

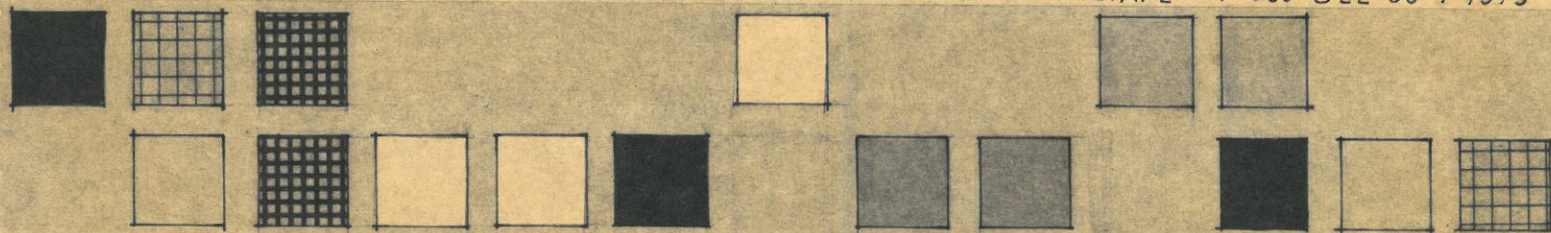
ALLEGATO **17**



COMUNE DI PISA

**P.R.G. INTEGRAZIONI E MODIFICHE
PER LA ZONA DEL LITORALE**

DELIBERA CONSILIARE N° 580 DEL 30-7-1973



**RELAZIONE
ELENCHI DELLE OSSERVAZIONI**

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - ZONA LITORANEA -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE
DA ENTI, ASSOCIAZIONI e PRIVATI -

- R E L A Z I O N E -

Le "Integrazioni e modifiche per la zona del litorale" adottate dal C.C. in data 30 luglio 1973 con deliberazione n° 580 sono state pubblicate per 30 gg. consecutivi: dal 11 settembre al 10 ottobre '73; gli ulteriori 30 gg., cioè sino al 10 novembre hanno costituito il restante periodo di tempo previsto dalla legge per la presentazione delle "osservazioni" da parte di Enti, Associazioni e privati.-

Alla scadenza dei termini, 10 novembre '73, risultavano presentate n° 47 osservazioni; altre 2 osservazioni sono pervenute fuori dei termini.-

Le suddette osservazioni riguardano, come detto, la "zona del litorale" che è stata individuata, nell'ambito del territorio comunale, con il n°12.-

Osservazioni di carattere generale
e di carattere privato- Contenuti.-

Alle prime, in n° di 14,
appartengono

- : la n°10 - Misericordia di Pisa
- la n°13 - Ass/ne Difesa Risanamento
ambientale V.le D'Annunzio-
- la n°21 - Pratelli Giuseppe
- la n°22 - Ente Autonomo Tirrenia -
- la n°25 - Ordine degli Ingegneri -

- la n° 27 - "Italia Nostra"
- la n° 31 - Collegio dei Geometri
- la n° 37 - Catastini Mario
- la n° 39 - Ordine degli Architetti
- la n° 41 - Sindacato Prov/le Proprietari Stabilimenti Balneari
- la n° 42 - Gagliardi Per. Virgilio
- la n° 43 - Lega Navale Italiana - Consiglio Direttivo Prov/le
- la n° 44 - Unione Industriale Pisana
- la n° 46 - Pampana Ing. Pier Luigi

Alle seconde le restanti, in n° di 35.-

Per quanto riguarda i contenuti delle osservazioni di carattere generale, essi si possono così individuare :

- i porti turistici (oss.ni n° 25-31-39-43-46)
- l'urbanizzazione della fascia a cavallo del Lamone (oss.ni n° 25-27-31-39)
- la viabilità e le aree a parcheggio (oss.ni n° 25-31)
- il lungofiume (oss.ni n° 13-27)
- la salvaguardia della pineta (oss.ni n° 25-27-31)
- il ripascimento del litorale (oss.ni n° 25-46)
- la delimitazione delle aree industriali (oss.ni n° 27-44)
- le aree a scopo ricreativo (oss.ni n° 27-31)
- prese d'atto e puntualizzazione della cartografia (oss.ni n° 22-27-42)
- il campo di golf (oss.ni n° 22-49)
- le attrezzature balneari (oss.ni n° 22-25-41)
- la normativa (oss.ni n° 22-25-27-37-41)

I contenuti delle osservazioni di carattere privato hanno individuato i seguenti raggruppamenti :

- oss.ni che chiedono il cambio di destinazione d'uso in
n° di 14 (1-2-6-7-8-23-24-26-29-30-38-45-48-49)
- oss.ni che chiedono, in sostanza, l'aumento di indice di edificabilità in
n° di 4 (4-28-34-47)
- oss.ni relative al lungofiume in
n° di 11 (11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21)
- oss.ni che richiedono una riduzione del lotto edificabile nelle zone agricole e agricolo-panoramiche, in
n° di 6 (9-32-33-35-36-40)
- oss.ni non attinenti in quanto motivate da errate interpretazioni e prese d'atto in
n° di 2 (3 - 5)

Principi tenuti a base per

l'esame delle osservazioni -

L'esame delle osservazioni è stato basato, tenuto conto degli orientamenti generali del Piano Regolatore e di quanto raccomandato nel Decreto di approvazione dello stesso P.R. a proposito della zona litoranea.-

Pertanto, per quanto si riferisce alle osservazioni di carattere generale :

- sono state respinte quelle osservazioni o parti di esse che rimettono in discussione problemi giunti ad una soluzione, quali : i porticcioli a Marina (le cui soluzioni sono state suggerite da una apposita commissione, la zona residenziale a cavallo del Lamone (già prevista dal P.R.G. e ridimensionata secondo i suggerimenti del Decreto Ministeriale di approvazione del piano), la viabilità generale, il lungofiume (la cui sistemazione definitiva sarà oggetto di studio da parte della Commissione nominata dal Consiglio Comunale);
- sono state accolte invece quelle osservazioni o parti di quelle (21-25-27-42-44) che apportano un contributo migliorativo alle norme o che suggeriscono all'Amministrazione di promuovere circostanze per la risoluzione di determinati problemi.-

In particolare, per la normativa, si sono avute le seguenti modifiche o integrazioni :

Art.35-6 - Dimensioni e caratteristiche delle attrezzature balneari -

Le cabine non devono avere in pianta dimensione superiore a m.1,60, superficie superiore a m.2,80, ed altezza superiore a m.2,50

devono essere amovibili e realizzate in elementi prefabbricati di legno, di cemento, di plastica o miste;

Art.37 - Zona per le colonie e le attrezzature elioterapiche -

-per i villaggi turistici
(per il villaggio turistico del Calambrone l'Iff
sarà pari allo 0,25 mc/mq.).-

Art. 36 - Zone alberghiere

1a

Gli indici consentiti

(non contemporaneamente) sono :

$I_{ff} = 1mc/mq$; $I_c = 1/12$; $H_{max} = 15 ml.$

Per quanto riguarda le osservazioni di carattere privato,
si è espresso il seguente parere :

- per le richieste di cambio
di destinazione d'uso

- accolte n° 1 (6)
- parzialmente accolte n° 2
(8 - 48)
- respinte n° 11 (1-2-7-23-
24-26-29-30-38-45-49)

- per le richieste di aumenti
di indice di edificabilità

- accolte n° 1 (47)
- parzialmente accolte n° -----
- respinte n° 3 (4-28-34)

- per le richieste relative
al lungofiume

- accolte n° -----
- parzialmente accolte n° -----
- respinte n° 9 (11-12-14-15-
16-17-18-19-20)

- per le richieste in zona agricola e agricolo-panoramica

- accolte n°

- parzialmente accolte n°

- respinte n°6 (9-32-33-35-36-40)

- per le osservazioni non attinenti e prese d'atto

- accolte n°1 (3)

- parzialmente accolte n°

- respinte n°1 (5)

=====

Di seguito sono stati riportati gli elenchi delle osservazioni distinti :

- per ordine di presentazione
- per ordine alfabetico
- generali e particolari.-

Per ultimo, la raccolta delle singole controdeduzioni.-

FF/gg

P.R.G. - INTEGRAZIONI E MODIFICHE PER LA ZONA DEL LITORALE-

ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE IN ORDINE PROGRESSIVO-

- 1 - BOSCHINI GINO
- 2 - FONDAZIONE C.I.S.O.
- 3 - SOCIETA' IMPERIALE TIRRENIA
- 4 - GRECO GIOVANNI
- 5 - OPERA SOCIALE "CHARITAS"
- 6 - ISTITUTO DI CURE MARINE DI TIRRENIA
- 7 - CERRAI NEVA e CERRAI VASCO
- 8 - S.p.A. FIAT
- 9 - DEL FABERO RAFFAELE e PASSERI ELENA
- 10 - GIUSEPPE DIDDI per la MISERICORDIA
- 11 - AMMAGLIATI SILVANA ed Altri
- 12 - "LO SCORFANO" ed Altri
- 13 - AVV. R. FASANO
- 14 - FARNESI ENZO
- 15 - BEDINI ROMANO
- 16 - CERRI GIANFRANCO
- 17 - CICALINI VANDO
- 18 - DI GADDO ATHOS
- 19 - CERRI DELFO
- 20 - LAZZERINI DINA
- 21 - PRATELLI GIUSEPPE
- 22 - E.A.T.
- 23 - GADDI GIULIO
- 24 - LUCIANI ROBERTO
- 25 - ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISA
- 26 - MARIANI GIOVANNA
- 27 - "ITALIA NOSTRA"
- 28 - URDANK SALVATORE
- 29 - ORSINI BARONI
- 30 - BIZZARRI FRANCESCO

- 31 - COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA
 - 32 - NANNIPIERI ENZO
 - 33 - GNESI ANTONIO ed Altri
 - 34 - AGOSTINI ARNALDO
 - 35 - RISTORI VENDICO
 - 36 - BANDACCI GIOVANNI
 - 37 - CATASTINI MARIO
 - 38 - ORSINI BARONI EMMA
 - 39 - ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA TOSCANA
 - 40 - AZIENDA AGRICOLA DI TIRRENIA
 - 41 - SINDACATO PROV/LE PROPRIETARI DEGLI
STABILIMENTI BALNEARI
 - 42 - GAGLIARDI VIRGILIO
 - 43 - LEGA NAVALE ITALIANA
 - 44 - UNIONE INDUSTRIALE PISANA
 - 45 - MARTINI FERDINANDO
 - 46 - PIERLUIGI PAMPANA
 - 47 - MARCHETTI LIDIA
 - 48 - FONDAZIONE FIGLI ITALIANI ALL'ESTERO
 - 49 - GOLF CLUB TIRRENIA
- } fuori dei termini
}

P.R.G. - INTEGRAZIONI E MODIFICHE PER LA ZONA DEL LITORALE -
ELENCO ALFABETICO DELLE OSSERVAZIONI -

N° 49

- 34 - AGOSTINI ARNALDO
- 11 - AMMAGLIATI SILVANA
- 40 - AZIENDA AGRICOLA DI TIRRENIA
- 36 - BALDACCI GIOVANNI
- 15 - BEDINI ROMANO
- 30 - BIZZARRI FRANCESCO
- 1 - BOSCHINI GINO
- 37 - CATASTINI MARIO
- 7 - CERRAI NEVA
- 19 - CERRI DELFO
- 16 - CERRI GIANFRANCO
- 17 - CICALINI VANDO
- 2 - C.I.S.O.
- 31 - COLLEGIO DEI GEOMETRI
- 9 - DEL FABBRO RAFFAELE
- 18 - DI GADDO ATHOS
- 22 - E.A.T.
- 14 - FARNESI ENZO
- 13 - FASANO R.
- 48 - FONDAZIONE FIGLI ITALIANI ALL'ESTERO
- 23 - GADDI GIULIO
- 42 - GAGLIARDI VIRGILIO
- 33 - GNESI ANTONIO
- 49 - GOLF CLUB TIRRENIA
- 4 - GRECO GIOVANNI
- 3 - IMPERIALE TIRRENIA
- 6 - ISTITUTO CURE MARINE DI TIRRENIA
- 27 - "ITALIA NOSTRA"
- 20 - LAZZERINI DINA

- 43 -- LEGA NAVALE ITALIANA
- 12 -- LO SCORFANO
- 24 -- LUCIANI ROBERTO
- 47 -- MARCHETTI LIDIA
- 26 -- MARIANI GIOVANNA
- 45 -- MARTINI FERNANDO
- 10 -- MISERICORDIA DI PISA
- 32 -- NANNIPIERI ENZO
- 5 -- OPERA SOCIALE "CHARITAS"
- 39 -- ORDINE DEGLI ARCHITETTI
- 25 -- ORDINE DEGLI INGEGNERI
- 38 -- ORSINI BARONI EMMA
- 29 -- ORSINI BARONI
- 46 -- PAMPANA PIER LUIGI
- 21 -- PRATELLI GIUSEPPE
- 41 -- PROPRIETARI STABILIMENTI BALNEARI
- 35 -- RISTORI VENDICO
- 8 -- S.P.A. FIAT
- 44 -- UNIONE INDUSTRIALI
- 28 -- URDANK SALVATORE

P.R.G. - INTEGRAZIONI E MODIFICHE PER LA ZONA DEL LITORALE -

ELENCO ALFABETICO OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

N° 14

- 37 - CATASTINI MARIO
- 31 - COLLEGIO DEI GEOMETRI
- 22 - E.A.T.
- 13 - FASANO R.
- 42 - GAGLIARDI VIRGILIO
- 27 - "ITALIA NOSTRA"
- 43 - LEGA NAVALE ITALIANA
- 10 - MISERICORDIA DI PISA
- 39 - ORDINE DEGLI ARCHITETTI
- 25 - ORDINE DEGLI INGEGNERI
- 46 - PAMAPANA PIER LUIGI
- 21 - PRATELLI GIUSEPPE
- 41 - PROPRIETARI STABILIMENTI BALNEARI
- 44 - UNIONE INDUSTRIALI

P.R.G. - INTEGRAZIONI E MODIFICHE PER LA ZONA DEL LITORALE -

ELENCO ALFABETICO OSSERVAZIONI DI CARATTERE PARTICOLARE--

N° 35

- 34 - AGOSTINI ARNALDO
- 11 - AMMAGLIATI SILVANA
- 40 - AZIENDA AGRICOLA DI TIRRENIA
- 36 - BALDACCI GIOVANNI
- 15 - BEDINI ROMANO
- 30 - BIZZARRI FRANCESCO
- 1 - BOSCHINI GINO
- 7 - CERRAI NEVA
- 19 - CERRI DELFO
- 16 - CERRI GIANFRANCO
- 17 - CICALINI VANDO
- 2 - C.I.S.O.
- 9 - DEL FABBRO RAFFAELE
- 18 - DI GADDO ATHOS
- 14 - FARNESI ENZO
- 48 - FONDAZIONE FIGLI ITALIANI ALL'ESTERO
- 23 - GADDI GIULIO
- 33 - GNESI ANTONIO
- 49 - GOLF CLUB TIRRENIA
- 4 - GRECO GIOVANNI
- 3 - IMPERIALE TIRRENIA
- 6 - ISTITUTO CURE MARINE
- 20 - LAZZERINI DINA
- 12 - LO SCORFANO
- 24 - LUCIANI ROBERTO
- 47 - MARCHETTI LIDIA
- 26 - MARIANI GIOVANNA
- 45 - MARTINI FERNANDO
- 32 - NANNIPIERI ENZO

- 5 -- OPERA SOCIALE "GHARITAS"
- 38 -- ORSINI BARONI EMMA
- 29 -- ORSINI BARONI
- 35 -- RISTORI VENDICO
- 8 -- S. P.A. FIAT
- 28 -- URDANK SALVATORE