



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1956	del 17/12/2024

Proponente : DD 03 Patrimonio – Servizi Finanziari

OGGETTO	BANDO PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI IMMOBILI AD USO ASSOCIATIVO. - APPROVAZIONE.
----------------	--

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	Patrimonio

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il P.I.A.O. 2024-2026 assegna, fra l'altro, a questa Direzione 03 "Patrimonio - Servizi finanziari" l'obiettivo della pubblicazione, entro il 31 dicembre 2024, dei bandi per la locazione di almeno due unità immobiliari di proprietà comunale da destinare ad uso associativo;

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 278 del 15.11.2024 è stata effettuata l'individuazione dei beni non strumentali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, e sono stati corrispondentemente individuati gli immobili di proprietà comunale da destinare al perseguimento delle finalità istituzionali;

PRESO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 322 del 06.12.2024:

- sono state individuate le seguenti unità immobiliari per la concessione a canone agevolato per finalità associative:
 - 1) immobile sito in Piazza Papa Giovanni XXIII n. 8 - ID inventario 60717 (Foglio 25, particella 121 subalterno 47);
 - 2) immobile sito in Piazza Papa Giovanni XXIII n. 10 - ID inventario 60601 (Foglio 25, particella 121 subalterno 4);
 - 3) immobile sito in via Donato Bramante n. 10 - ID inventario 60680 (Foglio 25, particella 370 subalterno 14);
 - 4) immobile sito in via Donato Bramante n. 12 - ID inventario 60702 (Foglio 25, particella 370 subalterno 15);
- sono stati stabiliti i requisiti soggettivi e oggettivi per la concessione e l'entità della riduzione del canone da porre a base d'asta;

VISTO il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con deliberazione del C.C. n. 26 del 21.03.2023;

VISTO lo schema del bando di concessione amministrativa degli immobili menzionati, predisposto dall'Ufficio Patrimonio unitamente ai seguenti documenti che ne costituiscono allegati parti integranti e sostanziali:

- allegato 1: Modello domanda di partecipazione;
- allegato 2: Modello offerta economica;

CONSIDERATO che, ai sensi del citato Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, per la concessione amministrativa a canone agevolato degli immobili di cui sopra occorre procedere all'indizione di una gara ad evidenza pubblica, riservata a soggetti senza fini di lucro in possesso di requisiti soggettivi e oggettivi indicati dalla menzionata deliberazione della G.C. n. 322 del 06.12.2024;

RILEVATA quindi la necessità di approvare lo schema del bando di concessione amministrativa ed i suoi allegati;

VISTI:

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34, comma 2, dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per *"l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo"*;

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è la dott.ssa Federica Melani, funzionario E.Q. dell'Ufficio Patrimonio, la quale con nota prot. n. 146226 del

12.12.2024 ha comunicato che non sussistono cause ostative allo svolgimento dell'incarico ai sensi della normativa vigente;

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- 1) di procedere, ai sensi del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, all'indizione di una gara ad evidenza pubblica, riservata a soggetti senza fini di lucro in possesso di requisiti soggettivi e oggettivi indicati dalla deliberazione della G.C. n. 322 del 06.12.2024, per la concessione amministrativa a canone agevolato per fini associativi degli immobili di cui in premessa;
- 2) di approvare, allo scopo di cui sopra, lo schema del bando di concessione, accluso al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati n. 1 e n. 2
- 3) di partecipare il presente atto all'Assessore al patrimonio;
- 4) di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio.

Il Dirigente
Dott. Claudio Sassetti

Documento firmato digitalmente da

CLAUDIO SASSETTI / ArubaPEC S.p.A.