



COMUNE DI PISA

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

## VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B

Delibera Consiglio Comunale n°20 del 24/05/2012

Delibera Giunta Comunale n°127 del 07/06/2018

## PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO ai sensi dell'art. 112 L.R. n.65/2014 MODIFICHE UMI 4A - UMI 4B

PROPONENTE:

SVILUPPO IMMOBILIARE PISA s.r.l. - SOGGETTO ATTUATORE

Tavola

Allegato  
D

Disegno

AREE A STANDARD PIANO IN VIGORE - AREE A STANDARD PROPOSTA DI VARIANTE

Data

LUGLIO 2024



archIT studio - Arch. Paolo Bertolucci

Collaboratori: Arch. Federico Bertolucci - Ing. Arch. Barbara Lomonte

via Fabio Filzi n.14, Pisa | cell. 335 6071020

mail: [paolo@architstudio.net](mailto:paolo@architstudio.net) pec: [bertolucci.paolo@pec.architettilucca.it](mailto:bertolucci.paolo@pec.architettilucca.it)



Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica - Geom. Dino Persico

via Fabio Filzi n.14, Pisa | cell. +39 335 6179308

mail: [persicogeo.dino@gmail.com](mailto:persicogeo.dino@gmail.com) pec: [dino.persico@geopec.it](mailto:dino.persico@geopec.it)

# PIANO VIGENTE 2018 – PROPOSTA DI MODIFICA 2024

## VERIFICA COMPLESSIVA AREE A STANDARD D.M. n° 1444/68

Aree a Standard D.M. N° 1444/68

Piano Vigente 2018

Proposta di Modifica 2024

**aree libere**

aree libere e/o a verde mq 13.860 -già cedute  
comprese nelle maggiori aree "nuovo scolo di Pisa"

aree libere e/o a verde mq 15.054 -già cedute  
comprese nelle maggiori aree "nuovo scolo di Pisa"

**aree a parcheggio**

parcheggio 1 mq 8.680  
parcheggio 2 mq 3.000  
parcheggio 3 mq 3.440  
parcheggio 4 mq 2.520  
parcheggio 5 mq 4.950  
verde V1 mq 7.750  
verde V2 mq 16.800

parcheggio 1 mq 8.680  
parcheggio 2 mq 3.000  
parcheggio 3 mq 3.440  
parcheggio 4 mq 2.520  
parcheggio 5 mq 4.950  
verde V1 mq 7.750  
verde V2 mq 16.800

**aree a verde**

**totale**

**mq 61.000**

**mq 62.194**

Superficie complessiva aree a Standard D.M. N° 1444/68 mq 61.000

saldo positivo rispetto a Piano vigente +1.194

-----  
Altre aree a uso pubblico

Piano Vigente

Proposta di Modifica

**nuovo canale "scolo di Pisa"**

mq 45.950 -già cedute

mq 44.756 -già cedute