



## COMUNE DI PISA

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b> |                       |
| <b>N. Atto 127</b>                         | <b>del 28/01/2025</b> |

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| <b>Proponente : DD 03 Patrimonio – Servizi Finanziari</b> |
|-----------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PISA, VIA LUIGI RUSSO, IDENTIFICATO AL FOGLIO 32 PARTICELLA 1250 - APPROVAZIONE BANDO DI VENDITA (2° ESPERIMENTO).</b> |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Uffici Partecipati</b> |  |
| <b>ASSESSORE BEDINI</b>   |  |

## IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027, comprendente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali di cui all'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008 n. 133;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stato approvato il P.E.G. 2025-2027;

PRESO ATTO che:

- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2025-2027 include terreno sito in Pisa via Luigi Russo, identificato catastalmente al Foglio 32 Particella 1250 ed in inventario al n. 36120;
- il primo esperimento della procedura di gara per la vendita dell'immobile in oggetto si è concluso con esito infruttuoso, stante l'esclusione dell'unico partecipante di cui è stato dato atto con Determinazione D-03 n. 1089 del 08.07.2024;

VISTO il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21.03.2023;

VISTO lo schema del bando di vendita dell'immobile in oggetto, predisposto dall'Ufficio Patrimonio unitamente ai seguenti documenti che ne costituiscono allegati parti integranti e sostanziali:

- allegato 1: Domanda di partecipazione;
- allegato 2: Offerta economica;
- allegato 3: Relazione di stima;
- allegato 4: Relazione tecnica;

CONSIDERATO che occorre procedere all'indizione di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 48 e seguenti del citato Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, per la vendita dell'immobile in oggetto;

RILEVATA quindi la necessità di approvare il suddetto schema di bando di vendita ed i relativi allegati, disciplinante le modalità e condizioni della vendita;

VISTI:

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per *"l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo"*;

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dall'Ufficio Patrimonio in esito alla quale viene adottato il presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 142/1990, è la dott.ssa Federica Melani, funzionario E.Q. dell'Ufficio Patrimonio, la quale con nota prot. n. 7398

- del 17 gennaio 2025 ha comunicato che non sussistono cause ostative allo svolgimento dell'incarico ai sensi della normativa vigente;
- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;

#### DETERMINA

- 1) di procedere all'indizione di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 48 e seguenti del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, per la vendita terreno sito nel Comune di Pisa in Via Luigi Russo, identificato al catasto terreni al Foglio 32, particella 1250 (inventario n. 36120);
- 2) di approvare, allo scopo di cui sopra, l'accluso bando di vendita ed i relativi allegati, indicati in premessa narrativa, riportante la disciplina e le modalità della procedura di vendita;
- 3) di incaricare il responsabile del procedimento di pubblicare il suddetto bando all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) di partecipare il presente atto all'Assessore al patrimonio.

Il Dirigente  
Dott. Claudio Sassetti

*Documento firmato digitalmente da*  
CLAUDIO SASSETTI / ArubaPEC S.p.A.