



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 619	del 02/04/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità
--

OGGETTO	IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PISA, VIA LUIGI RUSSO, IDENTIFICATO AL FOGLIO 32 PARTICELLA 1250 - BANDO DI VENDITA 2/2025 (2° ESPERIMENTO). NOMINA COMMISSIONE DI GARA.
----------------	--

Uffici Partecipati	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione dell'ente approvati per il triennio 2025-2027:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027, comprendente il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui all'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 -2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 27 marzo 2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27 marzo 2025 con la quale è stato approvato il PIAO 2025 - 2027;

Richiamato il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2023;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 127 del 28 gennaio 2025 è stato approvato il bando avente ad oggetto il secondo esperimento della vendita del terreno sito in Pisa in Via Luigi Russo, identificato al catasto terreni al Foglio 32, particella 1250 ed in inventario al n. 36120;
- in data 28 gennaio 2025 nel sito istituzionale del Comune di Pisa sono stati pubblicati il bando di vendita ed i suoi allegati;
- in data 25 febbraio 2025 con avviso prot. n. 22839 il termine per la presentazione delle offerte indicato all'art. 5 del Bando di vendita immobiliare è stato prorogato al 25 marzo 2025 (entro le ore 12.30);
- con determinazione dirigenziale n. 443 del 11 marzo 2025, ai sensi dell'articolo 11 del bando di vendita immobiliare n. 2/2025 è stato integrato il suo art. 4, rubricato "Requisiti soggettivi di partecipazione alla procedura";

Preso atto che alla data del 25 marzo 2025 alle ore 12.30, termine ultimo per la presentazione delle candidature è pervenuto n. 1 plico;

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii ed in particolare il comma 3 lett. a), che attribuisce ai dirigenti la presidenza delle commissioni di gara o di concorso;
- l'articolo 55 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, che al comma 3 dispone che *“la gara è presieduta dal dirigente competente, con l'assistenza di due testimoni”*, ed al comma 4 prevede che *“il dirigente nomina un segretario verbalizzante”*;

Considerato che si rende necessario, ai fini dell'espletamento della procedura, nominare la commissione di gara per la valutazione delle offerte presentate dai partecipanti alla gara, composta come segue:

- dott.ssa Cristina Pollegione – Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità” del Comune di Pisa - Presidente della Commissione o suo sostituto;
- dott. Gabriele Bolognini – Funzionario assegnato all' Ufficio Patrimonio della Direzione 08 testimone o suo sostituto;
- dott.ssa Michela Di Giandomenico – Funzionaria assegnata all' Ufficio Patrimonio della Direzione 08 testimone o suo sostituto;
- dott.ssa Valeria Rognini – Istruttore amministrativo contabile - assegnata all' Ufficio Patrimonio della Direzione 08 Segretario verbalizzante o suo sostituto;

Ritenuti i soggetti di cui sopra idonei di adeguata professionalità ad assicurare lo svolgimento della gara secondo criteri di concorrenza e di imparzialità;

Richiamato altresì l'atto del Sindaco n. 24 del 11 marzo 2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità”, a decorrere dal giorno 15 marzo 2023 fino al 14 marzo 2028, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Dato atto che responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 5 e 6 della legge 241/90, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità”;

Attestato da parte dei componenti la Commissione di gara di:

- non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto

dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente, seppur non materialmente riportati:

1. di nominare la commissione di gara come segue:
dott.ssa Cristina Pollegione – Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità” del Comune di Pisa - Presidente della Commissione o suo sostituto;
dott. Gabriele Bolognini Funzionario assegnato all' Ufficio Patrimonio della Direzione 08 testimone o suo sostituto;
dott.ssa Michela Di Giandomenico Funzionaria assegnata all' Ufficio Patrimonio della Direzione 08 testimone o suo sostituto;
dott.ssa Valeria Rognini – Istruttore amministrativo contabile - assegnata all' Ufficio Patrimonio della Direzione 08 Segretario verbalizzante o suo sostituto;
2. di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 5 e 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità” del Comune di Pisa;
3. di attestare che i componenti la Commissione di gara:
 - non si trovano, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
 - agiscono nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
4. di dare atto che per i civili dipendenti non è prevista la corresponsione del gettone di presenza in quanto i lavori della commissione giudicatrice rientrano tra i compiti di servizio dei componenti;

5. di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa o minori entrate;
6. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;
7. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013.
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa per 15 (quindici) giorni consecutivi;

La Dirigente
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.