



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 582	del 27/03/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità

OGGETTO	BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE N. 1/2025 (2° ESPERIMENTO). FABBRICATO SITO IN PISA, VIA LIVORNESE N. 337. – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.
----------------	--

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione dell'ente approvati per il triennio 2025-2027:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027, comprendente il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui all'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 -2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 19 marzo 2024 con la quale è stato approvato il PIAO 2024 - 2026;
- il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2023;

Visti

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";

Premesso che

- che con determinazione dirigenziale n. 131 del 28 gennaio 2025 è stato approvato il bando avente ad oggetto il secondo esperimento della vendita del fabbricato sito in Pisa in Via Livornese n. 337, identificato al catasto fabbricati al Foglio 42, particella 675 ed in inventario al n. 69101;
- in data 28 gennaio 2025 nel sito istituzionale del Comune di Pisa sono stati pubblicati il bando di vendita ed i suoi allegati;
- con determinazione dirigenziale n. 546 del 21 marzo 2025 è stata nominata la commissione di gara;
- alla data del 27 febbraio 2025 alle ore 17.00, termine ultimo per la presentazione delle candidature sono pervenuti n. 2 (due) plichi;
- con nota prot. n. 0032877 del 21 marzo 2025, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pisa è stata convocata la seduta pubblica per il giorno 25 marzo 2025 alle ore 10.30;

Preso atto che

- in data 25 marzo 2025 ha avuto luogo presso la stanza n. 105 dell'Ufficio Patrimonio la seduta pubblica della gara indicata in oggetto per l'apertura delle buste, per la verifica della correttezza formale della documentazione e per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche come risulta dal verbale redatto, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- dal verbale di seduta pubblica del 25 aprile 2025, redatto dalla Commissione giudicatrice e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio, risulta la correttezza formale della documentazione presentata e la regolarità delle offerte economiche;

Ritenuto

- di approvare il verbale di gara registrato al prot. n. 0034306 redatto in data 25 marzo 2025 dalla Commissione nominata con determinazione dirigenziale n. 546 del 21 marzo 2025, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- di aggiudicare in via provvisoria la vendita dell'immobile sito nel Comune di Pisa in Via Livornese n. 337, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, al sig. [OMISSIS...] , generalizzato in atti per un importo pari ad euro 180.000,00;

Richiamato altresì l'atto del Sindaco n. 24 del 11 marzo 2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 "Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità", a decorrere dal giorno 15 marzo 2023 fino al 14 marzo 2028, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ii. che la sottoscritta non si trova, rispetto all'assetto di interessi generato dalla presente determinazione, in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati;

- 1) di approvare il verbale di gara registrato al prot. n. 0034306 redatto in data 25 marzo 2025 dalla Commissione nominata con determinazione dirigenziale n. 546 del 21 marzo 2025, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- 2) di aggiudicare in via provvisoria la vendita dell'immobile sito nel Comune di Pisa in Via Livornese n. 337, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, al sig. [OMISSIS...] , generalizzato in atti per un importo pari ad euro 180.000,00;
- 3) di comunicare l'esito della seduta di gara all'aggiudicatario provvisorio;
- 4) di dare atto che, a seguito delle verifiche con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti soggettivi di partecipazione previsti per contrarre con le pubbliche amministrazioni, con successivo provvedimento amministrativo saranno disposti l'aggiudicazione definitiva e l'approvazione dello schema di contratto di vendita;
- 5) di dare atto che a seguito della stipula del contratto di vendita, con ulteriore successivo provvedimento amministrativo si procederà ad accertare l'entrata derivante dalla stipulazione del contratto di vendita;
- 6) di dare atto che ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 5 e 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 "Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità" del Comune di Pisa;
- 7) di dare atto che la sottoscritta, non si trova, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7 agosto 1990 n.241, (introdotto dalla Legge. 6 novembre 2012, n.190) in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale rispetto al presente procedimento ovvero in quelle situazioni per le quali il codice di comportamento prevede l'obbligo di astensione;
- 8) di partecipare il presente provvedimento all'Assessore alla gestione e valorizzazione del Patrimonio;
- 9) di precisare che avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR competente o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa;
- 10) di pubblicare il presente provvedimento all' Albo Pretorio on line e nel rispetto degli artt. 26-27 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pisa;

La Dirigente
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.