



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio
~
Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 12 febbraio 2025

**BANDO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA N. 1/2024
IMMOBILI IN LOCALITA' CEP AD USO ASSOCIATIVO**

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI

QUESITO N. 1

Non è stato definito l'importo delle spese del Condominio e cosa comprende tale importo relativamente al lotto 1 e 2, in piazza Giovanni XXXIII al n° 8 e 10.

RISPOSTA

Per quanto concerne le spese condominiali, sulla base dei dati storici, la spesa annua è quantificabile nell'ordine di € 150,00 circa. Tale dato non costituisce elemento certo rispetto alle spese future.

QUESITO N. 2

Qualora esistano inadempienze economiche relative al pagamento della rata condominiale dal precedente concessionario, a carico di chi sono?

RISPOSTA

Si rimanda all'art. 11 "Obblighi a carico del concessionario", lett. g), del bando di concessione amministrativa, che prevede fra gli obblighi a carico del concessionario di provvedere al pagamento delle spese condominiali, ove dovute. Tali sono quelle decorrenti dalla data di inizio della concessione amministrativa.

QUESITO N. 3

I pagamenti insoluti da parte del precedente concessionario nei confronti di gestori di acqua, energia elettrica, gas, telefonia etc., a carico di chi sono?

RISPOSTA

Si rimanda all'art. 11 "Obblighi a carico del concessionario", lett. f), del bando di concessione amministrativa, che prevede fra gli obblighi a carico del concessionario di procedere ai pagamenti oltre che dei consumi anche dei tributi derivanti dalla titolarità dell'occupazione dell'immobile oggetto della concessione amministrativa. Tali sono quelli decorrenti dalla data di inizio della concessione amministrativa.



COMUNE DI PISA

DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"

Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497

Fax: 050 8669129

E-mail: patrimonio@comune.pisa.it

E-mail certificata:

comune.pisa@postacert.toscana.it

QUESITO N. 4

Il lotto n° 1 presenta un'insegna del vecchio gestore. A chi compete la rimozione visto che è sulla porta e presumibilmente sulla facciata che probabilmente occupa in parte un'area condominiale?

RISPOSTA

L'onere non è a carico del concessionario.

QUESITO N. 5

Il bando prevede che entro 60 giorni decorrenti dalla data del verbale di immissione in possesso, l'aggiudicatario dovrà provvedere all'adeguamento degli impianti con divieto di qualsiasi altro utilizzo. Entro il suddetto termine l'aggiudicatario dovrà provvedere all'adeguamento dell'impianto elettrico e alla consegna al Comune di copia della dichiarazione di conformità o rispondenza allo stesso nonché, dell'attestato di prestazione energetica (APE) redatto da tecnico abilitato, trasmesso alla Regione Toscana. Decorso il suddetto termine, se l'aggiudicatario non ha regolarmente e completamente adempiuto, potrà essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con obbligo di immediata riconsegna dell'immobile e senza diritto ad alcun rimborso o indennizzo, comunque denominati, per gli interventi eventualmente effettuati, e con escussione della garanzia di gara prestata.

E' possibile una proroga dei suddetti termini?

RISPOSTA

A seguito di richiesta scritta debitamente motivata da parte dell'aggiudicatario, il Comune di Pisa potrà valutare un'eventuale proroga del termine nei limiti di quanto ritenga strettamente indispensabile a provvedere.

COMUNE DI PISA Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0017593/2025 del 12/02/2025
Firmatario: CLAUDIO SASSETTI

IL DIRIGENTE

Dott. Claudio Sassetti

(Documento firmato digitalmente)