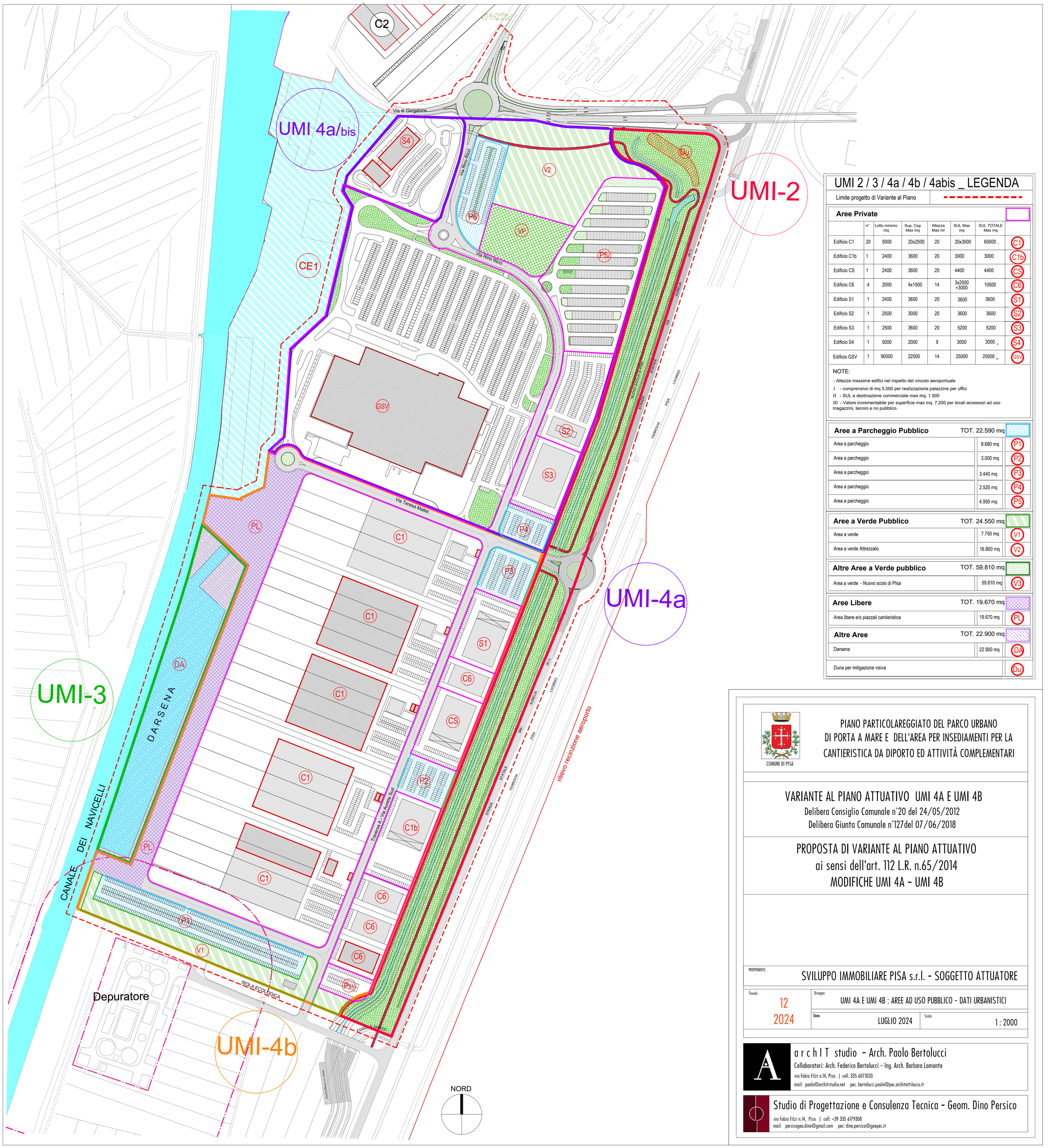

UMI 2 / 3 / 4a / 4b / 4abis _ LEGENDA

Limite progetto di Variante al Piano

Aree Private

	n°	Lotto minimo mq	Sup. Cop Max mq	Altezza Max ml	SUL Max mq	SUL TOTALE Max mq	
Edificio C1	20	5000	20x2500	20	20x3000	60000 I	C1
Edificio C1b	1	2400	3600	20	3000	3000	C1b
Edificio CS	1	2400	3600	20	4400	4400	CS
Edificio C6	4	2000	4x1500	14	3x2500 +3000	10500	C6
Edificio S1	1	2400	3600	20	3600	3600	S1
Edificio S2	1	2500	3000	20	3600	3600	S2
Edificio S3	1	2500	3600	20	5200	5200	S3
Edificio S4	1	5000	2000	9	3000	3000 II	S4
Edificio GSV	1	90000	22500	14	25000	25000 III	GSV

NOTE:

- Altezze massime edifici nel rispetto del vincolo aeroportuale

I - comprensivo di mq 5.000 per realizzazione palazzine per uffici

II - SUL a destinazione commerciale max mq. 1.500

III - Valore incrementabile per superficie max mq. 7.200 per locali accessori ad uso magazzini, tecnici e no pubblico.

Aree a Parcheggio Pubblico	TOT. 22.590 mq	
Area a parcheggio	8.680 mq	P1
Area a parcheggio	3.000 mq	P2
Area a parcheggio	3.440 mq	P3
Area a parcheggio	2.520 mq	P4
Area a parcheggio	4.950 mq	P5

Aree a Verde Pubblico	TOT. 24.550 mq	
Area a verde	7.750 mq	V1
Area a verde Attrezzato	16.800 mq	V2

Altre Aree a Verde pubblico	TOT. 59.810 mq	
Area a verde - Nuovo scolo di Pisa	59.810 mq	V3

Aree Libere	TOT. 19.670 mq	
Area libere e/o piazzali cantieristica	19.670 mq	PL

Altre Aree	TOT. 22.900 mq	
Darsena	22.900 mq	DA
Duna per mitigazione visiva		Du

COMUNE DI PISA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B

Delibera Consiglio Comunale n°20 del 24/05/2012

Delibera Giunta Comunale n°127del 07/06/2018

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO ai sensi dell'art. 112 L.R. n.65/2014 MODIFICHE UMI 4A - UMI 4B

PROPONENTE: SVILUPPO IMMOBILIARE PISA s.r.l. - SOGGETTO ATTUATORE

Tavola 12 2024

Disegno: UMI 4A E UMI 4B : AREE AD USO PUBBLICO - DATI URBANISTICI

Data: LUGLIO 2024

Scala: 1 : 2000

a r c h I T studio - Arch. Paolo Bertolucci

Collaboratori: Arch. Federico Bertolucci - Ing. Arch. Barbara Lomonte

via Fabio Filzi n.14, Pisa | cell. 335 6071020

mail: paolo@architstudio.net pec. bertolucci.paolo@pec.architettilucca.it

Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica - Geom. Dino Persico

via Fabio Filzi n.14, Pisa | cell: +39 335 6179308

mail: persicogeo.dino@gmail.com pec: dino.persico@geopec.it