



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b>	
<b>N. Atto 1954</b>	<b>del 17/11/2025</b>

<b>Proponente :</b> DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari Opportunità
--

<b>OGGETTO</b>	<b>IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PISA, VIA LUIGI RUSSO - BANDO DI VENDITA (2° ESPERIMENTO). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.</b>
----------------	---

<b>Uffici Partecipati</b>	
ASSESSORE BEDINI	



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

**N. Atto** \_\_\_\_

**del** \_\_\_\_

**Proponente :** DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari Opportunità

<b>OGGETTO</b>	<b>IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PISA, VIA LUIGI RUSSO - BANDO DI VENDITA (2° ESPERIMENTO). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.</b>
----------------	---

<b>Uffici Partecipati</b>	
ASSESSORE BEDINI	

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti documenti di programmazione dell'ente approvati per il triennio 2025-2027:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025 – 2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 -2027;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 28.10.2025 è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027, i cui obiettivi sono stati aggiornati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 28.10.2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvato il P.I.A.O. 2025-2027, così come aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 4.11.2025;

Visti

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2023;

Premesso che

- con determina dirigenziale n. 127 del 28.01.2025, è stato approvato il bando avente ad oggetto il secondo esperimento della vendita dell'immobile sito a Pisa in Via Luigi Russo, identificato al catasto terreni al Foglio 32, particella 1250 e presente nell'inventario dell'Ente al n. 36120;
- in data 28.01.2025 sono stati pubblicati, nel sito istituzionale del Comune di Pisa, il bando di vendita ed i suoi allegati;
- con determina dirigenziale n. 619 del 02.04.2025 è stata nominata la Commissione di Gara;
- alle ore 17.00 del 27.02.2025, termine ultimo per la presentazione delle candidature, è pervenuto n. 1 (uno) plico;
- con nota prot. n. 37566 del 03.04.2025, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pisa, è stata convocata per il giorno 10.04.2025 alle ore 11 la seduta pubblica per l'apertura delle buste, finalizzata a valutare la regolarità formale delle domande, tramite l'esame della cd. busta amministrativa, e a determinare l'offerta economica migliore fra quelle che avessero superato il vaglio formale;

- con determinazione dirigenziale n. 739 del 15 aprile 2025 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, dell'immobile sito in Via Luigi Russo, identificato al catasto terreni al Foglio 32, particella 1250, per un importo pari a 78.775,66 €, (euro settantottomilasettecentosettantacinque/66) in favore del Sig [OMISSIS...]

Dato atto che sono stati esperiti con esito positivo i controlli sulla capacità a contrarre dell'aggiudicatario provvisorio previsti dal Bando;

Ritenuto pertanto di disporre l'aggiudicazione definitiva della vendita dell'immobile sito in Via Luigi Russo, identificato al catasto terreni al Foglio 32, particella 1250, per un importo pari a 78.775,66 €, (euro settantottomilasettecentosettantacinque/66) in favore del Sig. [OMISSIS...]  
[OMISSIS...]

Richiamato altresì l'atto del Sindaco n. 24 del 11 marzo 2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 "Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità", a decorrere dal giorno 15 marzo 2023 fino al 14 marzo 2028, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 5 e 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241, responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 "Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità" del Comune di Pisa;

Dato atto che la sottoscritta, non si trova, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7 agosto 1990 n.241, in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale rispetto al presente procedimento ovvero in quelle situazioni per le quali il codice di comportamento prevede l'obbligo di astensione;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati,

- 1) di aggiudicare in via definitiva la vendita dell'immobile sito in Via Luigi Russo, identificato al catasto terreni al Foglio 32, particella 1250, per un importo pari a 78.775,66 €, (euro settantottomilasettecentosettantacinque/66), in favore del Sig. [OMISSIS...]
- 2) di dare atto che con successivo provvedimento amministrativo sarà disposta l'approvazione dello schema di contratto di vendita;
- 3) di dare atto che, con distinto provvedimento amministrativo, l'Ufficio Patrimonio procederà ad accertare l'entrata derivante dalla stipulazione del medesimo contratto;
- 4) di dare atto che ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 5 e 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241, responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 "Patrimonio -

Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità” del Comune di Pisa;

- 5) di dare atto che la sottoscritta, non si trova, ai sensi dell’art.6 bis della Legge 7 agosto 1990 n.241, (introdotto dalla Legge. 6 novembre 2012, n.190) in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale rispetto al presente procedimento ovvero in quelle situazioni per le quali il codice di comportamento prevede l’obbligo di astensione;
- 6) di partecipare il presente provvedimento all’Assessore alla gestione e valorizzazione del Patrimonio;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento amministrativo all’aggiudicatario.
- 8) di precisare che avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR competente o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento all’ Albo Pretorio on line e nel rispetto degli artt. 26-27 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune di Pisa;

La Dirigente  
Dott.ssa Cristina Pollegione

*Documento firmato digitalmente da*

FIRMA

*Documento firmato digitalmente da*

Cristina Pollegione / ArubaPEC S.p.A.