		
1-SICILVILLE SRL	61,268	65,48
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	56,302	60,18
3-HW STYLE S.R.L.	29,658	31,70
4-LATTANZI S.R.L.	67,886	72,56
5-EUROAMBIENTE	79,522	85,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	67,388	72,03
7-RIVA GIARDINI SPA	73,328	78,37