

COMUNE DI PISA

Servizio Pianificazione Urbanistica

Piano di Recupero delle zone ex-Leopolda - La Cella
inserite nel programma di recupero del quartiere di P.ta
Fiorentina denominato "Contratto di Quartiere"

**Schede di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative**

ALLEGATO **23**



Maggio 1998

AREA 1

zona PORTA FIORENTINA

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via P. ZZA GUERRAZZI n° 9(P)-10-11-12-13
14-15-16(P)-17
18-19

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 394

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia

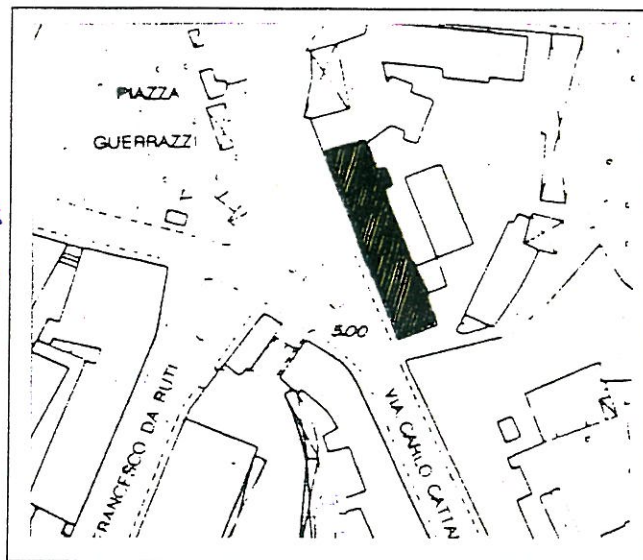
edificio anteriore al 1878 ☒

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto ☒ residenza ☒ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta <u>A BOTTE P.T. e superiori</u>		
	solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	in pietra	☒ di malta
	☒ infissi	☒ legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	☒ cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

☒ insegne	☒ al neon	☒ sporgenti	.....
☒ impiantistica invasiva	luce	☒ gas	☒ <u>CONTATORI</u>
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	☒ degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	☒ regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	☒ a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	☒ infissi	☒ legno	alluminio
superf. muraria	☒ intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	☒ mediocre	☒ manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	☒ mediocre	☒ manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	☒ mediocre	☒ manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	☒ in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	☒ eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	☒ in contrasto con l'edificio	☒ regolamentazione e SOSTITUZIONE
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

Al PT alcuni orizzontamenti sono sostituiti (de volta a solais)
L'annesso nel retro è stato demolito, i balconi abbandonati
nell'uso di lamiera di plastica ondulata

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via PIAZZA GUERRAZZI n°

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 551/633/291
598

proprietà ☒ pubblica
☐ privata

cronologia

edificio anteriore al 1878 ☒

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☐ residenza

☐ culto

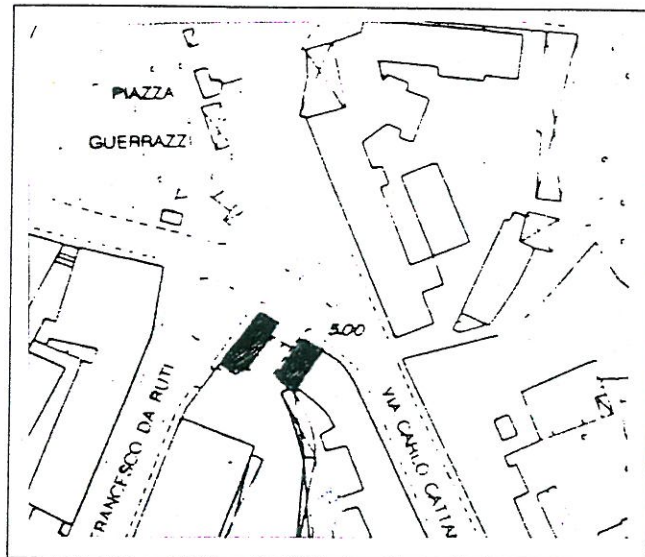
☐ commercio (PT)

☒

☐ uffici

EDIFICIO ATTUALMENTE NON UTILIZZATO

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☐ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☒ COMPLESSO DI PADIGLIONI PER STAZIONE FERROVIARIA				
n° piani fuori terra	☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☒ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	in pietra	☒ di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	☒ cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	☒ stemmi	lapidi
-------------------------------	--	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
☒ impiantistica invasiva	☒ luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	☒ standardizzata (lampioni)		

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	disorganicità aperture in facciata
	☒ alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico	☒ edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassette sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	X mediocre	X manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	X mediocre	X manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	X in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	X eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	X in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	X eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via C. CATANEO n° 2-4(P)-6-8-
10-12-14(P)-16(P)-18

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 294/295

proprietà * ☐ pubblica
☒ privata

cronologia *

edificio anteriore al 1878

☒ CON RISTRUTTURAZIONE SUCCESSIVA

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

☐

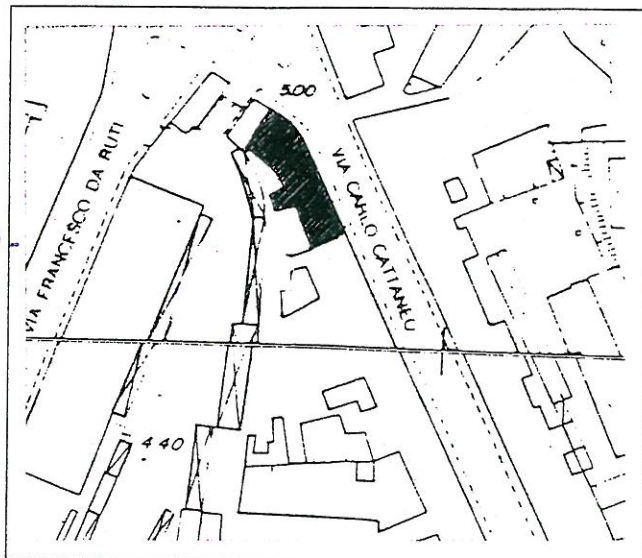
interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒ residenza
☐ culto

☒ commercio (PT)
☐

☐ uffici



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	X volta <u>A CROCIERA (PT) / A BOTTE</u>		
	X solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura *	cls	X legno-laterizio	

finiture esterne

porte	X cornici	X in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	X riquadri decorati	X in pietra	X di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	X intonaco
	intonaco con decoraz.
	X cornici marcapiano
	bugnato

copertura	X con ^{TRAVETTI} monole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	--	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapi di
-------------------------------	--------	---------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

X insegne	X al neon	X sporgenti	.....
X impiantistica invasiva	X luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	X vani privi di luce/aria naturali
	X vani non disimpegnati
	X servizi igienici fuori norma
fisico	X disorganicità aperture in facciata <u>AL PIANO TERRA</u>
	X alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	☒ buono	
	mediocre	☒ manutenzione
	cattivo	☒ ristrutturazione APERTURE AL P.T.
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	☒ buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	☒ regolamentazione
	☒ a danno dell'edificio	☒ eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	☒ in contrasto con l'edificio	☒ regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

Nell'ottica della riqualificazione del prospetto principale è auspicabile
la regolarizzazione delle aperture al piano terra, per forma, di-
mensione -
↓
(locali commerciali).

Insegne: eliminaz. delle luminose a bandiera
sostituz. delle luminose a raso con altre in armonia
con l'immagine urbana dell'area riqualificata

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via C. CATTANEO n° 20-22(P)-24

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 296

proprietà * ☐ pubblica
☒ privata (ENTE RELIGIOSO)

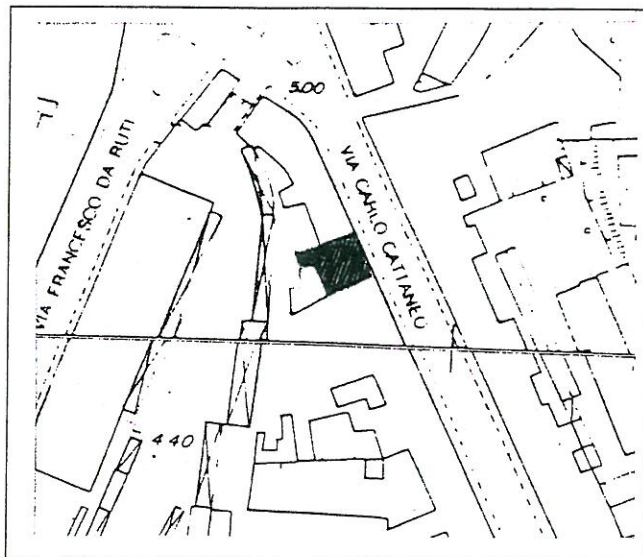
cronologia *

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒

interventi successivi... 1935 e 1967: RISTRUTTURAZIONI

destinazione d'uso in atto ☐ residenza ☒ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☒ ASILO



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

PALAZZO GIANFALDONI *



lettura tipologica

tipologia prev.	☒ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	☒ pietra	☒ laterizio	☐ cls
strutture orizzontali *	☒ volta <u>A BOTTE</u>		
	☒ solaio	☒ cls-laterizio	☒ legno-laterizio
copertura	☐ cls	☐ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	☒ in pietra	<u>SOSTITUITE NEL 1962 *</u> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	ricuadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	☒ con TRAVETTI <u>TRAVETTI</u> modanate	sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	--	-------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	☒ lapidi
-------------------------------	--------	--

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

☒ insegne	☒ al neon	☒ sporgenti	.....
impiantistica invasiva	☒ luce	gas	.....
segnaletica	☒ altro <u>BACHECA</u>		.....
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	☒ disorganicità aperture in facciata <u>ALL. B.C.</u>
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	X mediocre	X manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbli.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via C. CATTANEO n° 26-28(P)-30

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 297

proprietà ☐ pubblica
☒ privata *

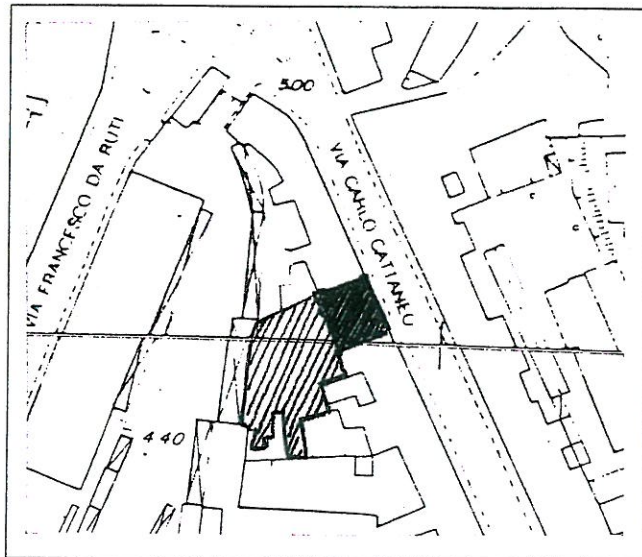
cronologia

edificio anteriore al 1878 ☒

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi.....RISTRUTTURAZ. INTERNA

destinazione d'uso in atto ☒ residenza ☒ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☒ palazzo	☐ villa/villino	☐ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☒ recinzione in murat. NON A PREGIO		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	☒ pietra	☒ laterizio	☐ cls
strutture orizzontali *	☒ volta	A CIELO DI CARROZZA (PT-1°P)	
	☒ solaio	☒ cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	☐ cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	in pietra	☒ di malta
	☒ infissi	☒ legno	☒ alluminio (NEGOZIO)

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	☒ bugnato

copertura	☒ con TRAVETTI ^{TRAVETTI} modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	--	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

☒ insegne	☒ al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro	.....	
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	.....	

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	☒ disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	☒ a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	☒ buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	☒ mediocre	manutenzione
	cattivo	☒ ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.p pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

Il prospetto sul retro appare soffocato dalle costruzioni al p.t.
Il cortile e' il deposito dell' attiv. commerciale e come
tale quasi interamente coperto da lamiera ondulata.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via... C. CATTANEO n° 32-34(P)-36

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 299

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia

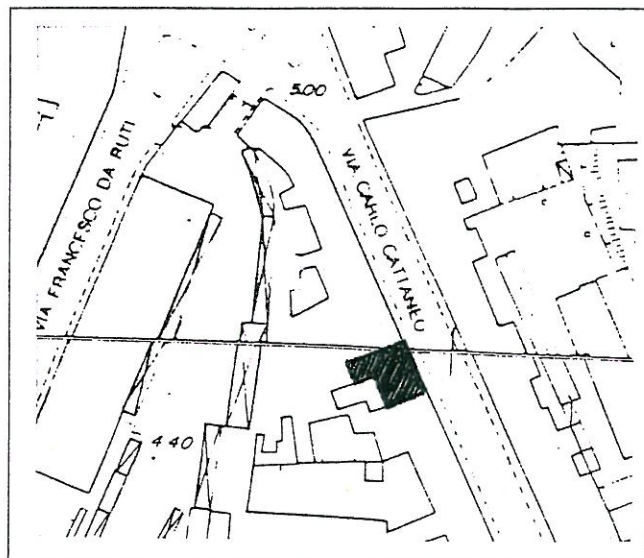
edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto ☒ residenza ☒ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	☒ volta A BOTTE		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	in pietra	☒ di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
☒ impiantistica invasiva	☒ luce	☒ gas	.....
segnaletica	altre.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	Xbuono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	X in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	Xeliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via C. CATTANEO n° 38(P) - 40 - 42

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 300

proprietà ☐ pubblica
☐ privata

cronologia

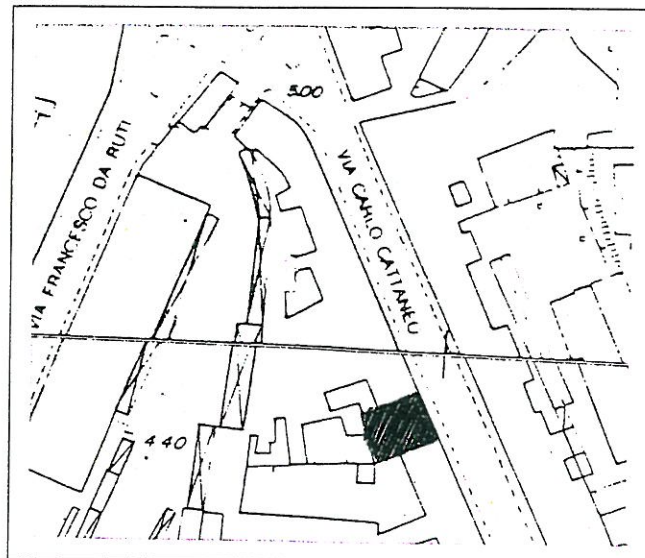
edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi..... RICOSTRUZIONE DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto ☐ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐	palazzo	☐	villa/villino	☐	edif. in linea	☐	chiesa	☐	edif. in schiera
	☐								☐	.
n° piani fuori terra	☐	1	☐	2	☐	3	☐	4	☐	.....
pertinenze	☐	giardino	☐	orto	☐	cortile	☐	chiostra	☐	garage
	☐	recinzione in murat.			☐	.....				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decoraz.		
	cornici marcapiano		
	bugnato		
copertura	con mensole modanate sottogronda		con cassettoni sottogronda
elem. di arredo del prospetto	stemmi		lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via C. CATANEO n° 44-46-48(P)-50

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 302

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

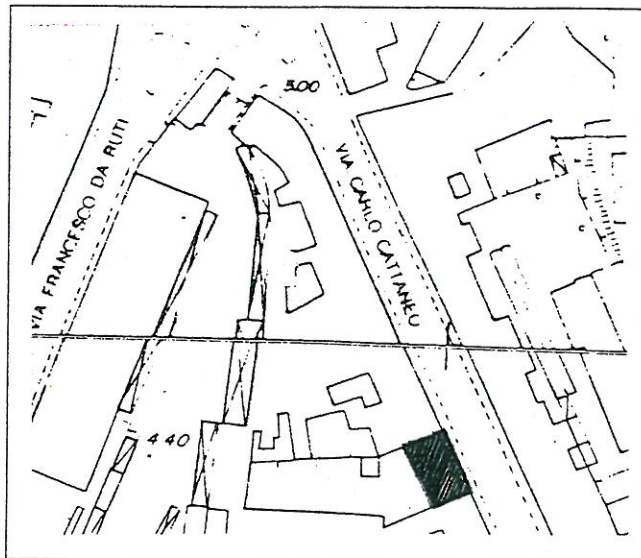
cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi RICOSTRUITO NEL DOPOGUERRA SU IMP. STORICO

destinazione d'uso in atto ☒ residenza ☒ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☒ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta		
	solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	X riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	X alluminio

superf. muraria	X intonaco
	intonaco con decoraz.
	X cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

X insegne	X al neon	X sporgenti	.....
X impiantistica invasiva	X luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico-sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	X disorganicità aperture in facciata PT
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	X mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	X a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	X in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via... C. CATTANEO n° 52(P)-54(P)-56(P)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 307

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

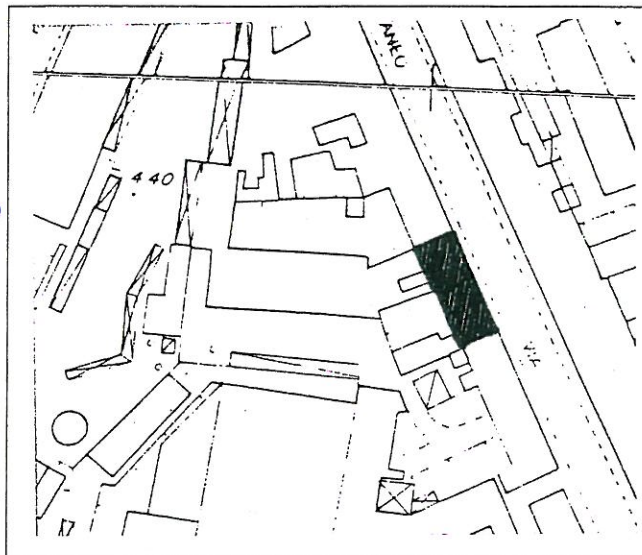
cronologia *

edificio anteriore al 1878 ☒

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto ☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☒ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	X volta <u>A CROCIERA - A BOTTE</u>		
	X solaio	cls-laterizio	X legno-laterizio
copertura	cls	X legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	X riquadri decorati	in pietra	X di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	X intonaco
	intonaco con decoraz.
	X cornici marcapiano (FASCE)
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	X balcone su mensola
-------------------------------	--------	--------	----------------------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
X impiantistica invasiva	X luce	X gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	X buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	X in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	X eliminazione / <i>regolamentazione</i>
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

al piano terra volta decorata (al n.56)

lettura tipologica

tipologia prev.	☐	palazzo	☐	villa/villino	☐	edif. in linea	☐	chiesa	☐	edif. in schiera
	☐								☐	.
n° piani fuori terra	☐	1	☐	2	☐	3	☐	4	☐	.....
pertinenze	☐	giardino	☐	orto	☐	cortile	☐	chiostra	☐	garage
	☐	recinzione in murat.			☐	.....				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decoraz.		
	cornici marcapiano		
	bugnato		
copertura	con mensole modanate sottogronda		con cassettoni sottogronda
elem. di arredo del prospetto	stemmi		lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

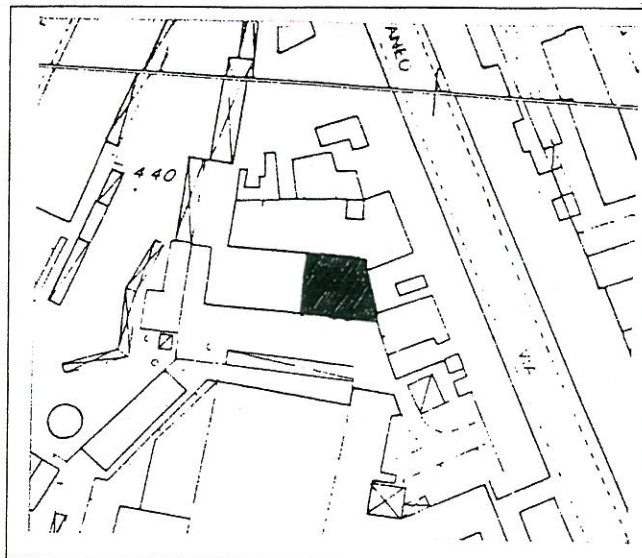
localizzazione

via C. CATANEO n° 58 (INTERNO)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 803

proprietà ☐ pubblica
☒ privata



cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi RICOSTRUZIONE DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto ☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☐ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	X edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specificata	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via..... CATTANEO n° 58 (INTERNO)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 304

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia

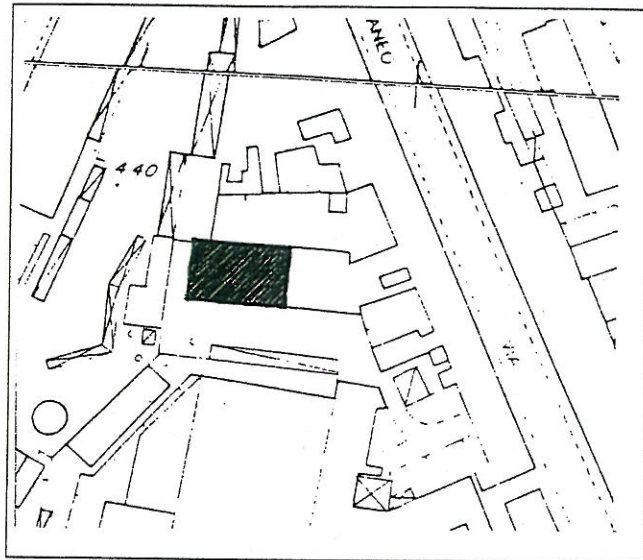
edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒ residenza ☒ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☒ DEPOSITO



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☐ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☒ EDIFICIO A SVIL. ORIZZONTALE				☐
n° piani fuori terra	☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.	☐			

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

☒ insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	disorganicità aperture in facciata
	☒ alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	☒ edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	
	X cattivo	X manutenzione ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

E' auspicabile la sostituzione delle destinaz. d'uso "deposito" e "commercio" con la residenza, per ottenere una riqualificazione dell'area stessa.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via CAITANEO n° 62

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 312

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia *

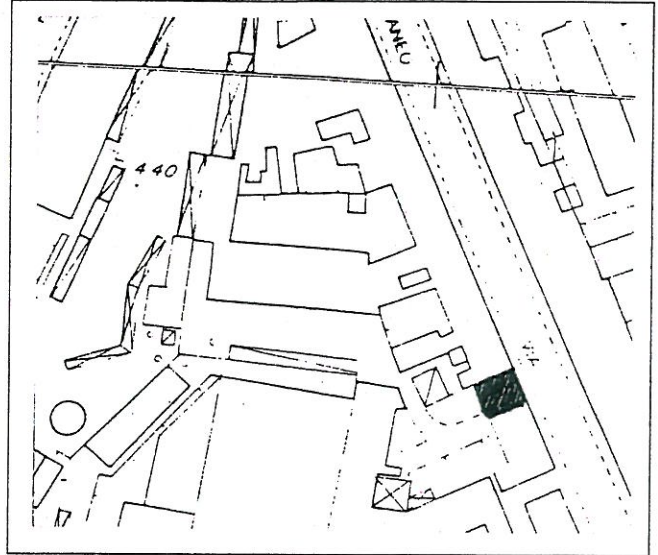
edificio anteriore al 1878 ☒

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☒ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzicne in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	☒ solaio		
copertura	cls	☒ legno-laterizio	cls-laterizio ☒ legno-laterizio CON ALCUNE SOSTITUZIONI IN FERRO

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	in pietra	☒ di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	☒ cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con monsole TRAVETTI modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	---	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
☒ impiantistica invasiva	☒ luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	X mediocre	X manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	X in contrasto con l'edificio	X regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via CATANEO n° 66-68(P)-70

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 314

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

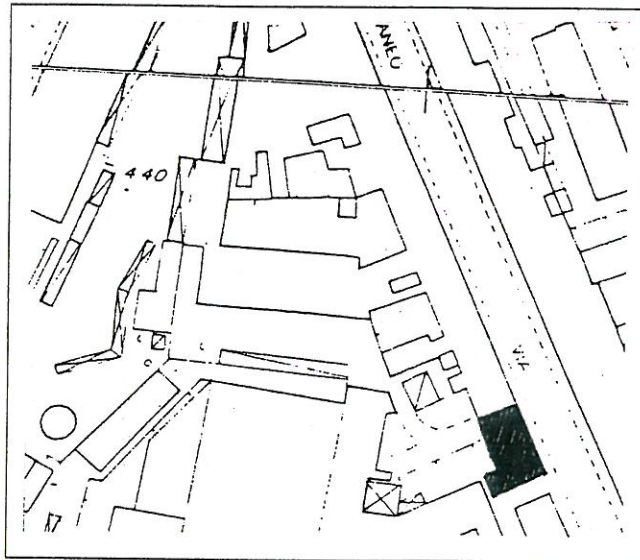
cronologia*

edificio anteriore al 1878 ☒

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto ☒ residenza ☒ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	☒ volta A CROCIERA		
	solaio	cls-laterizio	☒ legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	☒ in pietra	☒ di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	☒ bugnato ALLE ESTREMITA' DI PARTE DELL' EDIFICIO

copertura	☒ con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	--	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapi
-------------------------------	--------	------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

☒ insegne	☒ al neon	☒ sporgenti	.....
☒ impiantistica invasiva	☒ luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	☒ buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	☒ in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	☒ eliminazione / SOSTITUZIONE
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	☒ a danno dell'edificio	☒ eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via CATANEO n° 84-86(P)-88

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 327

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

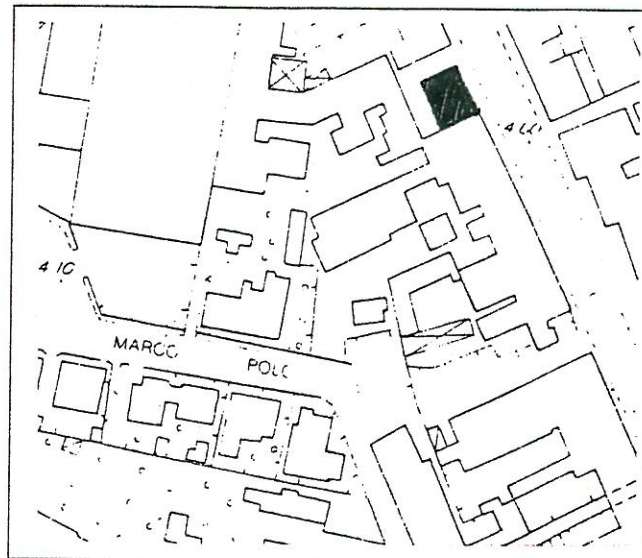
cronologia*

edificio anteriore al 1878 ☒

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto ☒ residenza ☒ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☒ palazzo	☐ villa/villino	☐ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☒ TORRETTA		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	☒ volta	A BOTTE	
	solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	☒ in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	in pietra	☒ di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	☒ cornici marcapiano (FASCE)
	bugnato

copertura	☒ con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	--	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

☒ insegne	☒ al neon	sporgenti	.....
☒ impiantistica invasiva	☒ luce	☒ gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare		X disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.		X a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra		di malta	
finestre	con riquadri	in pietra		di malta	
	infissi	legno		alluminio	
superf. muraria	X intonaco CON LACUNE				
	intonaco con decori				
	cornici marcapiano				
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda		
elem. di arredo del prospetto		stemmi		lapidi	
insegne		al neon		sporgenti	
impiantistica invasiva		luce		gas	
				canne fumarie	
				X scarichi	
illuminazione pubblica		standardizzata (lampioni)		specifica	

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	☒ buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	☒ manutenzione
	☒ cattivo	☒ ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	☒ in contrasto con l'edificio	☒ regolamentazione (SOSTITUZIONE)
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	☒ a danno dell'edificio	☒ eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

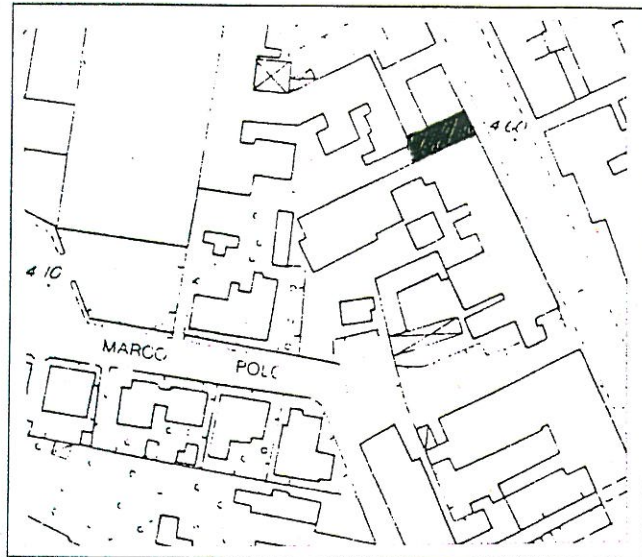
localizzazione

via CATTANEO n° 80(P)-90-92

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 332 - 333

proprietà ☐ pubblica
☒ privata



cronologia *

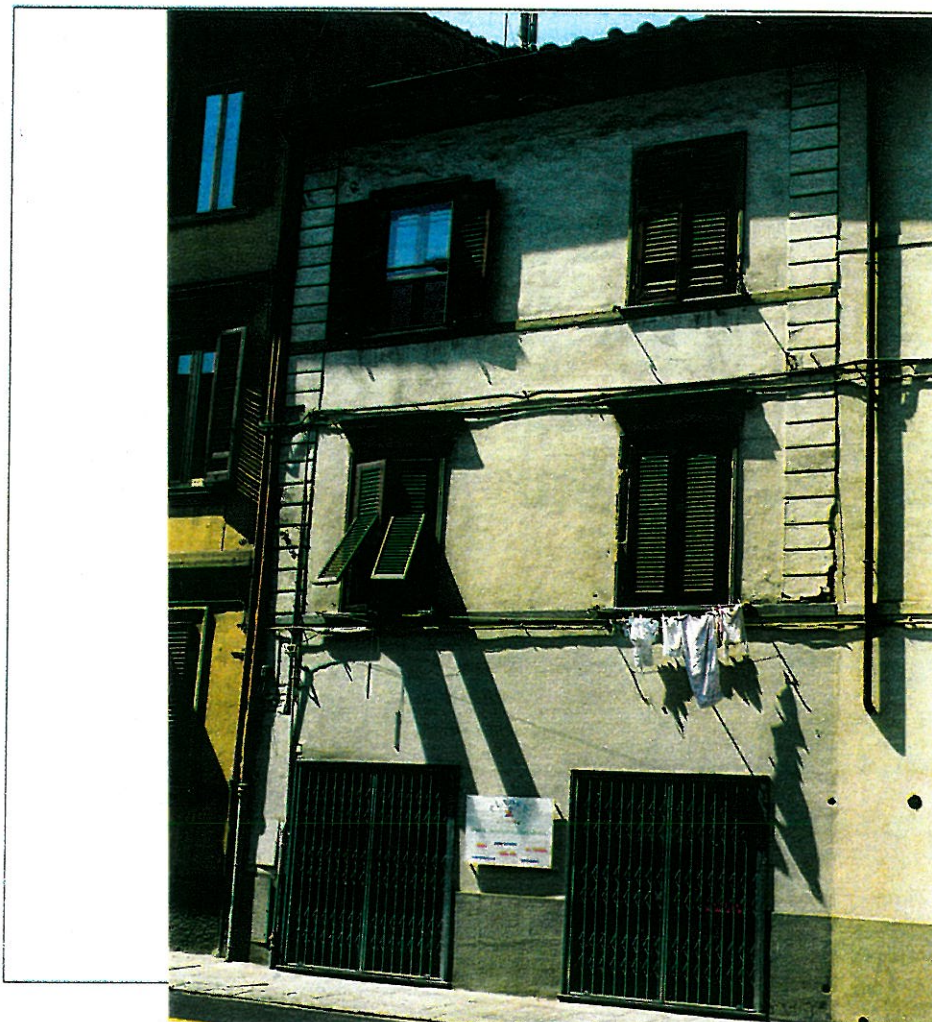
edificio anteriore al 1878 ☒

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi DOPOGUERRA, RISTRUTTURAZ. INTERNA / ANNI '70 : MANUTENZIONE

destinazione d'uso in atto ☒ residenza ☒ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☒ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	☒ volta A CROCIERA		
	☒ solaio	cls-laterizio	☒ legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	☒ in pietra	di malta
	☒ infissi	☒ legno	☒ alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	☒ bugnato ALLE ESTREMITA' (PIANI 1° e 2°)

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
☒ impiantistica invasiva	☒ luce	☒ gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	☒ regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	☒ intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
☒ impiantistica invasiva	☒ luce	☒ gas	canne fumarie ☒ scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	☒ mediocre	☒ manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	☒ mediocre	☒ manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	☒ in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	☒ eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione



INGRESSO ALL'EDIFICIO

Gli interventi succedutisi nel tempo hanno provocato fusioni ed accorpamenti di unità immob. appartenenti ad edifici distinti; i vani scale che ne sono conseguiti sono molto vicini ad assomigliare a scale di servizio, con alzate notevoli e larghezze di rampa ridotte.

Il prospetto principale precedente gli ultimi lavori, con i due sopraluce modernati sopra le aperture del PT, era preferibile all'attuale.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via..... CATTANEO n°..... 94

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 334

proprietà ☐ pubblica
☒ privata



cronologia*

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒ 1937 : RICOstruzione

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☒ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio	cls-laterizio	☒ legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	☒ cornici marcapiano
	bugnato

copertura	☒ con ^{TRAVETTI} mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	---	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	☒ balcone in mensole
-------------------------------	--------	--------	--

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
☒ impiantistica invasiva	luce	☒ gas	.....
segnaletica	altro	.....	
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	.....	

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	disorganicità aperture in facciata
	☒ alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali; presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destini d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	☒ buono	
	mediocre	☒ manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	☒ in contrasto con l'edificio	☒ regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via C. CATANEO n° 96-98(P)-100 -
102-104

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 339

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

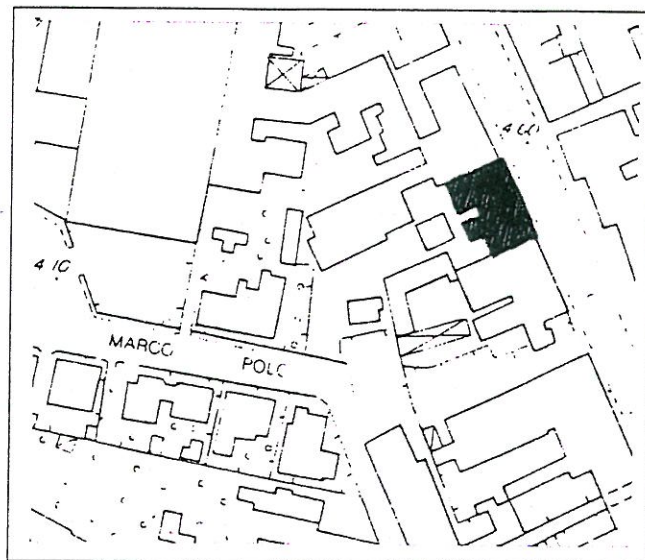
cronologia *

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi RICOSTRUZIONE DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto ☒ residenza ☒ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	☒ solaio		cls-laterizio ☒ legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	in pietra	☒ di malta
	☒ infissi	legno	☒ alluminio (PT)

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

☒ insegne	☒ al neon	☒ sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
☒ segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	☒ alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	☒ mediocre	☒ manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	☒ in contrasto con l'edificio	☒ regolamentazione (SOSTITUZIONE)
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via CATTANEO n° 106-108-110-112(P)
114

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 349

proprietà ☐ pubblica
☒ privata



cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒ COME IMPIANTO
interventi successivi IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE

destinazione d'uso in atto

☐ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☒ EDIFICIO VUOTO

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☒ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	☒ laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	☒ solaio		cls-laterizio ☒ legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	☒ in pietra	di malta
	☒ infissi	☒ legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco	CON DISTACCHI
	intonaco con decoraz.	
	cornici marcapiano	
	bugnato	

copertura	TRAVETTI con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	--	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
☒ impiantistica invasiva	☒ luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario	☒ vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	☒ disorganicità aperture in facciata (AL PT)
	☒ alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico	☒ edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	X manutenzione
	X cattivo	X ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	X cattivo	X sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

forma e dimensioni aperture locali

osservazioni

Allo stato attuale la prospettiva principale è quasi del tutto carente diintonaco.

Mancano la maggior parte degli infissi, probabilmente per i lavori in corso.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

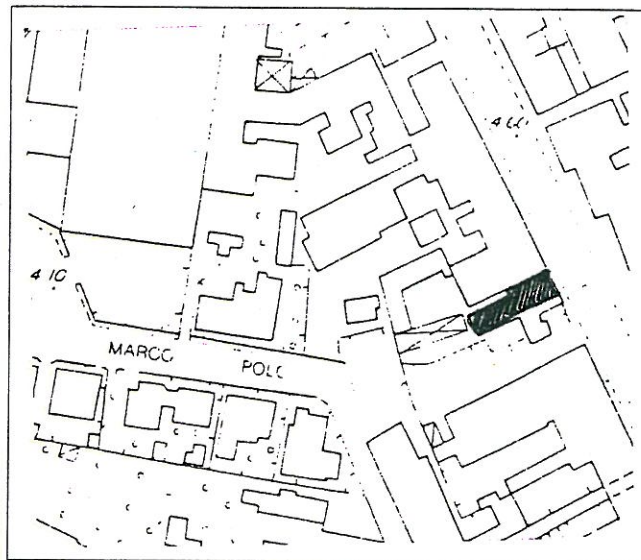
localizzazione

via.....CATANEO..... n° 116 - 118(P)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 372-373

proprietà ☐ pubblica
☐ privata



cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☐ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☒ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali	pietra	☒ laterizio	cls
strutture orizzontali	volta		
	☒ solaio		cls-laterizio ☒ legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	☒ in pietra	di malta
	infissi	☒ legno	alluminio
superf. muraria	☒ intonaco	QUASI DEL TUTTO MANCANTE	
	intonaco con decoraz.		
	cornici marcapiano		
	bugnato		

copertura	☒ con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	☒ alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	☒ edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	X manutenzione
	X cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	X manutenzione
	X cattivo	X sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

Al PT si riscontrano, in facciata, tracce di mognato inciso nell'intonaco. Si riscontrano inoltre il Tamponamento di una finestra che per ~~forma~~ ~~posizione~~ e dimensione fa ~~per~~ pensare ad un intervento successivo alla primitiva edificazione.

Le aperture del PT, distribuite in modo opportuno per l'impostazione delle facciate, fornirebbero la riqualificazione dell'intero prospetto.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via CATANEO n° 120

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 376

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒

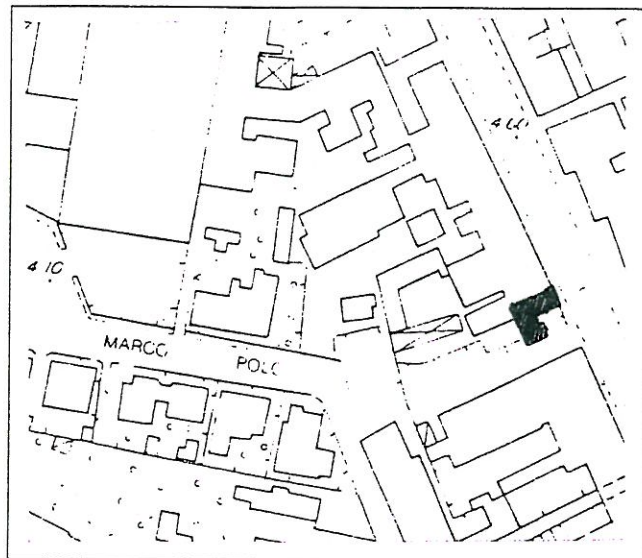
interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☐ residenza
☐ culto

☒ commercio (PT)
☒ RUDERE

☐ uffici



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐	palazzo	☐	villa/villino	☐	edif. in linea	☐	chiesa	☐	edif. in schiera
	☐								☐	.
n° piani fuori terra	☐	1	☐	2	☐	3	☐	4	☐	.....
pertinenze	☐	giardino	☐	orto	☐	cortile	☐	chiostra	☐	garage
	☐	recinzione in murat.			☐	.....				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio
			legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	Xrudere	Xdemolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	Xristrutturazione
	Xrudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

394/19988
19984
19997

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via CATANEO n° 126(P) - 128

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 380

proprietà ☐ pubblica
☐ privata

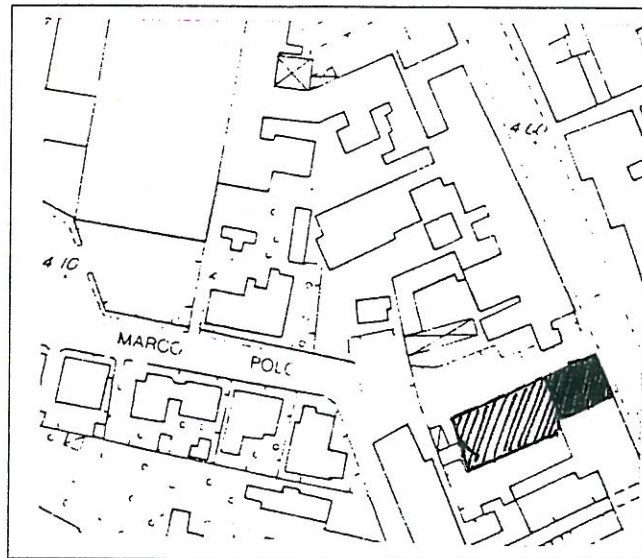
cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi RICOSTRUZIONE DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto ☐ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

lettura tipologica

tipologia prev.	☐	palazzo	☐	villa/villino	☐	edif. in linea	☐	chiesa	☐	edif. in schiera
	☐								☐	.
n° piani fuori terra	☐	1	☐	2	☐	3	☐	4	☐	.....
pertinenze	☐	giardino	☐	orto	☐	cortile	☐	chiostra	☐	garage
	☐	recinzione in murat.			☐	.....				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via PZZA GUERRAZZI n° 17

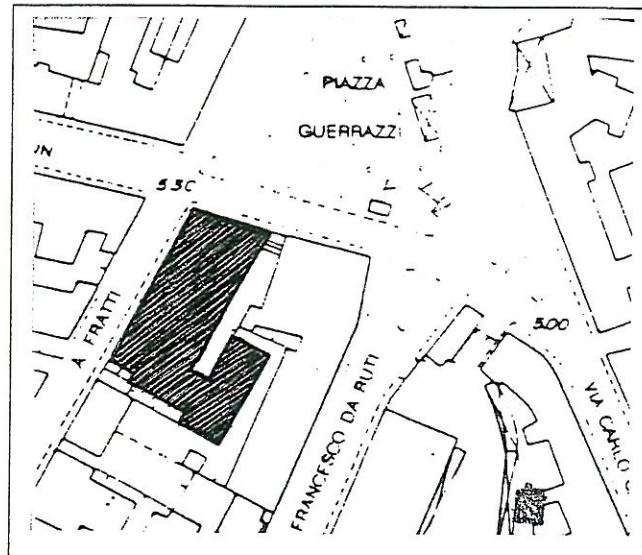
individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 250

proprietà

pubblica (INPS)

privata



cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi..... EDIFICIO RICOSTRUITO NEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto



residenza



commercio (PT)



uffici



culto



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐	palazzo	☐	villa/villino	☐	edif. in linea	☐	chiesa	☐	edif. in schiera
	☐								☐	.
n° piani fuori terra	☐	1	☐	2	☐	3	☐	4	☐	.....
pertinenze	☐	giardino	☐	orto	☐	cortile	☐	chiostra	☐	garage
	☐	recinzione in murat.			☐	.....				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio
			legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria		intonaco		
		intonaco con decori		
		cornici marcapiano		
copertura		con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi	
insegne		al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva		luce	gas	canne fumarie scarichi
				
illuminazione pubblica		standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via... A. FRATTI n° 3(P)-5(P)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 255

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia

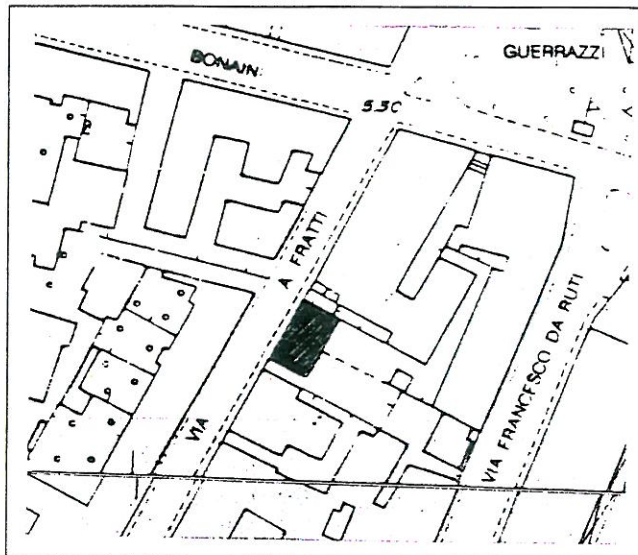
edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☒ villa/villino	☐ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☒ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	in pietra	☒ di malta
	infissi	☒ legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	☒ cornici marcapiano
	☒ bugnato INCISO NELL'INTONACO

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
☒ impiantistica invasiva	☒ luce	gas	.....
segnaletica	☒ altro... PARCHIMETRO		.....
illuminazione pubblica	☒ standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	☒ alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura		con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi	
	insegne	al neon	sporgenti	.....
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
				
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	X mediocre	X manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	X in contrasto con l'edificio	X regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. : illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via A. FRATTI n° 7

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 258

proprietà ☐ pubblica
☐ privata

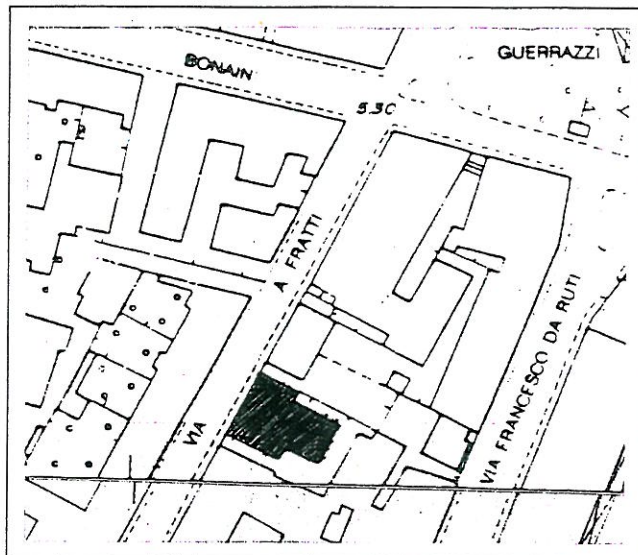
cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi RICOSTRUZ. DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto ☐ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☐ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via A. FRATTI n° 11(P)-13(P)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 261

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

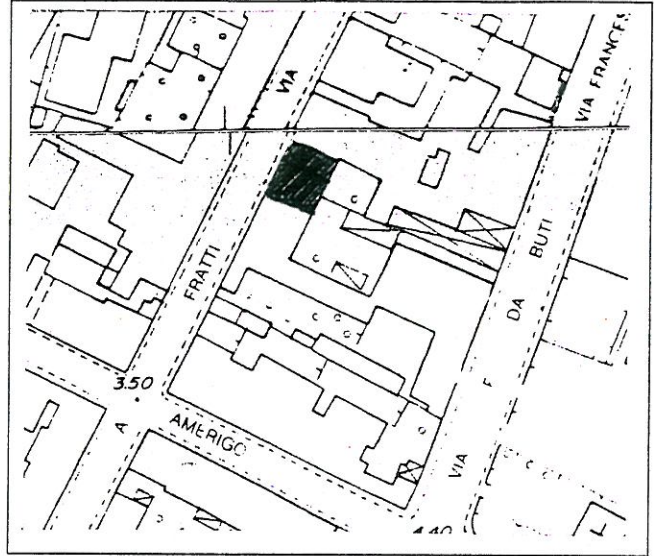
cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto ☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☒ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	☒ laterizio	☒ cls
strutture orizzontali *	volta		
	solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	☒ cornici marcapiano
	bugnato

copertura	☒ con mensole ^{TRAVETTI} modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	---	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	☒ balconi su mensole
-------------------------------	--------	--------	--

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
suoerf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassette sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	X buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via A. FRATTI n° 15

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 263

proprietà ☐ pubblica
☐ privata

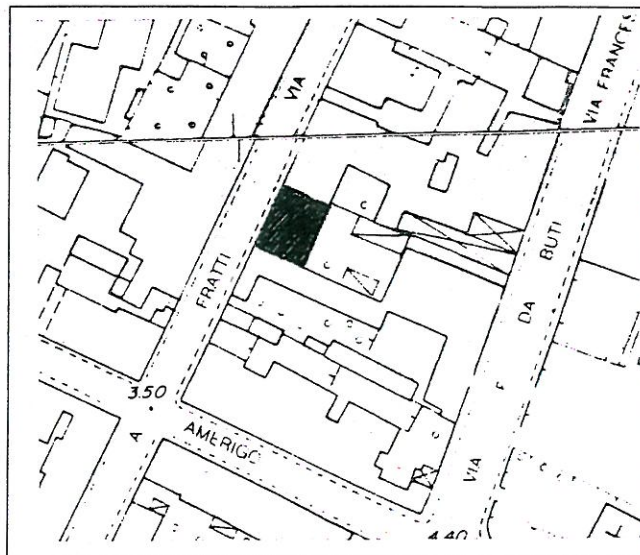
cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi... RICOSTRUZIONE DEL DOPOGUERRA SU IMP. STORICO

destinazione d'uso in atto ☐ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐	palazzo	☐	villa/villino	☐	edif. in linea	☐	chiesa	☐	edif. in schiera
	☐								☐	.
n° piani fuori terra	☐	1	☐	2	☐	3	☐	4	☐	.....
pertinenze	☐	giardino	☐	orto	☐	cortile	☐	chiostra	☐	garage
	☐	recinzione in murat.			☐	.....				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls		
strutture orizzontali *	volta.....				
	solaio		cls-laterizio	legno-laterizio	
copertura	cls	legno-laterizio			

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
imp. antistatica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via A. FRATTI n° 17(P)-31(P)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 265-493-613

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒ residenza
☐ culto

☐ commercio (PT)

☐

☒ uffici PT

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☒ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☒ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☒ garage
	☒ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	☒ laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	☒ solaio	☒ cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	☒ timpani	in pietra	☒ di malta
	☒ lunette	in pietra	☒ di malta
	☒ riquadri decorati	in pietra	☒ di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	☒ cornici marcapiano
	☒ bugnato

copertura	☒ con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	--	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	☒ LESENE CON CAPITELLI PIATTI
-------------------------------	--------	--------	---

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	☒ disorganicità aperture in facciata	PT, nulla made
	☒ alteraz. superficie muraria	
	presenza di umidità	
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni	
	degrado elem. di collegamento verticale	

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
	insegne	al neon	sporgenti	.....
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	X mediocre	X manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione



Prospetto laterale, che affaccia sulla strada.
E' auspicabile una regolamentazione delle aperture,
sostituendo le serramesse e ridimensionando la
dimensione e forma delle stese.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via A. VESPUCCI n° 26

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 268

proprietà ☐ pubblica
☐ privata

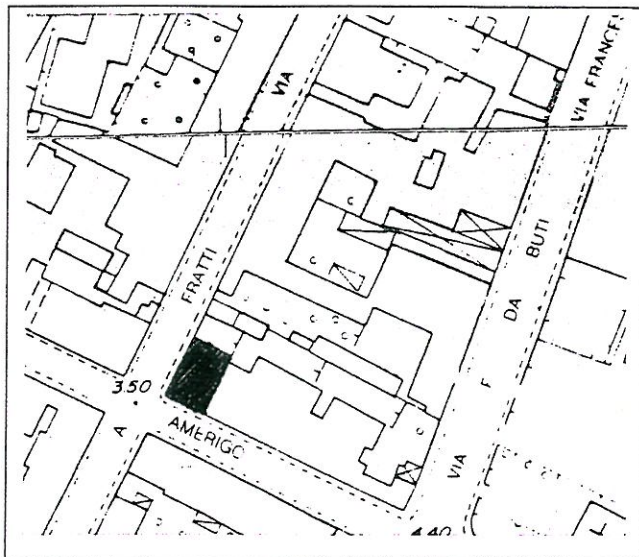
cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi..... Costruz. del dopoguerra su impianto storico

destinazione d'uso in atto ☐ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

lettura tipologica

tipologia prev.	☐	palazzo	☐	villa/villino	☐	edif. in linea	☐	chiesa	☐	edif. in schiera
	☐								☐	.
n° piani fuori terra	☐	1	☐	2	☐	3	☐	4	☐	.....
pertinenze	☐	giardino	☐	orto	☐	cortile	☐	chiostra	☐	garage
	☐	recinzione in murat.			☐	.....				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via... A. VESPUCCI n° 24

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 269

proprietà ☐ pubblica
☐ privata

cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi... COSTRUZ. DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto ☐ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☐ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio
			legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbli.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

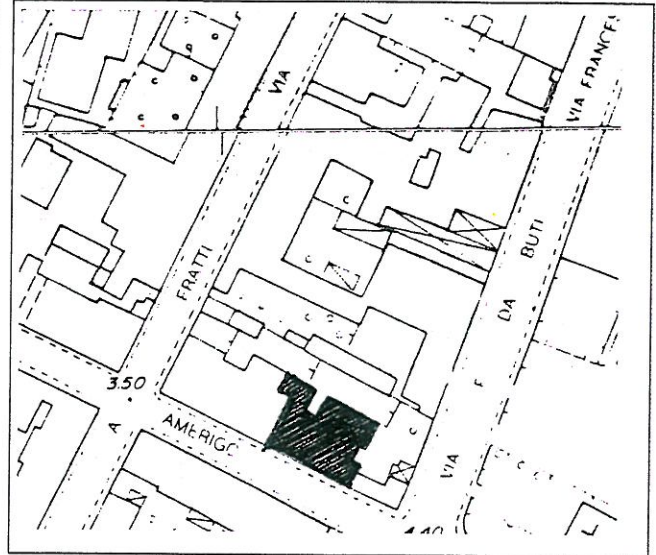
localizzazione

via... A. VESPUCCI n° 18(P)-20(P)-22

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 270

proprietà ☐ pubblica
☐ privata



cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi... COSTRUZ. DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto ☐ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐	palazzo	☐	villa/villino	☐	edif. in linea	☐	chiesa	☐	edif. in schiera
	☐								☐	
n° piani fuori terra	☐	1	☐	2	☐	3	☐	4	☐	.....
pertinenze	☐	giardino	☐	orto	☐	cortile	☐	chiostra	☐	garage
	☐	recinzione in murat.			☐	.....				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls		
strutture orizzontali *	volta.....				
	solaio		cls-laterizio	legno-laterizio	
copertura	cls	legno-laterizio			

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via F. DA BUTI n° 38-40

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 264

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia

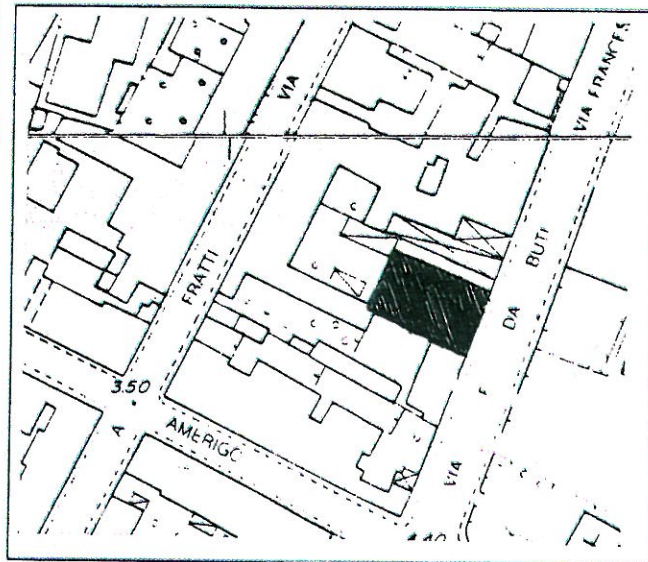
edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☐ residenza ☒ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☒ OFFICINA (PT)



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☐ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☒ EDIF. ARTIGIANALE				
n° piani fuori terra	☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali	pietra	☒ laterizio	☒ cls
strutture orizzontali	volta.....		
	solaio		
		cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	☒ cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	☒ lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	☒ di malta
	infissi	legno	☒ alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	☒ cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapi
-------------------------------	--------	------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

☒ insegne	☒ al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
☒ segnaletica	altro.....		
☒ illuminazione pubblica	☒ standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	disorganicità aperture in facciata
	☒ alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (~~regio~~) **LATERALE DX**

disposizione delle aperture	☒ regolare	disorganica	intervallo da lesene a scampo	
regolarità del prospetto	☒ a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.		
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	☒ alluminio	serenamento composto
superf. muraria	☒ intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda		
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
	insegne	al neon	sporgenti	
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	

valutazione d'insieme

parte dell'edificio	stato di conservazione	proposta d'intervento
struttura del prosp. princ.	buono	
	☒ mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. ^{laterale} posteri.	buono	
	☒ mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	☒ in contrasto con l'edificio	☒ regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	☒ in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	☒ eliminazione

osservazioni

Sul prospetto principale si osserva divento di trattamento tra
parte sx e parte dx - (manutenzione e colore dell'intonacatura)



AREA 2

zona LA CELLA

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

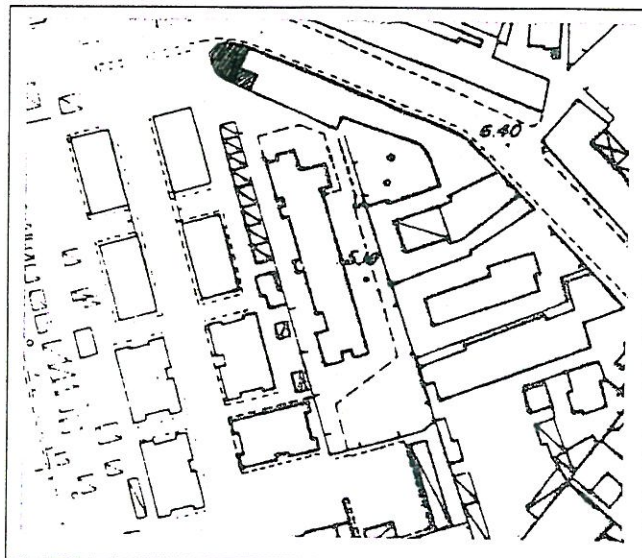
localizzazione

via FIORENTINA n° 98

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 100

proprietà ☐ pubblica
☐ privata



cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒ RICOSTRUZ. POSTBELLICA

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒ residenza
☐ culto

☐ commercio (PT)
☐

☒ uffici (PT)

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☐ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☒ ANNESSO				
n° piani fuori terra	☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali	pietra	☒ laterizio	☒ cls
strutture orizzontali	volta		
	☒ solaio	☒ cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	☒ cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	☒ infissi	☒ legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	☒ al neon	☒ sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
☒ segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	☒ disorganicità aperture in facciata (PT)
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	☒ regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	☒ intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	scorgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampadario)	specificata	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	☒ mediocre	manutenzione
	cattivo	☒ ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	☒ buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione



L'edificio configura come testate dell'isolato a cui appartiene, con caratteristiche morfologiche del tutto svincolate dall'agglomerato.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via.....FIorentina..... n°.....100.....

individuazione catastale

UTE: f. part.

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia

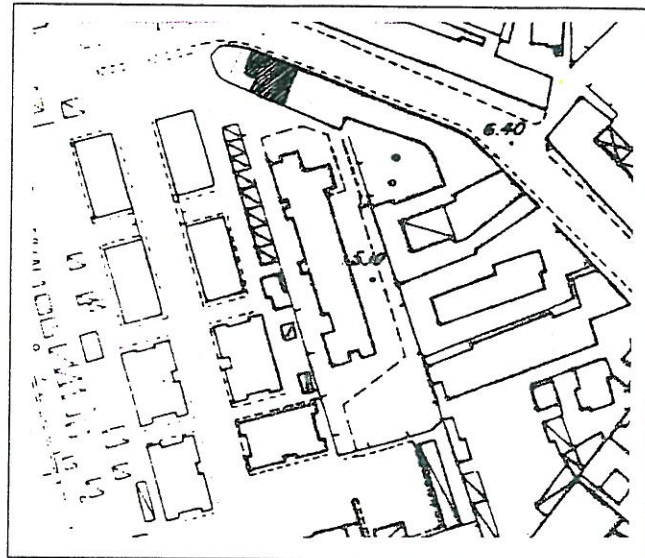
edificio anteriore al 1878 ☒

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali	pietra	☒ laterizio	cls
strutture orizzontali	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	☒ legno	alluminio

superf. muraria ☒ intonaco **CON LACUNE DA DISTACCO**
 intonaco con decoraz.
 cornici marcapiano
 bugnato

copertura con mensole modanate sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	☒ luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario * vani privi di luce/aria naturali
 vani non disimpegnati
 servizi igienici fuori norma

fisico disorganicità aperture in facciata
☒ alteraz. superficie muraria
 presenza di umidità
 degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
 degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico edif. vuoto
 edif. sovraffollato
 edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	☒ disorganica	per forme e disposizione delle aperture	
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	☒ legno	☒ alluminio	
superf. muraria	☒ intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi		lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....	
impiantistica invasiva	luce	☒ gas	canne fumarie	scarichi
				
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		specificata	.....

valutazione d'insieme

parte dell'edificio	stato di conservazione	proposta d'intervento
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	☒ cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	☒ mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

*Il retro è differente dal prosp. princip. ed è inserito in un
contesto del tutto anorganico.*



COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via FIORENTINA n° 102(P)-104(P)-106(P)

individuazione catastale

UTE: f. 47part. 100

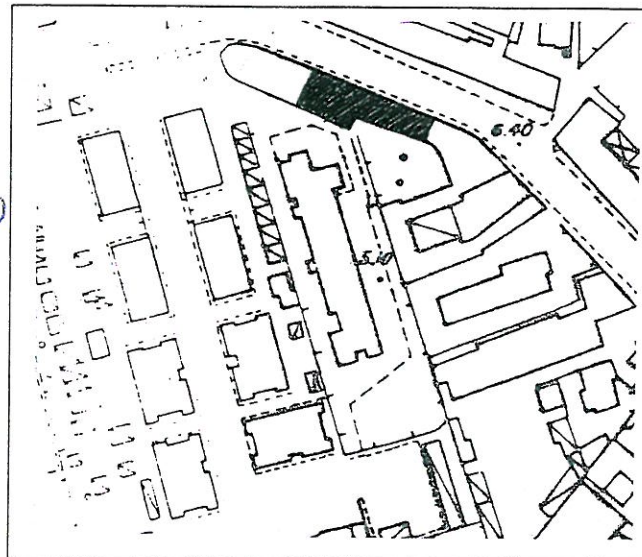
proprietà

☐

pubblica

☒

privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

☒SOGGETTO A RISTRUT. SUCC.

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

☐

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒

residenza

☐

commercio (PT)

☐

uffici

☐

culto

☐

.....

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali ✓	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali ✓	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	☒ infissi	legno	☒ alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	☒ con ^{travetti} mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	---	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapi
-------------------------------	--------	------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	☒ gas	☒ CONTATTO RI.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario ✓	☒ vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	☒ alteraz. superficie muraria
	☒ presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destini. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	☒ regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	☒ a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	☒ legno	☒ alluminio
superf. muraria	☒ intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
implantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	☒ mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	☒ mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

L'edificio e' in realta' una sequenza di edif. monofamiliari a
silhouette verticale disposti in schiere.

Il complesso e' focalizzato dall'arteria stradale.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via.....FLORENTINA..... n° 118 (P) - 120 (P) - 122 (P)

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 100

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia

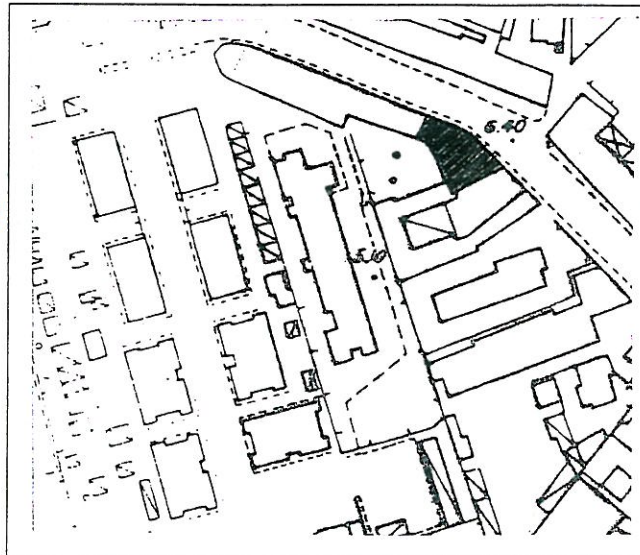
edificio anteriore al 1878 ☒ *SOCC. A RISTRUTT.*

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☒ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali	volta		
	☒ solaio		☒ legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	☒ infissi	legno	☒ alluminio

superf. muraria ☒ intonaco

intonaco con decoraz.

cornici marcapiano

bugnato

copertura ^{Traever} con ~~mezzole modanate~~ sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	☒ luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *
 vani privi di luce/aria naturali
 vani non disimpegnati
 servizi igienici fuori norma

fisico ☒ disorganicità aperture in facciata **PT**
 alteraz. superficie muraria
 presenza di umidità
 degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
 degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico
 edif. vuoto
 edif. sovraffollato
 edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

NON RILEVAB.

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassette sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....
valutazione d'insieme			

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	X buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

edif. fortem. finalizzato delle promiuita' delle sede
strodele

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via FIorentina n° 142

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 151

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia

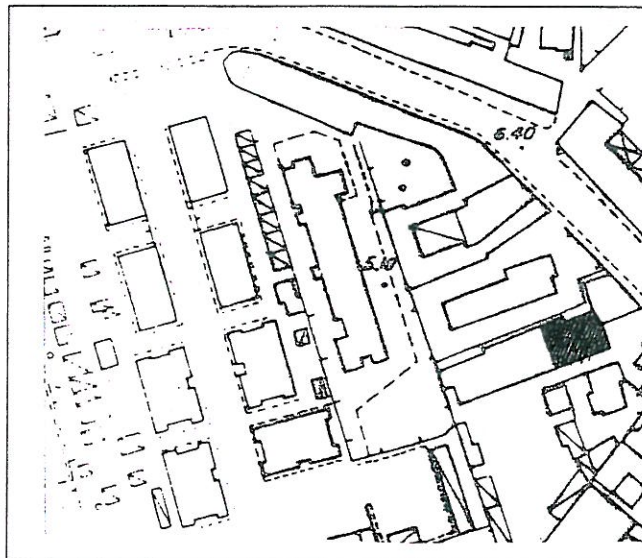
edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☒ IN PARTE RICOSTRUITO

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali /	pietra	☒ laterizio	☒ cls
strutture orizzontali /	volta.....		
	☒ solaio	☒ cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	☒ infissi	legno	☒ alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	☒ disorganicità aperture in facciata	PT
	☒ alteraz. superficie muraria	
	presenza di umidità	
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni	
	degrado elem. di collegamento verticale	

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

NON RILEVABILE

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	X cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

Il retro dell'edificio si configura come prospetto principale e affianca il prosp. princ. dell'edificio attiguo.

Si osservano sporgenze tipiche del retro (gabinetti) ed elementi tipici del prosp. principale (portoncini), tutte nice stese facciata.

Parte dell'edif. è ricostruito.

Il retro non è volutamente.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via... FIORENTINA n° 144

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 654 - 228

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia

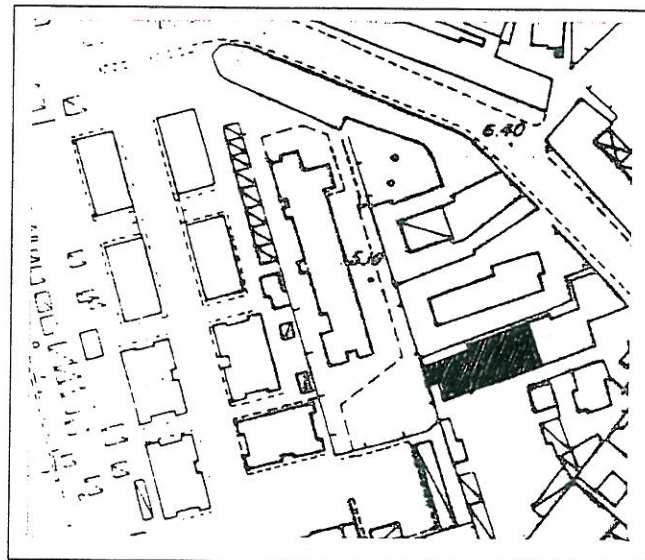
edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi..... RICOSTRUITO NEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto

☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
	☐				☐
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali	pietra	☒ laterizio	☒ cls
strutture orizzontali	volta.....		
	☒ solaio		☒ cls-laterizio
			legno-laterizio
copertura	☒ cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta	} CON INBOCCE IN MALTA
finestre	timpani	in pietra	di malta	
	lunette	in pietra	di malta	
	riquadri decorati	in pietra	di malta	
	infissi	legno	☒ alluminio	

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	X mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

L'edificio occupa lo spazio del precedente dotato anteriormente al 1878 -

Non sono osservabili caratteri morfologici di ripresa dell'edilizia storica locale.



COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via FIorentina n° 156(P)-158(P)-160(P)

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 106

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

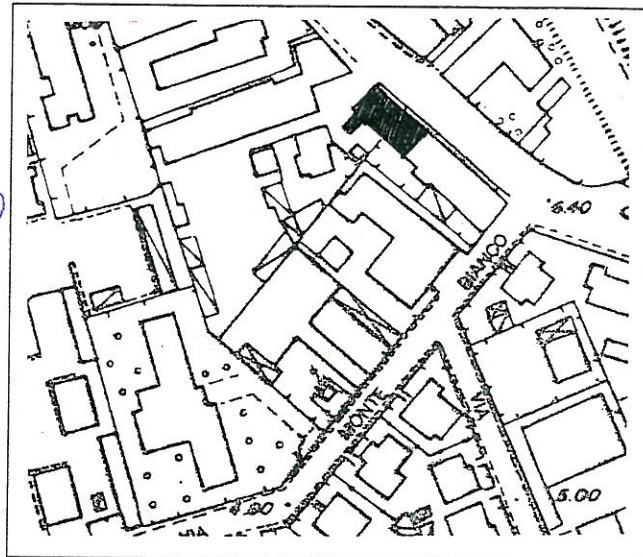
cronologia

edificio anteriore al 1878 ☒

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto ☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali	☒ pietra	☒ laterizio	cls
strutture orizzontali	volta.....		
	solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	in pietra	☒ di malta <i>e dipinti</i>
	☒ infissi	☒ legno	☒ alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	☒ luce	☒ gas	<i>X dispendenti</i>
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	☒ disorganicità aperture in facciata	<i>PT e 1° P</i>
	alteraz. superficie muraria	
	presenza di umidità	
	degrado elem. strutturali; presenza di lesioni	
	degrado elem. di collegamento verticale	

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

non rilevabile

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	☒ mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	☒ in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

Il n. 158 manifesta caratteristiche ancora databili alla fine del secolo scorso -
Globalmente la "linea" di edif. unifam. e bifam. presenta caratteri
autoctoni e riconferma in altre parti del tessuto urb. locale.

Le ristruttur. al n. 156 ha probabilmente introdotto nuove aperture in
facciata a danno del ritmo orizzontale.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via..... FIorentina n° 162

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 107

proprietà ☐ pubblica
☒ privata

cronologia

edificio anteriore al 1878 ☒ CON RISTRUT. SUCCESS.

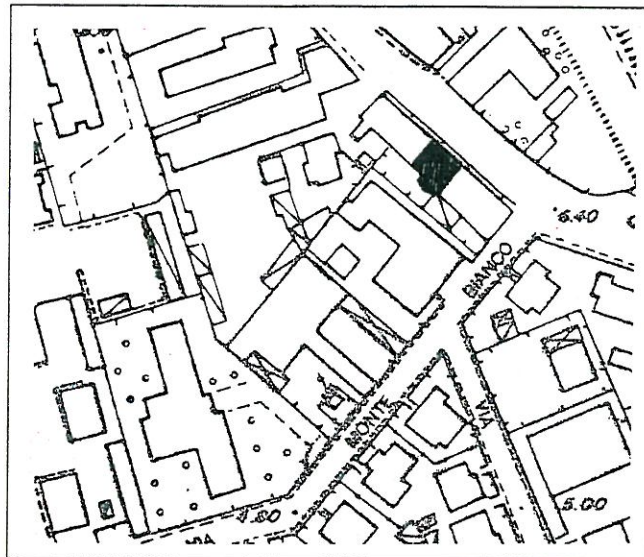
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☐ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☐ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali	☒ pietra	☐ laterizio	☐ cls
strutture orizzontali	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	☒ cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	in pietra	☒ di malta
	☒ infissi	☒ legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
☒ impiantistica invasiva	☒ luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	X buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via..... FIorentina n°..... 164

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 108

proprietà ☐ pubblica
☐ privata

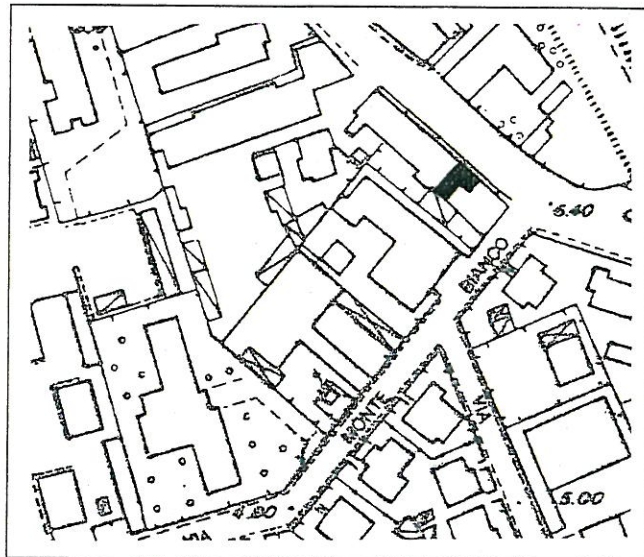
cronologia

edificio anteriore al 1878 ☐

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 ☐

interventi successivi..... RICOstruzione POST-BELlica SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto ☐ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	☐	palazzo	☐	villa/villino	☐	edif. in linea	☐	chiesa	☐	edif. in schiera
	☐								☐	.
n° piani fuori terra	☐	1	☐	2	☐	3	☐	4	☐	.....
pertinenze	☐	giardino	☐	orto	☐	cortile	☐	chiostra	☐	garage
	☐	recinzione in murat.			☐	.....				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi	
	insegne	al neon	sporgenti	.....
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
				
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

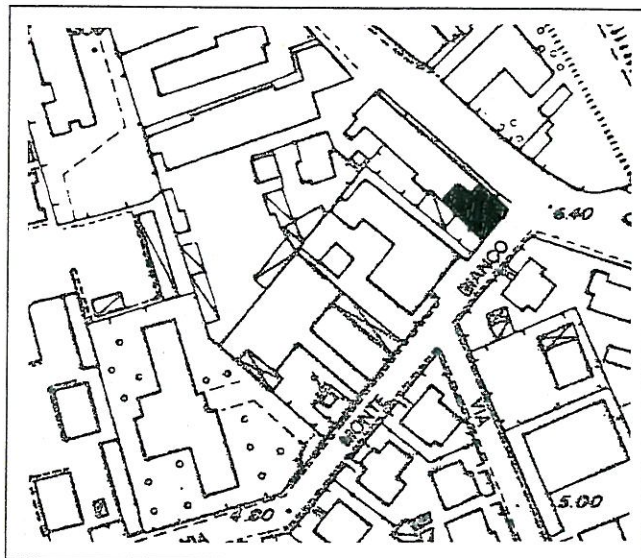
localizzazione

via FIorentina n° 166

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 354

proprietà ☐ pubblica
☒ privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

☒ CON RISTRUT. SUCCESS.

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

☐

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

☒ residenza ☐ commercio (PT) ☐ uffici
☐ culto ☐

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	☒ regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	☒ a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di marmo
finestre	con riquadri	in pietra	di marmo
	☒ infissi:	☒ legno	☒ alluminio
superf. muraria	☒ intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronde	con cassettoni sottogronde	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	laddove	
☒ insegne	al neon	scorgenti	☒ PUBBLICITÀ SUL FIANCO DELL'EDIF.
☒ impiantistica invasiva	☒ luce	☒ gas	canne fumarie scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

parte dell'edificio	stato di conservazione	proposta d'intervento
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	☒ cattivo	ristrutturazione <i>manutenzione</i>
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	☒ mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

lettura tipologica

tipologia prev.	☐ palazzo	☒ villa/villino	☒ edif. in linea	☐ chiesa	☐ edif. in schiera
n° piani fuori terra	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐
pertinenze	☐ giardino	☐ orto	☒ cortile	☐ chiostra	☐ garage
	☐ recinzione in murat.		☐		

elementi costruttivi

strutture verticali	☒ pietra	☒ laterizio	☐ cls
strutture orizzontali	volta.....		
	solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	☒ legno-laterizio	

finiture esterne

porte	☒ cornici	in pietra	☒ di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	☒ riquadri decorati	in pietra	☒ di malta
	☒ infissi	☒ legno	alluminio

superf. muraria	☒ intonaco CON LACUNE DA DISTACCO
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano

☒ bugnato INCISO NELL'INTONACO

copertura	con ^{CORNICE} mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	---	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	apidi
-------------------------------	--------	-------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	disorganicità aperture in facciata
	☒ alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

osservazioni

Se retro dell'edif. mostra gli interventi di ristrutturaz.:

- balcone su profilati in acciaio
- coferme in onduline verde
- scale esterne su profilati in acciaio

