



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 296	del 03/03/2025

Proponente : DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione Civile

OGGETTO	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" – CUP J52F24000400004 - CIG B49AFA5741 – DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA GENOVESI COSTRUZIONI SPA
----------------	--

Uffici Partecipati	
EQ Ufficio Atem gas - Gare - Supporto giuridico di ente - Supporto ai RUP	CONTRATTI
Dirigente Direzione 03	

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" – CUP J52F24000400004 - CIG B49AFA5741 – DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA GENOVESI COSTRUZIONI SPA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- l'Atto del Sindaco n. 163 del 28.09.2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione 11 "Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione Civile", con decorrenza 01.10.2023;
- l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa.

DATO ATTO CHE:

- l'intervento di cui all'oggetto è previsto alla voce n. 414 dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici dell'anno 2024 "Manutenzione straordinaria locali ANAS in concessione al Comune di Pisa" con il seguente codice CUP J52F24000400004 – CUI L00341620508202400069;
- l'intero progetto è finanziato con risorse proprie dell'Ente non vincolate e trova copertura nel Tit. 2 Missione 06 Progr. 01 Cap. 206420 "Investimenti in immobili altri impianti sportivi" del Bilancio 2025;
- con determina D11 n. 1597 del 25.11.2024, divenuta esecutiva il 03.12.2024, si procedeva ad approvare il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 comma 12 e dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" – CUP J52F24000400004 - come da quadro economico di cui appresso:

A	Opere	
	Lavori Cat. OG1 (cat. prevalente)	192.382,61 €
	Oneri sicurezza	23.416,89 €
		215.799,50 €
B	Somme a disposizione	
	Iva a 10%	21.579,95 €
	Arrotondamento	54,56 €
	Spese tecniche (art. 45 DLgs.36/2023)	4.315,99 €
	Contributo Autorità	250,00 €
	totale somme a disposizione	26.200,50 €

	Totale A + B	242.000,00 €
--	--------------	--------------

- con stesso provvedimento D11 n. 1597 del 25.11.2024 si dispone inoltre:
- l'indizione di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 da espletarsi tramite la piattaforma telematica regionale START, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023, per un importo a base di gara di € di € **215.799,50 iva esclusa** di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € **23.416,89**;
- che il numero di operatori da invitare è di minimo 5, qualificati nella categoria prevalente di lavori riferibili all'intervento, ossia OG1, individuati tramite elenco aperto di operatori, di cui alla Determina D12 n. 1473/2023, mediante rotazione per categoria e classifica di importo;
- di autorizzare la Direzione 02-Gare ad adottare gli atti di gara, corredati dalla relativa modulistica riportante la necessità per i partecipanti di rispettare gli obblighi previsti nel codice di comportamento approvato dal Comune di Pisa, nonché delle linee guida Anac approvate con delibera 177 del 19 febbraio 2020 e sue eventuali modifiche, essendo espressamente delegata a tutti gli adempimenti di competenza in quanto responsabile della fase di gara, nonché di tutte le comunicazioni anche a rilevanza esterna relativi alla procedura in oggetto;
- di indicare il Responsabile dell'Ufficio Gare a svolgere le funzioni di responsabile del procedimento della fase di affidamento in conformità art.15 c.4 del DLgs 36/2023 e all'art. 7, lett. d), dell'Allegato I.2 del Codice dei contratti, con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare, provvedendo a tutti gli adempimenti, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c.5 del DLgs n.36/2023;
- di dare atto che lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario, utilizzando il fascicolo virtuale dell'operatore istituito su ANAC, sarà svolta dalla Direzione 04 – Contratti;
- di dare atto che con nota Prot. N. 0151045/2024 è stata richiesta attività di supporto al Rup all'Ufficio della Direzione 02- Supporto al RUP.

ACCERTATA la presenza di Autorizzazione Paesaggistica n. 299 del 04/12/2024 rilasciata ai sensi dell'art 146 D.Lgs. n. 42/2004 nelle forme del D.P.R. n. 31/2017 per gli interventi citati in oggetto;

VISTO:

- l'esito della gara, nota Prot. 0149934/2024 del 20/12/2024 della Direzione 02 Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare, pubblicato sul profilo Committente dell'Ente ed inviato ai concorrenti tramite la piattaforma START, con proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 c.5 del DLgs n. 36/2023 in favore della migliore offerta formulata dall'impresa GENOVESI COSTRUZIONI SPA con sede legale in Cascina (PI) 56021 Via Piccina 55, CF e partita IVA 01335640502:

Ragione Sociale Ditta	Offerta economica
-----------------------	-------------------

GENOVESI COSTRUZIONI SPA	€ 174.071,71
	Ribasso percentuale
	21,69 %
	Importo offerto al netto IVA
	€ 150.654,82
	di cui:
	oneri di sicurezza afferenti impresa al netto IVA
	€ 2.500,00
	costi di manodopera al netto IVA
	€ 98.900,00
	Componenti non ribassabili
	al netto IVA
	€ 23.416,89

VISTI INOLTRE:

- la nota Prot. n. 0019903 del 18.02.25 del U.O. Contratti che ha comunicato di aver completato, tramite il Servizio Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE 2.0), ed altri mezzi necessari, il procedimento per la verifica dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii nei confronti della società Genovesi Costruzioni spa e la successiva nota integrativa pervenuta da SEPI SPA, Prot. n. 22426 del 25.02.2025, acquisita dalla Direzione 02 - Supporto al RUP nell'ambito dei controlli circa l'assenza di violazioni gravi non definitivamente accertate in relazione ai tributi locali di competenza del Comune ove la vs Società ha sede legale, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del Dlgs n. 36/23 e s.m.i. dalla quale sono emerse irregolarità che hanno determinato da parte del sottoscritto RUP l'avvio della procedura di valutazione ai sensi dell'art. 4 c. 2 allegato II.10 del medesimo decreto;
- la nota, Prot. n. 22972 del 25.02.25, di avvio della suddetta valutazione e la nota, Prot. n. 23609 del 27.02.2025, con la quale l'aggiudicatario ha reso i chiarimenti richiesti da questa S.A.;
- la nota Prot. n. 24602 del 28.02.2025 di conclusione senza rilievi attuali del suddetto procedimento di valutazione dei requisiti generali con la quale il sottoscritto RUP;
- che ai fini delle verifiche antimafia, utili alla stipula del contratto, la ditta GENOVESI COSTRUZIONI SPA risulta iscritta alla White list della Prefettura di Pisa, con scadenza al con scadenza validità fino al 09/01/2026;
- la nota del RUP n. 24607 del 28.02.25 con la quale attesta l'esito della comprova dei requisiti speciali, avvenuta, a seguito della specifica richiesta di supporto, Prot. n. 151045 del 24.12.2024, attraverso il supporto della stessa Direzione 02- Supporto al RUP, con nota Prot. n. 13223 del 31.01.2025, ha comunicato di aver acquisito la documentazione sul FVOE 2.0 relativa alla comprova dei requisiti speciali dichiarati dal concorrente in sede di gara, confermando quanto dichiarato in sede di offerta;
- la nota del RUP Prot. 13593 del 03.02.2025 che ha attestato l'esito positivo delle verifiche relative alla congruità del costo della manodopera e sul possesso dei requisiti d'idoneità tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE rispetto a quanto previsto con la Determina D11 n. 1597 del 25/11/2024 è necessario prevedere un accantonamento per eventuali modifiche/varianti ex art. 120 del DLgs.36/2023;

RITENUTO quindi di mantenere l'importo del ribasso offerto (€ 41.727,79) oltre IVA al 10% (€ 4.172,77), pari a complessivi € 45.900,57 per accantonamento per eventuali modifiche/varianti ex art. 120 del DLgs. 36/2023;

DATO ATTO quindi di rimodulare ed approvare conseguentemente il nuovo quadro economico, per un importo complessivo di € **242.000,00** così ripartito:

A	Opere	
	Lavori Cat. OG1 (cat. prevalente)	150.654,82 €
	Oneri sicurezza	23.416,89 €
		174.071,71 €
B	Somme a disposizione	
	Iva a 10%	17.407,17 €
	Arrotondamento	54,56 €
	Accantonamento per eventuali modifiche/varianti ex art. 120 del DLgs.36/2023	45.900,57 €
	Spese tecniche (art. 45 DLgs.36/2023)	4.315,99 €
	Contributo Autorità	250,00 €
	totale somme a disposizione	67.928,29 €
	Totale A + B	242.000,00 €

DATO ATTO altresì:

- che i lavori in oggetto attengono al CUP J52F24000400004 e all'affidamento in oggetto è associato il CIG B49AFA5741;
- che in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 del vigente codice, il contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite posta elettronica certificata;
- che ai sensi dell'art. 55 c. 2 del Dlgs n. 36/23 non si applicherà il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto, dato che si tratta di appalto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- che la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023, nei modi e alle condizioni previste dall'art.50 comma 6 del codice dei contratti;
- che l'aggiudicatario ha indicato nel DGUE di voler subappaltare, ed a seguito di soccorso istruttorio ha dettagliato che intende subappaltare a terzi le seguenti lavorazioni: Lavorazioni rientranti nella categoria OG1: linea vita sistemi anticaduta 3%, elementi per cerchiatura 2%, opere di lattoneria 3%, impianto di fognatura 6%, massetti in cls 3%, posa pavimenti e rivestimenti 2%, smontaggio, rimontaggio e assistenza infissi 4%, verniciatura facciate e interni 6%, per un totale complessivo del 29% di lavorazioni appartenenti alla categoria OG1. Lavorazioni OS28 impianti idrotermosanitari 100%, lavorazioni OS30 impianti elettrici 100%.

CONSIDERATO, pertanto, che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Impresa GENOVESI COSTRUZIONI SPA, p.iva 01335640502, sede legale Via Piccina 55 CAP 56021 CASCINA (PI)-Latignano Stradario 20201 in base al ribasso percentuale offerto del 21.69 % per un importo risultante di **174.071,71 €** oltre IVA come sopra determinato;

PRESO ATTO che il RUP per il presente procedimento è il sottoscritto Ing. Gabriele Cerri;

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto:

- non si trova in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agisce nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs. n. 33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii., nonché il D.lgs. n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, come in ultimo modificato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 22.05.2022;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n. 44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023;
- il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche (approvato con Deliberazione della G.C. n. 245 del 06.10.2022), per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs n. 36/2023;
- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;
- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20.06.2024;

DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **di approvare** la proposta di aggiudicazione allegata Prot. 149934 del 20.12.02024, come da esito di gara (**allegato 1**), l'allegata classifica finale (**allegato 2**) ed il documento conclusivo riepilogativo a seguito delle procedure svolte per le fasi di competenza dell'ufficio gare (**allegato A**), nonché i verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara tenutesi in data 19/12/2024 e 20/12/2024 i cui originali sono conservati agli atti dell'ufficio Gare relativi all'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento in oggetto;
- **di aggiudicare** l'appalto di lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" – CUP J52F24000400004 - CIG B49AFA5741 all'operatore economico che ha presentato la migliore offerta non anomala all'Impresa GENOVESI COSTRUZIONI SPA con sede legale in Cascina (PI), 56021 via Piccina 55, c.f. e p.iva 01335640502, per l'importo complessivo di € **174.071,71**, con un ribasso pari a 21.69% come di seguito precisato:

OFFERTA ECONOMICA GENERATA DA START di GENOVESI COSTRUZIONI SPA	
☐	Ribasso percentuale 21,69 %
☐	Importo offerto al netto IVA € 150.654,82
☐	di cui oneri di sicurezza afferenti l'Impresa al netto IVA € 2.500,00
☐	di cui costi di manodopera al netto IVA € 98.900,00
☐	Componenti non ribassabili al netto IVA € 23.416,89
☐	Importo totale offerto al netto dell'IVA € 174.071,71

- **di rimodulare ed approvare** conseguentemente, per le ragioni già espresse in premessa che qui si richiamano integralmente, il nuovo quadro economico per un importo complessivo di € **242.000,00** così ripartito:

A	Opere	Importi
	Lavori Cat. OG1 (cat. prevalente)	150.654,82 €
	Oneri sicurezza	23.416,89 €
		174.071,71 €
B	Somme a disposizione	
	Iva a 10%	17.407,17 €
	Arrotondamento	54,56 €
	Accantonamento per eventuali modifiche/varianti ex art. 120 del DLgs.36/2023	45.900,57 €
	Spese tecniche (art. 45 DLgs.36/2023)	4.315,99 €
	Contributo Autorità	250,00 €
	totale somme a disposizione	67.928,29 €

	Totale A + B	242.000,00 €
--	---------------------	---------------------

- **di aver acquisito** con nota Prot. 13593 del 03/02/2025 il parere favorevole del RUP su idoneità tecnica e congruità della manodopera;
- **di aver verificato** il possesso dei requisiti alla data di adozione del presente provvedimento:
 - o speciali, per effetto delle attività di supporto al RUP svolte dalla Direzione 02 riepilogate nella nota Prot. n. 13223 del 31.01.2025;
 - o di ordine generale, secondo quanto comunicato dall'Ufficio Contratti che ha emesso la nota Prot. 19903 del 18.02.2025, dopo aver avviato e concluso positivamente il procedimento di valutazione di alcune dichiarazioni con la Direzione 02- Supporto al RUP;
- **di confermare** la prenotazione n. 3520/2024 di € 242.000,00 (iva al 10% inclusa) al Tit. II, Missione 6, Programma 1 del capitolo Cap. 206420 "Investimenti in immobili altri impianti sportivi" del Bilancio 2025;
- **di sub-impegnare** a favore dell'Impresa GENOVESI COSTRUZIONI SPA con sede legale in Cascina (PI), 56021 via Piccina 55, c.f. e p.iva 01335640502, in qualità di Impresa Aggiudicataria, la spesa complessiva pari a € 191.478,88 (iva al 10% inclusa), al Capitolo 206420 "Investimenti in immobili altri impianti sportivi" nell'ambito dell'impegno n. 3520/2024;
- **di procedere** alla conclusione del contratto mediante scambio di corrispondenza in conformità alle previsioni dell'art. 18 del Dlgs n. 36/2023, richiamate le clausole della determina a contrarre, il prezzo offerto, i patti e condizioni contenute nell'offerta economica, nel Capitolato speciale d'appalto, nonché di tutte le dichiarazioni sottoscritte dall'aggiudicatario comunicate dalla U.O. Gare, al RUP e alla U.O. Contratti;
- **di dare atto che** lo schema di contratto in forma di corrispondenza è stato approvato con la determinazione D11 n. 1597/2024 e che allo stesso contratto potranno essere apportate le modifiche ritenute necessarie, compreso quelle che recepiscono le clausole essenziali riportate nella suddetta determinazione a contrarre, quelle firmate digitalmente dal concorrente e ulteriori modifiche che non ne alterino il contenuto sostanziale;
- **di precisare che:**
 - o ai sensi dell'art. 55 del Dlgs n. 36/23 la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - o non si applicherà il termine dilatorio di cui all'art. 18 c. 3 e 4 del medesimo decreto per l'affidamento del contratto di importo inferiore alle soglie europea;
- **di stabilire che** nei casi di comprovata urgenza, la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 c.8 del D. lgs n. 36/2023 data l'avvenuta comprova dei requisiti dichiarati in fase di gara per come riepilogati in narrativa del presente provvedimento;
- **di stabilire che** in caso di perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario anche in fase successiva al procedimento di evidenza pubblica, previo regolare contraddittorio con la ditta, potrà eventualmente essere disposta motivata revoca della presente aggiudicazione in autotutela o parimenti se già firmato il contratto avviata procedura di risoluzione dello stesso;

- **di dare atto che**, nel DGUE presentato in fase di gara, GENOVESI COSTRUZIONI SPA ha dichiarato di voler subappaltare, ed a seguito di soccorso istruttorio in materia di subappalto ha dettagliato le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria OG1: linea vita sistemi anticaduta 3%, elementi per cerchiatura 2%, opere di lattoneria 3%, impianto di fognatura 6%, massetti in cls 3%, posa pavimenti e rivestimenti 2%, smontaggio, rimontaggio e assistenza infissi 4%, verniciatura facciate e interni 6%, per un totale complessivo del 29% di lavorazioni appartenenti alla categoria OG1. Lavorazioni della categoria OS28 impianti idrotermosanitari 100%; Lavorazioni della categoria OS30 impianti elettrici 100%.
- **di dare atto che** in fase di gara l'aggiudicatario ha dichiarato di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20.06.2024, nonché dalle linee guida Anac approvate con Delibera n. 177/2020 si è impegnata ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e prima della stipula del contratto dovrà adeguarsi, agli adempimenti dallo stesso stabiliti in caso di aggiudicazione;
- **di dare atto che** il Responsabile Unico di Progetto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs.36 /2023 e ss.mm.ii, è il sottoscritto Ing. Gabriele Cerri;
- **di partecipare** il presente atto per gli adempimenti di competenza:
 - o al Responsabile EQ in materia di Supporto ai RUP della Direzione 02, per le attività di supporto richieste con nota Prot. 0151045/2024;
 - o al Dirigente della Direzione 03 Patrimonio – Servizi Finanziari;
 - o alla Responsabile EQ Contratti – Direzione 04;
- **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio, sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici tramite la piattaforma certificata START e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013 e degli artt. 27 del Dlgs 26/2023;

IL DIRIGENTE
Ing. Gabriele Cerri

Documento firmato digitalmente da
GABRIELE CERRI / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 296	del 03/03/2025

Proponente : DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione Civile

OGGETTO	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" – CUP J52F24000400004 - CIG B49AFA5741 – DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA GENOVESI COSTRUZIONI SPA
----------------	--

Uffici Partecipati	
EQ Ufficio Atem gas - Gare - Supporto giuridico di ente - Supporto ai RUP	CONTRATTI
Dirigente Direzione 03	

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" – CUP J52F24000400004 - CIG B49AFA5741 – DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA GENOVESI COSTRUZIONI SPA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- l'Atto del Sindaco n. 163 del 28.09.2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione 11 "Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione Civile", con decorrenza 01.10.2023;
- l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa.

DATO ATTO CHE:

- l'intervento di cui all'oggetto è previsto alla voce n. 414 dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici dell'anno 2024 "Manutenzione straordinaria locali ANAS in concessione al Comune di Pisa" con il seguente codice CUP J52F24000400004 – CUI L00341620508202400069;
- l'intero progetto è finanziato con risorse proprie dell'Ente non vincolate e trova copertura nel Tit. 2 Missione 06 Progr. 01 Cap. 206420 "Investimenti in immobili altri impianti sportivi" del Bilancio 2025;
- con determina D11 n. 1597 del 25.11.2024, divenuta esecutiva il 03.12.2024, si procedeva ad approvare il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 comma 12 e dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" – CUP J52F24000400004 - come da quadro economico di cui appresso:

A	Opere	
	Lavori Cat. OG1 (cat. prevalente)	192.382,61 €
	Oneri sicurezza	23.416,89 €
		215.799,50 €
B	Somme a disposizione	
	Iva a 10%	21.579,95 €
	Arrotondamento	54,56 €
	Spese tecniche (art. 45 DLgs.36/2023)	4.315,99 €
	Contributo Autorità	250,00 €
	totale somme a disposizione	26.200,50 €

	Totale A + B	242.000,00 €
--	--------------	--------------

- con stesso provvedimento D11 n. 1597 del 25.11.2024 si dispone inoltre:
- l'indizione di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 da espletarsi tramite la piattaforma telematica regionale START, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023, per un importo a base di gara di € di € **215.799,50 iva esclusa** di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € **23.416,89**;
- che il numero di operatori da invitare è di minimo 5, qualificati nella categoria prevalente di lavori riferibili all'intervento, ossia OG1, individuati tramite elenco aperto di operatori, di cui alla Determina D12 n. 1473/2023, mediante rotazione per categoria e classifica di importo;
- di autorizzare la Direzione 02-Gare ad adottare gli atti di gara, corredati dalla relativa modulistica riportante la necessità per i partecipanti di rispettare gli obblighi previsti nel codice di comportamento approvato dal Comune di Pisa, nonché delle linee guida Anac approvate con delibera 177 del 19 febbraio 2020 e sue eventuali modifiche, essendo espressamente delegata a tutti gli adempimenti di competenza in quanto responsabile della fase di gara, nonché di tutte le comunicazioni anche a rilevanza esterna relativi alla procedura in oggetto;
- di indicare il Responsabile dell'Ufficio Gare a svolgere le funzioni di responsabile del procedimento della fase di affidamento in conformità art.15 c.4 del DLgs 36/2023 e all'art. 7, lett. d), dell'Allegato I.2 del Codice dei contratti, con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare, provvedendo a tutti gli adempimenti, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c.5 del DLgs n.36/2023;
- di dare atto che lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario, utilizzando il fascicolo virtuale dell'operatore istituito su ANAC, sarà svolta dalla Direzione 04 – Contratti;
- di dare atto che con nota Prot. N. 0151045/2024 è stata richiesta attività di supporto al Rup all'Ufficio della Direzione 02- Supporto al RUP.

ACCERTATA la presenza di Autorizzazione Paesaggistica n. 299 del 04/12/2024 rilasciata ai sensi dell'art 146 D.Lgs. n. 42/2004 nelle forme del D.P.R. n. 31/2017 per gli interventi citati in oggetto;

VISTO:

- l'esito della gara, nota Prot. 0149934/2024 del 20/12/2024 della Direzione 02 Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare, pubblicato sul profilo Committente dell'Ente ed inviato ai concorrenti tramite la piattaforma START, con proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 c.5 del DLgs n. 36/2023 in favore della migliore offerta formulata dall'impresa GENOVESI COSTRUZIONI SPA con sede legale in Cascina (PI) 56021 Via Piccina 55, CF e partita IVA 01335640502:

Ragione Sociale Ditta	Offerta economica
-----------------------	-------------------

GENOVESI COSTRUZIONI SPA	€ 174.071,71
	Ribasso percentuale
	21,69 %
	Importo offerto al netto IVA
	€ 150.654,82
	di cui:
	oneri di sicurezza afferenti impresa al netto IVA
	€ 2.500,00
	costi di manodopera al netto IVA
	€ 98.900,00
	Componenti non ribassabili
	al netto IVA
	€ 23.416,89

VISTI INOLTRE:

- la nota Prot. n. 0019903 del 18.02.25 del U.O. Contratti che ha comunicato di aver completato, tramite il Servizio Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE 2.0), ed altri mezzi necessari, il procedimento per la verifica dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii nei confronti della società Genovesi Costruzioni spa e la successiva nota integrativa pervenuta da SEPI SPA, Prot. n. 22426 del 25.02.2025, acquisita dalla Direzione 02 - Supporto al RUP nell'ambito dei controlli circa l'assenza di violazioni gravi non definitivamente accertate in relazione ai tributi locali di competenza del Comune ove la vs Società ha sede legale, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del Dlgs n. 36/23 e s.m.i. dalla quale sono emerse irregolarità che hanno determinato da parte del sottoscritto RUP l'avvio della procedura di valutazione ai sensi dell'art. 4 c. 2 allegato II.10 del medesimo decreto;
- la nota, Prot. n. 22972 del 25.02.25, di avvio della suddetta valutazione e la nota, Prot. n. 23609 del 27.02.2025, con la quale l'aggiudicatario ha reso i chiarimenti richiesti da questa S.A.;
- la nota Prot. n. 24602 del 28.02.2025 di conclusione senza rilievi attuali del suddetto procedimento di valutazione dei requisiti generali con la quale il sottoscritto RUP;
- che ai fini delle verifiche antimafia, utili alla stipula del contratto, la ditta GENOVESI COSTRUZIONI SPA risulta iscritta alla White list della Prefettura di Pisa, con scadenza al con scadenza validità fino al 09/01/2026;
- la nota del RUP n. 24607 del 28.02.25 con la quale attesta l'esito della comprova dei requisiti speciali, avvenuta, a seguito della specifica richiesta di supporto, Prot. n. 151045 del 24.12.2024, attraverso il supporto della stessa Direzione 02- Supporto al RUP, con nota Prot. n. 13223 del 31.01.2025, ha comunicato di aver acquisito la documentazione sul FVOE 2.0 relativa alla comprova dei requisiti speciali dichiarati dal concorrente in sede di gara, confermando quanto dichiarato in sede di offerta;
- la nota del RUP Prot. 13593 del 03.02.2025 che ha attestato l'esito positivo delle verifiche relative alla congruità del costo della manodopera e sul possesso dei requisiti d'idoneità tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE rispetto a quanto previsto con la Determina D11 n. 1597 del 25/11/2024 è necessario prevedere un accantonamento per eventuali modifiche/varianti ex art. 120 del DLgs.36/2023;

RITENUTO quindi di mantenere l'importo del ribasso offerto (€ 41.727,79) oltre IVA al 10% (€ 4.172,77), pari a complessivi € 45.900,57 per accantonamento per eventuali modifiche/varianti ex art. 120 del DLgs. 36/2023;

DATO ATTO quindi di rimodulare ed approvare conseguentemente il nuovo quadro economico, per un importo complessivo di € **242.000,00** così ripartito:

A	Opere	
	Lavori Cat. OG1 (cat. prevalente)	150.654,82 €
	Oneri sicurezza	23.416,89 €
		174.071,71 €
B	Somme a disposizione	
	Iva a 10%	17.407,17 €
	Arrotondamento	54,56 €
	Accantonamento per eventuali modifiche/varianti ex art. 120 del DLgs.36/2023	45.900,57 €
	Spese tecniche (art. 45 DLgs.36/2023)	4.315,99 €
	Contributo Autorità	250,00 €
	totale somme a disposizione	67.928,29 €
	Totale A + B	242.000,00 €

DATO ATTO altresì:

- che i lavori in oggetto attengono al CUP J52F24000400004 e all'affidamento in oggetto è associato il CIG B49AFA5741;
- che in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 del vigente codice, il contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite posta elettronica certificata;
- che ai sensi dell'art. 55 c. 2 del Dlgs n. 36/23 non si applicherà il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto, dato che si tratta di appalto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- che la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023, nei modi e alle condizioni previste dall'art.50 comma 6 del codice dei contratti;
- che l'aggiudicatario ha indicato nel DGUE di voler subappaltare, ed a seguito di soccorso istruttorio ha dettagliato che intende subappaltare a terzi le seguenti lavorazioni: Lavorazioni rientranti nella categoria OG1: linea vita sistemi anticaduta 3%, elementi per cerchiatura 2%, opere di lattoneria 3%, impianto di fognatura 6%, massetti in cls 3%, posa pavimenti e rivestimenti 2%, smontaggio, rimontaggio e assistenza infissi 4%, verniciatura facciate e interni 6%, per un totale complessivo del 29% di lavorazioni appartenenti alla categoria OG1. Lavorazioni OS28 impianti idrotermosanitari 100%, lavorazioni OS30 impianti elettrici 100%.

CONSIDERATO, pertanto, che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Impresa GENOVESI COSTRUZIONI SPA, p.iva 01335640502, sede legale Via Piccina 55 CAP 56021 CASCINA (PI)-Latignano Stradario 20201 in base al ribasso percentuale offerto del 21.69 % per un importo risultante di **174.071,71 €** oltre IVA come sopra determinato;

PRESO ATTO che il RUP per il presente procedimento è il sottoscritto Ing. Gabriele Cerri;

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto:

- non si trova in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agisce nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs. n. 33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii., nonché il D.lgs. n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, come in ultimo modificato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 22.05.2022;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n. 44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023;
- il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche (approvato con Deliberazione della G.C. n. 245 del 06.10.2022), per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs n. 36/2023;
- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;
- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20.06.2024;

DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **di approvare** la proposta di aggiudicazione allegata Prot. 149934 del 20.12.02024, come da esito di gara (**allegato 1**), l'allegata classifica finale (**allegato 2**) ed il documento conclusivo riepilogativo a seguito delle procedure svolte per le fasi di competenza dell'ufficio gare (**allegato A**), nonché i verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara tenutesi in data 19/12/2024 e 20/12/2024 i cui originali sono conservati agli atti dell'ufficio Gare relativi all'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento in oggetto;
- **di aggiudicare** l'appalto di lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" – CUP J52F24000400004 - CIG B49AFA5741 all'operatore economico che ha presentato la migliore offerta non anomala all'Impresa GENOVESI COSTRUZIONI SPA con sede legale in Cascina (PI), 56021 via Piccina 55, c.f. e p.iva 01335640502, per l'importo complessivo di € **174.071,71**, con un ribasso pari a 21.69% come di seguito precisato:

OFFERTA ECONOMICA GENERATA DA START di GENOVESI COSTRUZIONI SPA	
☐	Ribasso percentuale 21,69 %
☐	Importo offerto al netto IVA € 150.654,82
☐	di cui oneri di sicurezza afferenti l'Impresa al netto IVA € 2.500,00
☐	di cui costi di manodopera al netto IVA € 98.900,00
☐	Componenti non ribassabili al netto IVA € 23.416,89
☐	Importo totale offerto al netto dell'IVA € 174.071,71

- **di rimodulare ed approvare** conseguentemente, per le ragioni già espresse in premessa che qui si richiamano integralmente, il nuovo quadro economico per un importo complessivo di € **242.000,00** così ripartito:

A	Opere	Importi
	Lavori Cat. OG1 (cat. prevalente)	150.654,82 €
	Oneri sicurezza	23.416,89 €
		174.071,71 €
B	Somme a disposizione	
	Iva a 10%	17.407,17 €
	Arrotondamento	54,56 €
	Accantonamento per eventuali modifiche/varianti ex art. 120 del DLgs.36/2023	45.900,57 €
	Spese tecniche (art. 45 DLgs.36/2023)	4.315,99 €
	Contributo Autorità	250,00 €
	totale somme a disposizione	67.928,29 €

	Totale A + B	242.000,00 €
--	---------------------	---------------------

- **di aver acquisito** con nota Prot. 13593 del 03/02/2025 il parere favorevole del RUP su idoneità tecnica e congruità della manodopera;
- **di aver verificato** il possesso dei requisiti alla data di adozione del presente provvedimento:
 - o speciali, per effetto delle attività di supporto al RUP svolte dalla Direzione 02 riepilogate nella nota Prot. n. 13223 del 31.01.2025;
 - o di ordine generale, secondo quanto comunicato dall'Ufficio Contratti che ha emesso la nota Prot. 19903 del 18.02.2025, dopo aver avviato e concluso positivamente il procedimento di valutazione di alcune dichiarazioni con la Direzione 02- Supporto al RUP;
- **di confermare** la prenotazione n. 3520/2024 di € 242.000,00 (iva al 10% inclusa) al Tit. II, Missione 6, Programma 1 del capitolo Cap. 206420 "Investimenti in immobili altri impianti sportivi" del Bilancio 2025;
- **di sub-impegnare** a favore dell'Impresa GENOVESI COSTRUZIONI SPA con sede legale in Cascina (PI), 56021 via Piccina 55, c.f. e p.iva 01335640502, in qualità di Impresa Aggiudicataria, la spesa complessiva pari a € 191.478,88 (iva al 10% inclusa), al Capitolo 206420 "Investimenti in immobili altri impianti sportivi" nell'ambito dell'impegno n. 3520/2024;
- **di procedere** alla conclusione del contratto mediante scambio di corrispondenza in conformità alle previsioni dell'art. 18 del Dlgs n. 36/2023, richiamate le clausole della determina a contrarre, il prezzo offerto, i patti e condizioni contenute nell'offerta economica, nel Capitolato speciale d'appalto, nonché di tutte le dichiarazioni sottoscritte dall'aggiudicatario comunicate dalla U.O. Gare, al RUP e alla U.O. Contratti [OMISSIS...]
- **di dare atto che** lo schema di contratto in forma di corrispondenza è stato approvato con la determinazione D11 n. 1597/2024 e che allo stesso contratto potranno essere apportate le modifiche ritenute necessarie, compreso quelle che recepiscono le clausole essenziali riportate nella suddetta determinazione a contrarre, quelle firmate digitalmente dal concorrente e ulteriori modifiche che non ne alterino il contenuto sostanziale;
- **di precisare che:**
 - o ai sensi dell'art. 55 del Dlgs n. 36/23 la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - o non si applicherà il termine dilatorio di cui all'art. 18 c. 3 e 4 del medesimo decreto per l'affidamento del contratto di importo inferiore alle soglie europea;
- **di stabilire che** nei casi di comprovata urgenza, la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 c.8 del D. lgs n. 36/2023 data l'avvenuta comprova dei requisiti dichiarati in fase di gara per come riepilogati in narrativa del presente provvedimento;
- **di stabilire che** in caso di perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario anche in fase successiva al procedimento di evidenza pubblica, previo regolare contraddittorio con la ditta, potrà eventualmente essere disposta motivata revoca della presente aggiudicazione in autotutela o parimenti se già firmato il contratto avviata procedura di risoluzione dello stesso;

- **di dare atto che**, nel DGUE presentato in fase di gara, GENOVESI COSTRUZIONI SPA ha dichiarato di voler subappaltare, ed a seguito di soccorso istruttorio in materia di subappalto ha dettagliato le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria OG1: linea vita sistemi anticaduta 3%, elementi per cerchiatura 2%, opere di lattoneria 3%, impianto di fognatura 6%, massetti in cls 3%, posa pavimenti e rivestimenti 2%, smontaggio, rimontaggio e assistenza infissi 4%, verniciatura facciate e interni 6%, per un totale complessivo del 29% di lavorazioni appartenenti alla categoria OG1. Lavorazioni della categoria OS28 impianti idrotermosanitari 100%; Lavorazioni della categoria OS30 impianti elettrici 100%.
- **di dare atto che** in fase di gara l'aggiudicatario ha dichiarato di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20.06.2024, nonché dalle linee guida Anac approvate con Delibera n. 177/2020 si è impegnata ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e prima della stipula del contratto dovrà adeguarsi, agli adempimenti dallo stesso stabiliti in caso di aggiudicazione;
- **di dare atto che** il Responsabile Unico di Progetto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs.36 /2023 e ss.mm.ii, è il sottoscritto Ing. Gabriele Cerri;
- **di partecipare** il presente atto per gli adempimenti di competenza:
 - o al Responsabile EQ in materia di Supporto ai RUP della Direzione 02, per le attività di supporto richieste con nota Prot. 0151045/2024;
 - o al Dirigente della Direzione 03 Patrimonio – Servizi Finanziari;
 - o alla Responsabile EQ Contratti – Direzione 04;
- **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio, sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici tramite la piattaforma certificata START e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013 e degli artt. 27 del Dlgs 26/2023;

IL DIRIGENTE
Ing. Gabriele Cerri

Documento firmato digitalmente da
GABRIELE CERRI / ArubaPEC S.p.A.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE: D11 - 296 / 2025 OGGETTO: L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA-AGGIUDICAZIONE DITTA GENOVESI

Dettaglio movimenti contabili:

E-S	Capitolo/Art.	Descrizione Capitolo e Responsabile	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Movimento	Vincolo	Importo	Descrizione e Soggetto
6	206420 / 0	INVESTIMENTI IN IMMOBILI ALTRI IMPIANTI SPORTIVI	1570 / 2025	439 / 2025	Sub-Impegno	350	191.478,88	DITTA GENOVESI -AFFIDAMENTO DI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA-AGGIUDICAZIONE DITTA GENOVESI GENOVESI COSTRUZIONI S.P.A.
6	206420 / 0	INVESTIMENTI IN IMMOBILI ALTRI IMPIANTI SPORTIVI	1570 / 2025		Impegno	350	242.000,00	*3520/2024* MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO ANAS IN CONCESSIONE SITUATO IN VIA IPPICA 1

Visa la determinazione in oggetto, si attesta:

- per le entrate, la registrazione degli accertamenti in contabilità;
- per le spese, la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

Fis li 04/03/2025 (data registrazione)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



COMUNE DI PISA

Allegato alla Determinazione N° 296 del 03/03/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" – CUP J52F24000400004 - CIG B49AFA5741 –

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA GENOVESI COSTRUZIONI SPA

Esecutiva dal 05/03/2025

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 05/03/2025 fino al 20/03/2025.

Data, 05/03/2025

L'Incaricato alla Pubblicazione
GIANNA FOGLI / ArubaPEC S.p.A.
Firmato Digitalmente



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al
RUP, Gare

Palazzo Gambacorti - Piazza XX
Settembre

Tel.: 050910111
e-mail: gare@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

www.comune.pisa.it

orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 09.30-12.00
martedì e giovedì: 15.00-17.00

Pisa, 20/12/2024

Pubblicato sul profilo Committente dell'Ente
(Amministrazione trasparente
sez. Bandi di gara e contratti)

Inviato ai concorrenti tramite START

E p.c.

Alla Dirigente della Direzione 11 e RUP

Ing. Gabriele Cerri

e all'U.O. Contratti

per gli adempimenti di competenza

SEDE -

OGGETTO: GARA START 053157/2024 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PPI2024/P414 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" - CUP J52F24000400004

ESITO SEDUTA DI GARA DEL 20.12.2024

CONCORRENTI AMMESSI DOPO IL SOCCORSO ISTRUTTORIO: N. 3

CONCORRENTI DI CUI È STATA ESAMINATA LA BUSTA ECONOMICA: N. 3

OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %
1	PEF COSTRUZIONI S.R.L.	17,89%
2	GENOVESI COSTRUZIONI SPA	21,69 %
3	CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC	15,85 %

della procedura negoziata in oggetto rif.to gara n. 53157/2024 – CIG: B49AFA5741

Ragione Sociale Ditta	Offerta economica
GENOVESI COSTRUZIONI SPA	€ 174.071,71
	Ribasso percentuale
	21,69 %
	Importo offerto al netto IVA
	€ 150.654,82
	di cui:
	oneri di sicurezza afferenti impresa al netto IVA
	€ 2.500,00
	costi di manodopera al netto IVA
	€ 98.900,00
	Componenti non ribassabili
	al netto IVA
	€ 23.416,89

Pubblicato in data 20.12.2024 sulla Piattaforma START al seguente link: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051980-2024/view/detail/1> e nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente link <https://www.comune.pisa.it/openpa/object/20984>

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE E.Q.
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
(Dr.ssa Alessia Masini)

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa”

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 13/03/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

[053157/2024 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C DEL D.LGS 36 2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PPI2024 P414 MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA](#)

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1
LETTERA C DEL D.LGS 36 2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PPI2024
P414 MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL
COMUNE DI PISA CIG : B49AFA5741

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 215.799,50

CLASSIFICA

Punteggi		
Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0002) Genovesi Costruzioni spa Aggiudicazione non efficace effettuata da Alessia Masini il 20/12/2024 13:34:42	€ 174.071,71 Ribasso percentuale 21,69 % Importo offerto al netto IVA € 150.654,82 di cui: oneri di sicurezza afferenti impresa al netto IVA € 2.500,00 costi di manodopera al netto IVA € 98.900,00 Componenti non ribassabili al netto IVA € 23.416,89	 Revoca
(ID: 0001) PEF COSTRUZIONI S.R.L.	€ 181.382,25 Ribasso percentuale 17,89 % Importo offerto al netto IVA € 157.965,36 di cui: oneri di sicurezza afferenti impresa al netto IVA € 2.700,00 costi di manodopera al netto IVA € 71.795,00 Componenti non ribassabili al netto IVA € 23.416,89	

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0003) Cinquini costruzioni edili snc	€ 185.306,85 Ribasso percentuale 15,85 % Importo offerto al netto IVA € 161.889,96 di cui: oneri di sicurezza afferenti impresa al netto IVA € 23.416,89 manodopera al netto IVA € 71.795,10 Componenti non ribassabili al netto IVA € 23.416,89	



COMUNE DI PISA

Direzione 02
Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare
U.O. Gare

Tel: 800981212
Fax: 050 910455
e-mail: gare@comune.pisa.it
P.E.C.: comune.pisa@postacert.toscana.it
www.comune.pisa.it

orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 9.30 – 12.00
martedì, giovedì: 15.00 – 17.00

Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

ALL. A “DOCUMENTO CONCLUSIVO E RIEPILOGATIVO A SEGUITO DELLE PROCEDURE SVOLTE PER LE FASI DI COMPETENZA DELL’UFFICIO GARE”

zione Cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

OGGETTO	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL’ART 50 C. 1 LETTERA C DEL D.LGS 36 2023 PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI PPI2024 P414 MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA CIG : B49AFA5741 Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 215.799,50																			
RESPONSABILE DELEGATO CON DECISIONE A CONTRARRE N. 1597/2024 ALLA FASE DI AFFIDAMENTO DI CUI ALL’ART.15 C.5 DEL DLGS 36/2023 FINO ALLA COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL’ART. 17 C.5 DEL VIGENTE CODICE	Responsabile EQ: Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare (Direzione 02 – Dott.ssa Alessia Masini). La suddetta Responsabile nella decisione a contrarre n. 1597/2024 è stata nominata di responsabile del procedimento della fase di affidamento fino alla comunicazione della migliore offerta non anomala, nonché della graduatoria finale di gara, ai sensi dell’art. 17 c.5 del Dlgs n. 36/2023, ed in conformità all’art. 7 dell’Allegato I.2 lett d. del vigente codice dei contratti (dlgs n.36/2023), con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare.																			
GARA START. N. 053157/2024 A SEGUITO DELLA DET. A CONTRARRE N.1597 DEL 25.11.2024 ESECUTIVA DAL 0.3.12.2024	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL’ART 50 C. 1 LETTERA C DEL D.LGS 36 2023 su piattaforma elettronica START PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI PPI2024 P414 MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA																			
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	minor prezzo ai sensi dell’art. 108 del D.lgs. 36/2023.																			
IMPORTO A BASE DI GARA	Importo totale: 215.799,50 €																			
PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE DI CUI ALL’ART. 70 C.4 LETT. B DEL DLGS . 36/2023 A SEGUITO DI GARA NON AGGIUDICATA – DITTE INVITATE	Ditte invitate con lettera di invio prot. 0142324 e 0142477 del 03.12.2024 e 04.12.2024 <table><tr><th>Ragione sociale</th><th>Codice fiscale</th></tr><tr><td>GENOVESI COSTRUZIONI SPA</td><td>01335640502</td></tr><tr><td>PEF COSTRUZIONI SRL</td><td>01631640503</td></tr><tr><td>AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLI E C.</td><td>03002420168</td></tr><tr><td>CONQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC</td><td>02428530469</td></tr><tr><td>TADDEI MASSIMO SRL</td><td>02554020467</td></tr><tr><td>GENNARO IMPRESA SRL</td><td>02400730509</td></tr><tr><td>IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL</td><td>04196710653</td></tr><tr><td>PATELLA SRL U.</td><td>01961670674</td></tr></table> Invitati tramite elenco operatori abilitati alla categoria prevalente OG1 vigente dell’Ente di cui all’avviso permanentemente aperto approvato con Det D12 n. 1473 del 04.09.2023 con il criterio della rotazione per categorie e classifiche di importo in conformità alla decisione a contrarre de		Ragione sociale	Codice fiscale	GENOVESI COSTRUZIONI SPA	01335640502	PEF COSTRUZIONI SRL	01631640503	AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLI E C.	03002420168	CONQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC	02428530469	TADDEI MASSIMO SRL	02554020467	GENNARO IMPRESA SRL	02400730509	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL	04196710653	PATELLA SRL U.	01961670674
Ragione sociale	Codice fiscale																			
GENOVESI COSTRUZIONI SPA	01335640502																			
PEF COSTRUZIONI SRL	01631640503																			
AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLI E C.	03002420168																			
CONQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC	02428530469																			
TADDEI MASSIMO SRL	02554020467																			
GENNARO IMPRESA SRL	02400730509																			
IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL	04196710653																			
PATELLA SRL U.	01961670674																			

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 13/03/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

	D11 1597/2024				
DATE SEDUTE DI GARA	Presidente seggio individuato con Det D11 n.1975 del 19.12.2024: N.2 sedute del Seggio di gara: - del 19/12/2024 -del 20/12/2024				
DITTE CHE HANNO PRESENTATO UN'OFFERTA ENTRO I TERMINI PREVISTI NELLA LETTERA D'INVITO	<table><tr><td>PEF COSTRUZIONI SRL</td></tr><tr><td>GENOVESI COSTRUZIONI SPA</td></tr><tr><td>CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC</td></tr></table>		PEF COSTRUZIONI SRL	GENOVESI COSTRUZIONI SPA	CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC
PEF COSTRUZIONI SRL					
GENOVESI COSTRUZIONI SPA					
CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC					
COMUNICAZIONE DEL 20.12.202: CLASSIFICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 c. 5 DLGS. 36/2 IN FAVORE DELLA MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA IN QUANTO GIUDICATA CONVENIENTE E, IDONEA E NON ANOMALA AI SENSI DELL'ART. 108 C.1 E ART- 110 C.1 DEL CODICE.	Ragione Sociale Ditta GENOVESI COSTRUZIONI SPA	Importo offerto al netto dell'IVA € 174.071,71 Ribasso percentuale 21,69 % Importo offerto al netto IVA € 150.654,82 di cui: oneri di sicurezza afferenti impresa al netto IVA € 2.500,00 costi di manodopera al netto IVA € 98.900,00 Componenti non ribassabili al netto IVA € 23.416,89			
SUBAPPALTO	Sì				
RESPONSABILE UNICO PROGETTO	Ing. Gabriele Cerri				
PROCEDURE DI RICORSO	Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, via Ricasoli, 40- 50127 Firenze. Termine di presentazione di ricorso: 30 giorni decorrenti dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 c.1 lett. c) del vigente Codice e ai sensi dell'art. 120 del c.p.a. approvato con Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.				
PUBBLICAZIONE	Pubblicato su Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti al link https://www.comune.pisa.it/openpa/object/20984 e sulla piattaforma START				

Ai sensi della Delibera di Giunta N.232_2023 e S.M.I. l'Ufficio gare è responsabile della procedura di affidamento fino alla comunicazione della classifica e proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c. 5 dlgs. 36/23, fatte salve eventuale successiva comunicazione protocollata dal Dirigente e RUP alla scrivente Direzione D-02-Supporto al RUP, a titolo di attività di supporto di natura giuridica, amministrativa e contabile al RUP per attività post-gara.

20.12.2024

LA FUNZIONARIA e RESPONSABILE E.Q
Ufficio Gare- Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup
(Dr.ssa Alessia Masini)

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa”.