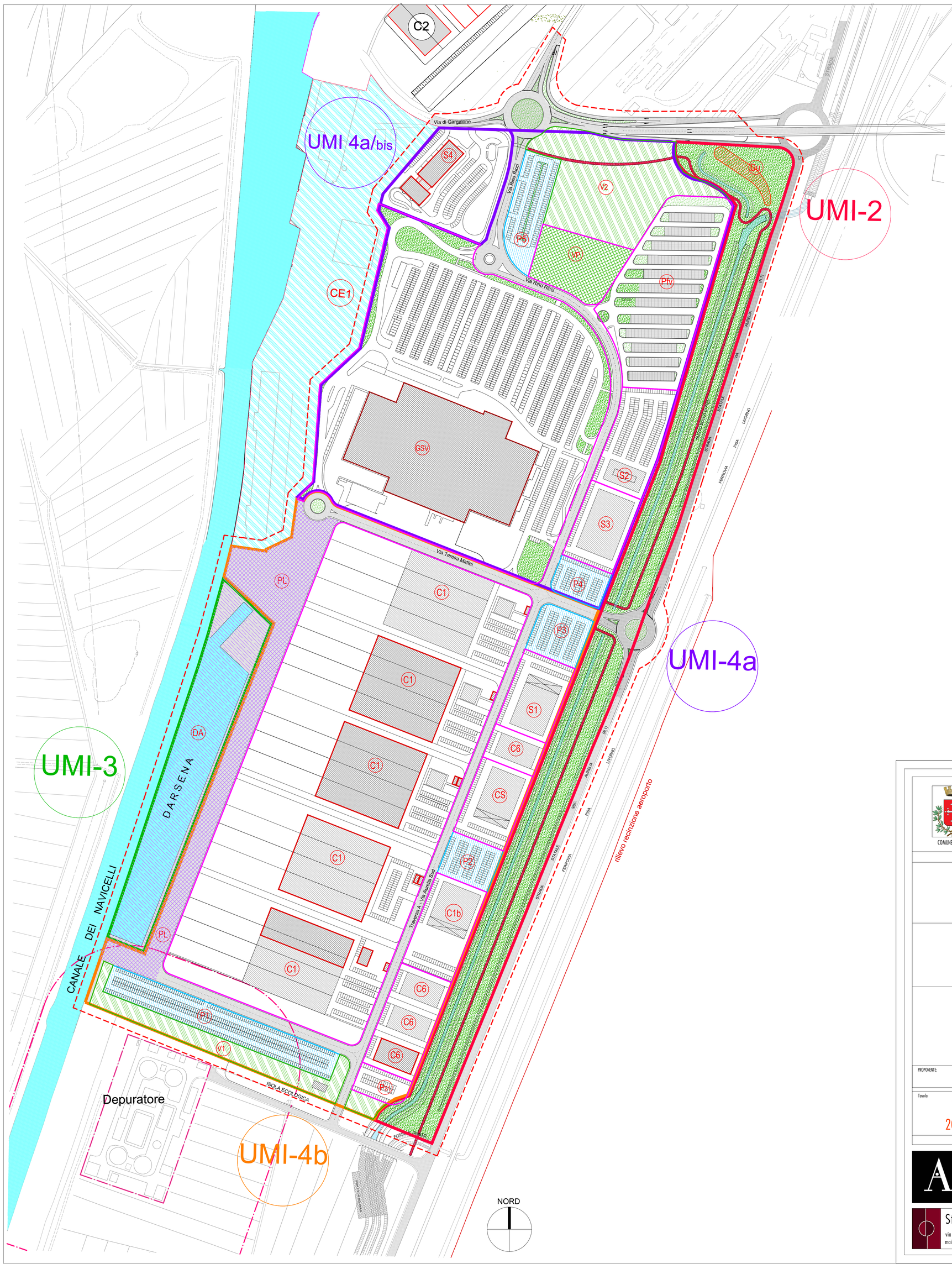

UMI 4a - UMI 4b - UMI 4abis

STIMA AREE PER STANDARDS e a PARCHEGGIO

SPAZI DA REPERIRE

Aree Private

		n°	Parcheggio pertinenziale	Parcheggio di relazione	Standard Parcheggio	Standard Aree Libere	Standard aree a verde
C1	Edificio C1	20	21000	3000	- - -	12900	- - -
C6	Edificio C6	4	3675	525	- - -	960	- - -
C1b	Edificio C1b	1	1050	150	- - -	654	- - -
CS	Edificio CS	1	1430	260	880	540	880
S1	Edificio S1	1	1260	3060	1440	- - -	1440
S2	Edificio S2	1	1230	3060	1440	- - -	1440
S3	Edificio S3	1	1790	4660	2080	- - -	2080
S4	Edificio S4	1	900	1650	1200	- - -	1200
GSV	Edificio GSV	1	7500	40800	12880		12880

Parcheggi da reperire (interno lotti - aree libere - PS1 - Pfv - piani int./semint./fuori terra degli edifici) da verificare con istanza di P.d.C.

Parcheggi di Piano — mq 19920 min
previsti da Piano Attuativo ma da realizzare all'attivazione delle funzioni

Aree libere e/o a Verde — mq 15054 min
previsti da Piano Attuativo ma da realizzare all'attivazione delle funzioni

Aree a verde — mq 19920 min
previsti da Piano Attuativo ma da realizzare all'attivazione delle funzioni

UMI 4a - UMI 4b - UMI 4abis

COMPUTO AREE PER STANDARDS e a PARCHEGGIO

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO

Aree a Parcheggio pubblico — TOT. 22.590 mq

Area a parcheggio	8.680 mq	P1
Area a parcheggio	3.000 mq	P2
Area a parcheggio	3.440 mq	P3
Area a parcheggio	2.520 mq	P4
Area a parcheggio	4.950 mq	P5

Aree a Verde pubblico — TOT. 24.550 mq

Area a verde pubblico	7.750 mq	V1
Area a verde attrezzato	16.800 mq	V2

Aree Libere — TOT. 19.670 mq

Area libere e/o piazzali cantieristica	19.670 mq	PL

Altre Aree — TOT. 22.900 mq

Darsena	22.900 mq	DA

Altre Aree a Verde pubblico — TOT. 59.810 mq

Area a verde - Nuovo scolo di Pisa comprensiva di area (mq 15054) per standard uso produttivo	59.810 mq	V3

UMI 4a - UMI 4b - UMI 4abis

VERIFICA STANDARD

	Spazi da reperire	Progetto di Piano Attuativo	Saldo
Aree libere e/o a verde	15054	59810	+44756
Aree a Verde pubblico	19920	24550	+4630
Aree a Parcheggio pubblico	19920	22590	+2670

COMUNE DI PISA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO
DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA
CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B
Delibera Consiglio Comunale n°20 del 24/05/2012
Delibera Giunta Comunale n°127del 07/06/2018

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
ai sensi dell'art. 112 L.R. n.65/2014
MODIFICHE UMI 4A - UMI 4B

PROPONENTE: SVILUPPO IMMOBILIARE PISA s.r.l. - SOGGETTO ATTUATORE

Tavola: 13 / 2024

Disegno: UMI 4A E UMI 4B : AREE AD USO PUBBLICO - VERIFICA STANDARD

Data: LUGLIO 2024

Scala: 1 : 2000

a r c h I T studio - Arch. Paolo Bertolucci
Collaboratori: Arch. Federico Bertolucci - Ing. Arch. Barbara Lamonte
via Fabio Filzi n.14, Pisa | cell. 335 6071020
mail: paolo@architstudio.net pec. bertolucci.paolo@pec.architettilucca.it

Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica - Geom. Dino Persico
via Fabio Filzi n.14, Pisa | cell: +39 335 6179308
mail: persicogeo.dino@gmail.com pec: dino.persico@geopec.it