



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 739	del 15/04/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità
--

OGGETTO	IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PISA, VIA LUIGI RUSSO, IDENTIFICATO AL FOGLIO 32 PARTICELLA 1250 - BANDO DI VENDITA (2° ESPERIMENTO) - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
----------------	---

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione dell'Ente, approvati per il triennio 2025-2027:

- Delibera di Consiglio Comunale (C.C.) n. 54 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), comprendente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui all'art. 58 del DL 25.06.2008, n. 112, convertito con Legge 133/2008;
- Delibera di C.C. n. 59 del 20.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione;
- Delibera di Giunta Comunale (G.C.) n. 344 del 23.12.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), limitatamente alla parte finanziaria;
- Delibera di G.C. n. 62 del 27.03.2025, con la quale è stata approvata la parte del P.E.G. inerente agli obiettivi di gestione;
- Delibera di G.C. n. 63 del 27.03.2025, con la quale è stato approvato il PIAO;

Richiamato il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 21.03.2023;

Visti

- l'art. 107 D. Lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34, comma 2, dello Statuto del Comune di Pisa, che disciplina la competenza dei dirigenti per *“l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo”*;

Premesso che

- che, con determina dirigenziale n. 127 del 28.01.2025, è stato approvato il bando avente ad oggetto il secondo esperimento della vendita dell'immobile sito a Pisa in Via Luigi Russo, identificato al catasto terreni al Foglio 32, particella 1250 e presente nell'inventario dell'Ente al n. 36120;
- in data 28.01.2025 sono stati pubblicati, nel sito istituzionale del Comune di Pisa, il bando di vendita ed i suoi allegati;
- con determina dirigenziale n. 619 del 02.04.2025 è stata nominata la Commissione di Gara;
- alle ore 17.00 del 27.02.2025, termine ultimo per la presentazione delle candidature, è pervenuto n. 1 (uno) plico;
- con nota prot. n. 37566 del 03.04.2025, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pisa, è stata convocata per il giorno 10.04.2025 alle ore 11 la seduta pubblica per l'apertura delle buste, finalizzata a valutare la regolarità formale delle domande, tramite l'esame della cd.

busta amministrativa, e a determinare l'offerta economica migliore fra quelle che avessero superato il vaglio formale;

Preso atto che alla data e all'ora convenute ha avuto luogo, presso la stanza n. 105 dell'Ufficio Patrimonio, la sunnominata seduta pubblica, il cui esito è stato trasfuso in un verbale, redatto dalla Commissione giudicatrice e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio, dal quale risulta presentata n. 1 offerta, regolare sia per quanto concerne l'aspetto formale sia per quanto attiene l'offerta economica presentata;

Ritenuto:

- di approvare il verbale di gara redatto in data 10.04.2025 dalla Commissione di Gara, registrato al prot. n. 41290 e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio, dal quale emerge che l'unica offerta agli atti è formalmente ammissibile e migliorativa dal punto di vista economico, essendo stata presentata per 78.775,66 €, una cifra superiore alla base d'asta, fissata in 72.000 €;
- di aggiudicare in via provvisoria per l'importo *ex supra*, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, l'immobile sito a Pisa in Via Luigi Russo, identificato al catasto terreni al Foglio 32, particella 1250 e presente nell'inventario dell'Ente al n. 36120, alla/e persona/e fisica/he di cui all'allegato A al presente atto;
- di dare atto che l'allegato A, pur configurandosi come parte integrante dell'atto cui è collegato, non è tuttavia pubblicabile per il principio della minimizzazione dei dati personali;

Richiamata altresì la decisione del Sindaco n. 24 del 11.03.2025, con la quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 "Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità", a decorrere dal giorno 15.03.2025 fino al 14.03.2028, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., che la sottoscritta non si trova, rispetto all'assetto di interessi generato dalla presente determina, in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati;

- 1) di approvare il verbale di gara redatto in data 10.04.2025 dalla Commissione nominata con determina dirigenziale n. 619 del 02.04.2025, registrato al prot. n. 41290 e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- 2) di aggiudicare in via provvisoria per una somma di 78.775,66 €, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, l'immobile sito a Pisa in Via Luigi Russo, identificato al catasto terreni al Foglio 32, particella 1250 e presente nell'inventario dell'Ente al n. 36120, alla/e persona/e fisica/he citate nell'allegato A al presente atto, parte integrante del medesimo ma non pubblicabile per le motivazioni richiamate in premessa;
- 3) di comunicare l'esito della seduta di gara agli/all' aggiudicatari/o provvisori/o;
- 4) di dare atto che, a seguito delle verifiche positive in ordine al possesso dei requisiti soggettivi di partecipazione previsti per contrarre con le pubbliche amministrazioni, con successivo provvedimento amministrativo saranno disposti l'aggiudicazione definitiva e l'approvazione dello schema di contratto di vendita;
- 5) di dare atto che a seguito della stipula del contratto di vendita, con ulteriore successivo provvedimento amministrativo, si procederà ad accertare l'entrata derivante dalla stipula del contratto di vendita;
- 6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5 e 6 della legge 241/1990 e ss.mm.ii., la Responsabile del Procedimento è la sottoscritta, in qualità di Dirigente della Direzione 08 *"Patrimonio - Demanio Marittimo - Golea Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità"* del Comune di Pisa;
- 7) di dare atto che la sottoscritta non si trova, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., in situazione di conflitto di interessi effettivo o potenziale rispetto al presente procedimento e non si trova, altresì, nei casi in cui è l'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Pisa, approvato con delibera di G.C. n. 152 del 20.06.2024, a sancire l'obbligo di astensione;
- 8) di partecipare il presente provvedimento all'Assessore alla Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;
- 9) di precisare che, avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR competente o il ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa;

10) di pubblicare il presente provvedimento all' Albo Pretorio on line e, nel rispetto degli artt. 26-27 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pisa;

La Dirigente

Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.