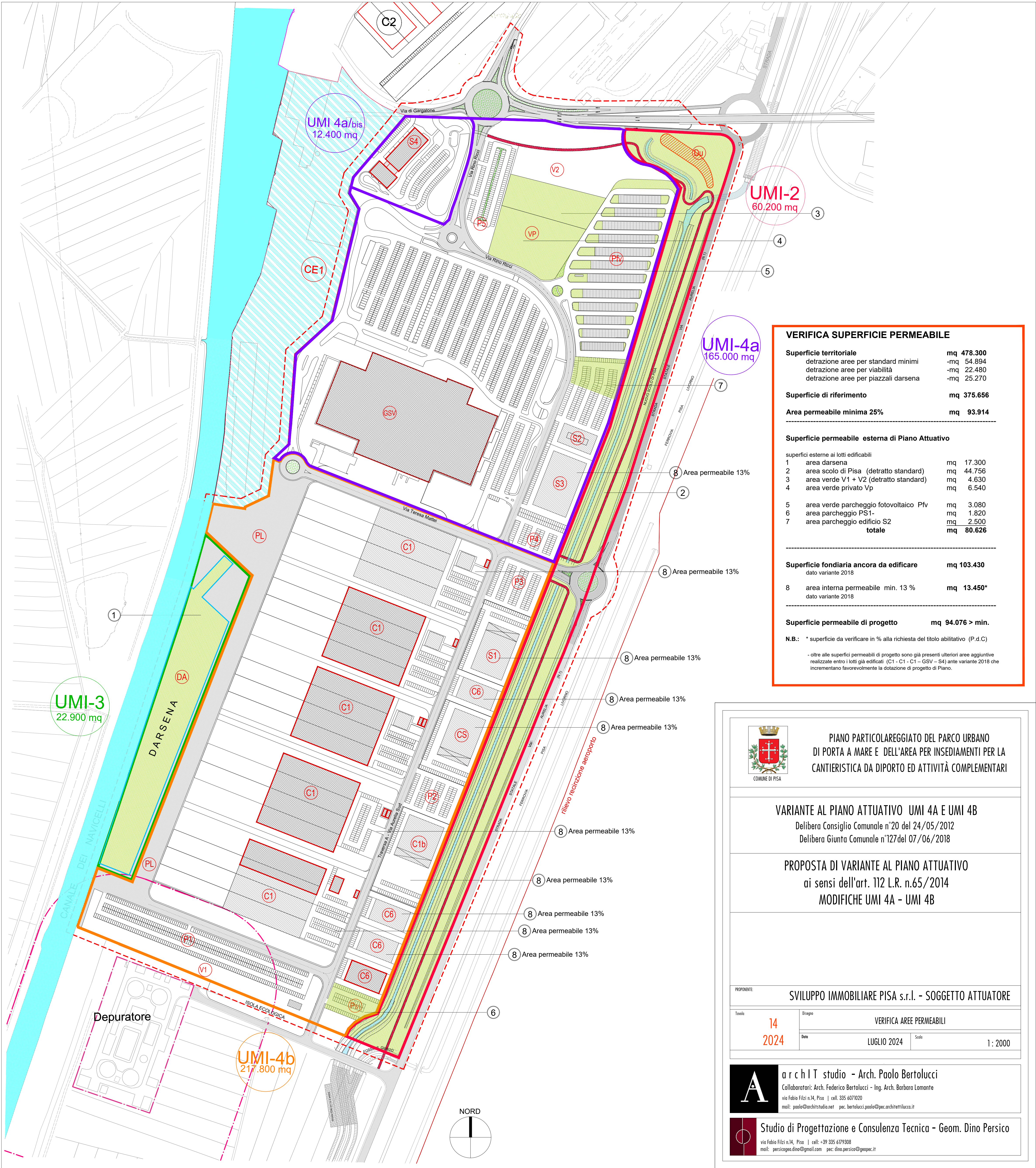




VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

Superficie territoriale	mq 478.300
detrazione aree per standard minimi	-mq 54.894
detrazione aree per viabilità	-mq 22.480
detrazione aree per piazzali darsena	-mq 25.270

Superficie di riferimento	mq 375.656
---------------------------	------------

Area permeabile minima 25%	mq 93.914
----------------------------	-----------

Superficie permeabile esterna di Piano Attuativo

superfici esterne ai lotti edificabili	
1 area darsena	mq 17.300
2 area scolo di Pisa (detratto standard)	mq 44.756
3 area verde V1 + V2 (detratto standard)	mq 4.630
4 area verde privato Vp	mq 6.540
5 area verde parcheggio fotovoltaico Pfv	mq 3.080
6 area parcheggio PS1-	mq 1.820
7 area parcheggio edificio S2	mq 2.500
totale	mq 80.626

Superficie fondiaria ancora da edificare	mq 103.430
dato variante 2018	

8 area interna permeabile min. 13%	mq 13.450*
dato variante 2018	

Superficie permeabile di progetto	mq 94.076 > min.
-----------------------------------	------------------

N.B.: * superficie da verificare in % alla richiesta del titolo abilitativo (P.d.C.)

- oltre alle superfici permeabili di progetto sono già presenti ulteriori aree aggiuntive realizzate entro i lotti già edificati (C1 - C1 - C1 - GSV - S4) ante variante 2018 che incrementano favorevolmente la dotazione di progetto di Piano.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO
DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA
CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B

Delibera Consiglio Comunale n°20 del 24/05/2012
Delibera Giunta Comunale n°127 del 07/06/2018

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
ai sensi dell'art. 112 L.R. n.65/2014
MODIFICHE UMI 4A - UMI 4B

PROPOSIZIONE SVILUPPO IMMOBILIARE PISA s.r.l. - SOGGETTO ATTUATORE

Tavola	14 2024	Disegno	VERIFICA AREE PERMEABILI
		Data	LUGLIO 2024
		Scala	1: 2000

A r c h I T studio - Arch. Paolo Bertolucci
Collaboratori: Arch. Federico Bertolucci - Ing. Arch. Barbara Lomonte
via Fabio Filzi n.14, Pisa | cell. 335 6071020
mail: paolo@archistudio.net pec: bertolucci.paolo@pec.archistudio.it

Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica - Geom. Dino Persico
via Fabio Filzi n.14, Pisa | cell. +39 335 6179308
mail: persicogeom.dino@gmail.com pec: dino.persico@geopac.it