



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP,
Gare

Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

Tel.: 050910111
e-mail: gare@comune.pisa.it

PEC:
comune.pisa@postacert.toscana.it
www.comune.pisa.it

orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 09.30
12.00
martedì e giovedì: 15.00-17.00

Pisa, 30/04/2025

Pubblicato sul profilo Committente dell'Ente
(Amministrazione trasparente
sez. Bandi di gara e contratti)

Inviato ai concorrenti tramite START
E p.c.

Al Dirigente della Direzione 10

Arch. Fabio Daole

RUP

Arch. Paola Senatore

e all'U.O. Contratti

per gli adempimenti di competenza

SEDE

OGGETTO: GARA START 007271/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI INERENTI IL "PROGRAMMA REGIONALE PR TOSCANA FESR 2021-2027- 2.4.33 - Interventi di infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico – PARCO EUROPA 2° LOTTO" CUP J55I24000040002, CUI L00341620508202400051, PPI2025/P389- CIG B5D851B4E8

ESITO SEDUTA DI COMMISSIONE PUBBLICA DEL 29.04.2025

Dopo l'esame delle offerte tecniche di tutti i concorrenti, la Commissione in seduta pubblica dà lettura dei punteggi totali assegnati a ciascun partecipante, il cui dettaglio è riportato nell'allegato A.

PUNTEGGI DEI CONCORRENTI RELATIVI ALL' OFFERTA TECNICA:

ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO TECNICO FINALE di cui dettaglio in allegato A:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE CON PRIMA RIPARAMETRAZIONE SUI SUB-CRITERI	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE FINALE CON SECONDA RIPARAMETRAZION E E TRONCAMENTO A 2 DECIMALI

1	SICILVILLE SRL	57,10	61,268	65,48
2	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	51,33	56,302	60,18
3	HW STYLE S.R.L.	27,77	29,658	31,70
4	LATTANZI S.R.L.	63,47	67,886	72,56
5	EUROAMBIENTE	73,30	79,522	85,00
6	Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	61,67	67,388	72,03
7	RIVA GIARDINI SPA	67,97	73,328	78,37

A seguito dell'esame della busta tecnica la Commissione ha ritenuto di procedere alla conseguente seduta per la valutazione delle offerte economiche.

- CONCORRENTI AMMESSI ALLA FASE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA: N.7

OFFERTE ECONOMICHE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI di cui dettaglio delle offerte

in allegato B - Classifica START:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	SICILVILLE SRL	6%	9.50
2	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	3.21%	6.95
3	HW STYLE S.R.L.	1.63%	4.95
4	LATTANZI S.R.L.	6.21%	9.66
5	EUROAMBIENTE	14.95%	15.00
6	Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	9.33%	11.48
7	RIVA GIARDINI SPA	7.77%	10.81

A seguito della apertura e valutazione delle offerte economiche è resa nota la graduatoria finale.

TABELLA GRADUATORIA FINALE: PUNTEGGIO TECNICO+ ECONOMICO
IN DETTAGLIO NELL' ALLEGATO C:

CLASSIFICA	CONCORRENTE	PUNTEGGI OFFERTA TECNICA	RIBASSO %	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE (TEC+ECO) FINALE
1°	EUROAMBIENTE	85.00	14,95 %	15.00	100
2	RIVA GIARDINI SPA	78.37	7,77 %	10.81	89.18
3	Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO	72.03	9,33 %	11.84	83.87
4	LATTANZI S.R.L.	72.56	6,21 %	9.66	82.22
5	Sicilville SRL	65.48	6,00 %	9.50	74.98
6	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	60.18	3,21 %	6.95	67.13
7	HW STYLE S.R.	31.70	1,63 %	4.95	36.65

PROPOSTA AGGIUDICAZIONE

della procedura negoziata in oggetto rif.to GARA START 007271/2025 – CIG B5D851B4E8

In favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 c.5 del d.lgs n. 36/2023 in quanto giudicata conveniente, idonea e non anomala dalla commissione ai sensi del art.108 c.10 e art.110 c.1 del Codice

Ragione Sociale Ditta	Offerta economica
EUROAMBIENTE	€ 783.135,69 Ribasso percentuale 14,95 % Importo offerto al netto dell'IVA € 690.244,08 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.183,95 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 174.650,83 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € € 92.891,61

Commissione indica inoltre le seguenti prescrizioni relativamente alla classifica allegata:

Ogni tipo di miglioria offerta nella relazione tecnica presentata dal concorrente aggiudicatario determinerà automatico impegno ed onere assunto a carico dell'offerente a svolgere l'appalto sulla base di quanto offerto nella proposta tecnica che deve intendersi remunerata integralmente attraverso

l'offerta economica presentata, non potendo in alcun modo determinare incremento di oneri economici a carico di questa SA".

N. 4 ALLEGATI: All.A CALCOLO PUNTEGGI- All. B Classifica Start – All. C Tabella punteggio tecnico ed economico- All. A1_Riepilogo operazioni di gara

Pubblicato in data 30.04.2025 sulla Piattaforma START al seguente link: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/007271-2025/view/detail/1> e nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente link <https://www.comune.pisa.it/openpa/object/22180>

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE E.Q.
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
(Dr.ssa Alessia Masini)

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa”

COMUNE DI PISA Comune di Pisa	U
	Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0050658/2025 del 30/04/2025 Firmatario: ALESSIA MASINI	



COMUNE DI PISA
Direzione 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico
e al RUP, Gare

Tel: 050910111

e-mail: gare@comune.pisa.it
P.E.C.: comune.pisa@postacert.toscana.it
www.comune.pisa.it

~
Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 9.30 – 12.00
martedì, giovedì: 15.00 – 17.00

Pisa, 30.04.2025

All. A1. "DOCUMENTO CONCLUSIVO E RIEPILOGATIVO A SEGUITO DELLE PROCEDURE SVOLTE PER LE FASI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO GARE"

OGGETTO	GARA START N 007271/2025. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI INERENTI IL "PROGRAMMA REGIONALE "PR TOSCANA FESR 2021-2027" 2.4.3.3 INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO. PARCO EUROPA 2° LOTTO - CUP J55I24000040002, CUI L00341620508202400051, PPI2025/P389 – CIG B5D851B4E8 Importo a base d'asta: € 904.466,08 iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 92 891,61.
DETERMINA A CONTRARRE E S.M.I	Det. D10 n. 272 del 26.02.2025 esecutiva il 27.02.2025 Det. D10 n. 363 del 27.02.2025 di rettifica CRITERI Det. D10 n. 367 del 28.02.2025 _rettifica INVITI Det. D10 n. 611 del 02.04.2025 con ALLEGATO CRITERI E ALL. ANALISI PREZZI Det. D10 n. 685 del 10.04.2025 rettifica con ALL 7_1 e ALL A_AP2
RESPONSABILE DELEGATO CON DECISIONE A CONTRARRE D10 N. 272_26.02.2025 ALLA FASE DI AFFIDAMENTO DI CUI ALL'ART.15 C.5 DEL DLGS 36/2023 FINO ALLA COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL'ART. 17 DEL VIGENTE CODICE	Responsabile EQ: Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare -Direzione 02 – Dott.ssa Alessia Masini. La suddetta Responsabile nella decisione a contrarre D10 n.272 del 26.02.2025 è stata nominata responsabile del procedimento della fase di affidamento fino alla comunicazione della migliore offerta non anomala, nonché della graduatoria finale di gara, ai sensi dell'art. 17 c.5 del Dlgs n. 36/2023, ed in conformità all'art. 7 dell'Allegato I.2 lett d. del vigente codice dei contratti (d.lgs n.36/2023), con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare.
GARA START. N. 007271/2025 A SEGUITO DELLA DETERMINA A CONTRARRE N. D10 N.272 DEL 26.02.2025	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI INERENTI IL "PROGRAMMA REGIONALE "PR TOSCANA FESR 2021-2027" 2.4.3.3 INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO. PARCO EUROPA 2° LOTTO - CIG B5D851B4E8

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Data: 30/04/2025
CUI: L00341620508202400051
Dott.ssa ALESSIA MASINI

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023. 85 PUNTI OFFERTA TECNICA – 15 PUNTI OFFERTA ECONOMICA Documento di riferimento per la valutazione: ALLEGATO 1. CRITERI DI VALUTAZIONE_1 aprile 2025 approvato con det 611_02_04_2025 con ALLEGATO CRITERI																																																													
IMPORTO A BASE DI GARA	Importo : € 904.466,08 iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 92.891,61.																																																													
LETTERA INVITO	lettera di inviato prot.0024695_2025 del 28.02.2025 rettificata per proroga termini causa manutenzione piattaforma Start con lettera invito prot. n. 0037243_2025 del 02.04.2025 e successivamente modificata per prorogata termini con lettera invito prot_n_0041398_2025 a causa di rettifica allegato tecnico det. 685_10_04_25 rettifica con ALL 7_1 e ALL A_AP2.																																																													
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C DEL D.LGS 36/ 2023– GLI OPERATORI INVITATI ALLA GARA SONO TUTTI QUELLI CHE ALLA DATA DEL 14.03.2025 RISULTANO ISCRITTI AL VIGENTE ELENCO APERTO DI OPERATORI, DI CUI ALLA DET. D12 N.1473/2023, PER LA CATEGORIA OS24 E SULLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT START	Le imprese invitate sono le seguenti n. 55 ditte : <table><tr><th>N</th><th>DENOMINAZIONE SOCIALE</th><th>P.IVA</th></tr><tr><td>1</td><td>ACQUAVIVA S.R.L.</td><td>00056510944</td></tr><tr><td>2</td><td>Serena Scavi s.r.l.</td><td>01061290506</td></tr><tr><td>3</td><td>COMINIO SRL</td><td>01657930606</td></tr><tr><td>4</td><td>LATTANZI S.R.L.</td><td>05363631002</td></tr><tr><td>5</td><td>CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.</td><td>00522050467</td></tr><tr><td>6</td><td>COBESCO SRL</td><td>00395720501</td></tr><tr><td>7</td><td>LACOGUIT S.R.L.</td><td>08126680720</td></tr><tr><td>8</td><td>GRANCHI S.R.L. A socio unico</td><td>01248990507</td></tr><tr><td>9</td><td>GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.</td><td>00332720945</td></tr><tr><td>10</td><td>PARRI COSTRUZIONI S.R.L.</td><td>01712790508</td></tr><tr><td>11</td><td>ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)</td><td>01798650402</td></tr><tr><td>12</td><td>F.LLI BERTI S.R.L.</td><td>00966010498</td></tr><tr><td>13</td><td>CO.VE.MA SRL</td><td>03428670362</td></tr><tr><td>14</td><td>BETONTERRA COSTRUZIONI SRL</td><td>00336020508</td></tr><tr><td>15</td><td>COSTRUIRE SRL</td><td>01904540463</td></tr><tr><td>16</td><td>GREEN POWER SERVICE srl</td><td>02127311203</td></tr><tr><td>17</td><td>CONSORZIO CORMA</td><td>00697560357</td></tr><tr><td>18</td><td>UMBRA SERVIZI S.R.L.</td><td>02043590542</td></tr><tr><td>19</td><td>BICICCHI FELICE SRL</td><td>01173610468</td></tr></table>		N	DENOMINAZIONE SOCIALE	P.IVA	1	ACQUAVIVA S.R.L.	00056510944	2	Serena Scavi s.r.l.	01061290506	3	COMINIO SRL	01657930606	4	LATTANZI S.R.L.	05363631002	5	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	00522050467	6	COBESCO SRL	00395720501	7	LACOGUIT S.R.L.	08126680720	8	GRANCHI S.R.L. A socio unico	01248990507	9	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	00332720945	10	PARRI COSTRUZIONI S.R.L.	01712790508	11	ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)	01798650402	12	F.LLI BERTI S.R.L.	00966010498	13	CO.VE.MA SRL	03428670362	14	BETONTERRA COSTRUZIONI SRL	00336020508	15	COSTRUIRE SRL	01904540463	16	GREEN POWER SERVICE srl	02127311203	17	CONSORZIO CORMA	00697560357	18	UMBRA SERVIZI S.R.L.	02043590542	19	BICICCHI FELICE SRL	01173610468
N	DENOMINAZIONE SOCIALE	P.IVA																																																												
1	ACQUAVIVA S.R.L.	00056510944																																																												
2	Serena Scavi s.r.l.	01061290506																																																												
3	COMINIO SRL	01657930606																																																												
4	LATTANZI S.R.L.	05363631002																																																												
5	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	00522050467																																																												
6	COBESCO SRL	00395720501																																																												
7	LACOGUIT S.R.L.	08126680720																																																												
8	GRANCHI S.R.L. A socio unico	01248990507																																																												
9	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	00332720945																																																												
10	PARRI COSTRUZIONI S.R.L.	01712790508																																																												
11	ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)	01798650402																																																												
12	F.LLI BERTI S.R.L.	00966010498																																																												
13	CO.VE.MA SRL	03428670362																																																												
14	BETONTERRA COSTRUZIONI SRL	00336020508																																																												
15	COSTRUIRE SRL	01904540463																																																												
16	GREEN POWER SERVICE srl	02127311203																																																												
17	CONSORZIO CORMA	00697560357																																																												
18	UMBRA SERVIZI S.R.L.	02043590542																																																												
19	BICICCHI FELICE SRL	01173610468																																																												

20	PREVE COSTRUZIONI SpA	00185120045
21	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	02890290162
22	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012
23	ISAM SRL	11665510159
24	NON SOLO ARREDO SRL	04615230283
25	HTS s.r.l.	02151300502
26	CARIDI GEOM. CARLO IMPRESA EDILE	01485160806
27	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL	00140120510
28	SICILVERDE S.R.L.	02191640875
29	AVR S.P.A.	00931311005
30	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	02516260540
31	COGE RENOVATIO SRL	02905710345
32	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	05145331210
33	GREEN'S SERVICE F.LLI RICCIO S.R.L.	10676541211
34	I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l. (Società Unipersonale)	03339080750
35	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	13515181009
36	BEMAR SRL	15086941000
37	Castorani Paolo	00649830494
38	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	01227390372
39	HW STYLE S.R.L.	01900880160
40	EUROAMBIENTE	00410600472
41	La Calenzano Asfalti S.p.A.	01944720489
42	VIVAI MARCELLI SRL	03809191004
43	GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL	00115710501
44	SICILVILLE SRL	04978390872
45	EUPHORBIA S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT	03014021210
46	RICCI COSTRUZIONI SRL	01143770624
47	AGRIAMBIENTE MUGELLO SOC. COOP. AGRICOLA	01039030489
48	MPR SRL	04521150716

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0050658/2025 del 30/04/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

	49	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002									
	50	RIVA GIARDINI SPA	02265260139									
	51	PARCHI E GIARDINI SRL	00882400575									
	52	NATURA EARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE	05633041008									
	53	FRATELLI BARBINI SRL	00761180538									
	54	CONSORZIO TOSCANO FORESTALE (C.T.F.) SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	01611940469									
	55	IL CARRO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA - SOCIETA' COOPERATIVA	00657860490									
	Gli operatori invitati alla gara sono tutti quelli che alla data del 14.03.2025 risultano iscritti al vigente elenco aperto di operatori, di cui alla Det. D12 n.1473/2023, per la categoria OS24 e sulla piattaforma di e-procurement START, dando atto che ai sensi dell'art. 49 c.5 del Codice e del vigente regolamento (allegato 2 art. 8 c.5 e 8), ricorrono i presupposti per non applicare il principio di rotazione poiché gli inviti vengono effettuati nei confronti di tutti gli operatori iscritti nell'elenco aperto aggiornato tempestivamente da questa SA, dunque senza porre limiti al numero di operatori economico da invitare alla successiva procedura. Pertanto, la rotazione non si applica alla presente procedura in quanto aperta al mercato poiché nella stessa non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.											
DATE SEDUTE DI GARA E COMMISSIONE GIUDICATRICE	In data 17/04/2025 seduta di seggio -Presidente di seggio Arch. Fabio Daole Dirigente della Direzione 10, nominato con det. n.766 del 17.04.2025 in sostituzione del Dirigente della direzione 02 “Gare - Organizzazione e Personale - Sistemi Informativi - Consiglio Comunale - Supporto Giuridico”, Dott. Alessandro Balducci impossibilitato a presidiare la seduta. Commissione giudicatrice nominata con provvedimento D10 det. n. 00766 del 17.04.2025 - Presidente: Arch. Fabio Daole, Dirigente tecnico della Direzione D10 - Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi - Membro Esperto: Arch. Luigi Josi, - Membro Esperto: Ing. Garzella Stefano. N.8 sedute di gara: • del 17.04.2025 1° seduta di seggio • del 22.04.2025 1° seduta di commissione pubblica • del 22.04.2025 mattina 1° seduta di commissione riservata • del 22.04.2025 pomeriggio 2° seduta di commissione riservata • del 28.04.2025 mattina 3° seduta di commissione riservata • del 28.04.2025 pomeriggio 4° seduta di commissione riservata • del 29.04.2025 mattina 5° seduta di commissione riservata • del 29.04.2025 2° seduta di commissione pubblica											
OPERATORI CHE HANNO PRESENTATO UN'OFFERTA ENTRO I TERMINI PREVISTI NELLA	<table><tr><th>DENOMINAZIONE</th><th>P.IVA</th><th>DATA SOTTOMISSIONE</th></tr><tr><td>SICILVILLE SRL</td><td>04978390872</td><td>16/04/2025 16:28</td></tr><tr><td>CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.</td><td>00522050467</td><td>16/04/2025 22:05</td></tr></table>			DENOMINAZIONE	P.IVA	DATA SOTTOMISSIONE	SICILVILLE SRL	04978390872	16/04/2025 16:28	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.	00522050467	16/04/2025 22:05
DENOMINAZIONE	P.IVA	DATA SOTTOMISSIONE										
SICILVILLE SRL	04978390872	16/04/2025 16:28										
CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.	00522050467	16/04/2025 22:05										

Protocollo N.0050658/2025 del 30/04/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

Reproposizione di un documento originale firmato

LETTERA D'INVITO FISSATO PER IL GIORNO 17.04.25 ALLE ORE 13.00	A. F.					
	HW STYLE S.R.L.		01900880160	17/04/2025 10:17		
	LATTANZI S.R.L.		05363631002	17/04/2025 10:51		
	EUROAMBIENTE		00410600472	17/04/2025 10:52		
	Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI		01904540463	17/04/2025 12:20		
	RIVA GIARDINI SPA		02265260139	17/04/2025 12:33		
	SICILVILLE SRL		04978390872	16/04/2025 16:28		
TABELLA GRADUATORIA FINALE: PUNTEGGIO TECNICO+ ECONOMICO	CLASSIFICA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO %	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE (TEC+ECO) FINALE
	1°	EUROAMBIENTE	85.00	14,95 %	15.00	100
	2	RIVA GIARDINI SPA	78.37	7,77%	10.81	89.18
	3	COSTRUIRE SRL – C.S.A. CONSORZIO	72.03	9,33%	11.84	83.87
	4	LATTANZI SRL	72.56	6,21%	9.66	82.22
	5	SICILVILLE SRL	65.48	6,00%	9.50	74.98
	6	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.	60.18	3,21%	6.95	67.13
	7	HW STYLE S.R.L	31.70	1,63%	4.95	36.65
COMUNICAZIONE DELLA CLASSIFICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 C. 5 DLGS. 36/2 IN FAVORE DELL' OFFERTA ECONOMICAMENT PIU' VANTAGGIOSA IN QUANTO AGGIUDICATA CONVENIENT E NON ANOMALA AI SENSI DELL'ART. 108 C.10 DELL'ART- 110 C.1 DEL CODICE.						
	Ragione Sociale Ditta			Importo offerto al netto dell'IVA		
	EUROAMBIENTE			€ 783.135,69 Ribasso percentuale 14,95 % Importo offerto al netto dell'IVA € 690.244,08 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.183,95 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 174.650,83 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 92.891,61		
SUBAPPALTO	SI OS24 (49,99 %) scavi e movimenti terra – demolizioniimpianto di irrigazione-					

	raccolta, trasporto e conferimento materiale di risulta realizzazione passerella in legno e piazzole belvedere - pavimentazioni, cordoli e opere murarie OG3 (100%) OG10 (100%)
RESPONSABILE UNICO PROGETTO	Arch. Paola Senatore
PROCEDURE DI RICORSO	Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, via Ricasoli, 40-50127 Firenze. Termine di presentazione di ricorso: 30 giorni decorrenti dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 c.1 lett. c) del vigente Codice e ai sensi dell'art. 120 del c.p.a. approvato con Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.
PUBBLICAZIONE	Pubblicato su Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti al link https://www.comune.pisa.it/openpa/object/22180 e sulla piattaforma START https://start.toscana.it/tendering/tenders/007271-2025/view/detail/1

Ai sensi della Delibera di Giunta N.232_2023 e S.M.I. l'Ufficio gare è responsabile della procedura di affidamento fino alla comunicazione della classifica e proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c. 5 dlgs. 36/23, fatte salve eventuale successiva comunicazione protocollata dal Dirigente e RUP alla scrivente Direzione D-02- Supporto al RUP, a titolo di attività di supporto di natura giuridica, amministrativa e contabile al RUP per attività post-gara.

LA FUNZIONARIA e RESPONSABILE E.Q
Ufficio Gare- Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup
(Dr.ssa Alessia Masini)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa".

COMUNE DI PISA Comune di Pisa	U
Riproduzione di un documento digitale firmato	
Protocollo N.0050658/2025 del 30/04/2025	
Firmatario: ALESSIA MASINI	

Breve descrizione criterio	Criteri	Tipo (D, T,Q)	DAOLE	GARZELLA	JOSI	media coeff.	Punteggio MAX	Punteggio non riparamet	Ev.li Note	prima Riparamet.
1. CRITERIO -MIGLIORAMENTO DELLA MORFOLOGIA DEL TERRENO - max 5 punti										
1-MIGLIORAMENTO DELLAMORFOLOGIA DEL TERRENO	max 5	D	comm1	comm 2	comm 3	MEDIA	5			
1-SICILVILLE SRL			1,0	0,9	1,0	0,97		4,83		5,00
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.			0,5	0,6	0,6	0,57		2,83		2,93
3- HW STYLE S.R.L.			0,6	0,6	0,8	0,67		3,33		3,45
4-LATTANZI S.R.L.			0,8	0,7	0,8	0,77		3,83		3,97
5-EUROAMBIENTE			0,8	0,7	0,9	0,80		4,00		4,14
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI			0,6	0,6	0,7	0,63		3,17		3,28
7-RIVA GIARDINI SPA			0,6	0,6	0,7	0,63		3,17		3,28
2. MIGLIORAMENTO DELL'AREA DEL PARCHEGGIO-max 38 punti										
2.1-QUALITÀ DEL PROGETTOARCHITETTONICO	max 5	D	comm1	comm 2	comm 3	MEDIA	5			
1-SICILVILLE SRL			1,0	0,9	1,0	0,97		4,83		5,00
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.			0,5	0,6	0,6	0,57		2,83		2,93
3- HW STYLE S.R.L.			0,6	0,6	0,7	0,63		3,17		3,28
4-LATTANZI S.R.L.			0,8	0,7	0,9	0,80		4,00		4,14
5-EUROAMBIENTE			0,8	0,8	1,0	0,87		4,33		4,48
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI			0,6	0,6	0,5	0,57		2,83		2,93
7-RIVA GIARDINI SPA			0,6	0,6	0,6	0,60		3,00		3,10
2.2-IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	max 8	D	comm1	comm 2	comm 3	MEDIA	8			
1-SICILVILLE SRL			0,3	0,3	0,5	0,37		2,93		3,14
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.			0,5	0,5	0,5	0,50		4,00		4,29
3- HW STYLE S.R.L.			0,2	0,2	0,2	0,20		1,60		1,71
4-LATTANZI S.R.L.			1,0	0,8	1,0	0,93		7,47		8,00
5-EUROAMBIENTE			1,0	0,8	1,0	0,93		7,47		8,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI			0,7	0,6	0,7	0,67		5,33		5,71
7-RIVA GIARDINI SPA			0,8	0,8	0,7	0,77		6,13		6,57

Comune di Pisa
 Ufficio Pubblica Istruzione
 P.le della Pace, 10
 55100 Pisa (PI)
 Tel. 050/440406
 Fax 050/440407

COMUNE DI PICA	6-Costr
Comune di Pica	7-RIVA
	3.1-QU
	1-SICL
	2-CEN
	3- HW
	4-LAT
	5-EURC
	6-Costr
	7-RIVA

3.2-Qualità, funzionalità e durabilità dei materiali	max 15	D	comm1	comm 2	comm 3	MEDIA	15		
1-SICILVILLE SRL			0,5	0,6	0,5	0,53		8,00	10,00
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.			0,6	0,6	0,7	0,63		9,50	11,88
3- HW STYLE S.R.L.			0,2	0,2	0,2	0,20		3,00	3,75
4-LATTANZI S.R.L.			0,5	0,5	0,5	0,50		7,50	9,38
5-EUROAMBIENTE			0,9	0,6	0,9	0,80		12,00	15,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI			0,7	0,8	0,9	0,80		12,00	15,00
7-RIVA GIARDINI SPA			0,6	0,6	0,7	0,63		9,50	11,88
4 CRITERIO -MIGLIORAMENTO DEGLI ARREDI- max 10 punti									
4-MIGLIORAMENTO DEGLI ARREDI	max 10	D	comm1	comm 2	comm 3	MEDIA	10		
1-SICILVILLE SRL			1,0	0,9	1,0	0,97		9,67	9,67
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.			0,6	0,6	0,6	0,60		6,00	6,00
3- HW STYLE S.R.L.			0,4	0,5	0,5	0,47		4,67	4,67
4-LATTANZI S.R.L.			0,8	0,8	0,9	0,83		8,33	8,33
5-EUROAMBIENTE			0,8	0,8	0,8	0,80		8,00	8,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI			0,6	0,6	0,6	0,60		6,00	6,00
7-RIVA GIARDINI SPA			1,0	1,0	1,0	1,00		10,00	10,00
5-CRITERIO PARITA' DI GENERE -max 7 punti									
5.1- Impegno ad assumere	max 6	T	comm1	comm 2	comm 3	PUNTEGGIO	6	PUNTEGGIO	
1-SICILVILLE SRL						6,00		6,00	6,00
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.						0,00		0,00	0,00
3- HW STYLE S.R.L.						0,00		0,00	0,00
4-LATTANZI S.R.L.						6,00		6,00	6,00
5-EUROAMBIENTE						6,00		6,00	6,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI						6,00		6,00	6,00
7-RIVA GIARDINI SPA						6,00		6,00	6,00

COMUNE DI PLESSA
 Comune di Plessa
 Protocollo n. 3094/2015

5.2 -Possesso di certificazioni sulla parità di genere	max 1	T	comm1	comm 2	comm 3	PUNTEGGIO	1	PUNTEGGIO		
1-SICILVILLE SRL						1,00		1,00		1,00
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.						0,00		0,00		0,00
3- HW STYLE S.R.L.						1,00		1,00		1,00
4-LATTANZI S.R.L.						1,00		1,00		1,00
5-EUROAMBIENTE						0,00		0,00		0,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI						0,00		0,00		0,00
7-RIVA GIARDINI SPA						1,00		1,00		1,00

TOTALI OFFERTA TECNICA								SENZA RIPARAMETR		SU SUB CRITERI
1-SICILVILLE SRL								57,10		61,27
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.								51,33		56,30
3- HW STYLE S.R.L.								27,77		29,66
4-LATTANZI S.R.L.								63,47		67,89
5-EUROAMBIENTE								73,30		79,52
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI								61,67		67,39
7-RIVA GIARDINI SPA								67,97		73,33

TOTALI OFFERTA TECNICA CON RICALCOLO A DUE RIPARAMETRAZIONI	85	totale non ripamet		totale con ripamet sui subcriteri	totale con seconda ripamet	tecnica totale finale con 2 rip. + tronca 2 decim.
1-SICILVILLE SRL		57,10		61,268	65,489	65,48
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.		51,33		56,302	60,181	60,18
3- HW STYLE S.R.L.		27,77		29,658	31,701	31,70
4-LATTANZI S.R.L.		63,47		67,886	72,563	72,56
5-EUROAMBIENTE		73,30		79,522	85,000	85,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI		61,67		67,388	72,031	72,03
7-RIVA GIARDINI SPA		67,97		73,328	78,380	78,37

Comune di Pisa
Ufficio di Segreteria
Piazza della Libertà, 1
55100 Pisa (PI)
Tel. 050/2090111 - 2090112
Fax 050/2090113
E-mail: segreteria@comune.pisa.it
P.O. Box 10000 - 55100 Pisa (PI)
Codice Fiscale 00806650501
C.A.P. 55100

GARA START GARA START N 007271/2025. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI INERENTI IL "PROGRAMMA REGIONALE "PR TOSCANA FESR 2021-2027" 2.4.3.3 INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO. PARCO EUROPA 2° LOTTO - CUP J55I24000040002, CUI L00341620508202400051, PPI2025/P389 – CIG B5D851B4E8

ESITO SEDUTA PUBBLICA DEL 29.04.2025

TABELLA DI DETTAGLIO RIASSUNTIVA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO TECNICO ED ECONOMICO

Concorrente	Punteggio totale offerta tecnica non riparimetrato	Punteggio totale con prima riparimetrazione	Punteggio totale con seconda riparimetrazione	Punteggio totale finale con troncamento a due decimali	Ribasso %	Punteggio economico	Punteggio totale finale
1-SICILVILLE SRL	57,10	61,268	65,489	65,48	6.00%	9.50	74.98
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP	51,33	56,302	60,181	60,18	3.21%	6.95	67.13
3- HW STYLE S.R.L.	27,77	29,658	31,701	31,70	1.63%	4.95	36.65
4-LATTANZI S.R.L.	63,47	67,886	72,563	72,56	6.21%	9.66	82.22
5-EUROAMBIENTE	73,30	79,522	85,000	85,00	14.95%	15.00	100
6-COSTRUIRE SRL - C.S.A.	61,67	67,388	72,031	72,03	9.33 %	11.48	83.87
7-RIVA GIARDINI SPA	67,97	73,328	78,380	78,37	7.77 %	10.81	89.18

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N. 00555/00555 del 30/04/2024

	Punteggi singoli criteri NON RIPARAMETRATI										
Denominazione	1.1 (max 5) D	2.1 (max 5) D	2.2 (max 8) D	2.3 (max 10) D	2.4 (max 15) D	3.1 (max 10) D	3.2 (max 15) D	4 (max 10) D	5.1 (max 6) T	5.2 (max 1) T	totale
1-SICILVILLE SRL	4,83	4,83	2,93	9,33	5,50	5,00	8,00	9,67	6,00	1,00	57,10
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	2,83	2,83	4,00	8,00	10,50	7,67	9,50	6,00	0,00	0,00	51,33
3- HW STYLE S.R.L.	3,33	3,17	1,60	5,00	4,00	2,00	3,00	4,67	0,00	1,00	27,77
4-LATTANZI S.R.L.	3,83	4,00	7,47	7,33	13,00	5,00	7,50	8,33	6,00	1,00	63,47
5-EUROAMBIENTE	4,00	4,33	7,47	8,67	14,50	8,33	12,00	8,00	6,00	0,00	73,30
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	3,17	2,83	5,33	7,33	11,00	8,00	12,00	6,00	6,00	0,00	61,67
7-RIVA GIARDINI SPA	3,17	3,00	6,13	8,00	12,50	8,67	9,50	10,00	6,00	1,00	67,97

	Punteggi singoli criteri - RIPARAMETRATI										
Denominazione	1.1 (max 5) D	2.1 (max 5) D	2.2 (max 8) D	2.3 (max 10) D	2.4 (max 15) D	3.1 (max 10) D	3.2 (max 15) D	4 (max 10) D	5.1 (max 6) T	5.2 (max 1) T	totale
1-SICILVILLE SRL	5,00	5,00	3,14	10,00	5,69	5,77	10,00	9,67	6,00	1,00	61,27
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	2,93	2,93	4,29	8,57	10,86	8,85	11,88	6,00	0,00	0,00	56,30
3- HW STYLE S.R.L.	3,45	3,28	1,71	5,36	4,14	2,31	3,75	4,67	0,00	1,00	29,66
4-LATTANZI S.R.L.	3,97	4,14	8,00	7,86	13,45	5,77	9,38	8,33	6,00	1,00	67,89
5-EUROAMBIENTE	4,14	4,48	8,00	9,29	15,00	9,62	15,00	8,00	6,00	0,00	79,52
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	3,28	2,93	5,71	7,86	11,38	9,23	15,00	6,00	6,00	0,00	67,39
7-RIVA GIARDINI SPA	3,28	3,10	6,57	8,57	12,93	10,00	11,88	10,00	6,00	1,00	73,33

	I RIPARAMETRAZIO	II RIPARAMETRAZIO
TOTAL OFFERTA TECNICA		
1-SICILVILLE SRL	61,268	65,48
2-CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	56,302	60,18
3- HW STYLE S.R.L.	29,658	31,70
4-LATTANZI S.R.L.	67,886	72,56
5-EUROAMBIENTE	79,522	85,00
6-Costruire srl - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	67,388	72,03
7-RIVA GIARDINI SPA	73,328	78,37