



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 620	del 02/04/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità
--

OGGETTO	BANDO PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI IMMOBILI AD USO ASSOCIATIVO. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.
----------------	--

Uffici Partecipati	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione dell'ente approvati per il triennio 2025-2027:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027, comprendente il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui all'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 -2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 27 marzo 2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27 marzo 2025 con la quale è stato approvato il PIAO 2025 - 2027;

Richiamato il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2023;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 1956 del 17 dicembre 2024 è stato approvato il bando avente ad oggetto la concessione amministrativa di n. 4 beni immobili a canone agevolato per fini associativi degli immobili, riservato a soggetti senza fini di lucro in possesso di requisiti soggettivi e oggettivi indicati dalla deliberazione della G.C. n. 322 del 06.12.20;
- in data 17 dicembre 2024 nel sito istituzionale del Comune di Pisa sono stati pubblicati il bando di vendita ed i suoi allegati;

Preso atto che alla data del 20 febbraio 2025 alle ore 17.00, termine ultimo per la presentazione delle candidature sono pervenuti n. 3 plichi;

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267e ss. mm. ii ed in particolare il comma 3 lett. a), che attribuisce ai dirigenti la presidenza delle commissioni di gara o di concorso;
- l'articolo 55 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, che al comma 3 dispone che *“la gara è presieduta dal dirigente competente, con l'assistenza di due testimoni”*, ed al comma 4 prevede che *“il dirigente nomina un segretario verbalizzante”*;

Considerato che si rende necessario, ai fini dell'espletamento della procedura, nominare la commissione di gara per la valutazione delle offerte presentate dai partecipanti alla gara, composta come segue:

- dott.ssa Cristina Pollegione – Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità” del Comune di Pisa - Presidente della Commissione o suo sostituto;
- dott. Gabriele Bolognini – Funzionario assegnato all'Ufficio Patrimonio della Direzione 08 testimone o suo sostituto;
- dott.ssa Michela Di Giandomenico – Funzionaria assegnata all' Ufficio Patrimonio della Direzione 08 testimone o suo sostituto;
- dott.ssa Valeria Rognini – Istruttore amministrativo contabile - assegnata all'Ufficio Patrimonio della Direzione 08 Segretario verbalizzante o suo sostituto;

Ritenuti i soggetti di cui sopra idonei di adeguata professionalità ad assicurare lo svolgimento della gara secondo criteri di concorrenza e di imparzialità;

Richiamato altresì l'atto del Sindaco n. 24 del 11 marzo 2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità”, a decorrere dal giorno 15 marzo 2023 fino al 14 marzo 2028, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Dato atto che responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 5 e 6 della legge 241/90, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità”;

Attestato da parte dei componenti la Commissione di gara di:

- non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente, seppur non materialmente riportati:

1. di nominare la commissione di gara come segue:
dott.ssa Cristina Pollegione – Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità” del Comune di Pisa - Presidente della Commissione o suo sostituto;
dott. Gabriele Bolognini Funzionario assegnato all'Ufficio Patrimonio della Direzione 08 testimone o suo sostituto;
dott.ssa Michela Di Giandomenico Funzionaria assegnata all' Ufficio Patrimonio della Direzione 08 testimone o suo sostituto;
dott.ssa Valeria Rognini – Istruttore amministrativo contabile - assegnata all' Ufficio Patrimonio della Direzione 08 Segretario verbalizzante o suo sostituto;
2. di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 5 e 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità” del Comune di Pisa;
3. di attestare che i componenti la Commissione di gara:
 - non si trovano, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
 - agiscono nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
4. di dare atto che per i civili dipendenti non è prevista la corresponsione del gettone di presenza in quanto i lavori della commissione giudicatrice rientrano tra i compiti di servizio dei componenti;
5. di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa o minori entrate;
6. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;
7. di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013.

8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa per 15 (quindici) giorni consecutivi;

La Dirigente
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da
CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.