



COMUNE DI PISA

ALLEGATO 12

P.E.E.P.

CENTRO DIREZIONALE - CISANELLO

OGGETTO : VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE:
REVISIONE DIMENSIONALE E
MODIFICA DEI PERIMETRI DEL
P.E.E.P. E LIMITATE VARIANTI
DI DESTINAZIONI D'USO.
(DELIBERA C.C. N.99 DEL 4.2.85)

CONTRODEDUZIONI



IL SINDACO

AB

OGGETTO : LOCALITA' CISANELLO- VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE: REVISIONE DIMENSIONALE
E MODIFICA DEI PERIMETRI DEL P.E.E.P. E LIMITE
VARIANTI DI DESTINAZIONI D'USO.

O S S E R V A Z I O N E

n° 1

PROPRIETARIO : MACCHIA LIDO

C O N T R O D E D U Z I O N E :

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli edifici ricadono in un sistema di area a verde con continuità di percorso pedonale che costituisce, nella sua articolazione con i servizi di quartiere adiacenti, la dorsale dell'articolazione planivolumetrica proposta e che pertanto è da ritenersi imm modificabile ed irrinunciabile.

OGGETTO : LOCALITA' CISANELLO- VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE: REVISIONE DIMENSIONALE
E MODIFICA DEI PERIMETRI DEL P.E.E.P. E LIMI
TATE VARIANTI DI DESTINAZIONI D'USO.

O S S E R V A Z I O N E

n° 2

PROPRIETARIO : BIZZARRI MARIA

C O N T R O D E D U Z I O N E :

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli edifici ricadono in un sistema di area a verde con continuità di percorso pedonale che costituisce, nella sua articolazione con i servizi di quartiere adiacenti, la dorsale dell'articolazione planivolumetrica proposta e che pertanto è da ritenersi imm modificabile ed irrinunciabile.

OGGETTO : LOCALITA' CISANELLO- VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE: REVISIONE DIMENSIONALE
E MODIFICA DEI PERIMETRI DEL P.E.E.P. E LIMITE
TATE VARIANTI DI DESTINAZIONI D'USO.

O S S E R V A Z I O N E

n° 3

PROPRIETARIO : DEL MORETTO MARIELLA E SERENI GIUSEPPE

C O N T R O D E D U Z I O N E :

Si propone di accogliere l'osservazione con l'intesa che i servizi da dislocare in tale area saranno quelli indicati dal Comune nello studio attuativo dell'area in esame e della limitrofa destinata a servizi.

OGGETTO : LOCALITA' CISANELLO- VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE: REVISIONE DIMENSIONALE
E MODIFICA DEI PERIMETRI DEL P.E.E.P. E LIMI
TATE VARIANTI DI DESTINAZIONI D'USO.

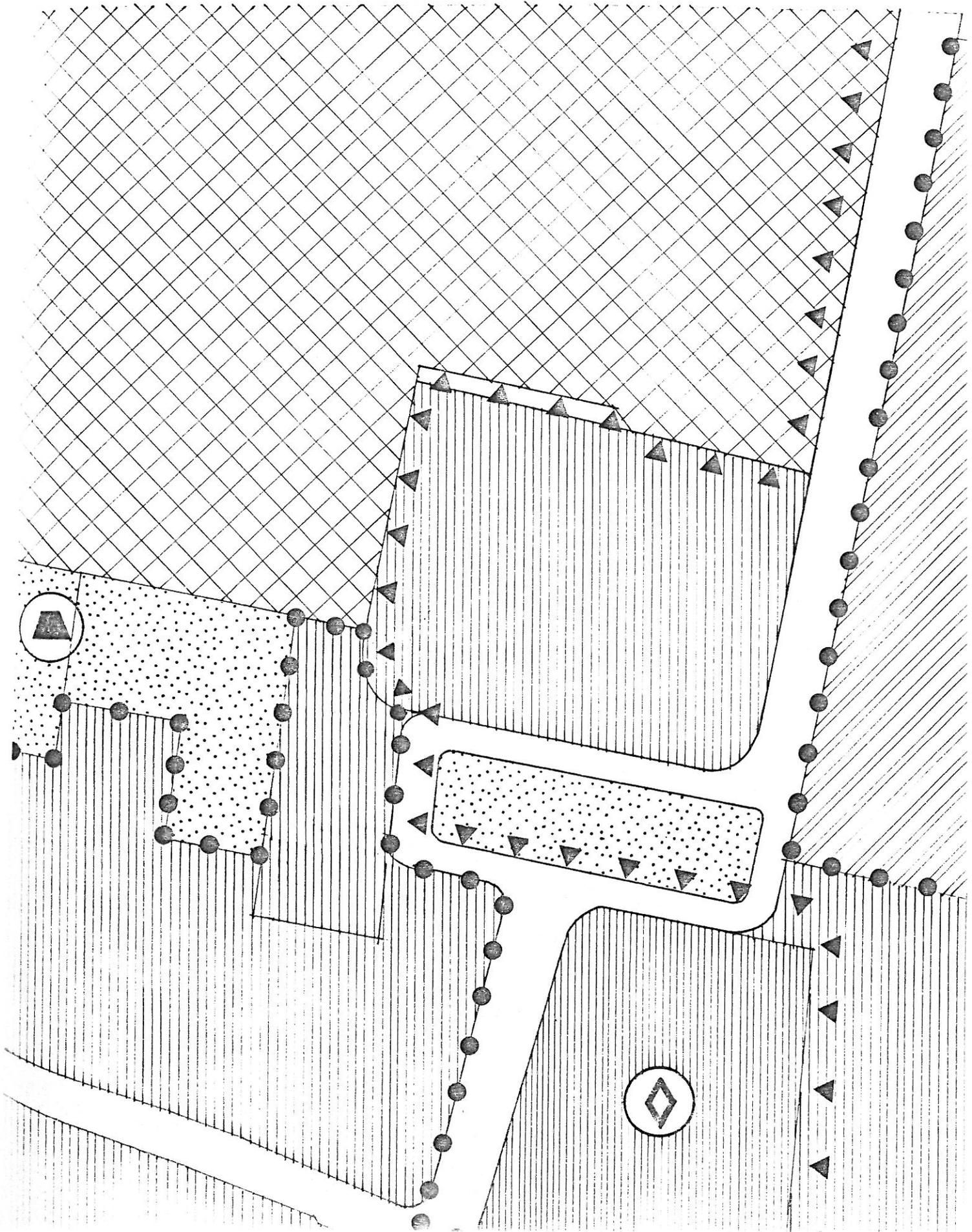
O S S E R V A Z I O N E

n° 4

PROPRIETARIO : PISANI STEFANIA in DE LISO, FRANCESCA E
MARIA GIOIA.

C O N T R O D E D U Z I O N E :

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione co-
me da grafico allegato ed a condizione che in sede di pre-
sentazione del progetto, venga previsto un percorso pub-
blico della larghezza di ml.5,00 e, se' attraversante il
fabbricato, di altezza minima di ml.4,00 che garantisca
l'accesso dalla piazza al verde retrostante.



OGGETTO : LOCALITA' CISANELLO- VARIANTE ALLA STRUTTURA
URBANISTICO VIGENTE: REVISIONE DIMENSIONI
E MODIFICA DEI PERIMETRI DEL P.E.E.P. E
TATE VARIANTI DI DESTINAZIONI D'USO.

O S S E R V A Z I O N E

n°

5

PROPRIETARIO : FAVILLI VITTORIO

C O N T R O D E D U Z I O N E :

- 1) Si precisa che l'indice di ricostruzione in caso di intervento totale sul comparto, corrisponde alla "Zona residenziale tipo 6r".
- 2) Si propone l'accoglimento dell'osservazione destinando la porzione di area da verde pubblico a "Verde Privato non edificandi" di pertinenza del fabbricato esistente.
- 3) Si propone l'accoglimento dell'osservazione modificando la destinazione di PEEP da residenziale a "Verde privato" di pertinenza del fabbricato ad uso di abitazione, con il quale già costituisce un insieme di notevole pregio ambientale da salvaguardare.

OGGETTO : LOCALITA' CISANELLO- VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE: REVISIONE DIMENSIONALE
E MODIFICA DEI PERIMETRI DEL P.E.E.P. E LIMITE
VARIANTI DI DESTINAZIONI D'USO.

O S S E R V A Z I O N E

n° 6

PROPRIETARIO : I.A.C.P. di Pisa

C O N T R O D E D U Z I O N E :

Si propone di respingere l'osservazione in quanto pervenuta fuori dei termini previsti per legge.

OGGETTO : LOCALITA' CISANELLO- VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE: REVISIONE DIMENSIONALE
E MODIFICA DEI PERIMETRI DEL P.E.E.P. E LIMITE
VARIANTI DI DESTINAZIONI D'USO.

O S S E R V A Z I O N E

n° 7

PROPRIETARIO : Ing. ANTONIO MARTINENGO

C O N T R O D E D U Z I O N E :

Pur rilevando che l'osservazione è pervenuta fuori dei termini previsti per legge, si precisa comunque che il deliberato di cui all'atto di C.C. n°99 del 4.2.85, varia anche le altezze degli edifici che possono quindi raggiungere ml.35 e ciò perché il dispositivo, anche se esemplificativo dell'approvazione di alcuni elementi progettuali, riferiva l'approvazione stessa a tutta la normativa relativa alle norme di attuazione della variante.