Servizio Pianificazione Urbanistica

Piano di Recupero delle zone ex-Leopolda - La Cella inserite nel programma di recupero del quartiere di P.ta Fiorentina denominato "Contratto di Quartiere"

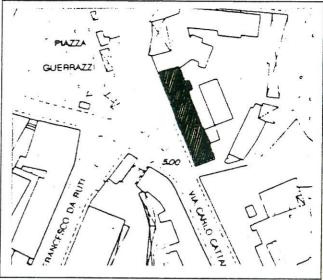
Schede di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative

ALLEGATO 23



# AREA 1 zona PORTA FIORENTINA

		COMUNE	DI	PISA			3000
caratteristic	he sto	atalogazione prico-archite	ettor	niche s	ignificat	ive a	con i fini
del Piano d	ı Recu	pero "Porta	Fio	rentina	- La Ce	lla"	
ocalizzazio	ne			c/ \		33211	
yia P.22A	SUEF	RAZZI	n°.	9(P)	-10-1	1-1	2-13
				14-1	5-161	(P) -	-17
individuazio				00		18	-19
UTE: f. 🧧	39	pa	art.	394	-		
proprietà		pubblica					
	Na						
	LX.	privata					





lettura tipologica											
tipologia prev.	ра	lazzo	□ vi	lla/villino	×	edif. in	linea		chiesa		edif. in schiera
, , ,											900)
n°piani fuori terra	☐ 1		□ 2		M.	3			4		
pertinenze		ardino		rto	150	cortile			chiostra		garage
pertinenze	_	cinzione in			$\overline{\Box}$	00710		5. 100-10	01110000		34.230
		CITIZIONIC III	marat.		3 <b>1 1 1 1</b> 1						
elementi costruttiv	i										
strutture verticali *	100	oietra		aterizio		cls					
strutture orizzontali '	* v	oltaA	BOTTE	P.T.	_e s	sperio	ri				
	s	solaio				cls-l	aterizio		legno-la	terizio	)
copertura	C	cis	X	egno-late	rizio						
finiture esterne											
porte Xco	rnici		in n	ietra	<b>X</b> di₁	nalta					
3 30	npani			ietra		nalta					
	nette			ietra		nalta					
		orați	200	ietra	X di r						
(A) (A) (A)	quadri deci	orati			W.	ıminio					
<b>X</b> inf	ISSI		∠ legr	10	ant	HIHIHO					
superf. muraria	X into	onaco									
	into	onaco con	decoraz								
	Xcor	nici marca	piano								
2	buç	gnato									
copertura	cor	n mensole	modana	te sottogr	onda	(	con cas	settor	ni sottogroi	nda	
elem. di arredo del p	rospetto	s	temmi		la	oidi					
		umali im fa	aaiata								
ulteriori elementi so										4	
Xinsegne		<b>X</b> al r	neon	77 E S	orgenti						
Ximpiantistica ir	ivasiva	luc	е	<b>∠</b> ga:	S	7	Y CON	7.(-44.0	OKI		
segnaletica											
illuminazione p	oubblica	sta	ndardizz	ata (lamp	ioni)						
tipologia di degrado	<b>)</b>										
igienico/sanitario *	var	ni privi di lu	ce/aria r	naturali							
	var	ni non disin	npegnati								
	ser	vizi igienici	i fuori no	rma							
fisico diso	rganicità a	aperture in	facciata								
		ficie murari									
	senza di ur										
		. strutturali	: presen	za di lesio	ni						
		. di collega									
socio-economico		edif. vuoto		-							
costo oconomico		edif. sovra	affollato	uso incon	natibila	con la t	inologia				

disposizione	delle aperture	X regolare	disorganica		
regolarità de	el prospetto	Xa sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di malta	i	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	l.	
	<b>X</b> infissi	<b>X</b> legno	allumini	0	
superf. mura	aria <b>X</b> intona	aco			
	inton	aco con decori			
	cornic	ci marcapiano			
copertura	con n	nensole sottogronda	con cas	settoni sottogronda	
elem. di arre	do del prospetto	stemmi	lapidi		
insegr	ie	al neon	sporgenti		
impiar	ntistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
		***************************************			
illumin	azione pubblica	standardizzata (la	mpioni)	specifica	
valutazione	d'insieme				
parte	dell'edificio	stato di conserv	/azione	proposta d'in	tervento
struttura o	del prosp. princ.	buono			
		<b>X</b> mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura de	el prosp. poster.	buono			
		<b>★</b> médiocre		<b>X</b> manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparat	to decorativo	buono			
		★ mediocre		<b>x</b> manutenzione	
		cattivo		sostituz, parti	
elem. sovras	trutturali: insegne	in armonia con l'	edificio		
		Xin contrasto con	l'edificio	regolamentazione	е
		a danno dell'edif	icio	<b>≯</b> eliminazione	
elem. sovras	trutturali: impianti	in armonia con l'	edificio		
		Xin contrasto con	l'edificio	<b>y</b> egolamentazione	e e sostituzione
		a danno dell'edif	icio	eliminazione	
elem. sovra	str.: illum.pubbl.	in armonia con l'	edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	e
		a danno dell'edifi	icio	eliminazione	

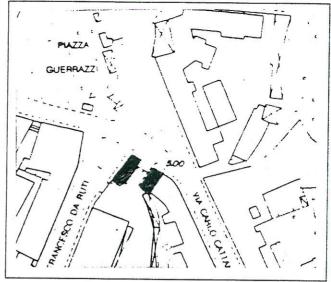
osservazioni

Al PT alaini orizzontementi sono sostituiti (de volta a solais) L'annesso sul retro e'stato demolito, i solconi abbondeno mell'uso di lamiera di plastica ondulata

CO	N	11	IN	IF	DI	P	2	1

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio yia PIA22/		RRAZZI n°
individuazi UTE: f.		part. 551/633/291
proprietà	X	pubblicaprivata



cronologia

destinazione d'uso in atto

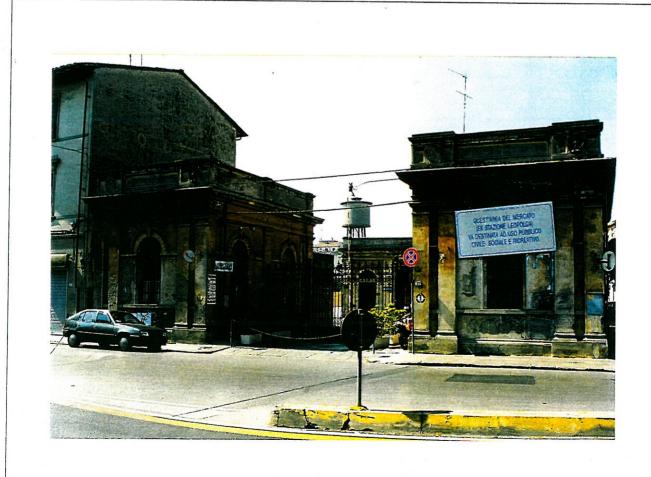
☐ residenza

Commercio (PT)

☐ uffici

☐ culto

EDIFICIO ATTUALMENTE NON UTILIZZATO



lettura tipologica	VALUE - 1000 MILES - 1000 MILES									
tipologia prev.		oalazzo		villa/villino		edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
	M (	COMPLESSO	Di	PADIGLION	PE	R STAZIONE	FE	RROVIARI	4	
n°piani fuori terra		1		2		3		4		***************************************
pertinenze		giardino		orto		cortile		chiostra		garage
	X r	recinzione in	murat							-
	•									
elementi costruttiv	l 			The second secon						
strutture verticali *		pietra		laterizio		cls				
strutture orizzontali *	•	volta	, <i>.</i>							
		solaio				cls-laterizio	)	legno-la	terizio	)
copertura		cls	>	(legno-lateriz	io					
finiture esterne										
porte X co	rnici		ir	pietra	<b>X</b> di n	nalta				
finestre tin	npani		ir	pietra	di n	nalta				
lur	nette		in	pietra	di n	nalta				
<b>X</b> riq	uadri de	ecorati	in	pietra	<b>X</b> di n	nalta				
inf	īssi		le	gno	allu	minio				
superf. muraria	Xir	ntonaco								
of the Court Court of the Court	ir	ntonaco con o	decora	az.						
Xcornici marcapiano										
		ugnato .								
conortura			modar	nate sottogron	da	con ca	ecatta	ni sottogroi	nda	
copertura	Ci				ua	Con ca	556110	rii sollogroi	lua	
elem. di arredo del p	rospetto	xst	emmi		lap	oidi				
ulteriori elementi so	ovrastru	ıtturali in fac	ciata							
insegne		al n	eon	sporg	genti					
×impiantistica in	ıvasiva	<b>X</b> luce	Э	gas						D
segnaletica		altro	oc			**********				
illuminazione p	ubblica	× star	ndardi	zzata (lampior	ni)					*********
tipologia di degrado	)									
igienico/sanitario *	Vä	ani privi di lud	ce/aria	naturali				3000		
	Vá	ani non disim	pegna	ati						
	se	ervizi igienici	fuori ı	norma						
fisico diso	rganicità	aperture in	faccia	ta						
	NATO.	erficie muraria								
	enza di									
*****			prese	enza di lesioni						
		m. di collegar								
socio-economico		<b>X</b> edif. vuoto								
		edif. sovra	ffollate		atibile	con la tipologi	а			

#### prospetto opposto al principale (retro) disposizione delle aperture regolare disorganica regolarità del prospetto a sviluppo orizz. a sviluppo vert. porte cornici in pietra di malta finestre con riquadri in pietra di malta infissi legno alluminio superf. muraria intonaco intonaco con decori cornici marcapiano copertura con mensole sottogronda con cassettini sottogranda elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi insegne al neon sporgenti ....... impiantistica invasiva luce gas canne fumarie scarichi illuminazione pubblica standardizzata (lampioni) scedifica valutazione d'insieme parte dell'edificio stato di conservazione proposta d'intervento struttura del prosp. princ. buono **X** mediocre **X**manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione struttura del prosp. poster. buono mediocre manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione apparato decorativo buono × mediocre manutenzione cattivo sostituz, parti elem sovrastrutturali: insegne in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio regolamentazione a danno dell'edificio eliminazione elem. sovrastrutturali: impianti in armonia con l'edificio

regolamentazione

regolamentazione

Xeliminazione

\* eliminazione

✗ in contrasto con l'edificio

in armonia con l'edificio

in contrasto con l'edificio

a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

elem sovrastr.: illum.pubbl.

	cupero "Porta Fior	entina - La Cella"
localizzazione		0 4(0) 5 0
via	IANEO nº	2-4(P)-6-8- 10-12-14(P)-16(1
individuazione	catastale	, 18
UTE: f. 30	part.	294/295
proprietà *	pubblica	
X	privata	*
cronologia *		

catalogazione degli immobili

residenza

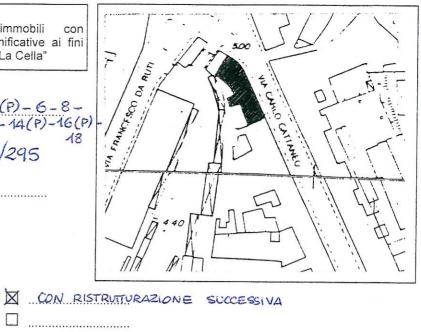
culto

scheda

edificio anteriore al 1878

destinazione d'uso in atto

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 interventi successivi.....



☐ uffici

\* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



commercio (PT)

.......

lettura tipologica	a									
tipologia prev.		palazzo		villa/villino	×	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
n°piani fuori terra		1		2	X	3		4		
pertinenze		giardino		orto	×	cortile		chiostra		garage
•		recinzione	in mura	at.						, -, -
elementi costrut	tivi									
strutture verticali	*	pietra		laterizio	,	cls				
strutture orizzonta	ali *	X voltaA.	CRO	HERA (PT)	./ A	BOTTE				
		X solaio				cls-laterizi	0	legno-la	iterizi	0
copertura *		cls		Xlegno-lateri	zio					
finiture esterne										
porte X	cornici		X	in pietra	di r	malta				
finestre	timpani			in pietra	di r	malta				
	lunette			in pietra	di r	malta				
X	riquadri	decorati	X	in pietra	<b>X</b> di r					
	infissi			legno	allu	ıminio				
superf, muraria	×	(intonaco								
		intonaco co	n deco	raz.						
	>	cornici marc	capian	)						
		bugnato								
copertura	>	TRAVETTI Con <del>mensol</del>	e moda	anate sottogro	nda	con ca	ssetto	ni sottogro	nda	
elem. di arredo de	el prospe	etto	stemr	ni	la	pidi				
ulteriori element	i sovras	trutturali in f	acciat	a						
<b>X</b> insegne		Χa	l neon	<b>X</b> spo	rgenti					
X impiantistica	a invasiv	a XII	ice	gas		********				
segnaletica		а	ltro							
illuminazion	e pubbli	ca s	tandar	dizzata (lampio	oni)	***********	*****			***************************************
tipologia di degra	ado									
igienico/sanitario '	· X	vani privi di	luce/ar	ia naturali						
		vani non dis								
	X	servizi igien	ici fuor	i norma						
fisico 🗶 d	isorganio	cità aperture	in facc	iata AL Pi	ANC	TERRA				
Х а	lteraz. sı	uperficie mura	aria							
р	resenza	di umidità								
d	egrado e	elem. struttura	ali: pre	senza di lesior	ni					
d	egrado e	elem. di colleç	gamen	to verticale						
socio-economico		edif. vuo edif. sov edif. cor	raffolla		patibile	e con la tipolog	ia			

#### prospetto opposto al principale (retro) disorganica disposizione delle aperture regolare a sviluppo vert. regolarità del prospetto a sviluppo orizz. di malta porte in pietra cornici finestre di malta con riquadri in pietra infissi legno alluminio superf. muraria intonaco intonaco con decori cornici marcapiano copertura con mensole sottogronda con cassettoni sottogronda elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi insegne al neon sporgenti impiantistica invasiva luce gas canne fumarie scarichi illuminazione pubblica standardizzata (lampioni) specifica valutazione d'insieme parte dell'edificio stato di conservazione proposta d'intervento struttura del prosp. princ. X buono mediocre × manutenzione cattivo X ristrutturazione APERTURE AL P.T. rudere demolizione struttura del prosp. poster. buono médiocre manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione Xbuono apparato decorativo mediocre manutenzione cattivo sostituz, parti elem. sovrastrutturali: insegne in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio \* regolamentazione ★a danno dell'edificio **X** eliminazione

regolamentazione

eliminazione

X regolamentazione

eliminazione

in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

in armonia con l'edificio

X in contrasto con l'edificio

a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

elem. sovrastrutturali: impianti

elem. sovrastr.: illum.pubbl.

osservazioni

Nell'ottica della riqualificazione del prospetto principale e'auspicabile la regolarizzazione delle aperture al prano terro, per formo, dimensione.

(locali commerciali).

Insegue: eliminoz. delle luminose a boudiero sostituz. delle luminose a raso con altre in amonio con l'immogine urbano dell'areo riquolificato

catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

•				
loca	IZZ	azı	on	е

via C. CATTANEO nº 20-22(P)-24

#### individuazione catastale

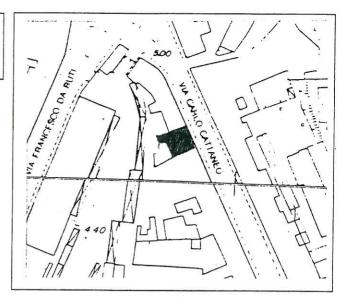
UTE: f. 39

part. 296

proprietà \* 🗆

pubblica .....

privata (ENTE RELIGIOSO)



## cronologia \*

edificio anteriore al 1878

destinazione d'uso in atto

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi 1935 e 1967: RISTRUTTURAZIONI

☐ culto

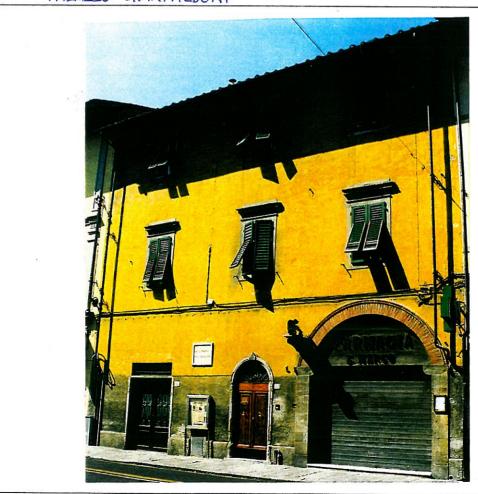
☐ residenza

ommercio (PT) uffici

ASILO

\* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

# PALAZZO GIANFALDONI \*



lettura tipologica										
tipologia prev.	🔀 pa	lazzo	☐ vi	lla/villino	×	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
										1
n°piani fuori terra	□ 1		□ 2		×	3		4		***************************************
pertinenze	☐ giá	ardino	□ 0!	to	$\bowtie$	cortile		chiostra		garage
	☐ red	cinzione in r	nurat.							
elementi costrutti	vi									
strutture verticali *	XF	oietra	X	aterizio		cls				
strutture orizzontal	· ×	voltaA. B	30TTE							
	X s	solaio				X cls-laterizi	0	X legno-la	iterizio	)
copertura	C	cls	1	egno-later	izio					
finiture esterne						V &:	)\$πτυ	ZIONI DE	L19:	30
porte X o	ernici		<b>X</b> in p	ietra / S		malta	62 ×			
	mpani		.00000	ietra	di	malta				
	unette			ietra	di	malta				
г	cuadri dec	orati	in p	ietra	di	malta				
ir	nfissi		legr	10	allu	uminio				
superf. muraria	X into	onaco								
	into	onaco con d	lecoraz	68						
	COf	rnici marcap	iano							
	bug	gnato								
copertura	<b>∦</b> cor	TRAVETTI n <del>mensole</del> n	nodana	te sottogra	onda	con ca	ssetto	ni sottogro	nda	
elem, di arredo del	prospetto	st	emmi		🗙 la	pidi				
ulteriori elementi s	sovrastrutt	turali in fac	ciata							
<b>X</b> insegne		<b>X</b> al n	eon	<b>X</b> spc	orgenti	******				
impiantistica	invasiva	×luce		gas						
segnaletica		x altro	ВА	CHECA						
illuminazione	pubblica	stan	ıdardizz	ata (lampi	oni)					
tipologia di degrad	do									
igienico/sanitario *	var	ni privi di luc	e/aria r	aturali		1200	-	**************************************		
	var	ni non disim	pegnati							
	ser	vizi igienici	fuori no	rma						
fisico <b>4</b> dis	organicità a	aperture in f	acciata	AL RO	F,					
alte	eraz. super	ficie muraria	à							
pre	senza di u	midità								
		. strutturali:			ni					
de	grado elem	. di collegar	nento v	erticale						
socio-economico		edif. vuoto edif. sovraf edif. con de		uso incom	ıpatibile	e con la tipolog	ia			

disposizione d	delle aperture	regolare	disorganica	
regolarità del	prospetto	a sviluppo orizz	a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
,	See of the National Section 1			
superf, murari				
		co con decori		
	Cornici	marcapiano		
copertura	con me	ensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arred	o del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	2	al neon	sporgenti	
impianti	stica invasiva	luce	gas canne fumarie scarich	ni
		***************************************		
illumina	zione pubblica	standardizzata (l	ampioni) specifica	
valutazione d	l'insieme			
	ell'edificio	stato di consei	vazione proposta d'intervento	_
20.		State di consei	varience proposta a intervento	
struttura de	el prosp. princ.	buono		
		<b>X</b> mediocre	Xmanutenzione	
		cattivo	ristrutturazione	
		rudere	demolizione	
struttura del	prosp. poster.	buono		
		mediocre	manutenzione	
		cattivo	ristrutturazione	
		rudere	demolizione	
apparato	decorativo	buono		
		mediocre	manutenzione	
		cattivo	sostituz, parti	
elem. sovrastr	utturali: insegne	in armonia con	l'edificio	
		in contrasto cor	l'edificio regolamentazione	
		a danno dell'ed	ificio eliminazione	
elem. sovrastr	rutturali: impianti	in armonia con	l'edificio	
		in contrasto cor	l'edificio regolamentazione	
		a danno dell'ed	ficio eliminazione	
elem. sovras	tr.: illum.pubbl.	in armonia con	l'edificio	
		in contrasto con	l'edificio regolamentazione	
		a danno dell'edi	ficio eliminazione	

CO	RAI	INF	DI	DI	CA
(.()	IVII	IIVI	111	-	3 A

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

1	ALTER SCHOOL ST			
ı	000	lizza:	7101	10
1	U G G	14440.	~101	10

via C. CATTANEO nº 26-28(P)-30

#### individuazione catastale

UTE: f. 39

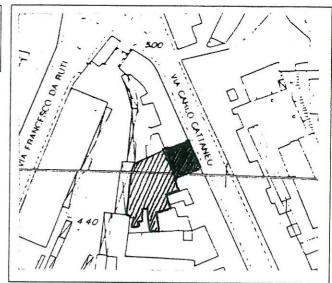
part. 297

proprietà

pubblica .....

X

privata



#### cronologia

edificio anteriore al 1878

**X** .....

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi......RISTRUTTURAZ INTERNA

destinazione d'uso in atto

residenza

commercio (PT)

uffici

☐ culto



lettura tipologica	1		7								
tipologia prev.	M	palazzo		villa/villin	。	edif. ir	n linea		chiesa		edif. in schiera
n°piani fuori terra		1		2	×	3			4		
pertinenze		giardino		orto	×	cortile			chiostra		garage
	X	recinzione i	n mur REGI	at.							
elementi costrut	tivi										
strutture verticali '	0	<b>X</b> pietra		<b>X</b> laterizio		cls					
strutture orizzonta	ıli *	Xvolta	G	ELO DI CA	RROZZA	(PT-	1ºP)				
		<b>X</b> solaio				<b>火</b> cls	-laterizio	)	legno-la	aterizi	0
copertura		cls		X legno-la	aterizio						
finiture esterne											
porte 🔀	cornici			in pietra	<b>X</b> di	malta					
finestre			in pietra	di	malta						
			in pietra	di	malta						
×	i decorati		in pietra	🗙 di							
×	infissi		×	degno	Хall	uminio	( NEG	ozio)	)		
superf. muraria		<b>X</b> intonaco									
		intonaco co	n dec	oraz.							
		cornici marc	apian	0							
	)	<b>X</b> bugnato									
copertura	>	Con mensol	e mod	anate sotto	gronda		con ca	ssetto	oni sottogra	inda	
elem, di arredo de	l prosp	etto	stem	mmi Iapidi							
ulteriori element	sovras	strutturali in f	accia	ta							. U
<b>X</b> insegne		<b>X</b> a	l neor	1	sporgenti						
impiantistica	a invasi	va lı	ıce		gas						
segnaletica		а	ltro				•				
illuminazion	e pubbl	ica s	tanda	rdizzata (la	mpioni)						
tipologia di degra	ado										
igienico/sanitario	•	vani privi di	luce/a	iria naturali							
		vani non dis	impe	gnati							
		servizi igien	ici fuc	ri norma							
fisico d	isorgan	icità aperture	in fac	ciata							
а	alteraz. superficie muraria										
р	resenza	enza di umidità									
d	egrado	elem. struttura	ali: pre	esenza di le	esioni						
d	egrado	elem. di colle	gamei	nto verticale	Э						
socio-economico	edif. vuo edif. sov edif. con	raffol	iato in, d'uso in	compatibi	le con la	a tipolog	ia				

disposizione dell	le aperture	regolare	≭disorganica		
regolarità del pro	ospetto	a sviluppo orizz	:. <b>&gt;</b>	🗸 a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di malt	a	
finestre	con riquadri	in pietra	di malt	a	
	infissi	legno	allumir	nio	
superf. muraria	intona	асо			
	intona	ico con decori			
	cornic	i marcapiano			
copertura	con m	ensole sottogronda	con ca	ssettoni sottogronda	
elem. di arredo d	lel prospetto	stemmi	lapidi		
insegre		al neon	sporgenti		••
impiantistica invasiva		luce	gas	canne fumarie	scarichi
illuminazio	ne pubblica	standardizzata (la		specifica	
valutazione d'in	sieme				
parte dell'	edificio	stato di conser	vazione	proposta d'in	tervento
struttura del p	rosp. princ.	<b>X</b> buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del pro	osp. poster.	buono			
		<b>★</b> médiocre		manutenzione	
		cattivo		★ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato de	corativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz, parti	
elem. sovrastrutti	urali: insegne	in armonia con l	'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	e
		a danno dell'edi	ficio	eliminazione	
elem. sovrastrutti	urali: impianti	in armonia con I	'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	e
		a danno dell'edi	ficio	eliminazione	
elem. sovrastr.:	illum.pubbl.	in armonia con I	'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	•
		a danno dell'edit	ficio	eliminazione	

osservazioni

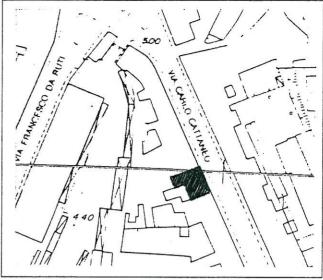
Il prospetto sul retro appare soffocato dalle comuzioni al p.t. Il cortile è il deposito dell'attiv. commerciale e come Tale puasi interamente coperto da lamiera oudulata.

scheda	di	catalogazione	e degli	immobili	cor	1
caratteris	stiche	storico-archite	ttoniche	significative	ai fin	i
del Piano	di Re	ecupero "Porta	Fiorentin	a - La Cella"		
L		~				_
localizza						
viaC.	ATTA	NEO	n° 32 -	34(P)-3	6	

via C CATTANEO n° 32 -34 (P) - 36

individuazione catastale
UTE: f. 39 part. 299

proprietà pubblica privata



☐ uffici

#### cronologia

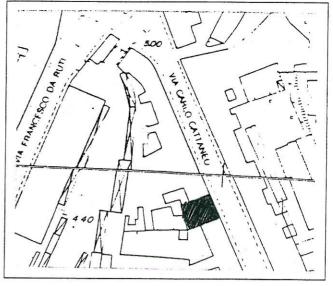


lettura tipologi	ica									
tipologia prev.	_ r	oalazzo		villa/villino	M	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
	$\Box$ .									
n°piani fuori ter	ra 🗌 1	į	X	2		3		4		
pertinenze	g	giardino		orto		cortile		chiostra		garage
	_ r	ecinzione ir	n murat.	į						
elementi costr	uttivi									
strutture vertica	li -	pietra		laterizio		cls				
strutture orizzor	ntali * 🗦	(voltaA	BOTTE							
		solaio			. 2 - k	cls-laterizi	0	legno-la	terizio	0
copertura		cls	>	(legno-late	erizio					
finiture esterne	9			11. 2. 2. v.i.					-	
porte	<b>X</b> cornici		in	pietra	<b>X</b> di i	malta				
finestre	timpani		in	pietra	di ı	malta				
	lunette		in	pietra	di ı	malta				
	<b>X</b> riquadri <del>de</del>	<del>serat</del> i	in	pietra	<b>火</b> di ı	malta				
	infissi		le	gno	allu	ıminio				
superf. muraria	<b>X</b> ir	ntonaco								
	ir	ntonaco cor	decora	Z.						
	С	ornici marc	apiano							
	b	ugnato								
copertura	С	on mensole	modar	ate sottogi	onda	con ca	ssetto	ni sottogro	nda	
elem. di arredo	del prospetto		stemmi		la	pidi				
ulteriori elemer	nti sovrastru	ıtturali in fa	acciata							
insegne			neon	sp	orgenti					
<b>X</b> impiantist	ica invasiva	<b>X</b> lu	ce	<b>X</b> ga	ıs					
segnaletic	æ	al	tro							
	one pubblica	st	andardi.	zzata (lamı	oioni)					
tipologia di deg	grado									
igienico/sanitario		ani privi di l	uce/aria	naturali						an and a superior and
5	V	ani non disi	mpegna	ati						
	S	ervizi igieni	d fuori r	norma						
fisico	disorganicità	aperture in	n faccia	ta						
	alteraz, superficie muraria									
	presenza di umidità									
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni									
	degrado ele	m. di colleg	amento	verticale						
socio-economico		edif. vuo	to							
		edif. sovi edif. con			mpatibile	e con la tipolog	jia			

disposizione delle	aperture	regolare	disorganica		
regolarità del prosp	petto	a sviluppo orizz	Le	a sviluppo vert.	
porte c	cornici	in pietra	di mal	ta	
finestre c	on riquadri	in pietra	di mal	ta	
iı	nfissi	legno	allumi	nio	
superf. muraria	intona	со			
	intona	co con decori			
	cornici	marcapiano			
copertura	con m	ensole sottogronda	con ca	ssettoni sottogronda	
elem. di arredo del	prospetto	stemmi	lapid	i	
insegne		al neon	sporgenti		
impiantistica	impiantistica invasiva		gas	canne fumarie	scarichi
illuminazione	pubblica	standardizzata (la		specifica	
valutazione d'insie		,	,		
parte dell'ed	***************************************	stato di conser	vazione	proposta d'inter	vento
struttura del pros	sp. princ.	Xbuono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del pros	p. poster.	buono			
		médiocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato deco	rativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz. parti	
elem. sovrastruttura	ali: insegne	in armonia con l	l'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edi	ficio	eliminazione	
elem. sovrastruttura	ali: impianti	in armonia con l	'edificio		
		X in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edi	ficio	<b>X</b> eliminazione	
elem. sovrastr.: illu	ım.pubbl.	in armonia con I	'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edi	ficio	eliminazione	

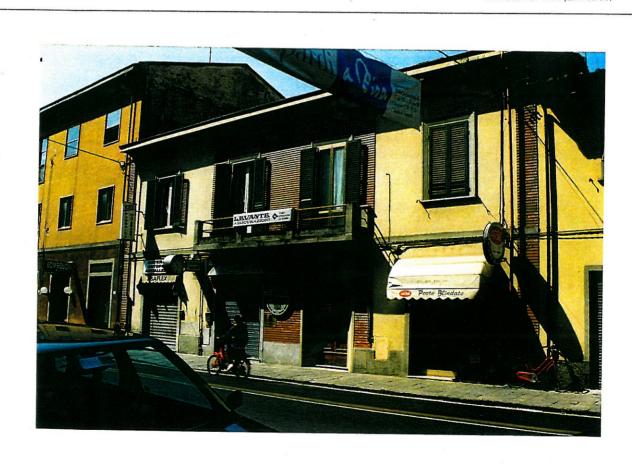
scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio viaC. CA	 <i>⊙</i> n°	38(p) - 40 - 42
individuazio UTE: f.	astale part.	300
proprietà	pubblica privata	*



cronologia

edificio anteriore al 1878 
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

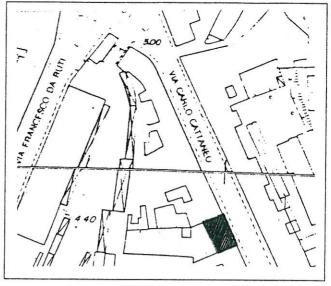


lettura tipologi	ca									
tipologia prev.		palazzo		villa/villin	。	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
n°piani fuori terr	а П	1		2		3		4	П	
pertinenze		giardino		orto		cortile		chiostra		garage
p 0 / till 20		recinzione	e in mura				<del> </del>			3
elementi costru	ıttivi									
strutture vertical	j *	pietra		laterizio		cls				
strutture orizzon	tali *	voita								
		solaio				cls-lateriz	io	legno-la	terizio	0
copertura		cls		legno-la	terizio					
finiture esterne										
porte	cornici			in pietra	di r	malta				
finestre	timpani			in pietra	di r	nalta				
	lunette			in pietra	di r	nalta				
	riquadri	decorati	j	n pietra	di r	nalta				
	infissi		!	egno	allu	ıminio				
superf. muraria		intonaco								
	intonaco c	on deco	raz.							
		cornici ma	rcapiano	)						
		bugnato								
copertura		con mens	ole moda	anate sotto	gronda	con ca	assetto	ni sottogro	nda	
elem. di arredo d	lel prospe	tto	stemmi lapidi			oidi				
ulteriori elemen	ti sovrasi	trutturali ir	ı facciat	a						
insegne			al neon	s	porgenti					Carlotte Committee Co
impiantistic	ca invasiv	а	luce	g	jas	*******				
segnaletica	а		altro							
illuminazio	ne pubblic	са	standard	dizzata (lam	npioni)					
tipologia di deg	rado			4-70-73 12 8 12						
gienico/sanitario	*	vani privi c	li luce/ar	ia naturali						
		vani non d	isimpegr	nati						
		servizi igie	nici fuori	norma						
fisico	disorganic	cità aperture	e in facci	ata						
;	alteraz, su	iperficie mu	ıraria							
3	oresenza	di umidità								
(	degrado e	lem. struttu	rali: pres	senza di les	ioni					
(	degrado e	lem. di colle	egament	o verticale						
socio-economico			ovraffolla		ompatibile	con la tipolog	ia			

disposizione delle aperti	ure	regolare	disorganic	:a	
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	
porte cornic finestre con ric infissi		in pietra in pietra legno	di ma di ma allum	alta	
superf. muraria	intonaco intonaco o cornici ma	con decori arcapiano			
copertura	con mens	ole sottogronda	con c	assettoni sottogronda	
elem. di arredo del prosp	petto	stemmi	lapi	di	
insegne impiantistica invasiva		al neon luce	sporgenti gas	canne fumarie	scarichi
illuminazione pubb	olica	standardizzata (la		specifica	
parte dell'edificio	)	stato di conser	vazione	proposta d'in	tervento
struttura del prosp. pr	inc.	buono mediocre cattivo		manutenzione ristrutturazione	
ate there del proce page	alas.	rudere		demolizione	
struttura del prosp. pos	ster.	médiocre cattivo rudere		manutenzione ristrutturazione demolizione	
apparato decorativo		buono mediocre cattivo		manutenzione sostituz. parti	
elem, sovrastrutturali; ins	segne	in armonia con l' in contrasto con a danno dell'edif	l'edificio	regolamentazione eliminazione	
elem. sovrastrutturali; im	pianti	in armonia con l' in contrasto con a danno dell'edif	l'edificio	regolamentazione eliminazione	
elem. sovrastr.: illum.pu	lbbl.	in armonia con l' in contrasto con a danno dell'edif	l'edificio	regolamentazione eliminazione	

catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio viaC.C	555555	Ξ <i>0</i> n°.	44-46-48(P)-50
individuazio UTE: f.		astale part.	302
proprietà		pubblica	£



#### cronologia

destinazione d'uso in atto

edificio anteriore al 1878 edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 interventi successivi. RICOSTRUITO NEL DOPOGUERRA SU IMP. STORICO residenza commercio (PT)



lettura tipologica										
tipologia prev.	palazzo	] villa/villino	edif. in lin	nea 🗌	chiesa	edif. in schiera				
	***************************************									
n°piani fuori terra	1 🗆	2	<b>⊠</b> 3		4					
pertinenze	giardino [	orto	☐ cortile		chiostra	☐ garage				
	recinzione in mu	ırat.								
elementi costruttivi										
strutture verticali *	pietra	laterizio	cls							
strutture prizzontali *	volta	***************************************								
	solaio		cls-late	erizio	legno-la	iterizio				
copertura	cls	legno-late	rizio							
finiture esterne										
		in pietro	di malta							
porte cornici		in pietra								
finestre timpani		in pietra	di malta							
lunette		in pietra	di malta							
× riquadri	decorati	in pietra		XNARTO	>					
infissi		legno	∠ alluminio							
superf muraria	<b>⋌</b> intonaco									
intonaco con decoraz.										
×	cornici marcapia	ino								
	bugnato									
copertura	con mensole mo	danate sottogr	onda co	n cassettor	ni sottogro	nda				
					91 <del>-</del> 11					
elem, di arredo del prospe	etto ster	nmı	lapidi							
ulteriori elementi sovras	trutturali in facci	ata								
Xinsegne	<b>X</b> al ned	on Xsp	orgenti		******					
✓ implantistica invasiv	va	ga	·s							
segnaletica	altro									
- nazione pubbli	ica stand	ardizzata (lamp	oioni)							
tipologia di degrado										
igienica sanitario *	vani privi di luce	/aria naturali								
igienica samano	vani non disimpe									
	serviz igienici fu									
	serviz igiernerie	_								
	cità apenure in fa	cciata PT								
	uperficie muraria									
	di umidità									
degrado	elem. strutturali: p	resenza di lesi	oni							
degrado	elem, di coilegame	ento verticale								
socie-economico	edif vuoto edif sovraffo		moatibile con la tic	ologia						

#### prospetto opposto al principale (retro) disposizione delle aperture regolare disorganica a sviluppo orizz. a sviluppo vert. regolarità del prospetto di malta in pietra cornici porte in pietra di malta con riquadri finestre alluminio infissi legno superf. muraria intonaco intonaco con decori cornici marcapiano con cassettoni sottogronda con mensole sottogronda copertura elem, di arredo del prospetto stemmi lac di sporgenti al neon insegne canne fumarie scarichi impiantistica invasiva luce gas illuminazione pubblica standardizzata (lampioni) specifica valutazione d'insieme proposta d'intervento parte dell'edificio stato di conservazione struttura del prosp. princ. buono × mediocre manutenzione ristrutturazione cattivo demolizione rudere struttura del prosp. poster. buono manutenzione mediocre ristrutturazione cattivo demolizione rudere apparato decorativo buono mediocre manutenzione cattivo sostituz, parti in armonia con l'edificio elem. sovrastrutturali: insegne in contrasto con l'edificio regolamentazione x a danno dell'edificio eliminazione

regolamentazione

regolamentazione

eliminazione

eliminazione

in armonia con l'edificio

★ in contrasto con l'edificio

in armonia con l'edificio

in contrasto con l'edificio

a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

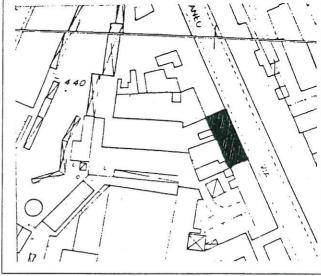
elem. sovrastrutturali: impianti

elem. sovrastr.: illum.pubbl.

		COMONED	PISA			
caratteris	tiche	catalogazione storico-architetto ecupero "Porta Fi	niche si	ignificative	ai	
localizzaz	ione					

individuazione catastale
UTE: f. 39 pubblica

privata



☐ uffici

culto



lettura tipologi	ca									
tipologia prev.	X ,	oalazzo		villa/villino	×	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
										•
n°piani fuori terr	ra 🗆 1	1		2	X	3		4		
pertinenze		giardino		orto	×	cortile		chiostra		garage
		recinzione ir	mur	at.						
elementi costr	uttivi									
strutture vertica	li *	pietra		laterizio		cls				
strutture orizzor	ntali * 🗦	(voltaA	CR	OCIERA -	AB	OTE				
	>	<b>〈</b> solaio				cls-lateriz	zio	<b>X</b> legno-la	aterizio	0
copertura		cls		Xlegno-later	rizio					
finiture esterne	<b>:</b>	~								
porte	cornici			in pietra	di	malta				
finestre	timpani			in pietra	di	malta				
	lunette			in pietra	di	malta				
	Xriquadri <del>de</del>	<del>corati</del>		in pietra	<b>Х</b> di ı	malta				
	infissi			legno	allı	uminio				
superf. muraria	<b>X</b> ir	ntonaco								
	ir	ntonaco con	decc	oraz.						
	Χc	ornici marca	apian	(FASCE)						
	b	ugnato								
copertura	С	on mensole	mod	anate sottogro	onda	con c	assetto	oni sottogro	nda	
elem. di arredo	del prospetto	) :	stemr	mi	la	pidi 🗶	bala	cone su	ım	eusole
ulteriori elemer	nti sovrastru	utturali in fa	cciat	a						
insegne		al	neon	spo	orgenti	******				
X impiantisti	ca invasiva	×luc	ce	<b>≭</b> gas	5	******				
segnaletic	a	alt	ro							
illuminazio	one pubblica	sta	andar	dizzata (lamp	ioni)	**********				
tipologia di deg	ırado									
igienico/sanitario	) * V	ani privi di lu	ıce/a	ria naturali						
	V	ani non disir	npeg	nati						
	S	ervizi igienio	i fuor	i norma						
fisico	disorganicita	à aperture ir	facc	iata						
	alteraz, supe	erficie murai	ria							
	presenza di	umidità								
	degrado ele	m. struttural	i: pre	senza di lesio	ni					
	degrado ele	m. di collega	amen	to verticale						
socio-economico	)	edif. vuot edif. sovr edif. con	affolla	ato n. d'uso incom	npatibile	e con la tipolo	gia			

#### prospetto opposto al principale (retro) disposizione delle aperture regolare disorganica a sviluppo orizz. a sviluppo vert. regolarità del prospetto ...... di malta porte cornici in pietra finestre con riquadri in pietra di malta infissi legno alluminio superf. muraria intonaco intonaco con decori cornici marcapiano copertura con mensole sottogronda con cassettoni sottogranda elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi al neon sporgenti insegne impiantistica invasiva luce scarichi gas canne fumarie illuminazione pubblica standardizzata (lampioni) specifica valutazione d'insieme stato di conservazione parte dell'edificio proposta d'intervento Xbuono struttura del prosp. princ. mediocre manutenzione cattivo ristrutturazione demolizione rudere struttura del prosp. poster. buono médiocre manutenzione ristrutturazione cattivo rudere demolizione apparato decorativo buono mediocre manutenzione cattivo sostituz, parti in armonia con l'edificio elem. sovrastrutturali: insegne in contrasto con l'edificio regolamentazione a danno dell'edificio eliminazione in armonia con l'edificio elem. sovrastrutturali: impianti

regolamentazione

regolamentazione

eliminazione

Xeliminazione/regolamentazione

Xin contrasto con l'edificio

in armonia con l'edificio

in contrasto con l'edificio

a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

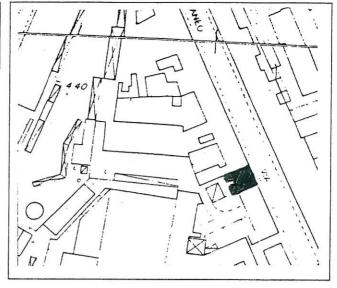
elem. sovrastr.: illum.pubbl.

ul piano terra volta decorata (al n.56)

COMUNE DI PIS	
	· A
C.UMILING III PI	

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio viaCC	'Eo <sub>n°</sub> 58(P)
individuazio UTE: f. 3	 part. 311
proprietà	pubblicaprivata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

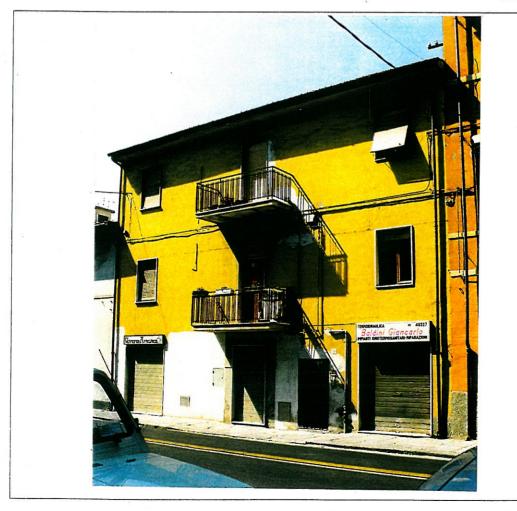
destinazione d'uso in atto

residenza

commercio (PT)

☐ uffici

☐ culto



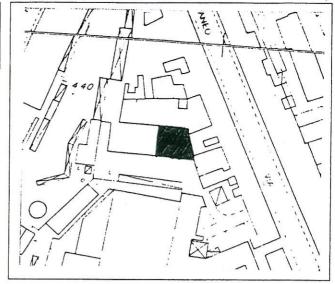
lettura tipologica										
tipologia prev.	□ p	alazzo		villa/villino		edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
	<u> </u>									
n°piani fuori terra	□ 1			2		3		4		
pertinenze	☐ gi	iardino		orto		cortile		chiostra		garage
☐ recinzion			n mura	nt.						
elementi costrutti	vi									
strutture verticali *	A STATE OF THE STA	pietra		laterizio		cls				
strutture orizzontali	*	volta								
		solaio				cls-laterizi	0	legno-la	terizi	0
copertura		cls		legno-later	izio					
finiture esterne										
porte c	ornici		i	n pietra	di	malta				**************************************
finestre ti	mpani		į	n pietra	di	malta				
lu	inette		i	n pietra	di	malta				
ri	quadri ded	corati	i	n pietra	di	malta				
in	fissi		I	egno	allı	uminio				
superf. muraria	int	tonaco								
	int	tonaco con	deco	raz.						
		rnici marca	ci marcapiano							
	bu	ignato								
copertura	со	n mensole	moda	inate sottogro	nda	con ca	issetto	ni sottogro	nda	
elem. di arredo del <sub>l</sub>	orospetto	\$	stemn	ni	la	pidi				
ulteriori elementi s	ovrastrut	turali in fa	cciat	a						
insegne		al	neon	spo	rgenti					
impiantistica i	nvasiva	luc	ce	gas						
segnaletica		alt	ro							
illuminazione	pubblica	sta	andaro	dizzata (lampi	oni)					
tipologia di degrad	0									
gienico/sanitario *	va	ni privi di lu	ıce/ar	a naturali		- II MARKAN				
vani non		ni non disir	disimpegnati							
	se	rvizi igienic	i fuori	norma						
isico disc	organicità	aperture in	facci	ata						
alte	alteraz. superficie muraria									
		di umidità								
deg	rado elem	n. struttural	i: pres	enza di lesio	ir					
deg	rado elem	n. di collega	ament	o verticale						
socio-economico		edif. vuote edif. sovra	affolla		natibile	e con la tipolog	ia			

disposizione del	le aperture	regolare	disorganica	a	
regolarità del pro	ospetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	
porte finestre	cornici con riquadri infissi	in pietra in pietra legno	di ma di ma allum	lta	
superf. muraria		co co con decori marcapiano			
copertura	con me	enscle sottogronda	con ca	assettoni sottogronda	
elem. di arredo d	lel prospetto	stemmi	lapid	li .	
insegne impiantistic	ca invasiva	al neon luce	sporgenti gas	canne fumarie	scarichi
illuminazio	ne pubblica	standardizzata (la		specifica	
parte dell'		stato di conserv	vazione	proposta d'inte	rvento
struttura del pi	rosp. princ.	buono mediocre cattivo rudere		manutenzione ristrutturazione demolizione	
struttura del pro	osp. poster.	buono mediocre cattivo rudere		manutenzione ristrutturazione demolizione	
apparato de	corativo	buono mediocre cattivo		manutenzione sostituz. parti	
elem. sovrastruttu	urali: insegne	in armonia con l' in contrasto con a danno dell'edif	l'edificio	regolamentazione eliminazione	
elem. sovrastruttu	urali: impianti	in armonia con l' in contrasto con a danno dell'edifi	l'edificio	regolamentazione eliminazione	
elem. sovrastr.:	illum.pubbl.	in armonia con l'o in contrasto con l a danno dell'edifi	l'edificio	regolamentazione eliminazione	

					-
CON	ЛΙ	INE	n	PIS	Δ

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio via	ne ATTAN	<i>VEO</i> n°.	58 (INTERNO
individuazio UTE: f. 2			803
proprietà		pubblica	



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi. RICOSTRUZIONE DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto

residenza

commercio (PT)

☐ uffici

☐ culto

\_\_\_\_\_



lettura tipologica	a										
tipologia prev.		palazzo		villa/villi	ino 🗆	edif. ir	n linea		chiesa		edif. in schiera
											(*)
n°piani fuori terra		1		2		3			4		
pertinenze		giardino		orto		cortile			chiostra		garage
		recinzione ir	mur	at.			••••••		*		
elementi costrut	tivi										
strutture verticali	*	pietra		laterizi	0	cls					
strutture orizzonta	ali *	volta									
		solaio				cls	-laterizio	)	legno-la	terizio	0
copertura		cls		legno-	laterizio						
finiture esterne					40-1						
porte	cornici			in pietra	di	malta					
finestre	timpani			in pietra	di	malta					
	lunette			in pietra	di	malta					
	riquadri	decorati		in pietra		malta					
	infissi			legno	all	uminio					
superf. muraria		intonaco									
		intonaco con	deco	oraz.							
		cornici marca	apian	0							
		bugnato									
copertura		con mensole	mod	anate sott	togronda		con cas	ssetto	ni sottogro	nda	
elem, di arredo de	el prospe	tto	stemr	mi	la	pidi					
ulteriori element	i sovras	trutturali in fa	ccia	ta							
insegne		al	neon		sporgenti						
impiantistica	a invasiv	a lu	ce		gas						
segnaletica		al	ro				,				
illuminazion	ie pubblic	ca st	andar	dizzata (la	ampioni)						
tipologia di degra	ado										
igienico/sanitario '	*	vani privi di l	uce/a	ria natura	li						
		vani non disi	mpeg	nati							
		servizi igienio	ci fuor	ri norma							
fisico d	lisorganio	cità aperture in	n facc	iata							
		perficie mura	ria								
		di umidità									
		elem. struttura									
d	egrado e	lem, di colleg		to vertical	le						
socio-economico		edif. vuoi edif. sovi	affolla		ocompatibil	o con la	tipologi	2			

disposizione delle aperture		regolare	disorganica		
regolarità del pro	ospetto	a sviluppo orizz		a sviluppo vert.	
porte finestre	cornici con riquadri infissi	in pietra in pietra legno	di mall di mall allumir	a	
superf. muraria		o con decori marcapiano			
copertura	con mer	nsole sottogronda	con ca	ssettoni sottogronda	
elem. di arredo d	del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne impiantisti	ca invasiva	al neon luce	sporgenti gas	canne fumarie	scarichi
illuminazio	ne pubblica	standardizzata (la		specifica	
parte dell'		stato di conser	vazione	proposta d'inte	ervento
struttura del p	rosp. princ.	buono mediocre cattivo rudere		manutenzione ristrutturazione demolizione	
struttura del pr	osp. poster.	buono médiocre cattivo rudere		manutenzione ristrutturazione demolizione	
apparato de	ecorativo	buono mediocre cattivo		manutenzione sostituz, parti	
elem. sovrastrutt	urali: insegne	in armonia con l in contrasto con a danno dell'edi	l'edificio	regolamentazione eliminazione	
elem. sovrastrutt	urali: impianti	in armonia con l in contrasto con a danno dell'edi	l'edificio	regolamentazione eliminazione	
elem. sovrastr.:	illum.pubbl.	in armonia con l in contrasto con a danno dell'edi	l'edificio	regolamentazione eliminazione	

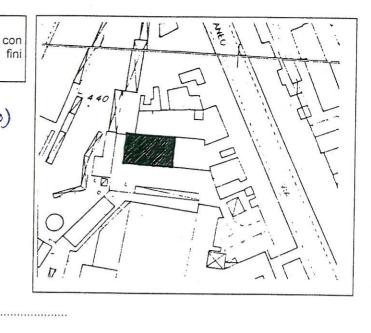
caratteristiche	catalogazione e storico-architettoni Recupero "Porta Fiore	che significative ai f
localizzazione viaCATTA		58 (INTERNO)
individuazion UTE: f. 30		304
proprietà	pubblica  privata	
cronologia		

scheda

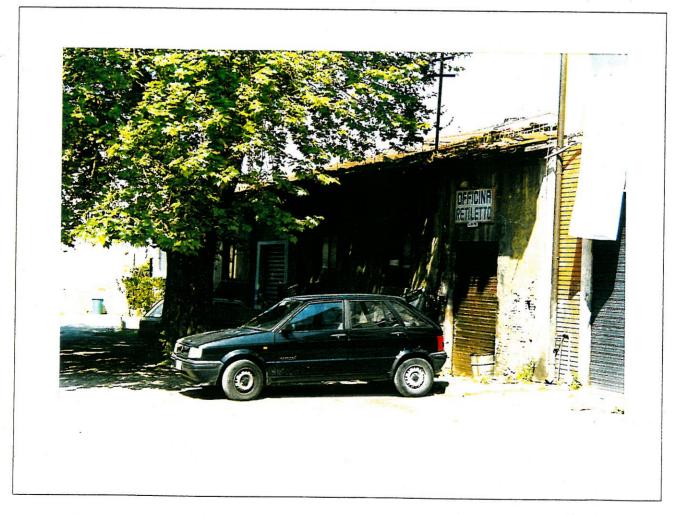
edificio anteriore al 1878

destinazione d'uso in atto

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 interventi successivi.....



residenza X commercio (PT) uffici DEPOSITO



lettura tipologi	ca									
tipologia prev.		palazzo		villa/villing		edif. in lir	nea 🗆	chiesa		edif. in schiera
	X	Edifici	O A SV	IL.ORIZZON	YTALE					9
n <sup>e</sup> piani fuori ter	ra 🕱	1		2		3		4		
pertinenze		giardino		orto		cortile		chiostra		garage
		recinzion	e in mur	at.						
elementi costr	uttivi			1						
strutture vertica	; *	pietra		laterizio		cls				
strutture orizzor		- S		idionzio		0.0				
3. Straic Grizzor	itali	solaio				cls-lat	terizio	legno-l	aterizi	0
copertura		cls		legno-lat	erizio			· ·		
				J						
finiture esterne										
porte	cornici			in pietra		malta				
finestre	timpani			in pietra		malta				
	lunette 			in pietra		malta				
	20 1240 2000	decorati		in pietra		malta uminio				
	infissi			legno	all	uninio				
superf. muraria		intonaco								
		intonaco								
		cornici m	arcapian	0						
		bugnato								
copertura		con mens	ole mod	anate sottog	gronda	co	on casset	toni sottogra	onda	
e.em. di arredo	del prospe	etto	stem	mi	la	apidi				
ulteriori eleme	nti sovras	trutturali i	n faccia	ta			Aller of the State			
<b>X</b> insegne			al neor	n s	porgenti					
impiantist	ica invasiv	⁄a	luce	g	as					
segnaletic	ca		altro							
illuminazio	one pubbli	ca	standa	rdizzata (lam	npioni)					
tipologia di deg	grado	<del></del>		<b>1</b> 15						
igienico/sanitario	o *	vani privi	di luce/a	iria naturali						
		vani non	disimpeg	gnati						
		servizi igi	enici fuo	ri norma						
fisico	disorgani	cità apertui	e in face	ciata						
$\times$	alteraz. s	uperficie m	uraria							
	presenza	di umidità								
	degrado (	elem. strutt	urali: pre	esenza di les	sioni					
	degrado e	elem. di co	legamer	nto verticale						
sccio-economico	0	edif. v edif. s	sovraffoll	lato in, d'uso inco	ompatibi	le con la tir	oologia			

#### prospetto opposto al principale (retro) regolare disorganica disposizione delle aperture ..... a sviluppo orizz. a sviluppo vert. regolarità del prospetto cornici in pietra di malta porte finestre in pietra di malta con riquadri infissi legno alluminio superf. muraria intonaco intonaco con decori cornici marcapiano copertura con mensole sottogronda con cassettoni sottogronda elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi insegne al neon sporgenti impiantistica invasiva luce gas scarichi canne fumarie ...... illuminazione pubblica standardizzata (lampioni) specifica valutazione d'insieme parte dell'edificio stato di conservazione proposta d'intervento struttura del prosp. princ. buono mediocre manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione struttura del prosp. poster. buono médiocre manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione apparato decorativo buono mediocre manutenzione cattivo sostituz. parti elem. sovrastrutturali: insegne in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio regolamentazione

eliminazione

eliminazione

eliminazione

regolamentazione

regolamentazione

a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

elem. sovrastrutturali: impianti

elem. sovrastr.: illum.pubbl.

osservazioni

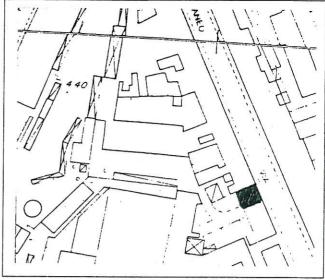
E' auspicabile la sostituzione della destinaz d'us "deposito" e " commercio" con la risidenza, per ottenere una ripualificazione dell' area stessa.

00	0.01	INIT	DIF	100
(.()	IVII	INF	DIL	

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazi via <i>Ci</i>		<b>∈</b> 0 n°.	62
individuaz UTE: f.	ione cat 39		312
proprietà	Ă	pubblica privata	* ,

destinazione d'uso in atto



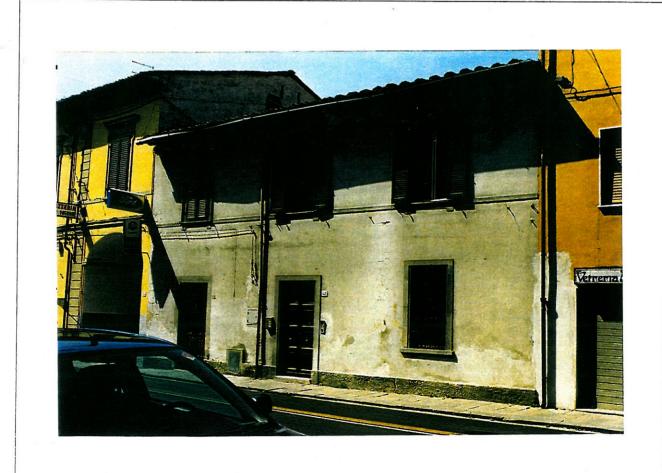
☐ uffici

rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

edificio anteriore al 1878
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943
interventi successivi......

residenza

commercio (PT)



lettura tipolog	gica									
tipologia prev.		palazzo		villa/villino	X	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
39										
n°piani fuori te	rra 🗆	1	X	2		3		4		
pertinenze	X	giardino		orto		cortile		chiostra		garage
		recinzione	in mura	at.						
elementi cost	ruttivi			***************************************						
strutture vertica	ali *	pietra		laterizio		cls				
strutture orizzo	ntali *	volta						2 12		
		Solaic				cls-lateriz	zio	Xlegno-la	iterizi	SOSTITUZIONE
copertura		cls		Xegno-later	izio					FERRO
finiture estern	ie									
porte	Cornici			in pietra	<b>X</b> di ı	malta				
finestre	timpani			in pietra	di t	malta				
	lunette			in pietra	di i	malta				
	🗙 riquadri	<del>decerati</del>		in pietra	<b>X</b> di ⊓	malta				
	infissi			legno	allu	ıminio				
superf. muraria	· >	(intonacc								
	/	intonace co	n deco	raz.						
	>	cornici mare	capiano							
		bugnato	1							
copertura		TRAVE	n n e moda	anate sottogro	onda	con c	assetto	ni sottogro	nda	
elem, di arredo	del prospe		stemn	27.1		pidi				
ulteriori eleme			<sup>r</sup> acciat	а		• 000000000				
insegne			l neon		orgenti					
× impiantis	tica invasiv	2		gas						
segnaleti				943						
15	ione pubbli			dizzata (lampi						
	•	54 5	tariour	dizzata (lampi	0111)					
ipologia di de		vani privi di	luga/or	ia naturali						
gienico/sanitari	10	vani non dis								
		servizi igien	8 69							
		Servizi igieri	ici iuui	Поппа						
isico	disorganio	cità aperture	in facci	ata						
	alteraz, su	perficie mur	aria							
	presenza	di umidità								
	degrado e	elem, struttura	ali: pres	senza di lesio	ni					
	degrado e	lem, di colle	gament	o verticale						
ocio-economic	0	edif. vuo edif. sov edif. con	raffolla	ito i. d'uso incom	natihile	e con la tinolo	nia			

#### prospetto opposto al principale (retro) disorganica regolare disposizione delle aperture regolarità del prospetto a sviluppo orizz. a sviluppo vert. porte cornici in pietra di malta di malta in pietra finestre con riquadri alluminio legno infissi superf. muraria intonaco intonaco con decori cornici marcapiano con mensole sottogronda con cassettoni sottogronda copertura lapidi elem. di arredo del prospetto stemmi insegne al neon sporgenti ..... impiantistica invasiva luce gas canne fumarie scarichi illuminazione pubblica standardizzata (lampioni) specifica valutazione d'insieme parte dell'edificio stato di conservazione proposta d'intervento struttura del prosp. princ. buono **X** mediocre **X**manutenzione cattivo ristrutturazione demolizione rudere struttura del prosp. poster. buono mediocre manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione apparato decorativo buono mediocre manutenzione cattivo sostituz, parti elem. sovrastrutturali: insegne in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio regolamentazione a danno dell'edificio eliminazione elem. sovrastrutturali: impianti in armonia con l'edificio

\*regolamentazione

regolamentazione

eliminazione

eliminazione

X in contrasto con l'edificio

in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

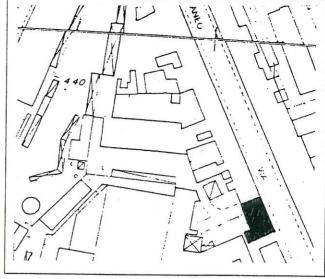
a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

elem. sovrastr.: illum.pubbl.

scheda	di	catalogazione	degli	immobili	COI
caratteris	stiche	storico-architetto	niche si	gnificative	ai fin
del Piano	di Re	ecupero "Porta Fi	orentina	- La Cella"	
localizzaz	zione			0(-)	

localizzazio viaCAπ	) n° 66-63(P)-70
individuazio UTE: f.	 part. 314
proprietà	pubblica privata



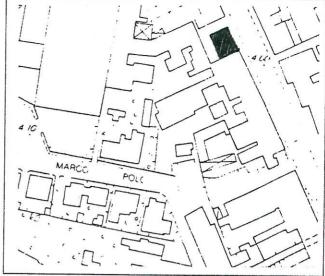


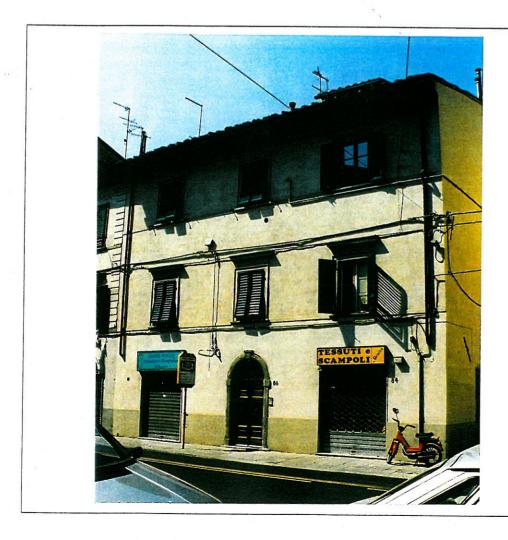
lettura tipolo	gica							
tipologia prev.	. 🔲 pala	zzo 🗌 vil	la/villino	edif. in li	inea 🗆	chiesa	edif. in schi	iera
	<u> </u>	***					□ .	
n°piani fuori te		2		3		4 chiostra		•••
pertinenze	☐ gian	dino Ll or nzione in murat.	0	cortile		CHIOSTIA	∐ garage	
elementi cos	truttivi							
strutture vertic	cali * pie	etra la	iterizio	cls				
strutture orizza	ontali * Xvo	Ita A CRO	CIERA			1		
	so	laio	¥	cls-la	iterizio	Xlegno-la	nterizio	
copertura	cls	i le	egno-laterizio	ı				\
finiture ester	ne							
porte	<b>X</b> cornici	in pi	etra 🏃	di malta				
finestre	timpani	in pi	etra	di malta				
	!unette	in pi	etra	di malta				
	X riquadri decor	ati 🗶 in pi	etra 🗶	di malta		0.1		
	infissi	legn	0	alluminio				
superf. murari	a intor	aco						
	intor	aco con decoraz.						
	corn	ici marcapiano						
	≯bugr	ato ALLE ESTI	REMITA' D	PARTE DE	LL' EDIF	CIO		
copertura	<b>X</b> con i	mensole modanat	e sottogrond	a co	on cassetto	oni sottogro	nda	
elem. di arredo	o del prospetto	stemmi		lapidi				
ulteriori elem	enti sovrastruttu	rali in facciata						
Xinsegne		<b>X</b> al neon	<b>X</b> sporge	enti .		******		
<b>X</b> impiantis	stica invasiva	₩uce	gas					
segnalet	tica	altro						
illuminaz	zione pubblica	standardizz	ata (lampioni	)			***************************************	
tipologia di de	egrado							
igienico/sanita	rio * vani	privi di luce/aria n	aturali					
	vani	non disimpegnati						
	servi	zi igienici fuori noi	rma					
fisico	disorganicità ap	erture in facciata						
	alteraz, superfic	cie muraria						
	presenza di um	idità						
	degrado elem.	strutturali: presenz	a di lesioni					
	degrado elem. o	di collegamento ve	erticale					
socio-economi	е	dif. vueto dif. sovraffollato dif. con destin. d'i	uso incompa	tibile con la tip	pologia			

disposizione delle aperture		regolare	disorganica		
regolarità del pro	spetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	
porte finestre	cornici con riquadri infissi	in pietra in pietra legno	di malt di malt allumir	a	
superf. muraria		co co con decori marcapiano	٠		
copertura	con me	ensole sottogronda	con ca	ssettoni sottogronda	
elem. di arredo d	el prospetto	stemmi	lapidi		
	insegne impiantistica invasiva		sporgenti gas	canne fumarie	 scarichi
illuminazion valutazione d'in:		standardizzata (la	mpioni)	specifica	
parte dell'		stato di conserv	azione	proposta d'i	ntervento
struttura del pr	osp. princ.	Xbuono			
struttura del pro	osp. poster.	mediocre cattivo rudere buono médiocre cattivo rudere		manutenzione ristrutturazione demolizione manutenzione ristrutturazione demolizione	
apparato de	corativo	buono mediocre cattivo		manutenzione sostituz. parti	
elem. sovrastruttu	urali: insegne	in armonia con l'e  in contrasto con l' a danno dell'edifi	l'edificio	regolamentazion	
elem. sovrastruttu	ırali: impianti	in armonia con l'e in contrasto con l X a danno dell'edifi	'edificio	regolamentazion <b>X</b> eliminazione	e
elem. sovrastr.:	illum.pubbl.	in armonia con l'e in contrasto con l a danno dell'edifi	'edificio	regolamentazion eliminazione	е

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio viaCAT		n°.	84-86(P)- 88
individuazi UTE: f.			327
proprietà	M	pubblica privata	*





lettura tipolog	ıca									
tipologia prev.	X	palazzo		villa/villino		edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
n°piani fuori ter	ra 🗌	1		2	X	3		4		
pertinenze		giardino		orto		cortile		chiostra		garage
		recinzione in	n mura	at.	X	TORRETTA	4			
elementi costi	ruttivi									
strutture vertica	ali *	pietra		laterizio		cls				
strutture orizzo	ntali *	X voltaA	. В	OTTE	••••					
		solaio				cls-laterizi	0	legno-la	terizi	0
copertura		cls		XIegno-late	rizio					
finiture estern	e									
porte	Xcornici		×	in pietra	di ı	malta				
finestre	timpani			in pietra	di ı	malta				
	lunette			in pietra	di ı	malta				
	<b>X</b> riquadri	decorati		in pietra	X di r	malta				
	infissi			legno	allu	uminio				
superf. muraria	>	<b>C</b> intona⇔								
		intona⇔ con	deco	raz.						
	>	cornici marca	apian	FASCE	)					
		bugnato								
copertura	>	con mensole	mod	anate sottogra	onda	con ca	ssetto	ni sottogro	nda	
elem. di arredo	del prospe	etto	stemr	ni	la	pidi				
ulteriori eleme	nti sovras	trutturali in fa	cciat	a						
Xinsegne		<b>X</b> al	neon	spe	orgenti	•••••				
Ximpiantis	tica invasiv	a <b>X</b> lu	ce	<b>X</b> ga	s	*******				
segnaleti	са	al	tro							
illuminazi	one pubbli	ca st	andar	dizzata (lamp	ioni)					
tipologia di de	grado									
igienico/sanitari	o <b>*</b>	vani privi di l	uce/a	ria naturali						
		vani non disi	mpeg	nati						
		servizi igienio	ci fuor	i norma						
fisico	disorganio	cità aperture ir	n facc	iata						
	alteraz. si	uperficie mura	ria							
	presenza	di umidità								
	degrado e	elem. struttura	li: pre	senza di lesio	ni					
	degrado e	elem. di colleg	amen	to verticale				#8		
socio-economic	0	edif. vuol edif. sovi edif. con	affolla	ato n d'uso incon	nnatihile	e con la tipolog	ia			

prospetto oppo	sto al principale	(retro)					
disposizione del	le aperture	regolare	disorganica				
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	,	<b>X</b> a sviluppo vert			
porte	cornici	in pietra	di mal	ta			
finestre	con riquadri	in pietra	di mal	ta			
	infissi	legno	allumi	nio			
superf. muraria	≯intona	CON LACUNE					
	intona	co con decori					
	cornici	marcapiano					
copertura	con me	enscle sottogronda	con ca	ssettoni sottogranda			
elem, di arredo d	del prospetto	stemmi	lapidi				
insegne		al neon	sporgenti				
impiantistic	ca invasiva		gas	canne fumarie	Xscarichi		
					. (300,10111		
illuminazio	ne pubblica	standardizzata (lampioni)		specifica			
valutazione d'in							
parte dell'edificio		stato di conserva	zione	proposta d'inte	ervento		
struttura del p		<b>X</b> buono					
struttura dei p	rosp. princ.	mediocre		manutenzione			
		cattivo		ristrutturazione			
		rudere		demolizione			
				demendia			
struttura del pro	osp. poster.	buono					
		médiocre		<b>X</b> manutenzione			
		<b>X</b> cattivo		Xristrutturazione			
		rudere		demolizione			
apparato de	corativo	buono					
		mediocre		manutenzione			
		cattivo		sostituz, parti			
lem. sovrastrutti	urali: insegne	in armonia con l'e	dificio				
		Xin contrasto con l'€	edificio	x regolamentazione	(SOSTITUZIONE		
		a danno dell'edific	io	eliminazione	,		
lem, sovrastrutti	urali: impianti	in armonia con l'ed	dificio				
	37	in contrasto con l'e	edificio	regolamentazione			
		X a danno dell'edific  ✓ a danno dell'edific  ✓ a danno dell'edific	io	Xeliminazione			
elem. sovrastr.:	illum.pubbl.	in armonia con l'ed	dificio				
State of the state	100 March 100 Ma	in contrasto con l'e		regolamentazione			
		a danno dell'edifici		eliminazione			

CO	MU	NE	DI	P	SA

scheda dì catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localiz	7727	ior	10

via CATTANEO nº 80(P)-90-92

### individuazione catastale

UTE: f. 39

part. 332 - 333

proprietà

pubblica .....

X

privata



edificio anteriore al 1878

X

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi. DOPOGUERRA ! RISTRUTTURAZ. INTERNA / ANNI '70 : MANUTENZIONE

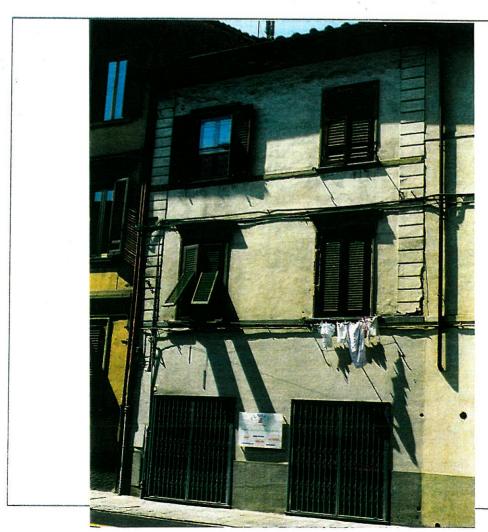
destinazione d'uso in atto

X residenza

Commercio (PT)

] uffici

☐ culto



maggio 1998 - rilevatori :arch. C.Cerri, S. Di Martino, C. Prosperini

lettura tipologi	ca						7000-0			
tipologia prev.		palazzo		villa/villino	X	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
n°piani fuori terr	a 🗆	1		2	M	3		4		
pertinenze		giardino		orto		cortile	X	chiostra		garage
po		recinzione i	n mur							
elementi costri	uttivi									
strutture vertica		pietra		laterizio		cls				
strutture orizzor	ntali *	X voltaA	CR	OCIERA			75			
		<b>X</b> solaio				cls-lateriz	zio )	X legno-la	aterizi	0
copertura		cls		Xlegno-late	rizio					
finiture esterne	)									
porte	cornici			in pietra	di r	malta				
finestre	timpani			in pietra	di r	malta				
	lunette			in pietra	di r	malta				
	<b>X</b> riquadri	decorati	×	in pietra	di r	nalta .				
	<b>X</b> infissi		×	legno	<b>X</b> allu	ıminio				
copertura		con mensol	apian	o  ESTREMITA  anate sottogra	onda	•		oni sottogro	∼ inda	
ulteriori elemer	nti sovras	trutturali in t	accia	ta						
insegne		а	l neon	sp	orgenti					
Ximpiantisti	ca invasiv	a XII	ıce	Хgа	S	*****		*******		
segnaletic	a	а	Itro							
illuminazio	ne pubbli	ca s	tandar	dizzata (lamp	ioni)	********				
tipologia di deg	ırado									
igienico/sanitario	· *	vani privi di	luce/a	ria naturali						
		vani non dis	impeg	nati						
		servizi igien	ici fuo	ri norma						
fisico	disorganio	cità aperture	in facc	iata						
	alteraz, su	uperficie mur	aria							
	presenza	di umidità								
	degrado e	elem. struttur	ali: pre	senza di lesio	ni					
	degrado e	elem. di colle	gamer	to verticale						
sacia-economico	)	edif. vuo	raffoll	ato	nnatihile	e con la tinolo	ocia			

#### prospetto opposto al principale (retro) X regolare disorganica disposizione delle aperture regolarità del prospetto a sviluppo orizz. a sviluppo vert. di malta porte in pietra cornici di malta finestre in pietra con riquadri infissi legno alluminio superf. muraria Xintonaco intonaco con decori cornici marcapiano copertura con mensole sottogranda con cassettoni sottogronda elem, di arredo del prospetto stemmi lapidi insegne al neon sporgenti X scarichi X impiantistica invasiva Xluce X gas canne fumarie illuminazione pubblica standardizzata (lampioni) specifica valutazione d'insieme parte dell'edificio stato di conservazione proposta d'intervento buono struttura del prosp. princ. X mediocre × manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione struttura del prosp. poster. buono X médiocre ★ manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione apparato decorativo buono mediocre manutenzione cattivo sostituz. parti elem. sovrastrutturali: insegne in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio regolamentazione a danno dell'edificio eliminazione

regolamentazione

regolamentazione

eliminazione

★ eliminazione

in armonia con l'edificio

in contrasto con l'edificio

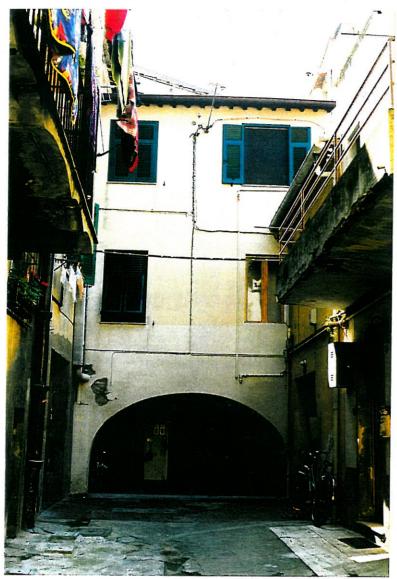
a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

elem. sovrastrutturali: impianti

elem. sovrastr.: illum.pubbl.



INGRESSO ALL'EDIFICIO

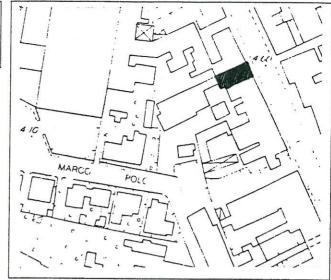
Gli interventi succedutisi nel tempo hanno provocato fusioni ed accorpamenti di unitai immob. apportenenti ad edifici distinti; i vani scala che vel sono consequiti sono moeto incini ad assomigliare a scale di senszio, con alzate notevoli e larghezze di sampa sidate.

Il prospetto principale precedente pli uitimi lavori, con i due sopraluce moderati sopra le aferture el PT, era prefaisile cell'attuale.

CO	MI	INE	DI	PI	SA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazi viaCA	 0	n°	94	
individuaz UTE: f.		oart.	334	
proprietà	pubblica privata	1	U#	



# cronologia \*

edificio anteriore al 1878 edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

✓ 1937: RICOSTRUZIONE

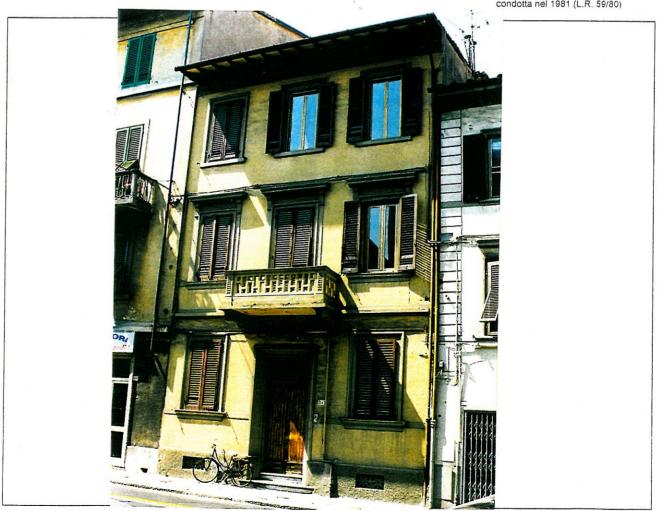
destinazione d'uso in atto

x residenza

commercio (PT)

☐ uffici

] culto



lettura tipologic	a									
tipologia prev.	X	palazzo		villa/villino	X	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
										es.
n°piani fuori terra	а 🗆	1		2	×	3		4		
pertinenze		giardino		orto		cortile		chiostra		garage
		recinzion	e in mur	at.						
elementi costru	ttivi	***								
strutture verticali	*	pietra		laterizio		cls				
strutture orizzoni	tali •	volta		***************************************						
		solaio				cls-laterizio	0	<b>X</b> legno-la	iterizio	o
copertura		cls		★ legno-later	izio					
finiture esterne										
porte	cornici			in pietra	di r	nalta				
finestre	timpani			in pietra	di r	malta				
	lunette			in pietra	di r	nalta				
	riquadri	decorati		in pietra	di r	malta				
	infissi			legno	allu	ıminio				
superf. muraria	×	intonaco								
		intonaco	con desc	raz.						
	×	cornici ma	arcapian	0						
		bugnato								
copertura	×	TRAVE Con mens	en ele mod	anate sottogro	nda	con ca	ssetto	ni sottogro	nda	
elem. di arredo d	el prospe	tto	stem	ni	la;	oidi X	bole	oive mi	me	usole
ulteriori elemen	ti sovrast	rutturali i	n faccia	a		1				
insegne			al neon	spo	rgenti					
× impiantistic	a invasiva	а	luce	<b>X</b> gas						
segnaletica	3		altro							
illuminazio	ne pubblic	a	stancer	dizzata (lampi	oni)					
tipologia di degi	rado									
igienico/sanitario	*	vani privi	di luce a	ria naturali						
vani non disimpegnati										
		servizi igi	enici fuor	i norma						
fisico	disorganio	ità apertur	e in facc	iata						
<b>X</b> a	alteraz. su	perficie m	uraria							
t	oresenza (	di umidità								
(	degrado e	lem. strutt	urali: cre	senza di lesior	ni					
C	degrado.ڎ	lem. di col	legamen	to verticale						
socio-economico		edif. v edif. s edif. c	ovraficia	ato n. d'uso incom	patibile	con la tipologi	ia			

disposizione dell	e aperture	regolare	disorganica				
regolarità del pro	spetto	a sviluppo orizz	<b>Z</b> .,	a sviluppo vert.	***************************************		
porte	cornici	in pietra	di mal	ta			
finestre	con riquadri	in pietra	di mal	ta			
	infissi	legno	allumi	nio			
superf. muraria	into	onaco					
	into	onaco con decori					
	cor	rnici marcapiano					
copertura	cor	n mensole sottogronda	con ca	assettoni sottogronda			
elem, di arredo d	el prospetto	stemmi	lapid	idi			
insegne		al neon	sporgenti				
imp antistic	ca invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi		
			*********				
illuminazio	ne pubblica	standardizzata (I	ampioni)	specifica			
valutazione d'in	sieme						
parte dell'		stato di consei	rvazione	proposta d'inte	rvento		
struttura del pi	rosp princ	X buono					
ottatta act p	оор. рино.	mediocre		★ manutenzione			
		cattivo		ristrutturazione			
		rudere		demolizione			
struttura del pro	osp. poster.	buono					
		médiocre		manutenzione			
		cattivo		ristrutturazione			
		rudere		demolizione			
apparato de	corativo	buono					
		mediocre		manutenzione			
		cattivo		sostituz. parti			
elem. sovrastrutti	urali: insegne	in armonia con	l'edificio				
		in contrasto cor	n l'edificio	regolamentazione			
		a danno dell'ed	ificio	eliminazione			
elem, sovrastrutti	urali: impianti	in armonia con	l'edificio				
		X in contrasto cor	n l'edificio	X regolamentazione			
		a danno dell'ed	ificio	eliminazione			
eiem. scyrastr.:	illum.pubbl.	in armonia con	l'edificio				
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione			
		a danno dell'edi	ificio	eliminazione			

COMUNE DI PISA scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"	The state of the s
localizzazione via. C CAITANEO nº 96-98(P)-100-	72:18 D
individuazione catastale UTE: f. 39 part. 339	MARCC MARCC
proprietà D pubblica	POLC POLC
cronologia *	
edificio anteriore al 1878	
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943	
interventi successivi. RI COSTRUZIONE DEL DOPOQUE	RRA SU IMPIANTO STORICO
destinazione d'uso in atto	commercio (PT)
	* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)
	ESTINTOR CHA Antincondi
Gern For Lugis C Luranza Euros C	

maggio 1998 - rilevatori :arch. C.Cerri. S. Di Martino, C. Prosperini

lettura tipologi	ca								
tipologia prev.		alazzo	□ villa/villino	×	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
n°piani fuori terr			□ 2		3	X	4		
pertinenze		iardino	□ orto	X	cortile		chiostra		garage
		ecinzione in r	murat.						
elementi costri	uttivi								
strutture vertical	i *	pietra	laterizio	(	cls				
strutture orizzon									
	X	solaio			cls-laterizio	)	<b>X</b> legno-la	terizi	D
copertura		cis	X legno-late	rizio					
finiture esterne	)		- A was to the first of the fir						
porte ;	<b>★</b> cornici		in pietra	<b>⊁</b> di m	nalta				
finestre	timpani		in pietra	di m	nalta				
	lunette		in pietra	di m	nalta				
>	<b>C</b> riquadri <del>dec</del>	<del>sorati</del>	in pietra	<b>X</b> di m	5000				
×	≼ infissi		legno	🗙 allur	minio (PT)				
superf. muraria	🗙 int	tonaco							
	int	tonaco con c	lecoraz.						
	со	rnici marcap	iano						
	bu	ignato							
copertura	со	n mensole n	nodanate sottogr	onda	con ca	ssetto	ni sottogro	nda	
elem. di arredo d	del prospetto	st	emmi	lap	idi				
ulteriori elemer	nti sovrastrut	turali in fac	ciata						
<b>X</b> insegne		🗶 al n	eon Xsp	orgenti					
impiantisti	ca invasiva	luce	ga:	S					
X segnaletic	а	altro	)						
illuminazio	ne pubblica	star	ndardizzata (lamp	ioni)					
tipologia di deg	rado								
igienico/sanitario	o* va	ni privi di luc	e/aria naturali						
	va	ni non disim	pegnati						
	se	rvizi igienici	fuori norma						
fisico	disorganicità	aperture in f	acciata						_
X	alteraz, super	rficie muraria	a						
	presenza di u	ımidità							
	degrado elem	n. strutturali:	presenza di lesio	ini					
	degrado elem	n, di collegar	nento verticale						
socio-economico		edif. vuoto edif. sovrai edif. con di	ffollato estin. d'uso incon	npatibile	con la tipologi	а			

#### prospetto opposto al principale (retro) disorganica disposizione delle aperture regolare regolarità del prospetto a sviluppo orizz. a sviluppo vert. \* in pietra di malta porte cornici finestre con riquadri in pietra di malta infissi legno alluminio superf. muraria intonaco intonaco con decori cornici marcapiano copertura con mensole sottogronda con cassettoni sottogronda elem, di arredo del prospetto stemmi lapidi insegne al neon sporgenti impiantistica invasiva luce gas canne fumarie scarichi illuminazione pubblica standardizzata (lampioni) specifica valutazione d'insieme parte dell'edificio stato di conservazione proposta d'intervento struttura del prosp. princ. buono ★ mediocre X manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione struttura del prosp. poster. buono médiocre manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione buono apparato decorativo mediocre manutenzione cattivo sostituz. parti elem. sovrastrutturali: insegne in armonia con l'edificio ★ in contrasto con l'edificio \*regolamentazione (SOSTITUZIONE)

eliminazione

eliminazione

eliminazione

regolamentazione

regolamentazione

a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

elem. sovrastrutturali: impianti

elem. sovrastr.: illum.pubbl.

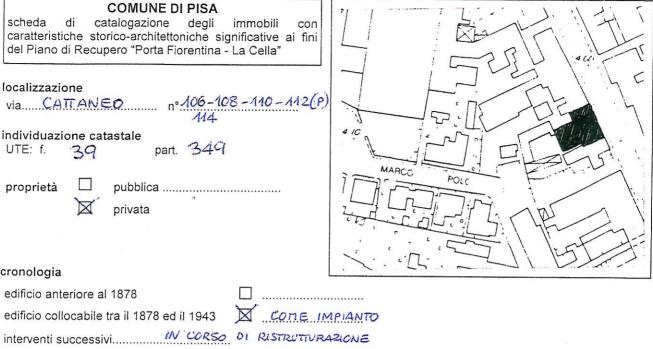
		pero "Porta Fiorentina - La Cella"
localizzazio viaCAI		EO n° 106-108-110-112(
individuazio UTE: f.	one cat	astale part. 349
proprietà		pubblicaprivata
cronologia		

catalogazione degli

scheda

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943



destinazione d'uso in atto residenza Commercio (PT) ☐ uffici EDIFICIO VUOTO culto

immobili

con



lettura tipologica									
tipologia prev.	X palazz	o 🗆 vil	la/villino	edif. ii	n linea		chiesa		edif. in schiera
and a more determined by sound a second design of the second design of t	,								
n°piani fuori terra	□ 1	□ 2		☐ 3		X	4		
pertinenze	☐ giardir	no 🗆 or	to	cortile			chiostra		garage
<b>C</b> 3 18 181188	_	one in murat.		<u> </u>					
elementi costruttiv	/i								
strutture verticali *	pietr	a 🗶 la	aterizio	cls					
strutture orizzontali	* volta								
	Xsola	0		cls	-laterizio	)	<b>X</b> legno-la	terizio	O .
copertura	cls	X	egno-laterizio						
finiture esterne									
ACCUPATION OF THE STATE OF THE	ornici	in pi	ietra V	di malta					
- Particular variety	mpani	in pi		di malta					
	nette	in pi		di malta					
	quadri <del>decora</del> t	12 1400		di malta					
	fissi	<b>X</b> legn		alluminio					
<b>(</b> )111	11331	A logit		anarriino					
superf. muraria	<b>≯</b> intona	17/20 2							
	intona	co con decoraz.							
	cornici	marcapiano							
	bugna	0							
copertura	con <del>m</del>	TRAVETTI ensolo medanat	e sottogronda	э	con cas	ssetto	ni sottogro	nda	×
		.1		المنطا					
elem. di arredo del p	prospetto	stemmi		lapidi					
ulteriori elementi s	ovrastruttura	li in facciata							***
insegne		al neon	sporge	enti					
X impiantistica i	nvasiva	<b>X</b> luce	gas						
segnaletica		altro							
illuminazione	pubblica	standardizz	ata (lampioni	)					***************************************
tipologia di degrad	0								
igienico/sanitario/		ivi di luce/aria n	aturali						
igioi nooroa mario	3.0	on disimpegnati							
		igienici fuori noi	rma						
		1.5.							
fisico X disc	organicità ape	ture in facciata	(AC PT)						
<b>X</b> alte	raz. superficie	muraria							
pre	senza di umid	tà							
deg	rado elem. str	utturali: presenz	za di lesioni						
deg	rado elem, di	collegamento ve	erticale						
socio-economico	edi	f. vuoto f. sovraffollato f. con destin. d'	uso incompat	ibile con la	ı tipologi	а			

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	***************************************						
regolarità del pr	ospetto	a sviluppo orizz		a sviluppo vert.						
porte	cornici	in pietra	di malt	а						
finestre	con riquadri	in pietra	di malt	а						
	infissi	legno	allumin	io						
superf. muraria	intonac	00								
	intonac	co con decori								
	cornici	marcapiano								
copertura	con me	ensole sottogronda	con cas	ssettoni sottogronda						
elem. di arredo	del prospetto	stemmi	lapidi	es.						
insegne		al neon	sporgenti							
impiantist	ica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi					
illuminazio	one pubblica	standardizzata (la		specifica						
valutazione d'ir	nsieme									
parte dell	l'edificio	stato di conser	vazione	proposta d'ir	ntervento					
struttura del p	prosp. princ.	buono								
		mediocre		✗ manutenzione						
		<b>★</b> cattivo		x ristrutturazione	forme e dinensi					
		rudere		demolizione	reference screen					
struttura del p	rosp. poster.	buono								
		mediocre		manutenzione						
		cattivo		ristrutturazione						
		rudere		demolizione						
apparato d	ecorativo	buono								
		mediocre		manutenzione						
		<b>★</b> cattivo		✗sostituz. parti						
elem. sovrastrut	turali: insegne	in armonia con	l'edificio							
		in contrasto cor	n l'edificio	regolamentazion	е					
		a danno dell'ed	ificio	eliminazione						
elem. sovrastrut	turali: impianti	in armonia con	l'edificio							
		in contrasto cor	n l'edificio	regolamentazion	е					
		a danno dell'ed	ificio	eliminazione						
elem. sovrastr.	; illum.pubbl.	in armonia con	l'edificio							
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazion	е					
		a danno dell'edi	ificio	eliminazione	**					

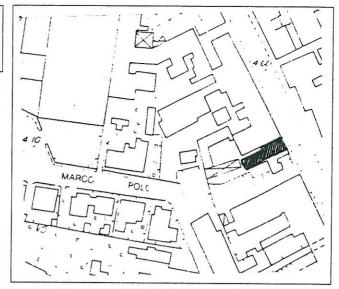
## osservazioni

Allo stato attuale de prospetto principale e quan del tutto carente di intonaco.

Mancaro la maggior parte degli infimi, probabilmente per i lavoi in corso.

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio viaCA	one TANE	0 n° -46 - 118(P)
individuazi UTE: f.	one cat 39	astale part. 372 – 373
proprietà		pubblicaprivata



cronologia

edificio anteriore al 1878
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943
interventi successivi......

destinazione	d'uso	in	atto
--------------	-------	----	------

residenza

☐ commercio (PT)

☐ uffici

☐ culto

\* l'asterisco indica che il dato è stato



lettura tipologica									
tipologia prev.	palazzo	☐ villa/villino	edif. ir	n linea 🗌	chiesa		edif. in schiera		
							*		
n°piani fuori terra	□ 1	□ 2	Д 3		4				
pertinenze	☐ giardino	orto	☐ cortile		chiostra		garage		
	recinzion	e in murat.							
elementi costruttivi									
strutture verticali	pietra	Xlaterizio	cls						
strutture orizzontali	volta								
	<b>X</b> solaio		cls	-laterizio	<b>X</b> legno-la	aterizio	0		
copertura	cls	X legno-late	rizio						
finiture esterne									
porte Xcor	nici	in pietra	<b>X</b> di malta						
finestre tim	pani	in pietra	di malta						
lun	ette	in pietra	di malta						
Xriqu	ıadri <del>decorat</del> i	X in pietra	di malta						
infi	ssi	<b>X</b> legno	alluminio						
superf. muraria	<b>X</b> intonaco	QUASI DEL TUTTO	D HANCAL	ITE					
	intonaco	con decoraz.							
	cornici ma	arcapiano							
	bugnato								
copertura	Xcon mens	ole modanate sottogr	ronda	con casset	toni sottogra	onda			
elem, di arredo del pr	ospetto	stemmi	lapidi						
ulteriori elementi so	vrastrutturali i	n facciata							
insegne			orgenti						
impiantistica in	vasiva	luce ga		*************	*******				
segnaletica		altro							
illuminazione p	ubblica	standardizzata (lamp	oioni) .						
tipologia di degrado	F								
igienico/sanitario *	vani privi	di luce/aria naturali							
	vani non o	disimpegnati							
	servizi igi	enici fuori norma							
fisico disor	ganicità apertui	e in facciata							
<b>X</b> altera	az. superficie m	uraria							
pres	presenza di umidità								
degr	ado elem. strutt	urali: presenza di lesi	oni						
degr	ado elem, di col	legamento verticale							
socio-economico		ruoto ovraffeliato on destin. d'uso inco	mpatibile con la	a tipologia					

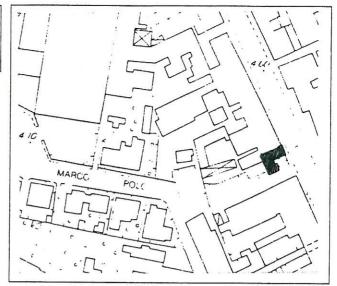
disposizione delle aperture		regolare	disorganica		
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	
porte finestre			di malta di malta allumin	а	
superf. muraria		con decori arcapiano			
copertura	con men	sole sottogronda	con cas	settoni sottogronda	
elem, di arredo d	el prospetto	stemmi	lapidi		
insegne impiantistic	insegne impiantistica invasiva		sporgenti gas	canne fumarie	scarich
illuminaz:o	ne pubblica	standardizzata (la		specifica	
parte dell'		stato di conserv	azione	proposta d'inte	ervento
struttura del p	rosp. princ.	buono mediocre cattivo rudere		✗ manutenzione ristrutturazione demolizione	
struttura del pri	osp. poster.	buono mediocre cattivo rudere		manutenzione ristrutturazione demolizione	
apparato de		buono mediocre 🗙 cattivo		★ manutenzione ★ sostituz, parti	
elem. sovrastrutt	urali: insegne	in armonia con l'e in contrasto con l a danno dell'edifi	l'edificio	regolamentazione eliminazione	
elem. sovrastrutti	urali: impianti	in armonia con l'e in contrasto con l a danno dell'edifi	'edificio	regolamentazione eliminazione	
elem sovrastr illum.pubbl.		in armonia con l'e in contrasto con l a danno dell'edifi	'edificio	regolamentazione eliminazione	

Al PT n'inscontiono, in facciate, tracce di mogneto inciso mell'intonoco. Si riscontiamo insoltre il Tamponomento di una firestra che fer facce persone è dimensione fa par pensare ad un intervento successivo alla frimitiva edificazione.

le aferture del PT, distribuite in modo opportuno per l'impropinazione della facciata, foronirebbero la riqualificazione dell'intero prospetto.

immobili catalogazione degli con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio via	 <b>≣</b> 0 n°	120
individuazi UTE: f.	tastale part.	376
proprietà	pubblica privata	



cronologia

edificio anteriore al 1878 edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

residenza

commercio (PT)

☐ uffici

RUDERE culto



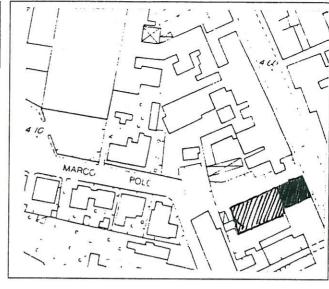
lettura tipolog	ica									
tipologia prev.		palazzo		villa/villino		edif. in line	a $\square$	chiesa		edif. in schiera
							V			÷
n°piani fuori ter	rra 🗌	1		2		3		4		
pertinenze		giardino		orto		cortile		chiostra		garage
		recinzion	e in mura	at.						
elementi costr										
elementi costi	uttivi									
strutture vertica		pietra		laterizio		cls				
strutture orizzo	ntali *	volta								
		solaio				cls-later	rizio	legno-la	iterizio	0
copertura		cls		legno-late	erizio					
finiture estern	e								tud deliller verbaler bereit	
porte	cornici			in pietra	di	malta				
finestre	timpan	i		in pietra	di	malta				
	lunette			in pietra	di	malta				
	riquadr	i decorati		in pietra	di	malta				
	infissi			legno	allı	uminio				
superf. muraria		intonaco								
		intonaco	con deco	raz.						
		cornici m	arcapiano	)						
		bugnato	•							
conectura		oon mone	olo modi	anate sottogr	onda	con	cassetto	ni sottogro	nda	
copertura	la.	con mens	ole mode	anate sollogi	Orida	COIT	Cassello	rii sottogro	ilua	
elem. di arredo	del prospe	etto	stemmi lapidi			pidi				
ulteriori eleme	nti sovras	strutturali i	n facciat	a						
insegne			al neon	sp	orgenti					
impiantist	ica invasi	/a	luce	ga	ıs					
segnaleti	ca		altro							
illuminazi	one pubbl	ica	standar	dizzata (lamp	oioni)		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			
tipologia di deg	grado									
igienico/sanitari	o *	vani privi	di luce/ar	ia naturali						
		vani non	disimpegi	nati						
		servízi igi	enici fuor	i norma						
fisico	disorgani	cità apertur	e in facci	ata						
	\$19 <del>7</del> 07									
	alteraz. superficie muraria presenza di umidità									
			urali: pres	senza di lesio	oni					
		elem. di col								
socio-economic		edif. v								
	(1766	edif. s	ovraffolla	ito i. d'uso incor	npatibile	e con la tipol	ogia			

disposizione delle aperture		regolare	regolare disorganica		
regolarità del p	prospetto	a sviluppo orizz		a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di ma	ta	
finestre	con riquadri	in pietra	di mal	ta	
	infissi	legno	allumi	nio	
superf. muraria	a intona	со			
	intona	co con decori			
	cornic	marcapiano			
copertura	con m	ensole sottogronda	con ca	ssettoni sottogronda	
elem. di arredo	del prospetto	stemmi	lapid	i	
insegne		al neon	sporgenti		
impiantis	tica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
illuminaz	ione pubblica	standardizzata (la		specifica	
valutazione d'	insieme				
parte de	ll'edificio	stato di consen	vazione	proposta d'inte	ervento
struttura del prosp. princ.		buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		X rudere		<b>X</b> demolizione	
struttura del p	prosp. poster.	buono			
		médiocre		manutenzione	
		cattivo		×ristrutturazione	
		∕rudere		demolizione	
apparato d	decorativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz. parti	
elem, sovrastru	tturali: insegne	in armonia con l'	edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edif	icio	eliminazione	
elem. sovrastru	tturali: impianti	in armonia con l'	edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edif	icio	eliminazione	
elem. sovrastr	.: illum.pubbl.	in armonia con l'	edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edifi	icio	eliminazione	

					_
(:()	MI	INF	nı	PIS	٥

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio viaCAT	 0 n° 126(P) - 128
individuazi UTE: f.	 part. 380
proprietà	pubblica privata



cronologia

interventi successivi RICOSTRUZIONE DEL DOPOQUERRA SU IMPIANTO STORICO

> \* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



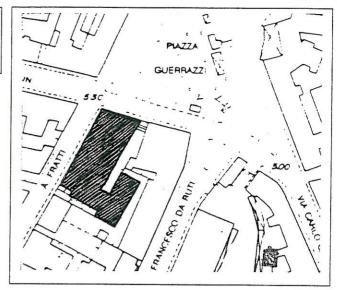
disposizione d	elle aperture	regolare	disorganica		
regolarità del p	prospetto	a sviluppo orizz	<b>z</b> .	a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di mal	ta	
finestre	con riquadri	in pietra	di mal	ta	
	infissi	legno	allumi	nio	
superf. muraria	a intonac	co			
	intonac	co con decori			
	cornici	marcapiano			
copertura	con me	ensole sottogronda	con ca	ssettoni sottogronda	
elem, di arredo del prospetto		stemmi	lapidi		
insegne		al neon	sporgenti		
impiantis	stica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
illuminaz	ione pubblica	standardizzata (la	ampioni)	specifica	
valutazione d'	insieme				
	ll'edificio	stato di conser	vazione	proposta d'inte	ervento
struttura del prosp. princ.		buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del j	prosp. poster.	buono			
		médiocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato (	decorativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz, parti	
elem. sovrastru	itturali: insegne	in armonia con l	'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edi	ficio	eliminazione	
elem. sovrastru	tturali: impianti	in armonia con l'	'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edit	ficio	eliminazione	
elem, sovrastr	:: illum.pubbl.	in armonia con l'	'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edif	ficio	eliminazione	

lettura tipolog	ıca									
tipologia prev.		palazzo		villa/villino		edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
n°piani fuori ter	ra 🗆	1		2		3		4		
pertinenze		giardino		orto		cortile		chiostra		garage
		recinzion	e in mur	at.						
1.	and the state of									
elementi costr	uttivi				_					
strutture vertica	ıli *	pietra		laterizio		cls				
strutture orizzo	ntali *	volta								
		solaio				cls-lateriz	zio	legno-la	aterizi	0
copertura		cls		legno-lat	erizio					
finiture estern	e									
porte	cornic			in pietra	di	malta				
finestre	timpan			in pietra	di	malta				
	lunette			in pietra	di	malta				
¥	riquadr	decorati		in pietra	di	malta				
	infissi			legno	all	uminic				
superf. muraria		intonaco								
saperi. marana		intonaco	con deco	oraz.						
		cornici m								
		bugnato								
water-controlled house date								-:! <b>!</b>		
copertura		con mens	sole moa	anate sottog	ronda	con c	assello	ni sottogro	mua	
elem. di arredo	del prosp	etto	stem	mi	la	ıpidi				
ulteriori eleme	nti sovras	strutturali i	n faccia	ta	******					
insegne			al neon	S	porgenti	*****		******		
impiantist	ica invasi	va .	luce	g	as					
segnaleti	ca		altro							
illuminazi	one pubbl	ica	standa	dizzata (lam	pioni)					
tipologia di de	grado									
igienico/sanitari	o *	vani privi	di luce/a	ria naturali						
		vani non	disimpeg	nati						
		servizi igi	enici fuo	ri norma						
fisico	disorgan	icità apertui	re in faco	iata						
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	uperficie m								
		di umidità								
			urali: pre	senza di les	ioni					
				to verticale						
socio-economic		edif. \								
			sovraffoll		mpatihil	e con la tipolo	gia			

$\alpha$	nn:	INIT	PIS	Λ

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio yia. P. 22A		RAZZI nº 17
individuazi UTE: f.		tastale part. 250
proprietà	X	pubblica (INPS)



cronologia

culto

\* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipolog	ica										
tipologia prev.		palazzo		villa/villino		edif. in linea		chiesa		edif. in schiera	
		3								•	
n°piani fuori ter	ra 🗆	1		2		3		4			
pertinenze		giardino		orto		cortile		chiostra		garage	
A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		recinzion	e in mur	at.							
1											
elementi costr	uttivi										
strutture vertica	ali *	pietra		laterizio		cls					
strutture orizzo	ntali *	volta									
		solaio				cls-lateriz	zio	legno-la	aterizi	)	
copertura		cls		legno-late	erizio						
finiture estern	e										
porte	cornici			in pietra	di	malta					
finestre	timpani			in pietra	di	malta					
	lunette			in pietra	di	malta					
	riquadri	decorati		in pietra	di	malta					
	infissi			legno	all	uminio					
superf. muraria		intonaco									
,		intonaco	con deco	oraz.							
cornici marcapiano											
		bugnato									
conedura			ole mod	anate sottog	ronda	con c	rassetto	oni sottogra	ında		
copertura			ole mod	anate sottog			assenc	in sollogic	,,,,,		
elem. di arredo	del prospe	etto	stemr	ni	la	pidi					
ulteriori eleme	nti sovras	trutturali i	n faccia	ta							
insegne			al neon	s	porgenti	******					
impiantist	tica invasiv	/a	luce	g	as						
segnaleti	ca		altro								
illuminazi	one pubbli	ca	standar	dizzata (lam	pioni)	*********				************	
tipologia di de	grado										
igienico/sanitari	o *	vani privi	di luce/a	ria naturali							
	8 <del>-2</del>				disimpegnati						
		servizi igi	enici fuoi	ri norma							
fisico	disorgani	cità apertui	e in facc	iata							
	alteraz. s	uperficie m	uraria								
	presenza	di umidità									
	degrado (	elem. strutt	urali: pre	senza di les	ioni						
	degrado e	elem. di col	legamen	to verticale							
socio-economic	0	edif. v edif. s edif. d	ovraffoll	ato n. d'uso inco	mpatibil	e con la tipolo	gia				

#### prospetto opposto al principale (retro) disorganica disposizione delle aperture regolare ...... a sviluppo vert. a sviluppo orizz. regolarità del prospetto di malta in pietra cornici porte in pietra di malta finestre con riquadri alluminio legno infissi intonaco superf. muraria intonaco con decori cornici marcapiano con mensole sottogronda con cassettoni sottogronda copertura elem, di arredo del prospetto stemmi lapidi insegne sporgenti al neon ..... scarichi impiantistica invasiva canne fumarie luce gas ..... illuminazione pubblica standardizzata (lampioni) specifica valutazione d'insieme parte dell'edificio stato di conservazione proposta d'intervento buono struttura del prosp. princ. mediocre manutenzione cattivo ristrutturazione demolizione rudere struttura del prosp. poster. buono mediocre manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione apparato decorativo buono mediocre manutenzione cattivo sostituz, parti elem. sovrastrutturali: insegne in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio regolamentazione a danno dell'edificio eliminazione elem. sovrastrutturali: impianti in armonia con l'edificio

regolamentazione

regolamentazione

eliminazione

eliminazione

in contrasto con l'edificio

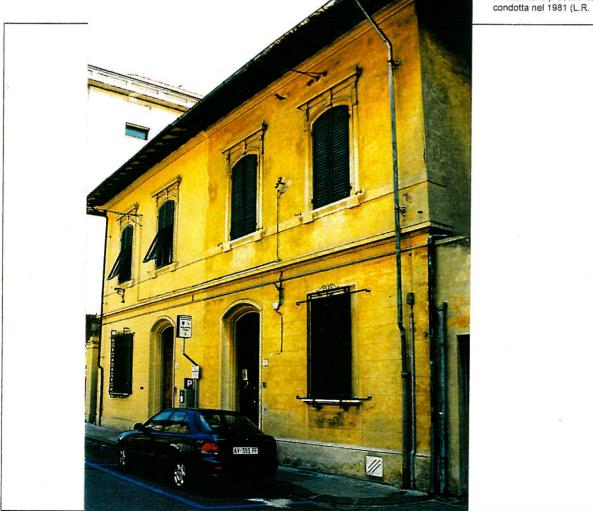
in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

elem. sovrastr.: illum.pubbl

## COMUNE DI PISA scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella" localizzazione via A FRATTI nº 3(P)-5(P) individuazione catastale UTE: f. 39 proprietà pubblica ..... privata cronologia edificio anteriore al 1878 edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 interventi successivi..... residenza destinazione d'uso in atto commercio (PT) ☐ uffici culto ..... \* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



maggio 1998 - rilevatori :arch. C.Cerri, S. Di Martino, C. Prosperini

lettura tipologio	a									
tipologia prev.		palazzo	X	<del>vii:a</del> /villino		edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
n <sup>e</sup> piani fuori terra	a 🗆	1	X	2		3		4		****************
pertinenze	×	giardino		опо	$\bowtie$	cortile		chiostra		garage
		recinzione in	mura	at.						
elementi costru	<b>++</b> ii									
									1000	
strutture verticali		pietra		laterizio		cls				
strutture orizzont	ali *									
		solaio		•		cls-laterizi	0	legno-la	terizio	)
cccertura		cls		Xiegno-late	rizio					
finiture esterne									ANACO TO ECONOMIA	
porte X	cornici		i	in pietra	<b>X</b> di	malta				
finestre	timpani		i	n p etra	di	malta				
	lunette		i	n pietra	di	malta				
×	riquadri	cecorati	i	n p etra	<b>X</b> di ≀	malta				
	infissi		X	egno	allu	uminio				
superf. muraria	V	intonaco								
SSECTI Marana		intonaco con	deco	raz						
	×	cornici marca								
		bugnato INC			VACO					
	•						200			
copertura		con mensole	moda	anate sottogr	onda	con ca	ssetto	ni sottogra	nda	
elem, di arredo de	el prospe	tto s	temm	ni	la	pidi				
ulteriori element	i sovrast	trutturali in fa	cciat	a						
insegne		al	neon	spe	orgenti					
<b>X</b> impiantistic	a invasiva	≥ <b>X</b> luc	е	ga	s			,,,,,,,		
segnaletica	ı		oP	ARCHIMET	RO					
illuminazior	ne pubblic	a <b>X</b> sta	ndard	dizzata (lamp	ioni)					***********
tipologia di degr	ado									
igienico/sanitario	*	vani privi di lu	ce/ar	ia naturali						
		vani non disin	npegr	nati						
		servizi igienic	fuori	norma						
fisico d	licorgania	tà aperture in	facci	ata						
2	95.	cerficie murar		dla						
		di umidità	ia							
		lem. strutturali	· nres	enza di lesio	ni					
		em. di collega			1.0					
	ogrado e	edif. vuoto		o rectionic						
sccio-economico		edif. sovra	affolla		npatibile	e con la tipologi	а			

disposizione delle aperture		regolare	disorganica					
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.				
porte cornic finestre con ri infissi	quadri	in pietra in pietra legno	di malta di malta allumini	3				
superf. muraria	intonaco intonaco co cornici mar		F					
copertura	con menso	ole sottogronda	con cas	settoni sottogronda				
elem. di arredo del pros	petto	stemmi	lapidi					
insegne impiantistica invasiva		al neon luce	sporgenti gas	canne fumarie	scarichi			
illuminazione publi valutazione d'insieme	olica	standard:zzata (lai		specifica				
parte dell'edificio	)	stato di conserv	azione	proposta d'interv	ento			
struttura del prosp. pr		buono mediocre cattivo rudere		★ manutenzione     ristrutturazione     demolizione				
struttura del prosp. po	ster.	buono médiocre cattivo rudere		manutenzione ristrutturazione demolizione				
apparato decorativo	0	buono mediocre cattivo		manutenzione sostituz. parti				
elem. sovrastrutturali: ins	segne	in armonia con l'e in contrasto con l a danno dell'edific	'edificio					
elem. sovrastrutturali: im		in armonia con l'e in contrasto con l' a danno dell'edific	'edificio	X regolamentazione eliminazione				
elem. sovrastr.: illum.pu	ladı.	in armonia con l'e in contrasto con l' a danno dell'edific	edificio	regolamentazione eliminazione				

comune degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"	BONAN GUERRAZZI V
localizzazione via A. FRATTI nº 7	
individuazione catastale UTE: f. 39 part. 258	
proprietà Dubblica	
cronologia	
edificio anteriore al 1878	
interventi successivi RICOSTRUZ. DEL DOPOGUER	
interventi successivi	5.5.00
destinazione d'uso in atto	commercio (PT)  uffici
	* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)
9	

maggio 1998 - rilevatori :arch. C.Cerri, S. Di Martino, C. Prosperini

lettura tipologio	ca									
tipologia prev.		palazzo		villa/villii	no 🗆	edif. in line	ea 🗆	chiesa		edif. in schiera
n <sup>s</sup> piani fuori terra	аП	1		2	П	3	П	4	П	
pertinenze		giardino		orto		cortile		chiostra		garage
portinones	П	recinzion	e in mur				_			39-
	<del></del> ),	1002.01.	oo.		_					
elementi costru	ıtti∨i ————									
strutture verticali	*	pietra		laterizio	o	cls				
strutture orizzonl	tali *	volta								
		solaio				cls-late	erizio	legno-la	aterizi	0
copertura		cls		legno-l	aterizio					
finiture esterne										
	200							-,		
porte	cornici			in pietra		malta				
finestre	timpani			in pietra		malta				
	lunette			in pietra	di	malta				
	riquadri	decorati		in pietra		malta				
	infissi			legno	all	uminio				
superf. muraria		intonaco								
		intonaco	con deco	oraz.						
		cornici ma	arcapian	0						
		bugnato								
							11	:		
copertura		con mens	ole mod	anate sott	ogronda	COI	Cassello	oni sottogro	nua	
elem. di arredo d	el prospe	tto	stemmi lapidi			pidi				
ulteriori elemen	ti sovras	trutturali i	n faccia	ta						
insegne			al neor	)	sporgenti					
impiantistic	ra invasiv	a	luce	ŧ.	gas					
segnaletica		u								
illuminazio		ca.		dizzata (la						
mammazio	ne pubbli	ca	Staridai	dizzata (ic	πριστη					
tipologia di degi	rado									
igienico/sanitario	*	vani privi	di luce/a	ria natural	i					
		vani non d	disimpeg	ınati						
		servizi igi	enici fuo	ri norma						
f	u!	altà anadur	e in face	vioto						
		cità apertur		Jala						
		uperficie m	uraria							
		di umidità		P. I						
	-	elem. strutti								
C	degrado e	elem. di col		ito vertical	е					
socio-economico			ovraffoll		compatibil	e con la tipo	ologia			

disposizione d	delle aperture	regolare	disorganica		
regolarità del	prospetto	a sviluppo orizz		a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di malta		
finestre	con riquadri	in pietra	di malta		
	infissi	legno	alluminio		
superf. murari	ia intona	ico			
	intona	ico con decori			
	cornic	i marcapiano			
copertura	con m	ensole sottogronda	con casse	ettoni sottogronda	
elem. di arred	o del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne	•	al neon	sporgenti		
impianti	istica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
			***************************************		
illumina	zione pubblica	standardizzata (la	ampioni)	specifica	
valutazione d	l'insiem <b>e</b>				
parte d	ell'edificio	stato di conser	vazione	proposta d'inter	vento
struttura de	el prosp. princ.	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del	prosp. poster.	buono			
		médiocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apcarato	decorativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz. parti	
elem, sovrastr	rutturali: insegne	in armonia con l	redificio		
	<u> </u>	in contrasto con		regolamentazione	
		a danno dell'edi		eliminazione	
elem enviraetr	rutturali: impianti	in armonia con l	'edificio		
ciciii. SuvidSli	atturali. Impianti	in contrasto con		regolamentazione	
				eliminazione	
		a danno dell'edi		ештиталине	
elem sovras	tr.: illum.pubbl.	in armonia con l			
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	

eliminazione

a danno dell'edificio

comune di Pisa scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"	
localizzazione via. A. FRATTI n° 11(P)-13(P)	
individuazione catastale UTE: f. 39 part. 261	The state of the s
proprietà D pubblica	AMERICO E S
cronologia	in it is and it is
edificio anteriore al 1878	
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943	
interventi successivi	
destinazione d'uso in atto residenza culto	commercio (PT)  uffici
JB:10%	* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

maggio 1998 - rilevatori :arch. C.Cerri, S. Di Martino, C. Prosperini

lettura tipologi	ca									
tipologia prev.		palazzo		villa/villi	no 💢	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
7-1-50 See 17 See					•					£
n°piani fuori terr	a 🗆	1	X	2		3		4		
pertinenze	$\bowtie$	giardino		orto		cortile		chiostra		garage
		recinzion	e in mur	at.						
	:									
elementi costru	uttivi									
strutture vertical	i *	pietra		Xlaterizi	> <b>&gt;</b>	cls				
strutture orizzon	ıtali *	volta								
		solaio				cls-lateriz	zio	legno-la	aterizi	0
copertura		cls		legno-	laterizio					
finiture esterne	1									
porte	<b>X</b> cornici			in pietra	Xdi	malta				
finestre	timpani			in pietra	di	malta				
	lunette			in pietra	di	malta				
	riquadri	i decorati		in pietra	di	malta				
	infissi			legno	all	uminio				
superf. muraria	1	intonaco								
	,	intonaco	con dec	oraz.						
	λ.	cornici ma	arcapiar	10						
	1.5.5	bugnato								
		1574	CITI							
copertura	×	Con mens	<del>ole moc</del>	<del>lanat</del> e sott	ogronda	con c	cassetto	oni sottogra	nda	
elem. di arredo d	del prospe	etto	stem	mi	la	apidi ;	x bolo	oui ou	niei	sole
ulteriori elemer	nti sovras	strutturali i	n faccia	ta						
insegne			al neor	1	sporgenti					
impiantisti	ca invasiv	/a	luce		gas			******		
segnaletic	a		altro							
illuminazio	ne pubbli	ica	standa	rdizzata (la	ampioni)	*****				******
tipologia di deg	ırado									
igienico/sanitario		vani privi	di luce/a	ria natura	i			,		
igiornoo/ournario		vani non o								
		servizi igi		1						
	-	icità apertur		ciata						
		uperficie m	uraria							
	.5.1	di umidità			925 988					
	15	elem. strutti								
	degrado (	elem. di col	legamer	nto vertical	е					
socio-economico	)	edif. v edif. s edif. c	ovraffol	lato in. d'uso ir	ncompatibi	le con la tipolo	ogia			

#### prospetto opposto al principale (retro) disposizione delle aperture regolare disorganica regolarità del prospetto a sviluppo orizz. a sviluppo vert. ропе cornici in pietra di malta finestre con riquadri in pietra di malta infissi legno alluminio superf. muraria intonaco intonaco con decori cornici marcapiano copertura con mensole sottogranda con cassettoni sottogronda elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi insegne al neon sporgenti impiantistica invasiva canne fumarie luce scarichi gas illuminazione pubblica standardizzata (lampioni) specifica valutazione d'insieme parte dell'edificio stato di conservazione proposta d'intervento struttura del prosp. princ. **X** buono mediocre manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione struttura del prosp. poster. buono médiocre manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione apparato decorativo buono mediocre manutenzione cattivo sostituz. parti elem. sovrastrutturali: insegne in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio regolamentazione a danno dell'edificio eliminazione

regolamentazione

regolamentazione

eliminazione

eliminazione

in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

elem. sovrastrutturali: impianti

elem. sovrastr.; illum.pubbl.

COMUNE DI PISA scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"  localizzazione via	3.50  AMERICA  AMERIC
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943	
interventi successiviRICOSTRUZIONE DEL 00PO	QUERRA SU IMP. STORICO
destinazione d'uso in atto	commercio (PT)
	* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

maggio 1998 - rilevatori arch. C.Cerri, S. Di Martino, C. Prosperini

lettura tipologio	a										
tipologia prev.		palazzo		villa/villi	no 🗆	edif. in	linea		chiesa		edif. in schiera
n°piani fuori terra	a 🗆	1		2		3			4		
pertinenze		giardino		orto		cortile			chiostra		garage
		recinzione in	mur	at.							
elementi costru	ttivi					٠					
strutture verticali	*	pietra		laterizio	)	cls					
strutture orizzont	ali *	volta									
		solaio				cls-la	aterizio		legno-la	iterizio	D
copertura		cls		legno-l	aterizio						
finiture esterne											
porte	cornici			in pietra	di	malta					
finestre	timpani			in pietra	di	malta					
	lunette			in pietra	di	malta					
	riquadri (	decorati		in pietra	di	malta					
	infissi			legno	all	uminio					
superf. muraria		intonaco									
		intonaco con	deco	oraz.							
		cornici marca	apian	0							
		bugnato									
copertura		con mensole	moda	anate sott	ogronda	C	con cas	settor	ni sottogro	nda	
elem, di arredo d	el prospet	to s	stemr	mi	la	ipidi					
ulteriori element	ti sovrast	rutturali in fa	cciat	ta							
insegne		al	neon	****	sporgenti						
impiantistic	a invasiva	a luc	ce		gas						
segnaletica	i	alt	ro		******						
illuminazior	ne pubblic	a sta	andar	dizzata (la	mpioni)						
tipologia di degr	ado										
gienico/sanitario	*	vani privi di lu	ıce/aı	ria natural	i				***		
		vani non disir	npeg	nati							
		servizi igienio	i fuor	ri norma							
isico d	lisorganici	ità aperture in	facc	iata							
a	ılteraz. su	perficie murai	ria								
F	resenza c	di umidità									
C	legrado el	em. struttural	i: pre:	senza di le	esioni						
C	legrado el	em. di collega	amen	to vertical	Э						
eccio-economico		edif. vuot edif. sovr edif. con	affolla		compatibil	e con la ti	nologis				

#### prospetto opposto al principale (retro) disposizione delle aperture disorganica regolare regolarità del prospetto a sviluppo orizz. a sviluppo vert. porte cornici in pietra di malta finestre con riquadri di malta in pietra infissi alluminio legno superf. muraria intonaco intonaco con decori cornici marcapiano copertura con mensole sottogronda con cassettoni sottogronda elem, di arredo del prospetto stemmi lapidi insegne al neon sporgenti imc antistica invasiva luce gas canne fumarie scarichi illuminazione pubblica standardizzata (lampioni) specifica valutazione d'insieme parte dell'edificio stato di conservazione proposta d'intervento struttura del prosp. princ. buono mediocre manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione struttura del prosp. poster. buono médiocre manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione apparato decorativo buono mediocre manutenzione cattivo sostituz, parti elem. sovrastrutturali: insegne in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio regolamentazione a danno dell'edificio eliminazione

regolamentazione

regolamentazione

eliminazione

eliminazione

in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

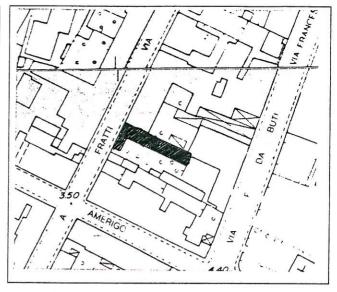
elem. sovrastrutturali: impianti

elem. scvrastr.: illum.pubbl.

		PIS	

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio	ne RATT	1 n° 17(P)-31(P)
individuazio UTE: f.		part. 265 - 493 - 613
proprietà		pubblica privata



cronologia

edificio anteriore al 1878 
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 
interventi successivi.

destinazione d'uso in atto

residenza Commercio (PT)

Uffici PT

Culto .....

\* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipolog	ica										
tipologia prev.		palazzo	M	<del>-villa</del> /villin	io 🔀	edif. in	linea		chiesa		edif. in schiera
						•					701
n°piani fuori ter	та П	1	X	2	П	3		П	4	П	
pertinenze	×	giardino		orto	X	cortile		$\overline{\Box}$	chiostra	X	garage
portuno	×	recinzione	in mu					<del></del>	5,1155114	· ·	33-
	7										
elementi costr	ruttivi										A
strutture vertica	ıli *	pietra		X laterizio		cls					
strutture crizzoi	ntali *	volta									
		<b>X</b> solaio				<b>X</b> cls-	laterizio	)	legno-la	aterizi	0
copertura		cls		✓ legno-la	aterizio						
· · ·				A STATE OF THE STA							
finiture estern	e 				900						
porte	<b>X</b> cornici			in pietra	Хdi						
	<b>X</b> timpani			in pietra	Хdi	malta					
3	<b>X</b> lunette			in pietra	🗶 di	malta					
,	🗶 riquadri	decorati		in pietra	Хdi	malta					
	infissi			legno	all	uminio					
superf. muraria		<b>⋌</b> intonaco									
	,	intonaco co	on dec	oraz.							
	,	<b>x</b> cornici mar									
		bugnato									
	•••	043800									
copertura	7	con menso	le mod	danate sotto	gronda		con ca	ssetto	ni sottogra	nda	
elem, di arredo	del prospe	etto	stem	mi	la	pidi	×	ŒS	ene co	N CA	PITELLI PIATTI
ulteriori eleme	nti sovras	trutturali in	faccia	ita							
insegne		;	al neoi	1	sporgenti						
impiantist	ica invasiv	ra I	uce		gas		*******				
segnaletic	ca		aitro								
illuminazio	one pubbli	ca s	standa	rdizzata (lai	mpioni)						
tipologia di deg	grado				0.00 (Section 1972) - (10.00 (		eens 100 f veroods Black control	44.411			
igienico/sanitario	0 *	vani privi di	luce/a	aria naturali							
		vani non di	simpe	gnati							
		servizi igier	121 69								
		cità aperture		ciata PT,	nilla	mea	Q				
×		uperficie mui	aria								
	presenza	di umidità									
	degrado e	elem. struttur	ali: pre	esenza di le	sioni						
	degrado e	elem, di colle	gamer	nto verticale							
socio-economico	0	edif. vu edif. so	vraffol	lato	omnatihil	e con la	tinologi	а			

disposizione de	lle aperture	regolare	disorganic	a	
regolarità del pr	ospetto	a sviluppo orizz		a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di ma	ilta	
finestre	con riquadri	in pietra	di ma	lta	
	infissi	legno	allum	inio	
superf. muraria	inton	aco			
	inton	aco con decori			
	corni	ci marcapiano			
copertura	con n	nensole sottogronda	con c	assettoni scttogronda	
elem, di arredo d	del prospetto	stemmi	lapio	li	
insegne		al neon	sporgenti	W	
impiantisti	ca invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarich
illuminazio	ne pubblica	standardizzata (la	ampioni)	specifica	
valutazione d'in	sieme				
parte dell'	'edificio	stato di conser	vazione	proposta d'inter	vento
struttura del p	rosp. princ.	buono			
		<b>X</b> medicore		∠ manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del pr	osp poster.	buono			
		médiocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato de	ecorativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz, parti	
elem. sovrastrutti	urali: insegne	in armonia con l'	edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edif	īcio	eliminazione	
lem. sovrastrutti	urali: impianti	in armonia con l'	edificio		
	×	in contrasto con		regolamentazione	
		a danno dell'edifi		eliminazione	
elem. sovrastr.:	illum nubbl	in armonia con l'e			
C.C.II. JUVIABIL.		an annualla Call 16			

regolamentazione

eliminazione

in contrasto con l'edificio

a danno dell'edificio



Prospetto laterale, che affeccia sulla streda. E'auspricabrile una regolamentazione delle aperture, sossituendo la seracinesca e viddinembouando la dimensione e forma delle stesse.

COMUNE DI PISA scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"	
localizzazione via A. VESPUCCI n° 26	
individuazione catastale UTE: f. 39 part. 268	
proprietà U pubblica	AMERIGO S
cronologia	The state of the s
edificio anteriore al 1878	
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943	
interventi successivi COSTRUZ . DEL DOPOCIUERRA	A SU IMPIANTO STORICO
destinazione d'uso in atto	commercio (PT)
E cuito	
	* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)
The state of the s	
	War and

maggio 1998 - rilevatori :arch. C.Cerri, S. Di Martino, C. Prosperini

lettura tipolog	jica										
tipologia prev.			palazzo		villa/villin	。 🗆	edif. in lir	nea 🗆	chiesa		edif. in schiera
n°piani fuori te	rra		1	П	2	П	3	П	4		
pertinenze			giardino	П	orto		cortile		chiostra		garage
po			recinzion	e in mur							35-
			1001121011	o in man			8.53.50.53.53.53.53.53.53.53.53.53.53.53.53.53.				
elementi costi	ruttivi										
strutture vertica	ali *		pietra		laterizio		cls				
strutture orizzo	ntali *		volta								
			solaio				cls-lat	erizio	legno-la	terizio	0
copertura			cls		legno-la	terizio					
finitus antono	_										
finiture estern	e 										<u> </u>
porte	cor	nici			in pietra	di	malta				
finestre	tim	cani			in pietra	di	malta				
	lune	ette			in pietra	di	malta				
	riqu	adri	decorati		in pietra	di	malta				
	infis	ssi			legno	all	uminio				
superf. muraria			intonaco								
			intonaco d	con deco	raz.						
			cornici ma	arcapiano							
			bugnato								
						07-07-08-08-08-08-08-08-08-08-08-08-08-08-08-					
copertura			con mens	ole moda	anate sotto	gronda	CO	n cassetto	ni sottogro	nda	
elem. di arredo	del pro	ospet	tto	stemr	ni	la	pidi				
ulteriori eleme	nti so	vrast	rutturali ir	ı facciat	а						
insegne				al neon		porgenti	••				
impiantist		asıva	a	luce	-	jas		******************			
segnaleti		1.00									
illuminazi	one pu	bblic	ca	standar	dizzata (lan	npioni)					***************
tipologia di de	grado										
igienico/sanitari	o *	L COMPANIE	vani privi d	di luce/ar	ia naturali						
<b>0</b>			vani non d								
			servizi igie	10 000							
			-								
fisico	disorg	ganic	ità apertur	e in facc	ata						
			perficie mu	uraria							
			di umidità								
	degra	do el	lem. struttu	ırali: pre:	senza di les	sioni					
	degra	do el	lem. di coll	egamen	o verticale						
socio-economico	0			ovraffolla	ato n. d'uso ince	ompatibile	e con la tipo	ologia			

disposizione de	lle aperture	regolare	disorganica		***************************************
regolarità del pr	ospetto	a sviluppo orizz		a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di malta		
finestre	con riquadri	in pietra	di malta		
	infissi	legno	alluminio	o	Ŧ
superf. muraria	intona	со			
	intona	co con decori			
	cornic	marcapiano			
copertura	con m	ensole sottogronda	con cass	settoni sottogranda	
elem, di arredo d	del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne		al neon	sporgenti		
impiantisti	ca invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
m	11.0			_	
illuminazio	one pubblica	standardizzata (la	impioni)	specifica	
valutazione d'in	nsieme				
parte dell	'edificio	stato di conser	vazione	proposta d'inte	rvento
struttura del p	rosp. princ.	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del pr	osp. poster.	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato de	ecorativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz, parti	
elem sovrastrutt	urali: insegne	in armonia con l'	edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edif	īcio	eliminazione	
elem sovrastrutt	urali: impianti	in armonia con l'	edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edif	icio	eliminazione	

regolamentazione

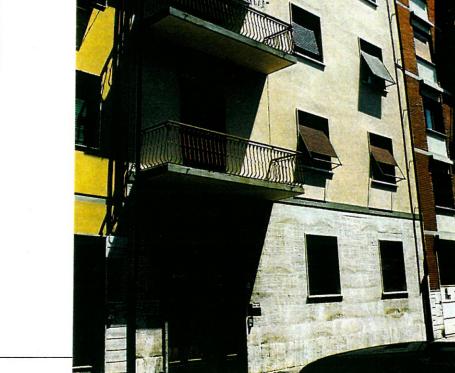
eliminazione

in armonia con l'edificio in contraste con l'edificio

a danno dell'edificio

e:em. sovrastr.: illum.pubbl.

# COMUNE DI PISA di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella" localizzazione via A VESPUCCI nº 24 individuazione catastale 39 part. 269 UTE: f. proprietà pubblica ..... privata cronologia ..... edificio anteriore al 1878 edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 interventi successivi. COSTRUZ. DEL DOPOCUERRA SU IMPIANTO STORICO destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) culto ...... \* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



maggio 1998 - rilevatori :arch. C.Cerri, S. Di Martino, C. Prosperini

lettura tipologi	ca									***************************************
tipologia prev.		palazzo		villa/villing		edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
n°piani fuori terr	a $\square$	1		2		3		4		***************************************
pertinenze		giardino		orto		cortile		chiostra		garage
		recinzione	in mur	at.						
elementi costru	ıttivi						10			
strutture vertical		pietra		laterizio		cls				
strutture orizzon	tali *	volta								
		solaio				cls-lateriz	io	legno-la	aterizi	0
copertura		cls		legno-lat	erizio					
finiture esterne										
porte	cornici			in pietra	diı	malta				
finestre	timpani			in pietra	di i	malta				
	lunette			in pietra	din	malta				
	riquadri	decorati		in pietra	di r	malta				
	ınfissi			legno	allu	ıminio				
superf. muraria		intonaco								
		intonaco co	n decc	oraz.						
		cornici marc	capian	0						
		bugnato								
copertura		con mensol	e mod	anate sottog	ronda	con ca	assetto	ni sottogro	nda	
elem, di arredo d	del prospe	tto	stem	mi	la	pidi				
ulteriori elemen	ti sovras	trutturali in 1	faccia	ta						
insegne		a	ıl neon	s	porgenti					
impiantisti	ca invasiv	a lı	ıce	g	as					
segnaletica	а	а	ltro							
illuminazio	ne pubbli	ca s	tandar	dizzata (lam	pioni)					
tipologia di deg	rado									
igienico/sanitario	•	vani privi di	luce/a	ria naturali						
		vani non dis	impeg	nati						
		servizi igien	ici fuoi	ri norma						
fisico	disorganio	cità aperture	in facc	iata						
į	alteraz, sı	perficie mur	aria							
1	presenza	di umidità								
i e	degrado e	lem. struttura	ali: pre	senza di les	ioni					
i i	degrado e	lem. di colle	gamen	to verticale						
socio-economico		edif. vuo edif. sov edif. cor	raffoll	ato n. d'uso inco	mpatibile	e con la tipolog	gia			

disposizione delle aperture		regolare	regolare disorganica		
regolarità del pr	ospetto	a sviluppo orizz	<u>.</u>	a sviluppo vert.	
porte finestre	cornici con riquadri infissi	in pietra in pietra legno	di mal di mal allumi	ta	
superf. muraria		o o con decori marcapiano			
copertura	con me	nsole sottogronda	con ca	ssettoni sottogronda	
elem di arredo d	del prospetto	stemmi	lapidi	i	
insegne impiantisti	ca invasiva	al neon luce	sporgenti gas	canne fumarie	scarichi
illuminazio	one pubblica	standardizzata (la		specifica	
valutazione d'ir	sieme				
parte dell'edificio		stato di conser	vazione	proposta d'inte	ervento
struttura del p	rosp. princ.	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del pr	osp. poster.	buono			
		médiocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato de	ecorativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz, parti	
elem sovrastrutt	urali: insegne	in armonia cen l	'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edi	ficio	eliminazione	
elem. sovrastrutt	urali: impianti	in armonia con l	'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edi	ficio	eliminazione	
elem sovrastr.:	illum.pubbl.	in armonia con l	'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edit	ficio	eliminazione	

COMUNE DI PISA scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"	
localizzazione via A VESPUCCI nº 18 (P) – 20 (P) – 22	
individuazione catastale UTE: f. 39 part. 2.70	
proprietà D pubblica	350 AMERIGO
oronologia	To the same of the
cronologia	
edificio anteriore al 1878	
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943	
interventi successivi COSTRUZ. DEL DOPOGUERR	24 SU IMPIANTO STORICO
destinazione d'uso in atto	commercio (PT)
☐ culto ☐	
	* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

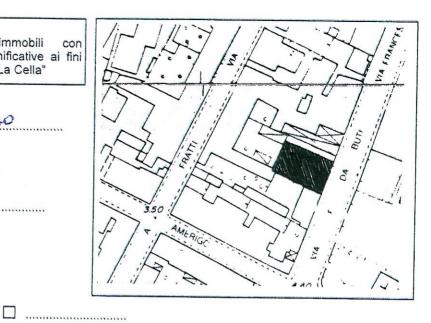
maggio 1998 - rilevatori :arch. C.Cerri, S. Di Martino. C. Prosperini

lettura tipolog	jica									
tipologia prev.		palazzo		villa/villino		edif. in line	ea 🗆	chiesa		edif. in schiera
n°piani fuori te	rra 🗌	1		2		3		4		
pertinenze		giardino		orto		cortile		chiostra		garage
		recinzion	e in mura	at.						
elementi cost	ruttivi							= 83		
		. 3 - 4		1 1 3 4						1400
strutture vertica		pietra		laterizio		cls				
strutture orizzó	ntali *			••••••		-1-1-1-1		11-		
annod va		solaio		Inches Into		cls-late	rizio	legno-la	aterizio	0
copertura		cls		legno-late	rizio					
finiture estern	e							****		
porte	cornici			in pietra	di ı	malta				
finestre	timpani			in pietra	di r	malta				
	lunette			n pietra	di r	malta				
	riquadri	decorati		n pietra	di r	malta				
	infissi			egno	allu	ıminio				
superf. muraria		intonaco								
		intonaco	con deco	raz.						
		cornici ma	ercapiano	)						
		bugnato								
copertura		con mens	ale moda	anate sottogr	onda	con	cassotto	ni sottogro	nda	
			ole mode	mate sottogi	Onua	COIT	Cassello	ili sottogro	Ilua	
elem, di arredo	del prospe	etto	stemn	ni	la	pidi				
ulteriori eleme	nti sovras	trutturali i	n facciat	a						
insegne			al neon	sp	orgenti	****				
impiantist	ica invasiv	а	luce	ga	s	****				
segnaleti	ca		altro							
illuminazi	one pubblic	ca	standar	dizzata (lamp	ileni)					
tipologia di de	grado									
igienico/sanitari	o *	vani privi	di luce/ar	ia naturali						
- Vac Season consentati		vani non d								
		servizi igie								
ficios	dioorgania	oità anne -	o io fossi	oto						
fisico	170	cità apertur		ata						
		uperficie mi	lidila							
	presenza		rali: pro:	enza di locia	.c.					
	3			senza di lesio o verticale	/1 T					
5000 50000 <del>-</del>		elem, di col		o verticale						
secio-economica	J		ovraffoila	to . d'uso incon	ncatibile	con la tipol	logia			

disposizione delle aperture		regolare disorganica						
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.				
porte cornici finestre con riq infissi		in pietra in pietra legno	di malta di malta allumin	a				
superf. muraria	intonaco intonaco cornici ma							
copertura	con mens	ole sottogronda	con cas	ssettoni sottogronda				
elem, di arredo del prosp	etto	stemmi	lapidi					
insegne impiantistica invasi	va	al neon luce	sporgenti gas	canne fumarie	scaricni			
illuminaz one pubbi	ica ·	standardizzata (la		specifica				
parte dell'edificio		stato di consen	/azione	proposta d'intervento				
struttura del prosp. prir	nc.	buono mediocre cattivo rudere		manutenzione ristrutturazione demolizione				
struttura del prosp. pos	ter.	buono mediocre cattivo rudere		manutenzione ristrutturazione demolizione				
apparato cecorativo		buono mediocre cattivo		manutenzione sostituz, parti				
elem. sovrastrutturali: inse	egne	in armonia con l' in contrasto con a danno dell'edif	l'edificio	regolamentazione eliminazione				
elem. sovrastrutturali: imp	ianti	in armonia con l' in contrasto con a danno dell'edif	l'edificio	regolamentazione eliminazione				
elem. sovrastr illum.put	obl.	in armonia con l' in contrasto con a danno dell'edifi	l'edificio	regolamentazione eliminazione				

caratteristi	che sto	rico-architetton	degli immobili c liche significative ai f rentina - La Cella"
localizzazio		] n°	38 - 40
individuazi UTE: f.			264
proprietà	M	pubblica privata	*
cronologia			

**COMUNE DI PISA** 



destinazione d'uso in atto

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 interventi successivi.....

edificio anteriore al 1878

☐ residenza

**X** .....

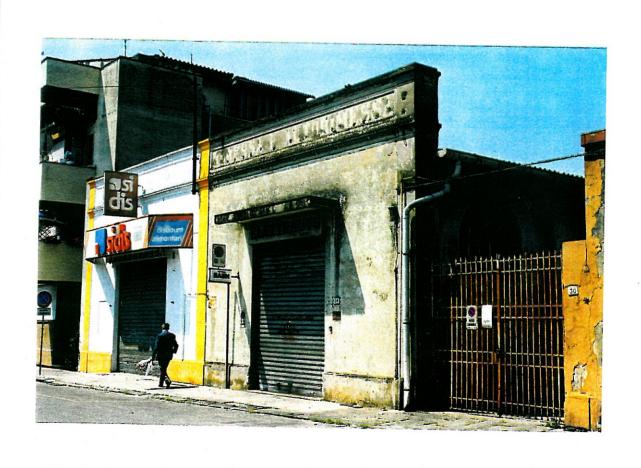
commercio (PT)

☐ uffici

☐ culto

DEFIGNA (PT)

\* l'asterisco indica che il dato è stato rílevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipolog	ica								
tipologia prev.		palazzo	□ villa/villino	☐ edif.	in linea		chiesa		edif. in schiera
	X	EDIF. AR	TIGIANALE						
n°piani fuori tei	rra 💢	1	□ 2	□ 3			4		
pertinenze		giardino	orto	cortil	е		chiostra		garage
		recinzione i	n murat.	<u> </u>					
alamanti asat									
elementi costi									
strutture vertica	7/20	pietra	X laterizio	<b>X</b> cls					
strutture orizzo	ntali.	volta							
		solaio		cl	s-laterizio		legno-la	terizio	)
copertura		Xcls	legno-later	izio					
finiture estern	е								
porte	cornici		in pietra	di malta					
finestre	timpani		in pietra	di malta					
	X lunette		in pietra	di malta					
	881	i decorati	in pietra	Xdi malta					
	infissi		legno	<b>X</b> alluminio					
support museum		<b>⋌</b> intonaco							
superf. muraria	2	intonaco cor	decora?						
	\								
	7	cornici marc	apiano						
		bugnato							
copertura		con mensole	modanate sottogro	onda	con cas	setton	i sottogro	nda	
elem. di arredo	del prospe	etto	stemmi	lapidi					
ulteriori eleme	nti sovras	strutturali in fa	acciata						
<b>X</b> insegne		Xal	neon spo	orgenti					
impiantist	tica invasiv	ra lu	ce gas	<b>S</b>					
✓ segnaletie	ca	al	tro	*******************					
Xilluminazi	one pubbli	ca /st	andardizzata (lampi	oni)				•••••	*************
tipologia di de	grado								
igienico/sanitari	0/	vani privi di l	uce/aria naturali						
		vani non disi	mpegnati						
		servizi igienio	ci fuori norma						
fisico	disorgani	cità aperture in	n facciata						
×	0.2	uperficie mura							
		di umidità							
			li: presenza di lesio	ni					
	60-20		amento verticale						
socio-economic		edif vuoi							
	VC0	edif. sovi		natibile con l	a tinologia	1			

prospetto oppo	sto al principale	(retro) LATERAL	E DX		
disposizione del	le aperture	X regolare	disorganica	intervallate d	la leseue a sçou
regolarità del pro	ospetto	🗶 a sviluppo orizz	. а	sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di malta		
finestre	con riquadri	in pietra	di malta		
	infissi	legno	Xalluminio	Serromento con	uporto
superf. muraria	Xintonac	co			
**************************************		co con decori			
		marcapiano			
copertura		ensole sottogronda	con casse	ttoni sottogronda	
copertura	0017 1110	ansole sollegionae			
elem, di arredo d	del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne		al neon	sporgenti		
impiantisti	ca invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
		311111111111111111111111111111111111111			
illuminazio	one pubblica	standardizzata (la	ampioni) s	specifica	
valutazione d'ir	nsieme				
parte dell	'edificio	stato di conser	vazione	proposta d'interv	vento
struttura del p	prosp. princ.	buono			
		★ mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del pi	laterale rosp. <del>poste</del> r.	buono			
		∠ médiocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato d	ecorativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz. parti	
elem. sovrastrut	turali: insegne	in armonia con	l'edificio		
eletti. soviastiut	idiali, ilisegne	✓ in contrasto con		<b>X</b> regolamentazione	
		a danno dell'edi		eliminazione	
				emimazione	
elem. sovrastrut	turali: impianti	in armonia con			
		in contrasto con		regolamentazione	
		a danno dell'edi	ificio	eliminazione	
elem. sovrastr.	: illum.pubbl.	in armonia con	l'edificio		
		✓ in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	

✗ eliminazione

a danno dell'edificio

Sul propette principale n' onewe diversité di trattaments tra perte sx e parte dx (monnéenzione e colore dell'intorracatura)

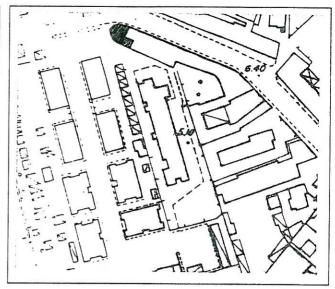


# AREA 2 zona LA CELLA

#### COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio viaF.I.O	1 <i>NA</i> n°98
individuazio UTE: f.	 tastale part. 人00
proprietà	pubblica privata



### cronologia

edificio anteriore al 1878 
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 
RICOSTRUZ

X RICOSTRUZ. POSTBELLICA

destinazione d'uso in atto

interventi successivi.....

💢 residenza

commercio (PT)

M uffici (PT)

☐ culto

.....



lettura tipologi	ca									
tipologia prev.		palazzo		/illa/villino		edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
	X	ANNE	SSO_				_			Pen
n°piani fuori terr	a .💢	1		2		3		4	Ц	***************************************
pertinenze		giardino		orto		cortile		chiostra	Ц	garage
		recinzione	in murat.							
elementi costru	ıttivi									
strutture vertical	1	pietra	×	laterizio	×	cls				
strutture orizzon	tali	volta								
		<b>X</b> solaio				✓ cls-lateriz	zio	legno-la	terizi	0
copertura		<b>X</b> cls		legno-late	rizio					
finiture esterne										
porte	cornici		in	pietra	di	malta				
finestre	timpani		in	pietra	di	malta				
	lunette		in	pietra	di	malta				
	riquadri	decorati	in	pietra	di	malta				
>	<b>C</b> infissi		<b>X</b> leg	gno	alle	uminio				
superf. muraria	×	Cintonaco								
	2.5	intonaco co	n decora	Z.						
		cornici mar	capiano							
		bugnato								
copertura		con menso	le modan	ate sottogr	onda	con c	assetto	ni sottogra	nda	
elem. di arredo d	del prospe	etto	stemmi		la	pidi				
ulteriori elemen	ıti sovras	trutturali in	facciata							
insegne	.,	×:	al neon	<b>X</b> sp	orgenti					
impiantisti	ca invasiv	ıa I	uce	ga	is					
★ segnaletic			altro							
illuminazio		ca s	standardi	zzata (lamp	oioni)					
tipologia di deg	rado									
igienico/sanitario	, *	vani privi di	luce/aria	naturali				***		
		vani non di	simpegna	ati						
		servizi igier	nici fuori r	norma						
fisico 🗶	disorgani	cità aperture	in faccia	ta (PT)						
		uperficie mui								
	presenza	di umidità								
	degrado e	elem. struttur	ali: prese	nza di lesi	oni					
		elem. di colle								
socio-economico		eaif, vu eaif, so	oto vraffollate	0	mpatibil	e con la tipolo	gia			

#### prospetto opposto al principale (retro) disorganica disposizione delle aperture × regolare regolarità del prospetto a sviluppo orizz. a sviluppo vert. in pietra di malta porte cornici di malta finestre con riquadri in pietra alluminio infissi legno superf. muraria \* intonaco intonaco con decori cornici marcapiano con cassettoni sottogranda con mensole sottogronda copertura elem, di arredo del prospetto stemmi apidi al neon sporgenti insegne scarichi impiantistica invasiva luce canne fumarie CES standardizzata (lame chi) specifica illuminazione pubblica valutazione d'insieme proposta d'intervento parte dell'edificio stato di conservazione buono struttura del prosp. princ. × mediocre manutenzione cattivo **X**ristrutturazione demolizione rudere struttura del prosp. poster. × buono médiocre manutenzione ristrutturazione cattivo rudere demolizione buono apparato decorativo manutenzione mediocre cattivo sostituz. parti in armonia con l'edificio elem. sovrastrutturali: insegne in contrasto con l'edificio regolamentazione a danno dell'edificio eliminazione

regolamentazione

regolamentazione

eliminazione

eliminazione

in armonia con l'edificio

in contrasto con l'edificio

in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio

a danno dell'edificio

a danno dell'edificio

elem. sovrastrutturali: impianti

elem. sovrastr.: illum.pubbl.

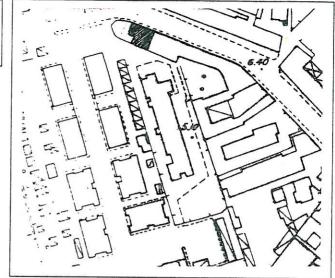


L'edif n' configure come festate dell'isolato a un apportiente con constreristique monfologique del tutto snincolate dall'ag-

COMU	INF D	I PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini con del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio viaFlO		NA nº 100
individuazi UTE: f.	one cat	astale part.
proprietà		pubblicaprivata



# cronologia

edificio anteriore al 1878 edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

residenza

commercio (PT)

.....

☐ uffici



lettura tipologica									
tipologia prev.	☐ palaz	zo 🗆	villa/villino	X	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
	<u> </u>		196	50					≅ 
n°piani fuori terra	□ 1	×	2		3		4		
pertinenze	☐ giard	ino 🔲	orto		cortile		chiostra		garage
	☐ recin	zione in mur	rat.						
elementi costrutti	vi								
######################################		1	VI-1:-		-1-		and the second second		
strutture vertical	S1		X laterizio		cls				
strutture orizzontali					ala latariai	4	logno la	atorizi	
	sol	aio		-:-:-	cls-laterizi	O	legno-la	RETIZIO	,
copertura	cls		legno-late	rizio					
finiture esterne									
porte c	cornici		in pietra	di r	nalta				
finestre t	impani		in pietra	di n	nalta				
lı	unette		in pietra	di n	nalta				
r	iquadri decora	ati	in pietra	di n	nalta				
ü	nfissi	$\succ$	<b>(</b> legno	allu	ıminio				
superf. muraria	× inton	aco <i>Co</i> .	LACUNE	77.4	VETA COO				
Superminara	8.00	aco con dec		JM 1	NSTACO				
		ci marcapiar							
	bugn								
							ai aattaasa	ndo	
copertura	con n	nensole mod	danate sottogr	onda	con ca	issello	ni sottogra	nua	
elem, di arredo del	prospetto	stem	ımi	la	pidi				
ulteriori elementi :	sovrastruttur	ali in faccia	ata						
insegne		al neo	n sp	orgenti				1399	
impiantistica	invasiva	Xluce	ga						
segnaletica		,							
illuminazione	pubblica		ardizzata (lamp		**********				
tipologia di degra									
igienico/sanitaric *	***	orivi di luce/a	aria naturali					en la companya de la	
igienico/sanitane		non disimpe							
		zi igienici fuc							
	Serviz	inglemo, ruc	on norma						
fisico ais	sorganicità ap	erture in fac	ciata						
X alt	eraz. superfic	ie muraria							
	esenza di umi								
ce	grado elem. s	trutturali: pr	esenza di lesio	inc					
се	grado elem. c	li collegame	nto verticale						
socio-economico		dif. vucto	llato						
		dif. sovraffo dif. con dest	iiato tin, d'uso incor	mpatibile	e con la tipolog	gia			

#### prospetto opposto al principale (retro)

disposizione del	lle aperture	regolare	Xdisorganica	per forme e a	lisponzoue delle apennie
regolarità del pr	ospetto	a sviluppo oriz	ZZ. :	a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di malta		
finestre	con riquadri	in pietra	di malta		
	infissi	<b>X</b> legno	Xalluminio		
superf. muraria	<b>X</b> intona	aco			
	intona	aco con decori			
	cornic	ci marcapiano			
copertura	con m	nensole sottogronda	con casse	ettoni sottogronca	
elem, di arredo d	del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne		al neon	sporgenti	programmaniano pro	
impiantis:	ca invasiva	luce	<b>X</b> gas	canne fumar e	scarion
illuminaz:	ne pubblica	standardizzata	(lampioni)	specifica	
valutazione d'ir	nsieme				
parte dell	'edificio	stato di conse	ervazione	proposta d'interv	ento
struttura del p	rosp. princ.	buono			
		mediocre		manutenzione	
		× cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del pr	osp. poster.	buono			
		★ médiocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato de	ecorativo	buono			
		mediocre		manutenziore	
		cattivo		sostituz. pan	
elem sovrastrutt	urali: insegne	in armonia cor	l'edificio		
		in contrasto co	in l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'ed	dificio	eliminazione	
elem. sovrastrutt	urali: impianti	in armonia con	l'edificio		
		in contrasto co	n l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'ed	dificio	eliminazione	
elem sovrastr	illum.pubbl.	in armonia con	l'edificio		
		in contrasto co	n l'edificio	regolamentaz one	
		a danno dell'ed	dificio	eliminazione	

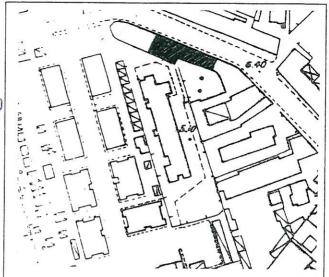
Il retro è differme del prosp. princip. ed es insente in un conteste del Tutto anorganico.



CO	M	IIN	IF	DI	P	154

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazi viaFlu individuaz UTE: f.	ORENT	astale	108(P)-1	- 104(P):-106(P) 110(P)-112(P) - - 116(P)
J , L. ,.	47	PC	min(QD)	
proprietà	$\square$	pubblica . privata	÷.	



## cronologia

> \* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica										
tipologia prev.		palazzo		villa/villino	X	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
- Pariani finasi tassa			M	,		3	П	4		
n°piani fuori terra	_	1 giardino		orto		cortile		chiostra		garage
pertinenze	9 <u>00000</u>	giardino recinzione in	mura				Lamed .	omoona		garago
				•••						
elementi costruttiv	1									
strutture verticali /		pietra		laterizio		cls				
strutture orizzontalia	•	volta								
		solaio				cls-laterizi	0	legno-la	aterizi	0
copertura		cls		legno-later	rizio					
finiture esterne										
porte co	rnici			in pietra	di r	nalta				
finestre tir	npani			in pietra	di r	nalta				
lu	nette			in pietra	di n	nalta				
ric	uadri d	ecorati		in pietra	di n	nalta				
<b>X</b> in	fissi			legno	X allu	minio				
superf. muraria	X	ntonaco								
	į	ntonaco con	deco	raz.						
		cornici marca	apian	0						
	1	ougnato								
copertura	×	travello con mensolo	med	<del>anata</del> sottogr	onda	con ca	assetto	oni sottogra	onda	
elem, di arredo del p	rospett	0	stemr	ni	la	pidi				
ulteriori elementi s	ovrastr	utturali in fa	accia	ta						
insegne		ai	neon	sp	orgenti					
implantistica i	nvasiva	lu	се	<b>X</b> ga	S	X CON	T410	RI		
segnaletica		al	tro							
illuminazione	pubblica	a st	andar	dizzata (lamp	oioni)	***************************************				
tipologia di degrad	0									
igienico/sanıtario/	X	vani privi di l	uce/a	ria naturali	***************************************					
		vani non disi	mpeg	nati						
		servizi igreni	ci fuo	ri norma						
fisico disc	erganici	tà aperture i	n facc	ciata						
<b>X</b> alte	raz. su	perficie mura	aria							
		i umidità								
****			ıli: pre	senza di lesio	oni					
		em. di colleg								
socio-economico	na e	edif. vuo edif. sov	to raffoll	ato	mpatibile	e con la tipolo	gia			

prospetto oppo	osto al principale	e (retro)			
disposizione de	lle aperture	X regolare	disorganica		
regolarità del prospetto		X a sviluppo orizz		a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di malta	1	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	ı	
	infissi	<b>×</b> legno	🗙 allumini	O	
superf. muraria	X intona	aco			
	intona	aco con decori			
	cornic	ci marcapiano			
copertura	con m	nensole sottogronda	con cas	settoni sottogronda	
elem. di arredo	del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne		al neon	sporgenti	,	
3.00	ica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
illuminazio	one pubblica	standardizzata (la	ampioni)	specifica	
valutazione d'i	nsieme				
parte dell'edificio		stato di conser	vazione	proposta d'in	tervento
struttura del p		buono			
struttura der p	orosp. princ.	✓ mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
		radere		delinenzierre	
struttura del p	rosp. poster.	buono			
		médiocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato d	ecorativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz. parti	
elem, sovrastrut	turali: insegne	in armonia con	l'edificio		
		in contrasto con	redificio	regolamentazione	)
		a danno dell'edi	ficio	eliminazione	
elem. sovrastrut	turali: impianti	in armonia con	l'edificio		
olom, borraotrat	itaram mipiam	in contrasto con		regolamentazione	
		a danno dell'edi		eliminazione	
olom courants	: illum nubbl	in armonia con l	'edificio		
elem, sovrastr.	. шатт.рары.	in contrasto con		regolamentazione	
		in contrasto con	- EUITICIU	regularitetitazione	

eliminazione

a danno dell'edificio

L'edificio e' un recetto una sequerza di edif. monofamiliai a silullo verticale disporti in silviera.

Il compleme e' fenchizzate dall'arteria stradale.

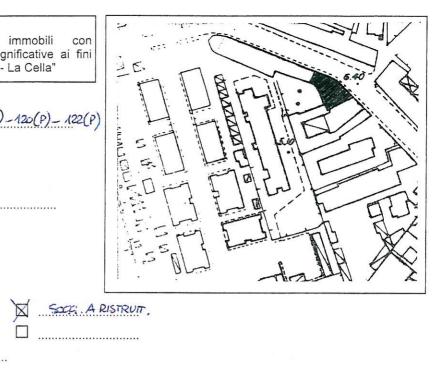
caratteristiche storico-architettoniche significative ai del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"
localizzazione via FLORENTINA nº M8 (P) -120(P) - 12
individuazione catastale UTE: f. 47 part. → 00
proprietà D pubblica
cronologia edificio anteriore al 1878
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

residenza

**COMUNE DI PISA** 



☐ uffici

\* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



commercio (PT)

......

lettura tipologio	a								
tipologia prev.	X	palazzo [	] villa/villino	X	edif. in linea		chiesa		edif. in schiera
									•
n°piani fuori terr	а 🗆	1 [	2	X	3		4		******
pertinenze		giardino [	orto		cortile		chiostra		garage
		recinzione in m	urat.						
elementi costru	ıttivi								
			lata data		-1-				
strutture vertical		pietra	laterizio		cls				
strutture orizzon	talı 🐔				ala lataria	.1-	<b>X</b> legno-la	atorizi.	•
		x solaio	Nelogno loto	rizio	cls-lateriz	10	∕legno-la	ilei izi	J
copertura		cls	<b>≯</b> legno-late	11210					
finiture esterne									
porte	cornici		in pietra	dir	malta				
finestre	timpani		in pietra	di	malta				
	lunette		in pietra	di r	malta				
	riquadri	i decorati	in pietra	di r	malta				
>	🕻 infissi		legno	Хallı	uminio				
superf. muraria	, <b>x</b>	<b>(</b> intonaco							
	,	intonaco con de	ecoraz.						
		cornici marcapia							
		bugnato	135						
AND COMMENT IN A STOCKARD		Travel		anda	con c	accott	oni sottogra	nda	
copertura		con <del>messola m</del>	<del>odanate</del> sottogr	onua	COTT C	asselli	on somogra	illua	
elem, di arredo d	iel prospe	etto ste	mmi	la	pidi				
ulteriori elemen	ti sovras	strutturali in facc	iata						
insegne		al ne	on sp	orgenti	******				
impiantisti	ca invasiv	va <b>X</b> luce	ga	S					
segnaletic	а	altro.							
illuminazio	ne pubbli	ica stand	dardizzata (lamp	oioni)					
tipologia di deg	rado								
igienico/sanitario	, *	vani privi di Juce	e/aria naturali						
		vani non disimp	egnati						
		servizi igienici fu	uori norma						
fisico X	disoraani	icità aperture in fa	acciata PT						
8.00		superficie muraria	oorata -						
		ı di umiditä							
		elem. strutturali: p	oresenza di lesio	oni					
		elem. di collegam							
socio-economico		edif vuoto	enter entre unit est detre i suppressioner entre i del la participa del						
300.0.055770.77100		edif. sovraff	ollato stin. d'uso incoi	mpatibil	e con la tipolo	gia			

Programme Free State Commencer

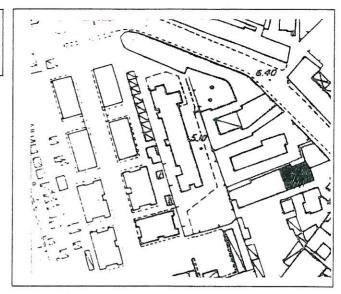
disposizione delle ap	erture	regolare	disorganica		
regolarità del prospet	to	a sviluppo orizz	<u>.</u>	a sviluppo vert.	
porte cor	nici	in pietra	di mal	ta	
finestre cor	n riquadri	in pietra	di mat	ta	
infi	ssi	legno /	allumi	n's	
superf. muraria	intonac	0			
	intonac	o con deçori			
	cornici	marcapiano			
copertura	con me	nsole sottogranda	con ca	ssettoni sottogranda	
elem, di arredo del pr	rospetto	stemmi	lapid		
insegne	<i>X</i>	al neon	sporgenti		
impiantistica in	vasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
	<i>y</i> '				
illuminazione p	ubblica	standardizzata (I	ampioni)	specifica	
valutazione d'insiem	ne				
parte dell'edifi		stato di consei	rvazione	proposta d'inte	rvento
struttura del prosp	. princ.	<b>X</b> buono			
	1	mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
ata time dal areas		huona			
struttura del prosp.	poster.	buono		magutanziana	
		médiocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato decora	ativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz, parti	
e.em. sovrastrutturali	insegne	in armonia con	l'edificio		
		in contrasto cor	n l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'ed	lificio	eliminazione	
elem. sovrastrutturali	: impianti	in armonia con	l'edificio		
	/	in contrasto cor	n l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'ed	lificio	eliminazione	
elem. sovrastr.: illun	n.pubbl.	in armonia con	l'edificio		
		in contrasto cor	n l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'ed	ificio	eliminazione	

edif. forten. penalizzato dalla prominità della sede strodole

#### **COMUNE DI PISA**

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio viaFIOR	 ∪А n° Л42
individuazio UTE: f. <	 part. 151
proprietà	pubblicaprivata



### cronologia

edificio anteriore al 1878 edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

NPARTE RICOSTRUITO

destinazione d'uso in atto

X

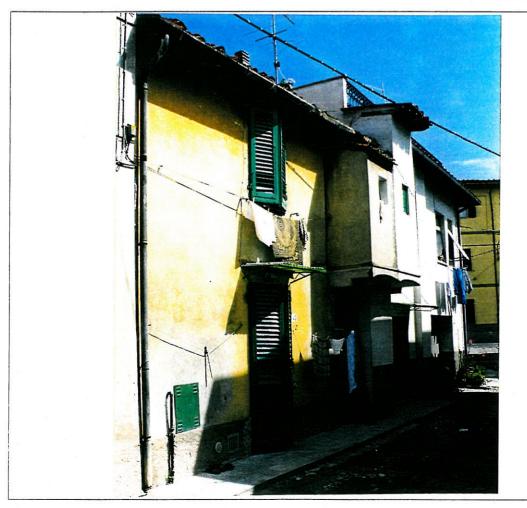
residenza

Commercio (PT)

☐ uffici

a culto

.....



lettura tipologica											
tipologia prev.	☐ pal	azzo		villa/villino	X	edif. in l	inea		chiesa		edif. in schiera
	<u> </u>		. ,								•
n°piani fuori terra	□ 1		X	2		3			4		
pertinenze	☐ gia	rdino		orto		cortile			chiostra		garage
	☐ rec	inzione in	mura	it.	Ц						
elementi costrutti	vi				- 14 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14						
strutture verticali	р	ietra		Xlaterizic	>	cls					
strutture orizzontal	i <b>/</b> v	olta									
	×s	olaio				Xcls-la	aterizio	)	legno-la	aterizi	0
copertura	С	ls		legno-lat	erizio						
finiture esterne											
porte c	cornici		i	n pietra	di	malta					
finestre t	impani		i	n pietra	di	malta					
Ī	unette		i	n pietra	di	malta					
٢	iquadri dec	orati	i	n pietra	di	malta					
Xi	nfissi		I	egno	<b>X</b> all	uminio					
superf. muraria	<b>X</b> into	onaco									
·	,	naco con	deco	raz.							
	cor	nici marca	piano								
	bug	gnato									
copertura	cor	n mensole	moda	anate sottog	ıronda	C	con ca	ssetto	ni sottogra	nda	
elem. di arredo del	prospetto	s	stemn	ni	la	apidi					
ulteriori elementi	sovrastrutt	urali in fa	cciat	а							
insegne		al	neon	S	porgenti						
impiantistica	invasiva	luc	e	g	as						
segnaletica		alt	ro								
illuminazione	pubblica	sta	andar	dizzata (lan	npioni)	••••					
tipologia di degra	do										
igienico/sanitario *	var	ni privi di lu	ice/a	ria natura!i							
	var	ni non disir	npeg	nati							
	ser	vizi igienic	i fuor	i norma							
fisico X dis	sorganicità :	aperture in	facc	iata PT							
<b>X</b> alt	teraz. super	ficie murai	ria								
pr	esenza di u	midità									
de	grado elem	. struttural	i: pre	senza di les	sioni						
de	grado elem	. di collega	amen	to vertica e							
socio-economico		edif. vuot edif. sovr edif. con	affoll	ato n. d'uso inco	ompatibi	le con la t	tipolog	ia			

disposizione delle aper	ture	regolare	disorganica	<i>/</i>	
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz		a sviluppo vert.	
porte cornic	ci	in pietra	di mal	ta	
finestre con ri	quadri	in pietra	di mal		
infissi		legno	allumir	nio	
superf. muraria	intonaco	)			
		con decori			
	cornici m	narcapiano			
copertura	con men	sole sottogronda	con ca	ssettoni sottogronda	
elem, di arredo del pros		stemmi	lapidi		
	E.E. 1073				
insegne		al neon	sporgenti	T	
impiantistica inva	siva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
illuminazione pub	bilca	standardizzata (la	ampioni)	specifica	
valutazione d'insieme		32/19/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	pioni • Maranti calcin gerinavida er	
parte dell'edificio	)	stato di consen	vazione	proposta d'int	tervento
struttura del prosp. pi	rinc.	buono			
, ,		mediocre		manutenzione	
		<b>X</b> cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del prosp. po	ster.	buono			
		médiocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato decorativ	С	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz. parti	
elem sovrastrutturali: in	segne	in armonia con l'	edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edif	īcio	eliminazione	
elem. sovrastrutturali: im	npianti	in armonia con l'	edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edif	îcio	eliminazione	
elem sovrastr.: illum.pi	usbl.	in armonia con l'	edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edifi	icio	eliminazione	

il retro dell'edificio si configure come prospetto fruncipale e affiance il prosp. princ. dell'edificio sittifuo.

Si osseriano spongenze tipiche dei retro (gabinetti) ed elementi tipici dei prosp. principali (portoncini), tretto mico stesso focciata.

Parte dell'edif. e' recostruito.

Pl retro non e' volutobele.

CO	271	1 . 1	_	$\neg$	$\mathbf{r}$		А
1 . ( )	IVII	111	_		$\sim$	_	ω

catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

•	
oca	izzazione

via FLORENTINA nº 144

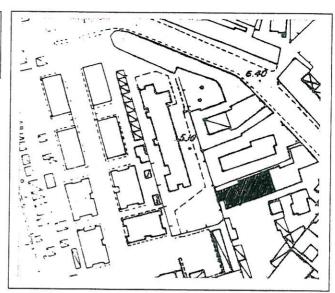
# individuazione catastale UTE: f. 47

part. 654 - 428

proprietà

pubblica .....

privata



### cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi. RICOSTRUTTO NEL DOPOQUERRA SU IMPIANTO STORICO

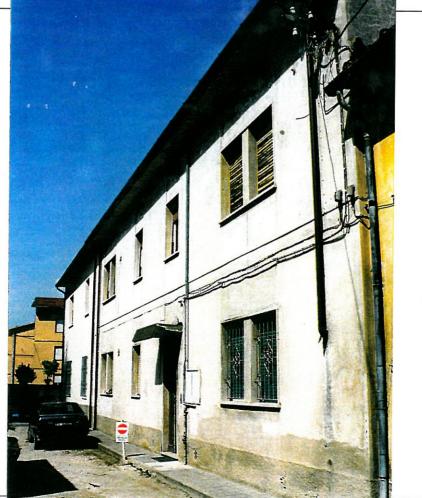
destinazione d'uso in atto

residenza

commercio (PT)

culto





lettura tipologi	ica										
tipologia prev.		palazzo		villa/villin	10	edif. in	linea		chiesa		edif. in schiera
					•						440
n°piani fuori ter	ra 🗆	1	X	2		3			4		
pertinenze		giardino		orto	×	cortile			chiostra		garage
		recinzione	in mura	at.							
elementi costr	uttivi										
		4.02									1
strutture vertica		pietra 		<b>X</b> laterizio	1.4	<b>K</b> cls					
strutture orizzor	ntali										
		✗solaio		T		X cls-	aterizio		legno-la	iterizio	5
copertura		<b>X</b> cls		legno-la	aterizio						
finiture esterne	•										
porte	cornici			in pietra	di	malta	)				
finestre	timpani			in pietra	di	malta	(				
	lunette			in pietra	di	malta	}	CAN	INSOTTE	IN ITA	1810
	riquadri	decorati		in pietra	di	maita	}				
	infissi			legno	🗶 allı	oinimu	J				
superf. muraria		(intonaco									
		intonaco c	on deco	raz.							
		cornici ma	rcapiano	0							
		bugnato									
			alo mod	anata satta	arondo		con cor	cotto	ni sottogra	nda	
copertura		con menso	ne mode	anate sott	gronda		con cas	Sello	ii sottogre	ilua	
elem. di arredo	del prospe	etto	stemr	ni	la	pidi					
ulteriori eleme	nti sovras	trutturali in	facciat	a							
insegne			al neon		sporgenti						
100	ica invasiv	а	luce		gas						
segnaletic			altro								
	one pubbli	ca	standar	dizzata (la	mpioni)						******
tipologia di deg	arado										
			: l /a.								
igienico/sanitari	0 "	vani privi d									
		vani non d									
		servizi igie	HICI IDOI	THOITIA							
fisico	disorganio	cità aperture	in facc	iata							
		uperficie mu	ıraria								
	200 00000 10	di umidità									
	degrado e	elem. struttu	rali: pre	senza di le	esioni						
	degrado e	elem. di colle	egamen	to verticale	€						
socio-economic	0		ovraffolla	ato n. d'uso inc	compatibil	e con la	tipologi	а			

#### prospetto opposto al principale (retro) regolare disorganica disposizione delle aperture a sviluppo vert. a sviluppo orizz. regolarità del prospetto in pietra di malta porte cornici in pietra di malta finestre con riquadri infissi legno alluminio superf. muraria intonaco intonaco con decori cornici marcapiano copertura con mensole sottogronda con cassettoni sottogronda lapidi elem. di arredo del prospetto stemmi sporgenti insegne al neon impiantistica invasiva luce gas canne fumarie scarichi standardizzata (lampioni) specifica illuminaz one pubblica valutazione d'insieme stato di conservazione proposta d'intervento parte dell'edificio struttura dei prosp. princ. buono × mediocre manutenzione cattivo ristrutturazione rudere demolizione struttura del prosp. poster. buono mediocre manutenzione ristrutturazione cattivo rudere demolizione apparate decorativo buono mediocre manutenzione cattivo sostituz, parti in armonia con l'edificio elem. sovrastrutturali: insegne in contrasto con l'edificio regolamentazione a danno dell'edificio eliminazione in armonia con l'edificio elem. sovrastrutturali: impianti in contrasto con l'edificio regolamentazione a danno dell'edificio eliminazione

regolamentazione

eliminazione

n armonia con l'edificio

ia contrasto con l'edificio a danno dell'edificio

elem sovrast illum.pubbl.

L'edificio occupa lo spozio del precedente detato anteriormente al

Non sono amentatoili caratteri morfologici di ripresa dell'edilizia



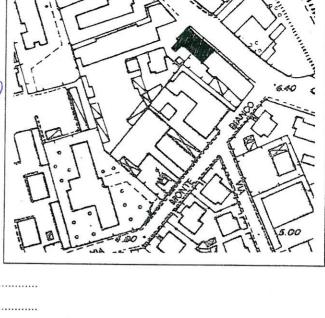
scheda di catalogazione degli imm caratteristiche storico-architettoniche significa del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La C	ative ai fini
localizzazione via FIORENTINA nº 156(P)-15	z(P)-160(P)
individuazione catastale UTE: f. 47 part. ACG	
proprietà D pubblica	
cronologia	H

edificio anteriore al 1878

destinazione d'uso in atto

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 interventi successivi.....

COMUNE DI PISA



☐ uffici

commercio (PT) \* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

residenza



lettura tipologica											
tipologia prev.	□ ра	lazzo		villa/villino	X	edif. ir	n linea		chiesa		edif. in schiera
and the second s					,						
n°piani fuori terra	□ 1		X	2		3			4		
pertinenze	☐ giá	ardino		orto		cortile	:		chiostra		garage
	☐ re	cinzione ir	mura	it.							
elementi costruttiv	,i										
				VI							
strutture verticali/	19024	oietra		Xaterizio		cls					
strutture orizzontali				******************					11		L
		solaio		Taxasan Ing		CIS	-laterizio	)	legno-la	aterizi	O
copertura	(	ols		legno-late	rizio						
finiture esterne											
porte c	ornici		j	in pietra	di	malta					
finestre til	mpani		i	n pietra	di	malta					
Ιυ	inette		j	n pietra	di	malta			·		
<b>X</b> ri	quadri <del>dec</del>	<del>orati</del>	i	n pietra	<b>≯</b> di	malta	e d	ipin	h		
×in	nfissi		X	egno	X all	uminio		•			
superf. muraria	. ¥int	onaco									
		onaco con	deco	raz.							
	со	rnici marca	apiano	)							
	bu	gnato									
conectura	60	n mensole	mod	anate sottogr	onda		con ca	ssetto	oni sottogra	nda	
copertura	CO	n mensole	inoue	anate sottogi			0011 00	000	om comogra		
elem, di arredo del	prospetto		stemn	ni	la	pidi					
ulteriori elementi s	sovrastrut	turali in fa	acciat	а							
insegne		al	neon	sp	orgenti						
impiantistica i	invasiva	XIu	ce	∕∕ga	is		x di	xen	deut		
segnaletica		al	tro								
illuminazione	pubblica	st	andar	dizzata (lamp	oioni)						
tipologia di degrac	do										
igienico/sanitario *		ni privi di l	uce/a	ria naturali	***************************************		The off day				
.5.011100/04/11tanio		ni non disi									
		rvizi igieni									
					10 P						
	organicità			iata ri e	. 1° P						
	eraz. supe		ırıa								
	esenza di u		D ===	oonao di losi	ooi						
				senza di lesi	UIII						
	grado elem			to verticale							
sac:a-economico		edif. vuo edif. sov edif. con	raffolla	ato n. d'uso inco	mpatibi	le con l	a tipolog	ia			

disposizione dell	le aperture	regolare	disorganica	***************************************	
regolarità del pro	ospetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di malta	1	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	1	
	infissi	legno	allumini	0	
superf. muraria	intonac	so /			
		o con decori			
		marcapiano			
1000F001000000					
copertura	con me	nsole sottogronda	con cas	settoni sottogronda	
elem, di arredo d	el prospetto	stemmi	lapidi		
insegne		al neon	sporgenti		
impiantistic	ca invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
/			<b>V</b>		
illuminazio	ne pubblica	standardizzata (la	mpioni)	specifica	/U
valutazione d'in					
parte dell'	edificio	stato di conserv	razione	proposta d'inte	ervento
struttura del pi	rosp. princ.	buono			
		✓ mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del pro	osp. poster.	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	6
		rudere		demolizione	
apparato de	corativo	buono			
apparato de		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz, parti	
w 20 Resolution			we c		
elem. sovrastrutti	urali: insegne	in armonia con l'			
		in contrasto con		regolamentazione	
		a danno dell'edif	iCIO	eliminazione	
elem. sovrastrutti	urali: impianti	in armonia con l'	edificio		æ
		✗in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edifi	cio	eliminazione	
elem sovrastr.:	illum.pubbl.	in armonia con F	edificio		
	65	in contrasto con	Tedificio	regolamentazione	
		a danno dell'edifi	cio	eliminazione	

Il n.158 manifesta constrenshible aucono detabili alla fine del secolo scaso.

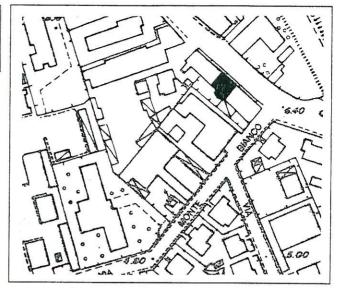
Globalmente la linea di edif nonofoni e bifonil presente conotteni anogenei e riconenti in altre parti del territo into locale.

le rishutt al n. 156 he probabilier introdotto nueve afesture in foccietà a donno del rituo orizzontale.

$\sim$	1 11 1	INF	DI	DIC	A
	WILL	IIVI	1 11	P15	. 43

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

via£	 va n° 162
individuazio UTE: f. 💪	astale part. ⊿0 <del>7</del>
proprietà	pubblica privata



cronologia

edificio anteriore al 1878 edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

Z CON RISTRUTT, SUCCESS.

destinazione d'uso in atto

T residenza

☐ commercio (PT)

......

☐ uffici

☐ culto

\* l'asterisco indica che il dato è stato



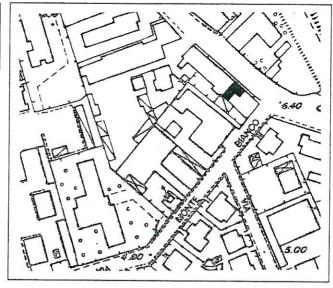
lettura tipologi	ica								***************************************	
tipologia prev.		palazzo	□ villa/vil	lino 💢	edif. in line	ea 🗆	chiesa		edif. in schiera	
		***************************************							3	
n°piani fuori ter	ra 🗆	1	2		3		4		***************************************	
pertinenze		giardino	orto		cortile		chiostra		garage	
		recinzione in	murat.							
elementi costr	uttivi		1000000							
strutture vertica	li 🖍	pietra	lateriz	io	cls					
strutture orizzor	ntali 🖊	volta								
		solaio			cls-late	rizio	legno-la	aterizi	0	
copertura		<b>X</b> cls	legno	-laterizio						
finiture esterne	е									
porte	X cornici		in pietra	<b>X</b> di	malta				*)	
finestre	timpani		in pietra	di	malta					
	lunette		in pietra	di	maita					
	<b>X</b> riquadri	<del>decorat:</del>	in pietra	<b>X</b> di	malta					
	<b>X</b> infissi		≯legno	all	uminio					
superf. muraria	. >	<b>C</b> intonaco								
		intonaco con	decoraz.							
		cornici marca	rnici marcapiano							
		bugnato								
copertura		con mensole	modanate so	ttogronda	con	cassetto	ni sottogra	nda		
elem, di arredo	del prospe	etto s	stemmi		ipidi					
ulteriori eleme	nti sovras	trutturali in fa	cciata							
insegne		al r	neon	sporgenti	••••					
Ximpiantist	ica invasiv	ra 🗶 luc	е	gas			******			
segnaleti	ca	altr	0		**********					
illuminazi	one pubbli	ca sta	ndardizzata (	lampioni)						
tipologia di de	grado									
igienico/sanitari	0 *	vani privi di lu	ce/aria natura	ali						
		vani non disin	npegnati							
		servizi igienic	fuori norma							
fisico	disorgani	cità aperture in	facciata							
	а									
	degrado e	elem. strutturali	: presenza di	lesioni						
	degrado e	elem, di collega	mento vertica	ale						
sacio-economic	0	edif vuoto edif, sovra edif, con o		incompatibil	e con la tipo	ologia				

disposizione delle aperture		regolare	disorganica		
regolarità del pr	ospetto	a sviluppo orizz		a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di malta		
finestre	con riquadri	in pietra	di malta		
	infissi	legno	alluminio		
superf. muraria	intonac	co			
	intonac	co con decori			
	cornici	marcapiano			
copertura	con me	ensole sottogronda	con casse	ettoni sottogronda	
elem. di arredo d	del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne		al neon	sporgenti		
impiantisti	ica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
illuminosis	ano pubblica	etandardizzata (la	ampioni)	specifica	
	one pubblica	standardizzata (la	ampioni)	specifica	
valutazione d'ir		stato di conser	vaziona	proposts d'inter	avente
parte dell		stato di conser	vazione	proposta d'inter	vento
struttura del p	prosp. princ.	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del pr	rosp. poster.	buono			
		médiocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato de	ecorativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz. parti	
elem. sovrastrutt	turali: insegne	in armonia con l	'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edi	ficio	eliminazione	
elem. sovrastrutt	turali: impianti	in armonia con l	'edificio		
	_	in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edi	ficio	eliminazione	
elem. sovrastr.:	illum.pubbl.	in armonia con I	'edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edit	ficio	eliminazione	

### **COMUNE DI PISA**

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazio viaFIC	NA n° 164
individuazio UTE: f. 4	 astale part. ルクラ
proprietà	pubblicaprivata



cronologia

edificio anteriore al 1878 
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943



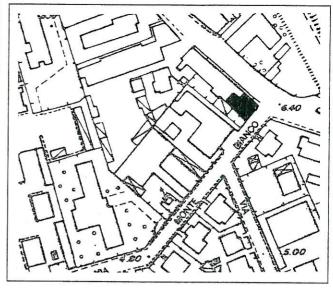
lettura tipolog	gica										
tipologia prev.		palazzo		villa/villino		edif. in li	nea		chiesa		edif. in schiera
		***********									
n°piani fuori te	rra 🗌	1		2		3			4		
pertinenze		giardino		orto		cortile			chiostra		garage
		recinzion	e in mur	at.		***************************************					
elementi cost	ruttivi										
strutture vertica	ali *	pietra		laterizio		cls					
strutture orizzo	ntali *	volta									
		solaio				cls-la	terizio		legno-la	terizio	o
copertura		cls		legno-lateri	izio						
finiture estern	16										
porte	cornici			in pietra		malta 					
finestre	timpar			in pietra		malta					
	lunette			in pietra		malta					
		ri decorati		in pietra		malta					
	infissi			legno	all	uminio					
superf. muraria		intonaca									
		intonaco	con decc	oraz.							
		cornici m	arcapian	0							
		bugnatc									
			ala mad	anata nattagra	ndo	0.0	00.000	sotto	ni sottoaro	nda	
copertura		con men	sole mou	anate sottogro	illua	C	UII Cas	SELLOI	ni sottogro	ilua	
elem, di arredo	del prosp	etto	stemr	ni	la	pidi					
ulteriori eleme	enti sovra	strutturali	n facciat	a							
			al neon		raonti						***************************************
insegne					rgenti						
	tica invasi	va	luce	gas			••••••				
segnaleti											
illuminaz	ione pubb	lica	standar	dizzata (lampi	oni)	*****					
tipologia di de	grado										
igienico/sanitar	io *	vani pris	di luce/a	ria naturali							2
J		vani non									
		servizi g									
fisico		icità apertu		iata							
		superficie n	uraria								
		a di umidità									
	degrado	elem. stru:	urali: pre	senza di lesior	ni						
	degrado	elem. di co	llegamen	to verticale							
socio-economic	:0		vuoto	nto							
			sovraffoll: con desti	ato n. d'uso incom	patibil	e con la tip	pologia	ł			

prospetto opp	osto al principale	(retro)			
disposizione de	elle aperture	regolare	disorganica		
regolarità del p	rospetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	
porte	porte cornici		di malta	а	
finestre	con riquadti	in pietra	di malta	а	
	infissi	legno	allumin	io	
superf. muraria	intonac	00			
	intonac	co con decori			
	cornici	marcapiano			
copertura	con me	ensole sottogronda	con cas	settoni sottogronda	
elem, di arredo	del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne		al neon	sporgenti		
impiantis	tica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
·III	and the U.S.				
illuminazi	one pubblica	standardizzata (la	mpioni)	specifica	.,
valutazione d'i					
parte dell'edificio		stato di conserv	/azione	proposta d'interv	rento
struttura del	prosp. princ.	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
struttura del p	rosp poster.	buono			
		médiocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato c	ecorativo	buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz, parti	
elem, sovrastru	tturali: insegne	in armonia con l'	edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edif	icio	eliminazione	
elem. sovrastrut	turali: impianti	in armonia con l'	edificio		
		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	
		a danno dell'edif	icio	eliminazione	
elem sovrastr	: ilium pubbl.	in armonia con l'	edificio		
SIGHT. SC F GStr.					
516111. 367 4311.		in contrasto con	l'edificio	regolamentazione	

#### COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazior viaFlOR	1.7	n° 166
individuazio UTE: f. 4		part. 354
proprietà	□ pubb	olicata



cronologia

edificio anteriore al 1878

ON RISTRUTT, SUCCESS -

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto



prospetto op	posto al principal	e (retro)			
disposizione d	delle aperture	≯regolare	disorganica		
regolarità del	prospetto	🗶 a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	
porte	cornici	in pietra	di ma ta	а	
finestre	con riquadri	in pietra	di ma ta	a	
	<b>X</b> infiss:	<b>X</b> legno	<b>X</b> allum n	10	
superf. murari	a <b>X</b> intona	aco			
	•	aco con decori			
	cornic	ci marcapiano			
cocertura	con m	nensole sottogranda	con cas	settoni sottogronda	
elem, di arred	o del prospetto	stemmi	lac c		
<b>≭</b> insegne		al neon	sporgenti	XPUBBUCITA' SUL	FIANCO DELL'EDIF.
<b>X</b> impiant	stica invas va	X luce X	gas	canne fumarie	scarichi
			*******		
illumina:	zione pubblica	standardizzata (lar	mpioni)	specifica	
valutazione d	'insieme				
parte dell'edificio		stato di conserv	azione	proposta d'in	tervento
struttura del prosp. princ.		buono			
		mediocre		manutenzione	
		cattivo		-ristrutturazione	nam tenzione
		rudere		demolizione	
struttura del	prosp. poster.	buono			
		<b>★</b> mediocre		manutenzione	
		cattivo		ristrutturazione	
		rudere		demolizione	
apparato	decorativo	buono			
3 <b>K</b> • 3 3 3 3 3 3 3 3		mediocre		manutenzione	
		cattivo		sostituz, parti	
e em sovrasiri	utturali: insegne	in armonia con l'e	edificio		
2 2 11 00 11 40 611	attaran. seegrie	in contrasts con l		regolamentazione	•
		a danno dell'edific		eliminazione	
e em sovrastri	utturali: impianti	in armonia con l'e			
		in contrasto con l'		regolamentazione	
		a danno de l'edific	ن. <u>ن</u>	eliminazione	
e em sovrast	r.: illum.cubbl	in armonia con l'e	dificio		
		in contrasto con l'		regolamentazione	
		a danno dell'edific	cio	eliminazione	

lettura tipolo	gica								
tipologia prev		alazzo ,	villa/villino	⊠ ec	lif. in linea		chiesa		edif. in schiera
n°piani fuori te	erra 🗌 1		2	□ 3			4		
pertinenze		iardino	☐ orto	× 00	rtile		chiostra		garage
	☐ re	ecinzione in	murat.						
elementi cos	truttivi		www.						
strutture vertic	cali 🖍 🗦	<b>p</b> ietra	<b>X</b> laterizio	cls					
strutture orizz	ontali 🖍	volta		***					
		solaio			cls-laterizi	0	legno-la	aterizi	0
copertura		cls	<b>X</b> legno-late	rizio					
finiture ester	ne								
porte	★cornici		in pietra	<b>X</b> di mal	ta				
finestre	timpan		in pietra	di mal	ta				
	lunette		in pietra	c. mal	ta				
	Xriquad∴ de	corati	in pietra	<b>X</b> c mal	ta				
	<b>X</b> infissi		<b>X</b> legno	allumii	nic				
	o del prospetto	S	<del>modanate</del> sottogr temmi	onda apidi		assetto	ni sottogro	nda	
ulteriori elem	enti sovrastru				***************************************	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -			
insegne				orgenti					
	stica invasiva	luc					*******		
segnale			0						
illumina	zione pubblica	sta	ndardizzata (lamp	oloni)					
tipologia di d	egrado							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
igier co/sanita	ario * va	ani privi di lu	ce/aria naturali						
	Vá	ani non disin	npegnati						
	S	ervizi igienici	fuori norma						
fisico	disorganicità	aperture in	facciata						
	🗶 alteraz, supe	erficie murar	ia						
	presenza di	umidità							
	degrado eler	m. strutturali	: presenza di lesio	oni					
	degrado eler	m. di collega	mento verticale						
seer-econom	CO	edif. vuoto edif. sovra edif. con o		mpatibile co	on la tipolog	gia			

Il retro dell'edif. mostro gli interessi di nistritturoz:

- bolcour su profilati in acciais
- co ference in ouduline verde
- scola esterna su profilati in acciais

