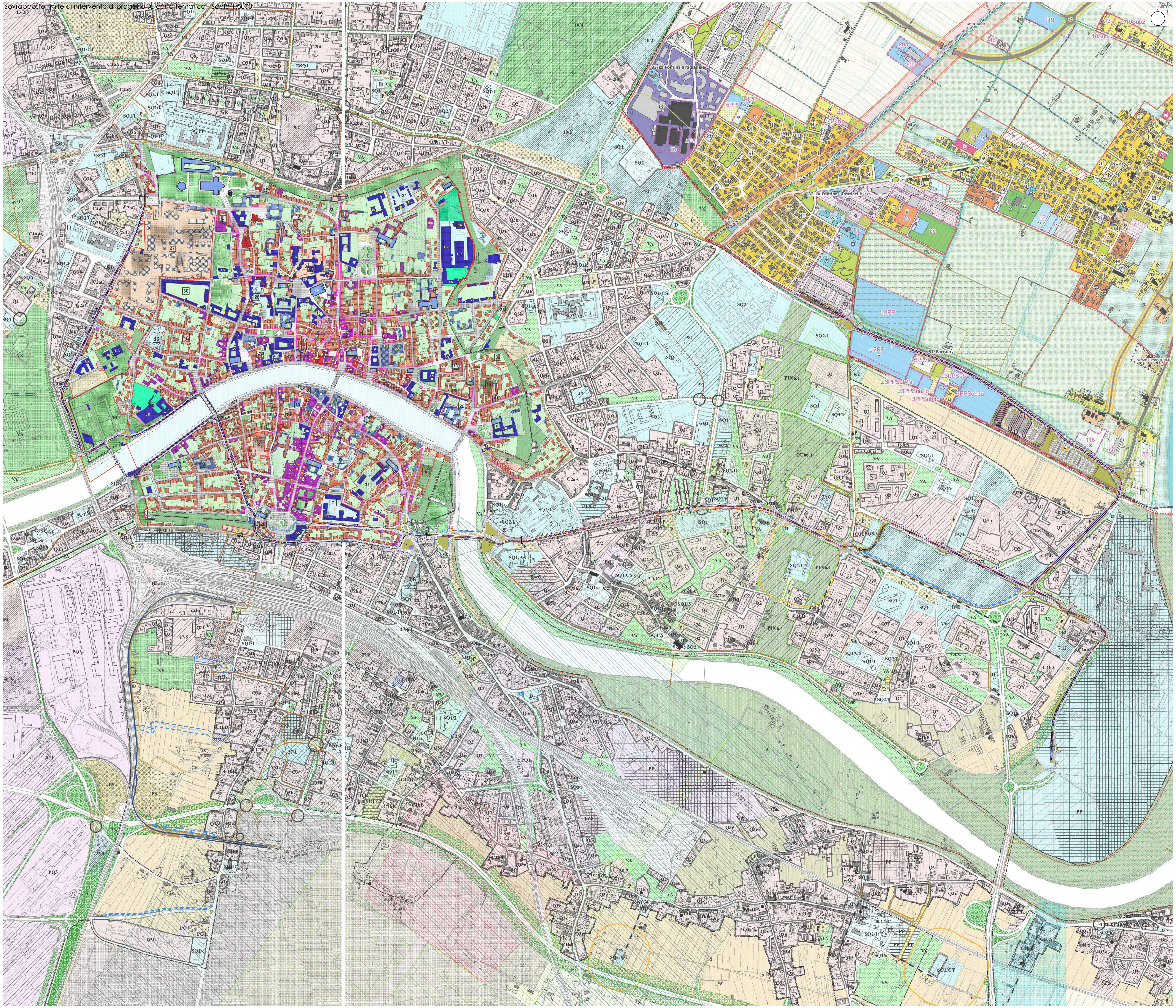
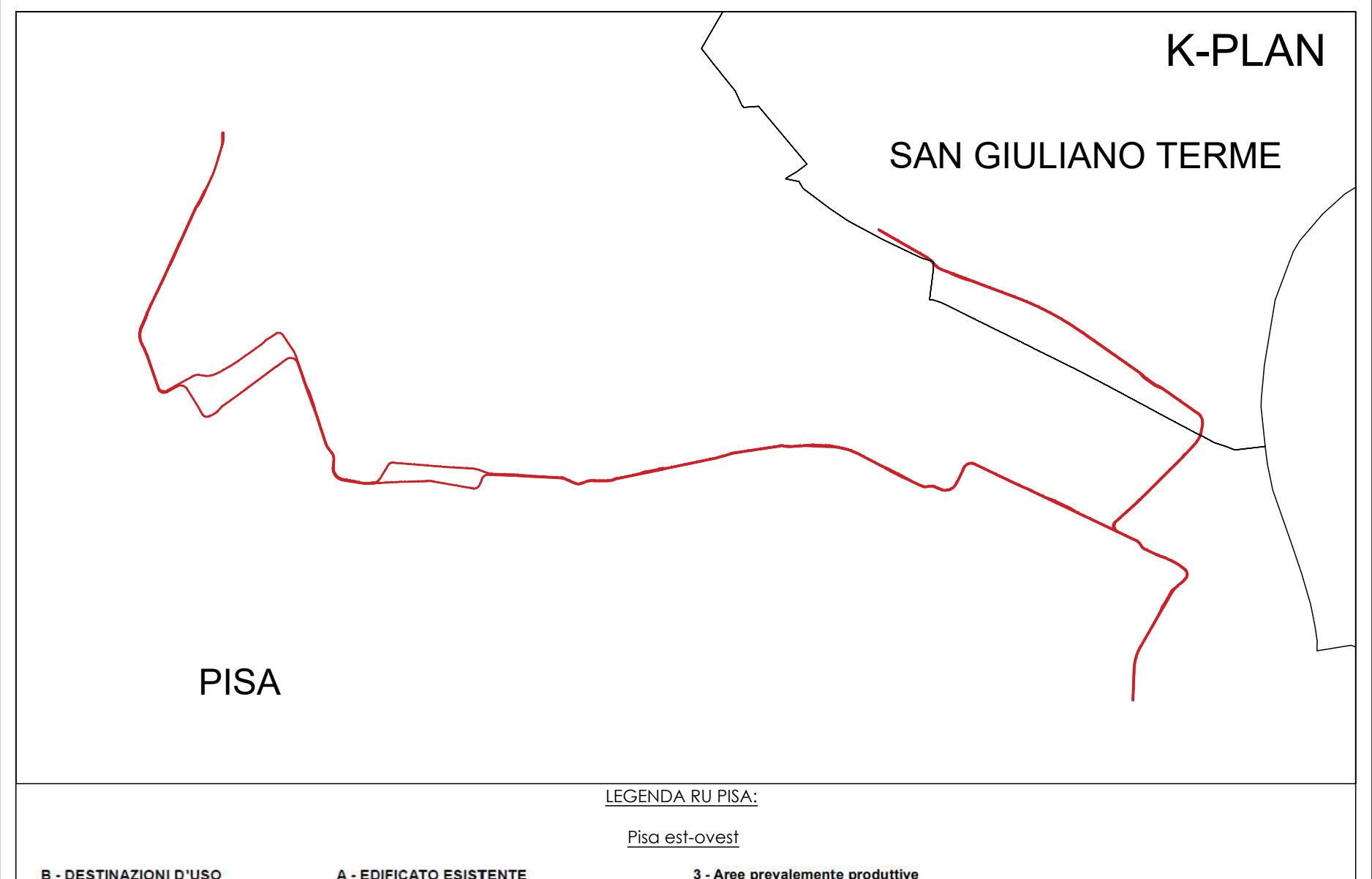
Sovrapposto limite di intervento di progetto su carta tematica - Scala 1:5000





LEGENDA RU PISA:

Pisa est-ovest

B - DESTINAZIONI D'USO

SERVIZI PUBBLICI D'INTERESSE GENERALE

1 - Attrezzature territoriali	
1.1 - Universita, Ricerca	UR
1.2 - Istruzione Superiore	IS
1.3 - Amministrazione periferica dello Stato	AS
1.4 - Uffici ed Enti territoriali	ET
1.5 - Servizi Sanitari	SS
2 - Attrezzature urbane	
2.1 - Amministrazioni Locali	AL
2.2 - Distretti Socio-sanitari	DS
2.3 - Attrezzature culturali:	
Teatri	T
Musei	M
Centri convegni, esposizioni	Ce
Biblioteche	B
2.4 - Attrezzautre per il Culto:	
Sede Arcivescovile	Ar
Chiese ed istituzioni parrocchiali	Ch
Sinagoga	
Altri culti	
3 - Attrezzature di quartiere	
3.1 - Istruzione dell'obbligo	
Scuola Elementare	SE
Scuola Media	SM
3.2 - Asilo Nido	Qn
Scuola Materna	Qm

SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE PUBBLICO

- 4 - Sedi di Enti, Societa, Consorzi
- 5 - Attivita artigianali, commerciali
- 6 - Uffici e servizi privati
- 7 - Attivita turistico - ricettive
- 5 - attivita artigianale e commerciale (al piano terra)
- 5 - attivita artigianale e commerciale (al piano terra sotto loggiati)

RESIDENZA

- 8 - Residenza ordinaria (compreso piano terra)
- 9 - Residenza ordinaria (piano terra non residenziale)
- 10 - Residenza parziale (residenza in almeno 1 piano)
- 11 - Residenze collettive (pensionati, convitti, ecc)

PERIMETRAZIONI

- Perimetrazione Centro Storico
- Edifici soggetti a ricostruzione (ruderi)
- Perimetro Ambiti di intervento
- 5 Numer.ne Ambiti d'intervento
- Perimetro Ambito di Intervento Coordinato
- 5 Numerazione Ambiti d'intervento
- Interventi di Ristrutturazione Urbanistica
  - Destinazione pubblica
  - Destinazione per Servizi Privati
  - Destinazione Residenziale
  - Destinazione mista: verde pubblico - servizi
  - Destinazione mista: residenza - servizi

A - EDIFICATO ESISTENTE

CLASSIFICAZIONE	CATEGORIE D'INTERVENTO
1.1 - I° ELENCO- Edifici e manufatti monumentali	A, B, C
1.2 - I° ELENCO - Edifici notificati	A, B, C1
1.3 - I° ELENCO- Ricostruzioni post belliche su aree vincolate	norma transitoria
1.4 - I° ELENCO - Edifici di proprieta pubblica sup. a 70 anni	A, B, C1, C2
2 - II° ELENCO - Edifici interesse storico assimilati punto 1.2	A, B, C1, C2
3 - III° ELENCO - Edifici di interesse storico	A, B, C1, C2, D1
4 - Fuori elenco - Edifici di interesse ambientale	A, B, C, D1, D2
5 - Fuori elenco - Edifici di interesse morfologico	A, B, D1, D2, D3
6 - Fuori elenco - Insediamenti unitari	A, B, D1, D2
7 - Fuori elenco - Edifici non compresi nelle categ. precedenti	A, B, D, E1
8 - Fuori elenco - Manufatti soggetti a demolizione obbligatoria	
9 - Fuori elenco - Costruzioni o manufatti accessori	A, B

10 - Aree scoperte

- 10.1 - Giardini di pregio storico/architettonico o ambientale
- 10.2 - Aree verdi di pertinenza dell'edificato
- 10.3 - Spazi privati da sottoporre a riqualificazione
- 10.4 - Aree di pertinenza passibili di trasformazione a parcheggi

11 - Spazi pubblici di circolazione e sosta classificati in rapporto ai diversi gradi di interesse

- 11.1 - Spazi di conservazione e restauro
- 11.2 - Spazi di qualificazione
- 11.3 - Spazi di ristrutturazione
- Piazze, strade e aree pubbliche alberate
- Monumenti e/o fontane
- Verde Pubblico Attrezzato
- Cabine elettriche

Parcheggi / Viabilita'

- P Parcheggi di superficie
- P Parcheggi interrati
- P Parcheggi Variante 2013
- Percorso Tranvia
- Parcheggi
- Ampliamento strada

1 - Ambiti prevalente residenziali della conservazione

1.1 - ambiti di impianto pre-urbano originari - nuclei di case coloniche (A) - aggregati lineari (B) - ville e fattorie (C)	C1a
1.2 - ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati - nuclei di case coloniche (A) - aggregati lineari (B) - ville e fattorie (C)	C1b
1.3 - ambiti di impianto urbano storico originari - con tessuto compatto (A) - a villaggio unitario (B) - con tessuto rado (C) - con case a schiera (D)	C2a
1.4 - ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterato - con tessuto compatto (A) - a villaggio unitario (B) - con tessuto rado (C) - con case a schiera (D)	C2b

2 - Ambiti prevalente residenziali della qualificazione

2.1 - assetti urbani recenti a villaggio unitario	Q1
2.2 - assetti urbani recenti discendenti da P.A.	Q2
2.3 - assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari	Q3a
2.4 - assetti urbani non suscettibili di incrementi del carico insediativo	Q3b
2.5 - assetti urbani suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo	Q3c
2.6 - assetti urbani suscettibili di nuova edificazione	Q3d
2.7 - assetti urbani suscettibili di incremento del carico insediativo e di nuova edificazione	Q3e

3 - Aree prevalemente produttive

3.1 - insediamenti produttivi singoli	PQ1
3.2 - aree specialistiche per la produzione dei beni	PQ2
3.3 - aree specialistiche per la produzione dei beni da qualificare in base a progetti unitari	PQ3

4 - Aree prevalemente a servizi

4.1 - aree specialistiche recenti saturi	SQ1
4.2 - aree specialistiche recenti di riconversione funzionale	SQ1/f
4.3 - aree specialistiche recenti suscettibili di sviluppo	SQ2
4.4 - aree specialistiche recenti da qualificare in base a progetti unitari	SQ3

Previsioni puntuali dei Servizi associate alle sigle
(in minuscolo i servizi pubblici, in maiuscolo i servi privati)

culto	c
istruzione, ricerca	I/i
sanita	S/s
uffici amministrativi	U/u
associazionismo, tempo libero, spettacoli	A/a
strutture ricettive	R/r
case dello studente	CS/cs
campeggi	cm
aziente	AZ
mercato	M
attrezzature speciali	AS
impianti tecnologici	T
cimiteri	CT
distributori	D
stabilimenti balneari	b

5 - verde attrezzato	**VA/va**
6 - verde sportivo	**VS/vs**
7 - parcheggi	**P**
8 - zona ippica	**IP**

Centro storico

A - Edificato di interesse storico

- monumenti
- edificato storico prenoventesco
- edificato storico novecentesco
- edificato di interesse morfologico
- altri edifici

B - Elementi di interesse storico

- pozzi
- lavatoi
- forni
- aie
- edicole
- Segni di centuriazione

C - Ambiti di intervento

- Ambiti ordinari
- Interventi di trasformazione di cui art. 1.6.3
- Schede norma attuate/in corso
- Schede norma da attuare
- Altre aree di trasformazione

D - Destinazioni d'uso prevalenti

- Agricolo ordinario
- Agricolo paesaggistico
- Agricolo periurbano
- Agricolo urbano
- Parco Territoriale
- Area Residenziale
- Servizi urbani
- Servizi di quartiere
- Ambiti produttivi
- Verde attrezzato
- Verde sportivo ed impianti sportivi
- Verde di corredo delle infrastrutture
- Parchi urbani
- Fasce boscate
- Zona di salvaguardia idraulica

- Incile del Cavale dei Navicelli
- Aree a parcheggi
- Ambito Aeroportuale
- Sottopassi ferroviari
- Strade
- Strade di progetto
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Collegamento People Mover

E - interventi infrastrutturali di riqualificazione

- Incroci con rotatoria
- Piano di riqualificazione lungomare di Marina
- Idrovora I Passi vincolo idrogeologico
- Vasche di espansione
- Piazze urbane
- Ambito portuale
- Aree percorse da incendi
- Ambito di rispetto cimiteriale
- Percorsi ciclabili
- Perimetro del centro abitato
- Filari di alberi
- Confine comunale
- Tracciato ex Ferrovia elettrica Pisa-Calambrone - Li
- Tracciato FS Ospedaletto
- Percorso Tramvia
- Siti da bonificare

Vincolo rischio aeroportuale

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

Aree gestione Parco

- Parco Naturale San Rossore

Progr. riquali.ne urbana - DPCM 25/05/2016

- Aree soggette a vincolo di esproprio

LEGENDA POC San Giuliano Terme :

SISTEMA FUNZIONALE

SISTEMA AMBIENTALE

TUTELA E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

SISTEMA INSEDIATIVO

LEGENDA:

- Binario di linea
- Banchina di fermata
- Indicazione fermata
- Blu: senso di marcia esistente
  Rossa: nuovo senso di marcia
- limite di intervento
- Alberature esistenti conservate
- Nuove alberature
- Segnaletica orizzontale
- Pista ciclabile: pavimentazione in conglomerato bituminoso colorato
- Pista ciclopedonale: pavimentazione in conglomerato bituminoso colorato
- Sede stradale: pavimentazione in conglomerato bituminoso
- Edifici Area Deposito
- Barriera con grigliato metallico
- Marciapiedi: pavimentazione in conglomerato bituminoso
- Marciapiedi: pavimentazione in pietra
- Aree verdi ed aiuole
- Stallo permeabile
- Cordonati in pietra rialzati
- p.c. Passi carrai
- Sottostazione elettrica

LEGENDA Pavimentazione sede tramviaria:

- Pavimentazione in binderi di porfido
- Pavimentazione in autobloccanti
- Pavimentazione inerbita
- Pavimentazione in conglomerato bituminoso

1. LOCALE CONDUCENTI
2. PORTINERIA-PCD
3. PARCHEGGIO OSPITI
4. PARCHEGGIO DIPENDENTI
5. UFFICI - LOCALI TECNICI- I.F.
6. LOCALE ISPEZIONE / ZONA LOCALI DI SERVIZIO
7. LAVAGGIO
8. RIMESSA
9. OFFICINA M.R.
10. OFFICINA IMPIANTI FISSI
11. SSE
12. MAGAZZINO RIFIUTI INFIAMMABILI
13. CENTRALE IMPIANTI

Comune di Pisa   Comune di San Giuliano Terme

PISAMO
AZIENDA PER LA MOBILITÀ SPA

SISTEMA TRANVIARIO DI PISA - LINEA 1
PIAZZA DEI MIRACOLI - OSPEDALE CISANELLO/CNR

STUDI CONOSCITIVI
URBANISTICA
Tracciato su carta tematica urbanistica

COMUNE DI PISA IL DIRIGENTE: Ing. Maurizio Iannotta	PISAMO s.p.a. IL DIRETTORE TECNICO: Ing. Alessandro Fiorindi	ARCHITECNA ENGINEERING s.r.l. COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE: Ing. Santi Caminiti

PROGETTISTI:
architecna engineering
GO Mobility
ambiente s.p.a. consulenza & ingegneria esperienza per l'ambiente
Ing. Andrea Spinosa

COMMESSA	FASE	CATEGORIA	DISCIPLINA	TIPO	NUMERO	REV.	NOME FILE
T R P I	I M	S T U	U R B	P L	0 0 1	A	TRPI-IM-STU-URB-PL001-A.dwg

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	DIC. 2024	PRIMA EMISSIONE	S. Scarpellini	F. Tamburini	S.Caminiti
B					
C					
D					