



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1597	del 25/11/2024

Proponente : DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione Civile

OGGETTO	OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" – CUP J52F24000400004 – PPI2024/P414 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.
----------------	--

Uffici Partecipati	
GARE	Economato Provveditorato Autoparco
CONTRATTI	

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" – CUP J52F24000400004 – Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2024-2026, inclusivo del Piano triennale degli Acquisti e Servizi 2024-2026 e la successiva variazione approvata con Delibera CC n.17 del 13.05.2024;
- la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione della G.C. n. 349 del 21.12.2023 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2024-2026 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;

VISTI ALTRESI':

- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- in particolare l'art. 50 comma 1) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, relativo all'affidamento ed esecuzione di lavori sotto soglia;
- il vigente regolamento dei contratti dell'Ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 44/2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del D.lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005 come in ultimo modificato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 22.05.2022;
- la Deliberazione della G.C. n. 245 del 06.10.2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche, per quanto ancora applicabile in base alla normativa introdotta dall'art. 45, commi 3 e 5, del D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 118/2011;
- la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 19/03/2024 con la quale è stato approvato il PIAO "Piano Integrato di Attività e Organizzazione, PIAO- 2024-2026" e successive modifiche, come da disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 8, della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- l'art. 192, comma 1, del medesimo D. Lgs. 267/2000 ai sensi del quale le modalità di scelta del contraente sono oggetto di apposita determinazione a contrattare che precede il contratto stesso, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto del contratto stesso, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con appositi atti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Pisa ha intrapreso nell'anno 2024 un iter procedurale con la Società ANAS che si è concluso con una convenzione tra le parti, convenzione sottoscritta il 26.07.2024 e trasmessa con prot. n. 0661655 del 29.07.2024 (Allegato 1). Il Comune di Pisa ha ottenuto in concessione onerosa, per anni 20, l'immobile posto sulla sponda destra del fiume Arno, in

- corrispondenza del ponte dell'Aurelia, di proprietà di ANAS come vecchia casa cantoniera, al fine di realizzare la sede idonea per attività associativa finalizzata al canottaggio;
- l'immobile si trova in situazione di abbandono e necessita di interventi di manutenzione straordinaria sia interni che esterni, compreso il rifacimento di tutti gli impianti, per adeguarlo alla nuova destinazione d'uso su indicata;
 - i lavori da eseguire per la completa ristrutturazione sono stati fissati dalla convezione pari ad un massimo di € 220.000 oltre IVA al 10% ovvero in complessivi € 242.000,00 che saranno a carico del Comune; quest'ultimo infatti realizzerà i suddetti lavori a sconto di quota corrispondente del canone dovuto per la durata della concessione;
 - nel dettaglio i lavori riguardano:
 - o Demolizioni di pareti interne
 - o Demolizione e rifacimento di pavimentazione interna
 - o Realizzazione di setti interni per una diversa distribuzione degli spazi
 - o Rifacimento impianto elettrico
 - o Rifacimento impianto idrico-sanitario
 - o Rifacimento impianto di riscaldamento
 - o Realizzazione di nuovi bagni e locali docce
 - o Rifacimento manto di copertura con elementi di stessa tipologia rispetto agli attuali
 - o Tinteggiature interne
 - o Tinteggiature esterne
 - o Sostituzione di tutti gli infissi esterni ed interni in legno
 - o Sistemazione della recinzione esterna
 - con nota prot. 123595 del 17.10.2024 il Comune di Pisa, in qualità di concessionario dell'immobile da parte della Società ANAS, ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 con la semplificazione procedimentale di cui all'art. 11 del D.P.R. 31/2017, per lavori di manutenzione straordinaria su immobile ex casa cantoniera ANAS in via Ippica;
 - con nota prot. 131444 del 07.11.2024 è stata accolta l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata che è stata inviata alla Soprintendenza competente territorialmente per parere in merito, subordinando l'inizio lavori al rilascio del nullaosta;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento è previsto alla voce n. 414 dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici dell'anno 2024 "Manutenzione straordinaria locali ANAS in concessione al Comune di Pisa" con il seguente codice CUP J52F24000400004 – CUI L00341620508202400069;
- si rende necessario assicurare, mediante ricorso all'indizione di una procedura negoziata senza bando previo invito di 5 operatori economici attingendo dal vigente elenco aperto degli operatori economici dell'Ente abilitati per la categoria SOA OG1 mediante rotazione per categoria e classifica di importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, i lavori di riqualificazione immobile ex-Anas;
- la spesa relativa all'opera è prevista nel PEG dell'esercizio 2024 al Cap. 206420 "Investimenti in immobili altri impianti sportivi";
- il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Ing. Gabriele Cerri;

VISTO il progetto dei lavori redatto, ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.lgs. n. 36/2023, dal Geom. Stefano Pierotti, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA" composto dai seguenti elaborati:

- All. A) Relazione Tecnica e Quadro Economico
- All. B) Computo Metrico Estimativo e Oneri Sicurezza
- All. C) Elenco prezzi

- All. D) Incidenza Manodopera
- All. E) Cronoprogramma
- All. F) Capitolato Speciale d'Appalto
- All. G) Piano di Manutenzione
- All. H) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All. I) Schema di contratto
- All. L) Elaborati grafici e fotografici
- All. M) Progetto
- All. N) Layout Cantiere

ed avente il seguente quadro economico di complessivi € **242.000,00** così ripartito:

A Opere		
Lavori Cat OG1 (cat. prevalente)	192.382,61 €	
Oneri sicurezza	23.416,89 €	
	215.799,50 €	
B Somme a disposizione		
Iva a 10%	21.579,95 €	
Arrotondamento	54,56 €	
Spese tecniche (art. 45 DLgs.36/2023)	4.315,99 €	
Contributo Autorità	250,00 €	
totale somme a disposizione	26.200,50 €	
Totale A + B		242.000,00 €

Nel dettaglio si riportano le lavorazioni, con indicate categorie prevalenti e scorporabili, oltre l'incidenza della manodopera:

A Gruppi di lavorazioni omogenee	B Categ	C A CORPO €	D A MISURA €	E Costi per la sicurezza €	F Somma €	%	Indicazioni ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile SI/NO	Subappaltabile SI/NO
Opere edili	OG1		152.382,61 €			79,20	SI	
Impianti elettrici	OS30	12.000 €				6,25		SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	28.000 €				14,55		SI
Tot.		40.000 €	152.382,61 €		192.382,61 €			
Importo a base gara					192.382,61 €			
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					23.416,89 €			
Importo complessivo dei lavori					215.799,50 €			

Costi stimati della manodopera		
Importo €	Incidenza %	Modalità di stima/documentazione di riferimento
€ 71.795,10	37,32%	Prezziario Regione Toscana

VISTI ALTRESI':

- la verifica e validazione del progetto esecutivo, di competenza del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'All.I.7 art. 34, comma 2 lett. d) e comma 4) del D.lgs. 36/2023, effettuata dal sottoscritto RUP, Ing. Gabriele Cerri, in data 02.12.2024 (All. O);
- la costituzione del gruppo di lavoro per il progetto esecutivo in questione, previsto dall'art. 4 del Regolamento degli incentivi per funzioni tecniche del Comune di Pisa, determinato nell'Allegato 2;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con la Deliberazione sopra citata), il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7 del suddetto Regolamento, dell'importo dei lavori a base d'asta e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 4.315,99 (2%), di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 3.452,79
Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 45, comma 5	€ 863,20
Totale Fondo funzioni tecniche	€ 4.315,99

DATO ATTO altresì che:

- ai fini della necessità di riconoscere la revisione prezzi si rinvia a quanto precisato nello Schema di contratto e all'art. 60 del Codice;
- l'intero progetto è finanziato con risorse proprie dell'Ente non vincolate e trova copertura nel Tit. 2 Missione 06 Progr. 01 Cap. 206420 "Investimenti in immobili altri impianti sportivi" del Bilancio 2024;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Codice, che elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono:

- il fine che con il contratto si intende perseguire ed il relativo oggetto sono quelli specificati nelle premesse sopra riportate;
- il CPV è il seguente 45454000-4 - la categoria di lavoro prevalente ossia quella che ha l'importo più elevato tra tutte quelle che compongono l'opera è la categoria OG1;
- la procedura di gara verrà esperita da parte dell'Ufficio Gare della competente Direzione 02, mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement START, con accesso da parte della Responsabile E.Q. "Atem gas, Gare, Supporto giuridico di ente, Supporto ai RUP", autorizzata ad operare all'interno della suddetta piattaforma telematica dal Dirigente della Direzione D11 come Utente "Buyer" e Utente "Responsabile E-procurement", con la precisazione che tutte le operazioni che comporteranno l'invio dei dati della procedura di affidamento all'ANAC, saranno effettuate dal RUP accedendo a START con le proprie credenziali SPID/CIE/CNS;
- la modalità di scelta del contraente è individuata nella procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 in base al

quale per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro devono essere consultati almeno 5 operatori economici;

- e) il numero di operatori da invitare è di minimo 5 qualificati nella categoria prevalente di lavori riferibili all'intervento ossia **OG1** individuati tramite elenco aperto di operatori, di cui alla Determina D12 n. 1473/2023, mediante rotazione per categoria e classifica di importo;
- f) il termine per la presentazione delle offerte verrà fissato a 15 giorni a far data dall'invio della lettera di invito a cura della Responsabile EQ D02 – Atem Gas Gare Supporto Giuridico e Supporto ai RUP, ritenendolo adeguato, per consentire agli operatori interessati di presentare idonea offerta, in quanto il criterio di valutazione delle offerte è il minor prezzo, la documentazione di gara è disponibile su Start dal momento dell'invito e non è previsto un sopralluogo preventivo sul posto ai fini della presentazione delle offerte;
- g) Non è previsto un sopralluogo obbligatorio preventivo sul posto ai fini della presentazione delle offerte;
- h) il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 mediante ribasso percentuale sul valore stimato dell'appalto stabilito in **€ 215.799,50 iva esclusa** di cui oneri non soggetti a ribasso pari a **€ 23.416,89**;
- i) ai fini dell'affidamento del presente contratto non connotato da rilevanza europea, ai sensi dell'art. 54 del vigente codice, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, attraverso il metodo A scelto nell'ambito dell'allegato II.2 del vigente codice;
- j) il valore stimato del contratto dell'appalto posto a base di gara ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in **€ 23.416,89**, è di **€ 215.799,50**, IVA esclusa, come risulta dal quadro economico sopra evidenziato;
- k) la durata massima dell'intervento sarà di circa 180 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da cronogramma e da schema di contratto;
- l) in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 c.1 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite posta elettronica certificata; ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.lgs. 36/2023 la stipulazione del contratto avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
- m) nei casi di comprovata urgenza, la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, nei modi e alle condizioni previste dall'art. 50 comma 6 del codice dei contratti, dopo l'avvenuta verifica in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario;
- n) in conformità all'art. 108 comma 10 del D.lgs. n. 36/23, questa stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto entro il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte;
- o) la Stazione appaltante in ordine ai requisiti di ordine generale che comportano l'esclusione in modo non automatico previsti dall'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023, si riserva di procedere all'esclusione previo contraddittorio esperito con l'impresa attuando la disciplina prevista dal vigente codice dei contratti e dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- p) per quanto riguarda la garanzia provvisoria non si applicano gli artt. 53 e 106 del D.lgs. 36/2023 in considerazione della tipologia e dell'importo delle opere;
- q) il subappalto è ammesso in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice, indicando le prestazioni dei lavori subappaltabili che dovranno essere espressamente dettagliate dal concorrente nel DGUE, in conformità all'art. 119 comma 4 lett. c. Per quanto non previsto si rinvia integralmente all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

- r) trattandosi di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 e dell'art. 55 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
- s) lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, utilizzando il fascicolo virtuale dell'operatore istituito su ANAC, sarà svolta dalla Direzione 04 - Contratti;
- t) allo schema di contratto, in fase di stipula, saranno apportati tutti i più opportuni adeguamenti, modifiche e integrazioni ritenuti necessari, utili a recepire le clausole essenziali di cui sopra;
- u) l'O.E., in caso di eventuale aggiudicazione, si impegnerà, in ordine al rispetto del vigente Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa, ad adeguarsi agli adempimenti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20/06/2024 e ad osservare e fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;

CONSIDERATO pertanto, in esecuzione delle norme sopra richiamate e di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 in materia di determinazione a contrarre, che occorre procedere all'indizione della procedura di gara a cura dell'U.O. Gare, dando atto che il Funzionario E.Q. di detto Ufficio procederà all'approvazione della documentazione di gara e all'adozione degli atti afferenti al procedimento di espletamento della procedura, anche a rilevanza esterna compreso le comunicazioni di esclusione di cui all'allegato 1.2 art. 7 comma 1 lett. d del D.lgs. n. 36/2023, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento di cui trattasi rientra come tipologia di intervento nell'art. 31 lett. c della Legge 457/78 e che pertanto l'IVA da applicarsi è del 10%;
- la categoria prevalente dei lavori di cui trattasi è **OG1** "Edifici civili e industriali";
- per la presente procedura verrà successivamente acquisito il codice CIG e comunicato immediatamente a cura del RUP alla Direzione 03 "Patrimonio – Servizi Finanziari" per l'integrazione delle scritture contabili;

PRESO ATTO CHE:

- sussiste per la stazione appaltante l'obbligo di versamento del contributo di € 250,00 a favore dell'ANAC come da delibera della stessa ANAC n. 610 del 19.12.2023 che prevede gli importi aggiornati per l'anno 2024;
- il contratto collettivo nazionale di riferimento è quello relativo al settore edilizia e affini;

RITENUTO:

- di provvedere nel dispositivo del presente atto anche alla formalizzazione dei componenti del Gruppo di lavoro relativo all'appalto in oggetto di cui il RUP sta procedendo ad acquisire la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- di riservarsi di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche, all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne;
- di nominare il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 5 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, le cui attività sono individuate nell'allegato II. 14, nella persona del Geom. Stefano Pierotti di questa Direzione 11;
- di rimandare ad un successivo provvedimento la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- di individuare nell'ALLEGATO 3 - REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA i requisiti speciali relativamente ai lavori;

DATO ATTO CHE:

- l'affidamento del presente lavoro è effettuato nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
- il contraente dovrà essere reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO:

- di non trovarsi in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;
- di agire in qualità di Dirigente e RUP nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il progetto redatto ai sensi dell'art. 41 comma 12 e dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 denominato **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA” – CUP J52F24000400004** redatto dal Geom. Stefano Pierotti, composto dagli elaborati tecnici con il quadro economico riportati in premessa;
3. **di procedere** per le motivazioni sopra esposte all'indizione di una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI ANAS IN CONCESSIONE AL COMUNE DI PISA”** per un importo a base gara di **€ 215.799,50 iva esclusa** di cui oneri non soggetti a ribasso pari a **€ 23.416,89**, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
4. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, che le finalità, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente ed il fine che con il contratto si intende perseguire sono quelli specificati nelle premesse della presente determinazione a contrattare e nei suoi allegati;
5. **di dare atto** che il Funzionario E.Q. dell'Ufficio Gare procederà all'approvazione della documentazione di gara ed all'adozione degli atti afferenti al procedimento di espletamento della procedura anche a rilevanza esterna compreso le comunicazioni di esclusione di cui all'allegato 1.2 art. 7 comma 1 lett. d del D.lgs. n. 36/2023, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n.36/2023;
6. **di fissare** il termine per la presentazione delle offerte a 15 giorni a far data dall'invio della lettera di invito a cura della Responsabile EQ D02 – Atem Gas Gare Supporto Giuridico e Supporto ai RUP;
7. **di invitare** almeno 5 operatori economici, iscritti nell'elenco aperto di operatori di cui alla Det. D12 n. 1473/2023, per la categoria prevalente OG1, mediante rotazione per categoria e classifica di importo adeguata alla base di gara, ed iscritti sulla piattaforma di e-procurement START;
8. di approvare i requisiti di partecipazione di cui l'ALLEGATO 3 e il Gruppo di lavoro di cui all'ALLEGATO 2;

9. **di dare atto** che la procedura di gara sarà pubblicata sulla piattaforma START a cura della Direzione 02 – Ufficio Gare sulla base di quanto dichiarato in premessa;
10. **di dare atto** che, per la presente procedura, verrà successivamente acquisito il codice CIG secondo quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 582 del 13/11/2023 e comunicato immediatamente alla Direzione 03 per l'integrazione delle scritture contabili;
11. **di stabilire** che l'inizio lavori sarà subordinato al rilascio del nullaosta da parte della Soprintendenza ed eventualmente al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata da parte del competente Ufficio Tecnico;
12. **di prenotare** l'impegno di spesa della somma complessiva di **€ 242.000,00 (IVA inclusa)** al Tit. 2 Missione 06 Progr. 01 Cap. 206420 "Investimenti in immobili altri impianti sportivi" del Bilancio 2024, finanziando la spesa con risorse proprie dell'Ente non vincolate;
13. **di sub-impegnare** nell'ambito del quadro economico della spesa e della prenotazione d'impegno suddetta le seguenti somme:
- **€ 250,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
 - **€ 4.315,99 (2%)**, di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, c. 3)	€ 3.452,79
Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 45, c. 5	<u>€ 863,20</u>
Totale Fondo funzioni tecniche	€ 4.315,99
14. **di assumere** gli impegni di spesa sulla parte corrente del bilancio di previsione necessari alla gestione contabile del Fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'allegato 4/2, paragrafo 5.2, del D.lgs. 118/2011;
15. **di richiedere** all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento dei contributi dovuti all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
16. **di stabilire** che in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite posta elettronica certificata;
17. **di nominare** il Gruppo di lavoro (ALLEGATO 2) previsto dall'art. 4 del citato Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023, che è tenuto a rendere le dichiarazioni previste all'art. 4 comma 7 del citato "Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche" in merito all'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi;
18. **di riservarsi** di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche, all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne, oltre quella già prevista e decurtata dal calcolo dell'incentivo;
19. **di riservarsi** di apportare eventuali modifiche alla composizione del gruppo di lavoro, nel caso di sopraggiunte esigenze che abbiano comportato l'attività di nuovi soggetti, o l'esclusione di componenti già previsti;
20. **di stabilire** che il RUP dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è il sottoscritto Dirigente della Direzione D11, Ing. Gabriele Cerri;
21. **di nominare** Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, il Geom. Stefano Pierotti di questa Direzione n.11;
22. **di rimandare** ad un successivo provvedimento la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
23. **di dare atto** che lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, utilizzando il fascicolo virtuale dell'operatore istituito su ANAC sarà svolta dalla Direzione 04 - Ufficio Contratti;
24. **di partecipare** pertanto il presente atto per gli adempimenti di competenza, ai suddetti uffici affinché procedano, rispettivamente:

- alla **Direzione 02 - Gare**: all'espletamento della procedura di gara, immediatamente dopo l'approvazione del presente atto, al fine di rispettare i tempi per il successivo affidamento del contratto;
 - alla **Direzione 04 - Contratti**: allo svolgimento delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, utilizzando il fascicolo virtuale dell'operatore istituito su ANAC per conto della stazione appaltante, nonché alla successiva stipula del contratto;
 - all'**Economo Cassiere** per il pagamento del contributo ANAC;
25. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, sulla Piattaforma Valore Legale (tramite piattaforma START e BDNCP) e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 27 e 85 del D.lgs. 36/2023 e art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Ing. Gabriele Cerri

Documento firmato digitalmente da
GABRIELE CERRI / ArubaPEC S.p.A.