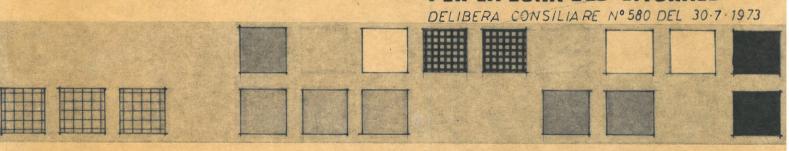


COMUNE DI PISA

P.R.G. INTEGRAZIONI E MODIFICHE PER LA ZONA DEL LITORALE



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

- approvato dal consiglio con delibera n 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 1 zona 12

BOSCHINI GINO

Via Barbolani ang. Via delle Curzolari Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione in quanto viene richiesto di edificare in difformità delle previsioni di P.R.G. del litorale .-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n.2 zona 12

FONDAZIONE C.I.S.O.

Calambrone

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione, in quanto trattasi di zona pinetata.-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n.a zona 12

SOC. IMPERIALE TIRRENIA

Tirrenia

Si esprime parere favorevole all'accoglimento della osservazione relativamente alla diversa ubicazione del pontile ed alla possibilità di completare le attrezzature del "complesso a mare" sull'area
demaniale, come già a suo tempo proposto.



_ accolta

I non accolta

 approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n.a. zona 18

GRECO GIOVANNI

Via La Foce - Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione in quanto il fabbricato è compreso nella fascia di rispetto della viabilità.--



accolta 🗆

I non accolta

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n's zona 12

OPERA SOCIALE GHARITAS
Lido di Tirrenia- Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della esservazione in quanto non attinente alla "variante del litorale".--



			0.0	
Beans Artin	CO STU	0.000 0	Fig. 10 1	P 410
N 8	28.8	6-1	88 G	1 50
9 5	SE D	a Short A	19 8	
Convenience in	570 SV	100	50.0	9- GG



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 6 zona 12

ISTITUTO CURE MARINE DI TIRRENIA Tirrenia

Si esprime parere favorevole all'accoglimento della osservazione.-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 7 zona 12

CERRAI NEVA e VASCO Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione in quanto in contrasto con gli in dirizzi del P.R.G..-



 approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato 1.11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione nº 8 zona 12

S.p.A. FIAT

Marina di Pisa

Si esprime parere favorevole all'accoglimento della osservazione nel senso che sull'area industriale esistente viene apposta la simbologia delle zone industriali del tipo "4i", mentre su parte della proprietà a nord della Via Maiorca (meglio indi
viduata nella planimetria allegata alla osservazio
ne) viene apposta la simbologia delle zone industriali del tipo "1i".-







approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione nº 9 zona 12

DEL FABERO RAFFAELE e PASSERI ELENA Località"Arnovecchio" -Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione in quanto in contrasto con gli standards ministeriali.-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n' 10 zona 12

VEN, ARC, MISERICORDIA e CROCIONE Via della Bigattiera - Pisa

Si prende atto della osservazione rinviando la soluzione del problema a tempi successivi.--



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n'11 zona 12

AMMAGLIATI SILVANA, FERRUCCI ATTILIO LUPI CHIELLINI EGLE, CIRCOLO "BOCCADARNO"- Lungofiume - Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione.-



accolta

I non accolta

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 12 Zona 12

DIPENDENTI INPS-CIRCOLO "LO SCORPANO"
CIRCOLO "KIMBLE" ed Altri
Lungofiume - Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della esservazione in quanto in contraste con gli indirizzi urbanistici del P.R.G..-



T accella

D-non accolta

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n' 13 zona 12

ASS/NE DIFESA RISANAMENTO AMBIENTALE

VIALE G.D'ANNUNZIO - PISA

Lungofiume

Si esprime parere contrario alla osservazione perchè in contrasto con gli indirizzi urbanistici di P.R.G..-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 14 zona 12

PARNESI ENZO

Lungofiume

Pisa

Si esprime parere contrario alla osservazione perchè in contrasto con gli indirizzi urbanisti ci di P.R.G..-



m accelta

I son accolta

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato 1.11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 12 zona 12

BEDINI ROMANO
Lungofiume Pisa

ume 1751

Si esprime parere contrario alla esservazione perchè in contrasto con gli indirizzi urbanistici di P.R.G..-



 approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 16 zona 12

CERRI GIANFRANCO

Lungofiume Pisa

Si esprime parere contrario alla osservazione perchè in contrasto con gli indirizzi urbanistici di P.R.G..-



II accella

II non accolta

 approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n'17 zona 12

CICALINI VANDO

RISTORANTE "IL TRINCHETTO"

Lungofiume - Pisa

Si esprime parare contrario alla ceservazione perchè in contrasto con gli indirizzi urbanistici di P.R.G..-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n'18 zona 12

DI GADDO ATHOS

Lungofiume

Pisa

Si esprime parere contrario alla osservazione perchè in contrasto con gli indirizzi urbanistici di P.R.G..-



accelta

III non accolta

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n' 19 zona 12

CERRI DELFO

Lungofiume - Pisa

Si esprime parere contrario alla osservazione perchè in contrasto con gli indirizzi urbanistici di P.R.G..-



El accolta

III non accolta

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n' 20 zona 12

LAZZERINI DINA

Lungofiume - Pisa

Si esprime parere contrario alla osservazione per chè in contrasto con gli indirizzi urbanistici di P.R.G..-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione nº 21 Zona 12

PRATELLI GIUSEPPE

Marina di Pisa

Si esprime parere favorevole all'accoglimento della osservazione nel senso che l'Amministrazione Co
munale si impegna ad individuare un'apposita area
atta alla installazione dell'impianto richiesto.-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 22 zona 12

ENTE AUTONOMO TIRRENIA

Tirrenia

Si esprime parere favorevole all'accoglimento del la osservazione per 1 seguenti punti :

- 1 in quanto trattasi di osservazione già accolta nel Decreto di approvazione del P.R.G.:
- 2 in quanto l'Amm/ne si impegna a favorire ed a promuovere circostanze per la risoluzione del problema:
- 3 intendendo la volumetria delle attrezzature pari a 3.750 mc.;
- 4 inserendo sull'area in esame il simbolo di"impianti per spettacoli":
- 5 intendendosi una superficie del lotto pari a m.70 x m.25;
- 6 estendendo la previsione di villaggi turistici all'area in dicata; ed intendendo che l'Iff di 0,25 mc/mq. va applicato al villaggio turistico del Calambrone;
- 7 portando la dimensione della superficie residenziale a metri 4.000, come da grafico allegato;
- 8 portando la dimensione dell'area per attrezzature commerciali a 4.900 mq.;
- 9 nel senso che petranno essere ammessi anche prefabbricati in cemento;
- 10 nel senso che se ne prende atto;
- 11 nel senso che il rapporto di superficie viene fissato in 1/12;
- 12 nel senso che per Tirrenia, l'altezza del fabbricato si intende misurata dal marciapiede che dovrà essere comunque po sto al di sotto della quota del piano più basso.-

 approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 23 zona 12

GADDI GIULIO, BIAGIOLI, BIGAGLI e CHELINI -Tirrenia - Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento del la osservazione in quanto in contrasto con gli indirizzi di P.R.G..-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n'24 zona 12

Int. di Via Pisorno - Tirrenia

Si esprime parere contrario all'accoglimento del la osservazione in quanto basata su argomentazio ni di carattere privato.-



	-		_	-	11		-
		10.5		21	ā.	g	
- 1					8	ì.	450
					ß.	R.	



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato 1.11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 22 zona 12

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA
Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione in quanto rimette in discussione problemi di impostazione generale del P.R.G., quali quello della viabilità, delle zone residenziali a cavallo del Lamone, del porticciolo nell'entroterra di Marina.



acceita

I non accolta

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n'26 zona 12

MARIANI GIOVANNA e CARLA Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione in quanto in contrasto con gli in dirizzi di P.R.G. e poichè viene ad interessare un'area pinetata.-



accelta =

on accelta

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n'27 zona 12

" ITALIA NOSTRA " Litorale Pisano

Si esprime parere di parziale accoglimento della osservazione nel senso che l'Amministrazione Communale fa proprie le raccomandazioni proposte in merito alla salvaguardia ed al recupero delle zone pinetate, al reperimento di zone libere pubbliche non pinetate, alla liberalizzazione del lungofiume, alla integrazione della normativa, alla definizione del problema Fiat.







approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 28 zona 12

URDANK SALVATORE

Via della Foce - Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione.-



T accolta

III non accolta

— approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n' 29 ZONA 12

ORSINI BARONI Dott.ssa ANNA MARIA "Armovecchio"-Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione in quanto in contrasto con gli in dirizzi di P.R.G..-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 30 zona 12

BIZZARRI FRANCESCO, GIUSEPPE, M.ELISA e M.LUISA nei DEL TACCA Tirrenia Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento del la osservazione basata su argomentazioni di inte resse privato.-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n'31 zon**a** 12

COLLEGIO GEOMETRI PROVINCIA di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione in quanto ripropone argomenti posti a base della elaborazione del P.R.G. ed in contrasto con i suggerimenti relativi ed indicati nel Decreto di approvazione del P.R.G..-







 approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 32 zona 12

NANNIPIERI ENZO

"Arnovecchio" - Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione in quanto in contrasto con gli stan-dards ministeriali.-



accolta

I non accolta

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n'33 zona 12

GNESI AMTONIO, TOGNETTI MILO, NEDO, TANGOCCI LORETTA -"Arnovecchio" - Marina di Pisa

Si esprine parere contrario all'acceglimento della esservazione in quente in contraste con gli standards ministeriali.-



T accelta

I non accolta

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato 1.11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione nº 34 zona 12

AGOSTINI ING.ARNALDO P.una Sardegni-ang.Via Cagliaritana-Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della esservazione in quento le zone alberghiere seno previste in opportune zone.-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione nº 35 zona 12

RISTORI VENDICO

Loc.Arnovecchie- Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della esservazione in quanto in contrasto con gli standards ministeriali.-



I non accolta

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione nº 36 ZONA 12

BALDACCI GIOVANNI

Loc.Arnovecchio-Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento del la osservazione in quanto in contrasto con gli standards ministeriali.-



accolta C

I non accoita

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n'37 zona 12

CATASTINI MARIO

Tirrenia

Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento del la esservazione in quanto in contrasto con gli indirizzi posti a base del P.R.G. del Comune.-



accolta

O non accolia

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 38 zona 12

ORSINI BARONI EMMA e CARLO
"Arnovecchio" - Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione in quanto basata su argomentazioni di carattere privato.-



II accolta

III non accolta

approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato 1.11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 39 zona 12

ORDINE DEGLI ARCHITETTI della TOSCANA - Comm.ne Consultiva Provinciale -

Litorale

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione.-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione nº 40 70na 12

AZIENDA AGRICOLA DI TIRRENIA Calambrone

Si esprime parere contrario all'accoglimento della esservazione:

a) per la parte relativa alla nuova destinazione dei terreni dell'azienda, in quanto questa previsione ha tebuto conto della osservazione al P.R.G. a suo tempo presentata dall'Azienda stessa (l'Azienda criticava allora la previsione di zona residenziale su parte dei propri terreni);

b) per la parte relativa all'am pliamento della zona portuale commerciale.-

-Si esprime parere faverevole all'accoglimento della osservazione relativamente alla parte che chiede l'indice di edificabilità più alto per le costruzioni agricole dell'azienda.-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 41 zona 12

SINDACATO PROV/LE PROPRIETARI STABILIMENTI BALNEARI di TIRRENIA e MARINA

Si esprime parere di parziale accoglimento della osservazione nel senso che di questa viene accolta solamente la parte che propone di portare la altezza delle cabine da m. 2,30 a m.2,50, la loro superficie da mq. 2,50 a mq.2,80, nonchè la loro realizzazione anche in calcestruzzo prefabbricato.



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 42 zona 12

GAGLIARDI VIRGILIO

Litorale

Pisa

Si esprime parere favorevole all'accoglimento di tutti i punti indicati nella osservazione.-



accelta

D non accoita

 approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 43 zona 12

LEGA NAVALE ITALIANA

CONSIGLIO DIRETTIVO PROVINCIALE

Porti Turistici a Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione in quanto la soluzione dei "porti" indicata nella variante è conforme a quella decisa dalla apposita commissione di studio.--



 approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 44 Zona 12

UNIONE INDUSTRIALE PISANA

Marina di Pisa

Si esprime parere di parziale accoglimento della osservazione in quanto mentre non si ritiene di poter ampliare come "zona industriale" le aree Monetti e Mancini, perchè già regolamentate da una apposita norma di P.R.G., per la Fiat si



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n'45 zona 12

MARTINI PERDINANDO Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione basata su argomentazioni in contrasto con gli indirizzi di P.R.G..-



ALL SALES	100	179	en.	69	16	0
- 4	728	01	g=	33 4	8.8	
		802	2.9		6.5	3
and the same of th	9863	100		100		7,0



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione nº 46 zona 12

PAMPANA ING.PIERLUIGI Porto Turistico a Marina di Pisa

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione, in quanto la soluzione dei porticcioli riportata nella "zona litoranea" è conforme a quella approvata da una apposita commissione di studio.-



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 47 zona 12

MARCHETTI LIDIA Ved. SBRAGIA

Calambrone

Si esprime parere favorevole all'accoglimento della osservazione nel senso che viene ammesso un ampliamento della attuale attività come ristorante -bar.--



approvato dal consiglio con delibera n. 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione n. 48 zona 12

MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI
Fondazione Figli Italiani
all'Estero - Calambrone

Si esprime parere favorevole all'accoglimento della esservazione nel senso che:

a) per quanto si riferisce alla zona a mare, essa è stata riconosciuta dallo studio della zona litoranea, come zona de stinata a colonie (vedi normativa corrispondente);

b) per quanto si riferisce alla zona compresa tra la strada litoranea e la ferrovia viene riconfermata la destinazione ad ospedale per l'edificio attuale, mentre la restante area viene destinata per "colonie".-



approvato dal consiglio con delibera nº 580 del 30 luglio 1973, pubblicato l'11 settembre 1973

controdeduzione alla osservazione nº 49 zona 12

GOLF CLUB TIRRENIA Tirrenia

Si esprime parere contrario all'accoglimento della osservazione.-



m accella					
I accenta	page sur-	60	00.00	653	0 0
8 E 200 berten 0.5 9 E 5		- 2	F. E.	長号 (11 5
	9		the the		1 5

