



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 131	del 28/01/2025

Proponente : DD 03 Patrimonio – Servizi Finanziari

OGGETTO	FABBRICATO SITO IN PISA, VIA LIVORNESE N. 337. – APPROVAZIONE BANDO DI VENDITA (2° ESPERIMENTO) - DETERMINAZIONI.
----------------	--

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027, comprendente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali di cui all'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008 n. 133;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stato approvato il P.E.G. 2025-2027;

PRESO ATTO che:

- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2025-2027 include l'immobile di proprietà comunale sito in Pisa, Via Livornese n. 337, identificato al catasto fabbricati al Foglio 42, particella 675 e in inventario al n. 69101;
- con determinazione dirigenziale D-03 n. 1337 del 05.09.2024 è stata dichiarata deserta la prima procedura di gara per la vendita dell'immobile suddetto;

VISTO il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21.03.2023;

DATO ATTO che in riferimento all'immobile in oggetto, con determinazione D-03 n. 126 del 28.01.2025 è stata approvata l'indizione del secondo esperimento di gara per la vendita ma che, per mero errore materiale nella gestione della procedura informatica di produzione dell'atto, alla stessa determinazione non è stato allegato lo schema del bando di vendita, seppure nella stessa formalmente citato;

RITENUTO pertanto di annullare la suddetta determinazione D-03 n. 126 del 28.01.2025 in quanto carente dell'allegato essenziale;

VISTO lo schema del bando di vendita dell'immobile in oggetto, predisposto dall'Ufficio Patrimonio unitamente ai seguenti documenti che ne costituiscono allegati parti integranti e sostanziali:

- allegato 1: Domanda di partecipazione;
- allegato 2: Offerta economica;
- allegato 3: Relazione di stima;
- allegato 4: Relazione tecnica;

CONSIDERATO che occorre procedere all'indizione di una nuova gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 48 e seguenti del citato Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, per la vendita dell'immobile in oggetto;

RILEVATA quindi la necessità di approvare il suddetto schema di bando di vendita ed i relativi allegati, disciplinante le modalità e condizioni della vendita;

VISTI:

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per *“l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso*

l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo”;

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dall'Ufficio Patrimonio in esito alla quale viene adottato il presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 142/1990, è la dott.ssa Federica Melani, funzionario E.Q. dell'Ufficio Patrimonio, la quale con nota prot. n. 7293 del 17 gennaio 2025 ha comunicato che non sussistono cause ostative allo svolgimento dell'incarico ai sensi della normativa vigente;
- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- 1) di procedere all'indizione di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 48 e seguenti del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, per la vendita dell'immobile sito in Pisa, Via Livornese n. 337, identificato al catasto fabbricati al Foglio 42, particella 675 (inventario n. 69101);
- 2) di approvare, allo scopo di cui sopra, l'accluso bando di vendita ed i relativi allegati, indicati in premessa narrativa, riportante la disciplina e le modalità della procedura di vendita;
- 3) di annullare la determinazione D-03 n. 126 del 28.01.2025 per le motivazioni espresse in premessa narrativa;
- 4) di incaricare il responsabile del procedimento di pubblicare il suddetto bando all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
- 5) di partecipare il presente atto all'Assessore al patrimonio.

Il Dirigente
Dott. Claudio Sassetti

Documento firmato digitalmente da

CLAUDIO SASSETTI / ArubaPEC S.p.A.