ALLEGATO 9

35

COMUNE DI PISA · UFFICIO TECNICO

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

30 LUG. 1973

UFFICIO TECNICO
SEZIONE URBANISTICA

VEDI TAVOLA 6 S

PAGINA 1

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	12.500	2	25.000	100	250
2	35.700	2	71.400	100	714
3	8.800	2	17.600	100	176
4	1.600	1,5	2.400	100	24
5	3.400	1,5	5.100	100	51
6	3.600	1,5	5.400	100	54
7	2.050	1,5	3.075	100	30
8	4.800	1,5	7.200	100	72
9	4.800	1,5	7.200	100	72
10	4.800	1,5	7.200	100	72
11	1.700	1,5	2.550	100	25
12	1.630	1,5	2.445	100	24
13	8.250	1,5	12.375	100	123
14	2.800	1,5	4.200	100	42
15	2.800	1,5	4.200	100	42
tot.	99.230	===	177.345	100	1.773

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
16	5.500	1,5	8.250	100	82
17	11.700	2,5	29.250	100	292
18	10.900	3,75	40.875	100	408
19	5.000	2,5	12.500	100	125
20	5.000	2,5	12.500	100	125
21	5.000	2,5	12.500	100	125
22	8.200	2,5	20.500	100	205
23	8.200	2,5	20.500	100	205
24	6.200	2,5	15.500	100	155
25	6.200	2,5	15.500	100	155
26	11.200	2,5	28.000	100	280
27	11.200	2,5	28.000	100	155
28	6.200	2,5	15.500	100	155
29	6.200	2,5	15.500	100	155
30	11.200	2,5	28.000	100	280
tot.	117.900	===	302.875	100	3.029

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
31	11.200	2,5	28.000	100	280
32	6.200	2,5	15.500	100	155
33	6.200	2,5	15.500	100	155
34	7.500	2,5	18.750	100	187
35	2.100	1,5	3.150	100	31
36	6.200	2,5	15.500	100	155
37	6.200	2,5	15.500	100	155
38	6.460	2,5	16.150	100	161
39	4.300	2,5	10.750	100	107
40	5.000	2,5	12.500	100	125
41	10.500	2,5	26.250	100	262
42	14.200	2,5	35.500	100	355
43	7.000	2,5	17.500	100	175
44	4.600	2,5	11.500	100	115
45	4.250	2,5	10.625	100	106
tot.	101.910	===	252.675	100	2.527

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
46	4.250	2,5	10.625	100	106
47	4.250	2,5	10.625	100	106
48	4.250	2,5	10.625	100	106
49	4.250	2,5	10.625	100	106
50	4.250	2,5	10.625	100	106
51	4.200	2,5	10.500	100	105
52	4.200	2,5	10.500	100	105
53	2.000	2,5	5.000	100	50
54	4.250	2,5	10.625	100	106
55	2.300	2,5	5.750	100	57
56	4.000	2,5	10.000	100	100
57	45.000	0,80	36.000	100	360
tot.	87.200	===	141.500	100	1.415

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

VEDI TAVOLA 6 S

PAGINA 5

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	406.240		874.395		8.744
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

VEDI TAVOLA 6 S

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

PAGINA 6

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1	4.900				
2	5.000				
3	5.600				
4	3.500				
5	2.800				
6	6.000				
tot.	27.800				

VEDI TAVOLA 6 S

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

PAGINA 7

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1		2.000			
2		1.200			
3		6.000			
4		5.100			
5		1.300			
6		2.200			
7		24.000			
tot.		41.800			

VEDI TAVOLA 6 S

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

PAGINA 8

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1			3.300		
2			27.600		
3			7.000		
4			4.200		
5			5.400		
6			1.200		
7			2.100		
8			3.200		
9			2.300		
10			1.200		
11			15.000		
12			12.000		
tot.			84.500		

VEDI TAVOLA 6 S

PAGINA 9

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	Porto a mare specchio d'acqua
					83.000 tav. 3 S
1				3.000	
2				5.000	
3				5.000	
4				1.500	
5				500	
6				1.000	
7				4.000	
8				1.000	
9				400	
10				400	
11				300	
12				400	
13				1.000	
14				2.000	
15				6.000	
tot.				31.500	83.000

zona omogenea 8 B - TIRRENIA - CALAMBRONE

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	14.700	1	14.700	100	147
2	13.800	1	13.800	100	138
3	15.600	1	15.600	100	156
4	14.400	1	14.400	100	144
5	9.000	1	9.000	100	90
6	10.900	1	10.900	100	109
7	9.000	1	9.000	100	90
8	25.700	1	25.700	100	257
9	20.800	1	20.800	100	208
10	21.300	1	21.300	100	213
11	15.900	1	15.900	100	159
12	7.600	1	7.600	100	76
13	15.700	1	15.700	100	157
14	20.800	1	20.800	100	208
15	14.000	1	14.000	100	140
tot.	229.200	1	229.200	100	2.292

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 8 B - TIRRENIA - CALAMBRONE

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
16	14.800	1	14.800	100	148
17	16.200	1	16.200	100	162
18	5.000	1	5.000	100	50
19	9.600	1	9.600	100	96
20	27.000	1	27.000	100	270
21	12.500	1	12.500	100	125
22	7.200	1	7.200	100	72
23	14.600	1	14.600	100	146
24	17.500	1	17.500	100	175
25	18.600	1	18.600	100	186
26	11.700	1	11.700	100	117
27	15.500	1	15.500	100	155
28	19.700	1	19.700	100	197
29	29.800	1	29.800	100	298
30	29.200	1	29.200	100	292
tot.	248.900	1	248.900	100	2.489

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 8 B - TIRRENIA - CALAMBRONE

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
31	27.700	1	23.700	100	237
32	20.160	1	20.160	100	201
33	20.160	1	20.160	100	202
34	20.160	1	20.160	100	202
35	24.960	1	24.960	100	249
36	24.960	1	24.960	100	250
37	24.960	1	24.960	100	250
38	12.200	1	12.200	100	122
39	18.800	1	18.800	100	188
40	21.800	1	21.800	100	218
41	12.400	1	12.400	100	124
42	23.200	1	23.200	100	232
43	18.100	1	18.100	100	181
44	7.300	1	7.300	100	73
45	1.800	1,8	4.500	100	45
tot.	274.660		277.360	100	2.774

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 8 B - TIRRENIA - CALAMBRONE

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
46	2.400	1,8	4.300	100	43
47	8.400	1,8	15.120	100	151
48	750	1,8	1.350	100	13
49	2.000	1,8	3.600	100	36
50	5.700	1,8	10.260	100	103
51	13.800	1,8	24.840	100	248
52	14.400	1,8	25.920	100	260
53	17.300	1	17.300	100	173
54	11.000	1	11.000	100	110
55	11.000	1	11.000	100	110
56	26.000	1	26.000	100	260
57	18.200	1	18.200	100	182
58	15.700	1	15.700	100	157
59	15.500	1	15.500	100	155
60	21.000	1	21.000	100	210
tot.	183.150	==	221.090	100	2.211

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 8 B - TIRRENIA - CALAMBRONE

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
61	13.700	1	13.700	100	137
62	10.600	1	10.600	100	106
63	6.400	1	6.400	100	64
64	3.600	1	3.600	100	36
65	17.000	1	17.000	100	170
66	11.000	1	11.000	100	110
67	8.200	1	8.200	100	82
68	6.400	1	6.400	100	64
69	8.800	1	8.800	100	88
70	9.200	1	9.200	100	92
71	8.200	1	8.200	100	82
72	2.200	1	2.200	100	22
73	5.500	1	5.500	100	55
74	9.500	1	9.500	100	95
75	11.500	1	11.500	100	115
tot.	131.800	1	131.800	100	1.318

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

VEDI TAVOLA 6 S

PAGINA 15

zona omogenea 2 B - TIRRENIA - BRONE

NUMERO DI RIFERIMENTO	**parametri di utilizzazione**				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	1.067.710		1.108.350		11.084
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

VEDI TAVOLA 6 S

zona omogenea 8 B - TIRRENIA - CALAMBRONE

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C

NUMERO DI RIFERIMENTO	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1	2.400				
2	4.100				
3	3.800				
4	14.700				
tot.	25.000				

VEDI TAVOLA 6 S

PAGINA 17

zona omogenea 8 B - TIRRENIA - CALAMBRONE

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1		9.000			
2		2.100			
3		5.000			
4		13.000			
5		12.000			
6		30.000			
tot.		71.100			

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 8 B - TIRRENIA-CALAMBRONE

VEDI TAVOLA 6 S

PAGINA 18

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1			27.900		
2			51.600		
3			26.300		
4			100.000		
5			15.000		
6			3.200		
7			3.200		
8			12.000		
9			20.000		
tot.			259.200		

VEDI TAVOLA 6 S

PAGINA 19

zona omogenea 8 B - TIRRENIA - CALAMBRONE

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1				7.200	
2				13.000	
3				6.400	
4				10.500	
5				12.000	
6				1.000	
7				800	
8				800	
9				2.500	
10				3.000	
11				500	
12				1.500	
13				300	
14				200	
15				1.500	
16				3.000	
tot.				64.200	

zona omogenea 1 C - MARINA DI PISA

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	13.000	2	26.000	100	260
2	17.000	2	34.000	100	340
3	10.000	2	20.000	100	200
4	30.000	0,5	15.000	100	150
tot.	70.000		95.000	100	950

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

VEDI TAVOLA 6 S

PAGINA 21

zona omogenea 1 C - MARINA DI PISA

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	70.000		95.000		950
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 1 C - MARINA DI PISA

VEDI TAVOLA 6 S

PAGINA 22

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	Porto sul Lamone-Specchio d'acqua
1	8.000				
1		10.000			
1			15.000		
2			21.000		
3			7.000		
4			15.000		
1				5.000	
2				2.500	
3				2.500	
4				5.000	
5				9.000	
S 1					1S 80.000
S 2					2S 27.000
tot.	8.000	10.000	58.000	24.000	107.000

zona omogenea 2 C - TIRRENIA - E.A.T.

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	30.000	1	30.000	100	300
2	60.000	1	60.000	100	600
3	105.000	1	105.000	100	1.050
tot.	195.000	1	195.000	100	1.950

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

VEDI TAVOLA 6 S

zona omogenea 2C - TIRRENIA - E.A.T.

PAGINA 24

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	195.000		195.000		1.950
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 2 C - TIRRENIA - E.A.T.

VEDI TAVOLA 6 S

PAGINA 25.

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1	6.500				
=======					
1		6.500			
2		28.500			
=======					
1			63.000		
2			14.800		
=======					
1				2.560	
2				2.240	
3				1.920	
4				3.600	
5				2.240	
6				800	
tot.	6.500	35.000	77.800	13.360	

zona omogenea 3 C - TIRRENIA - CALAMBRONE

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	368.689	1.00	368.689	100	3.687
2	71.463	2.50	178.657	100	1.787
3	38.456	3.75	144.210	100	1.442
tot.	478.608	==	691.556	100	6.916

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

VEDI TAVOLA 6 S

PAGINA 27

zona omogenea 3 C - TIRRENIA - CALAMBRONE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	478.608		691.556		6.916
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

VEDI TAVOLA 6 S

zona omogenea 3 C - TIRRENIA - CALAMBRONE

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1	6.000				
2	6.000				
3	4.000				
4	9.000				
========					
1		5.000			
2		11.000			
3		4.000			
========					
1			10.000		
2			9.000		
3			32.900		
4			14.700		
tot.	25.000	20.000	66.600		

VEDI TAVOLA 6 S

PAGINA 29

zona omogenea 3 C - TIRRENIA - CALAMBRONE

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1				1.500	
2				3.500	
3				1.600	
4				2.500	
5				2.500	
6				2.500	
7				3.900	
8				1.600	
9				1.200	
10				2.000	
11				2.000	
12				2.000	
tot.				26.800	

TERRITORIO COMUNALE

VEDI TAVOLA 6 S
PAGINA 30

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree PRODUTTIVE			DI INTERESSE generale		
	D INDUSTRIALI	COMMERCIALE DIREZIONALE	E AGRICOLE	e ISTRUZIONE professionale	f ATTREZZATURE SANITARIE OSPEDALIERE	g PARCHI URBANI E TERRITORIALI
1				70.000		
2						242.000
3					20.000	
4					33.300	
======						
1	62.000					
2	35.000					
3	6.000					
4	60.000					
tot.	163.000			70.000	53.300	242.000

VEDI PAGINA 30

DATO RILEVATO NELLA VARIANTE AL P.R.G.

zona omogenea 7 B- MARINA DI PISA

COMMERCIALE-DIREZIONALE

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC/ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
17	3.600	1.25	3.750		
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

TABELLA RIASSUNTIVA

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

INSEDIAMENTI	ZONE	PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE					DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE				
		SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA	VOLUME AMMISSIBILE	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO	ABITANTI TOTALI PRESUNTI	DESTINAZIONE	TOTALE PROPOSTA	PRO CAPITE minima prescritta	PRO CAPITE proposta	
art. 2		mq	mc/mq	mc	mc/abitante	abitanti		mq	mq/abit.	mq/abit.	VARIE
RESIDENZIALI litorale	B7	406.240	1.0 1.5 2.0 2.5 3.75	874.395	100	8.744	a	27.800	4,5/2 = 2.25	3,17	
							b	41.800	2/2 = 1.00	4,78	
							c	84.500	9/2 = 4.50	9,66	
							d	31.500	2,5/2 = 1.25	3,60	
								185.600	18/2 = 9.00	21,22	
	B8	1.067.710	1.0 2.5	1.108.350	100	11.084	a	25.000	4,5/2 = 2.25	2,25	
							b	71.100	2/2 = 1.00	6,41	
							c	259.200	9/2 = 4,50	23,38	
							d	64.200	2,5/2 = 1,25	5,79	
								419.500	18/2 = 9.00	37,86	
	B7+B8	1.473.950	1.0 1.5 2.0 2.5 3.75	1.982.745	100	19.828	a	52.800	4,5/2 = 2.25	2,66	
							b	112.900	2/2 = 1.00	5,69	
							c	343.700	9/2 = 4.50	17,33	
							d	95.700	2,5/2 = 1.25	4,82	
								605.100	18/2 = 9.00	30,51	
	C1	70.000	1,5 2,0	95.000	100	950	a	8.000	4.50	8,42	
							b	10.000	2.00	10,50	
							c	58.000	9.00	61,05	
							d	24.000	2.50	25,26	
								100.000	18.00	105,26	
	C2	195.000	1,0	195.000	100	1.950 (di cui 1000 residenti)	a	6.500	4.50	6,50	
							b	35.000	2.00	35,00	
							c	77.800	9.00	77,80	
							d	13.360	2.50	13,36	
								132.660	18.00	132,66	
	C3	478.608	1,0 [illegible]	691.556	100	6.916	a	25.000	4.50	5,55	
							b	20.000	2.00	4,44	
							c	66.600	9.00	14,80	

	C2	195.000	1,0	195.000	100	1.950 (di cui 1000 residenti)	a	6.500	4.50	6,50
							b	35.000	2.00	35,00
							c	77.800	9.00	77,80
							d	13.360	2.50	13,36
								132.660	18.00	132,66
	C3	478.608	1,0 2,5 3,75	691.556 886556	100	6.916 (di cui 4.500 residenti)	a	25.000	4.50	5,55
							b	20.000	2.00	4,44
							c	66.600	9.00	14,80
							d	26.800	2.50	5,95
								138.400	18.00	30,75
TOTALE	C	743.608	1,0 1,5 2,0 2,5 3,75	981.556	100	9.816 (di cui 6.450 residenti)	a	39.500	4.50	6,12
							b	65.000	2.00	10,07
							c	202.400	9.00	31,37
							d	64.160	2.50	9,94
								371.060	18.00	57,52
TOTALE	B+C	2.217.558	1,0 1,5 2,0 2,5 3,75	2.964.301	100	296.64[illegible] (di cui 26.278 residenti)	a	92.300		3,51
							b	177.900		6,76
							c	546.100		20,78
							d	159.860		6,08
								976.160		37,14

D PRODUTTIVE	industrie	163.000	ATTREZZATURE SANITARIE OSPEDALI 53.300	ISTRUZIONE PROFESSIONALE 70.000	PARCHI URBANI E TERRITO.LI 242.000
	commerciale portuale direzionale commerciale	530.440	SERVIZI GENERALI 191.500	ZONE ALBERGHIERE 171.800	ZONE COLONIE 738.000
		3.600	1,25	3.750	RESIDENZE TURISTICHE 158.000

F
attrezzature ed impianti di interesse generale

a - istruzione
b - servizi
c - verde
d - parcheggi