



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1168	del 27/06/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità
--

OGGETTO	BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE N. 1/2025 (2° ESPERIMENTO). FABBRICATO SITO IN PISA, VIA LIVORNESE N. 337. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------------	---

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione dell'ente approvati per il triennio 2025-2027:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025 – 2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 -2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvato il P.I.A.O. 2025-2027;

Visti

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2023;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 131 del 28 gennaio 2025 è stato approvato il bando avente ad oggetto il secondo esperimento della vendita del fabbricato sito in Pisa in Via Livornese n. 337, identificato al catasto fabbricati al Foglio 42, particella 675 ed in inventario al n. 69101;
- con determinazione dirigenziale n. 546 del 21 marzo 2025 è stata nominata la commissione di gara;
- con nota prot. n. 0032877 del 21 marzo 2025, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pisa è stata convocata la seduta pubblica per il giorno 25 marzo 2025 alle ore 10.30;

- in data 25 marzo 2025 ha avuto luogo presso la stanza n. 105 dell'Ufficio Patrimonio la seduta pubblica della gara indicata in oggetto per l'apertura delle buste;
- con determinazione dirigenziale n. 582 del 27 marzo 2025 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della vendita dell'immobile sito nel Comune di Pisa in Via Livornese n. 337, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, al sig. [OMISSIS...] , generalizzato in atti per un importo pari ad euro 180.000,00;

Rilevato che sono stati esperiti con esito positivo i controlli sulla capacità a contrarre dell'aggiudicatario provvisorio previsti dal Bando;

Preso atto della specifica dichiarazione sostitutiva di certificazione presentata dall'aggiudicatario provvisorio relativa all'assenza nei propri confronti di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011, ns prot. n. 75124 del 24 giugno 2025;

Ritenuto pertanto di disporre l'aggiudicazione definitiva della vendita dell'immobile sito nel Comune di Pisa in Via Livornese n. 337 al sig. [OMISSIS...] , generalizzato in atti, per un importo pari ad euro 180.000,00;

Preso atto che l'immobile in oggetto è pervenuto al Comune di Pisa nell'ambito del Federalismo Demaniale e che pertanto, ai sensi dell'art. 9 comma 5 del D.lgs. 85/2010, il 25% del prezzo della vendita deve essere attribuito all'Agenzia del Demanio;

Richiamato altresì l'atto del Sindaco n. 24 del 11 marzo 2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 "Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità", a decorrere dal giorno 15 marzo 2023 fino al 14 marzo 2028, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ii. che la sottoscritta non si trova, rispetto all'assetto di interessi generato dalla presente determinazione, in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati,

- 1) di aggiudicare in via definitiva la vendita dell'immobile sito nel Comune di Pisa in Via Livornese n. 337, identificato al catasto fabbricati al Foglio 42, particella 675 ed in inventario al n. 69101, al sig. [OMISSIS...] , generalizzato in atti, per un importo pari ad euro 180.000,00;
- 2) di dare atto che a seguito della sottoscrizione del contratto, con distinto provvedimento amministrativo l'Ufficio Patrimonio procederà ad approvare lo schema di contratto di vendita, ad accertare l'entrata derivante dalla stipulazione del medesimo contratto e ad impegnare la spesa per il 25% del prezzo di vendita in favore dell'Agenzia del Demanio;
- 3) di dare atto che ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 5 e 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241, responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 "Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive -Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità" del Comune di Pisa;
- 4) di dare atto che la sottoscritta, non si trova in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale rispetto al presente procedimento ovvero in quelle situazioni per le quali il codice di comportamento prevede l'obbligo di astensione;
- 5) di partecipare il presente provvedimento all'Assessore alla gestione e valorizzazione del Patrimonio;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento amministrativo al Notaio indicato dall'aggiudicatario e all'aggiudicatario stesso;
- 7) di precisare che avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR competente o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento all' Albo Pretorio on line e nel rispetto degli artt. 26-27 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pisa.

La Dirigente
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.