

REGIONE TOSCANA

Prot. n. IV.D. 13922

31 GEN 1975
14211/73 - 1426/84
Protocollo N. 14211/73 - 1426/84
Cat. Fasc. 10 - 8/6

Firenze,

29 GEN. 1975

Al Sig. Sindaco del Comune di
P I S A

Al Servizio Urbanistico Regionale
Via della Piazzuola n. 43
FIRENZE

Al Dipartimento Assetto del Territorio
Via della Piazzuola n. 43
FIRENZE

Oggetto: Comune di Pisa
Varianti al Piano Regolatore Generale
Determinazioni
Legge 17. 8. 1942 n. 1150 e successive modificazioni

Si comunica che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 13922 dell'11. 12. 1974 divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 10. 2. 1953, n. 62, sono state approvate le varianti al P.R. G. adottate da Codesto Comune con deliberazione n. 393 del 9. 7. 1973.

Ai sensi dell'art. 10 della legge 17. 8. 1942 n. 1150 e successive modificazioni, questa Regione ha provveduto a richiedere la pubblicazione per estratto della determinazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

La stessa deliberazione verrà pubblicata anche sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Si trasmettono per il deposito presso la Segreteria di Codesto Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 17. 8. 1942 n. 1150 e successive modificazioni, copia conforme degli atti che della stessa formano parte integrante.

Copia della delibera suddetta e degli elaborati delle varianti al piano, debitamente vistati vengono trasmessi al Servizio Urbanistico Regionale per gli usi di competenza, mentre al Dipartimento Assetto del Territorio viene inviata copia della suddetta deliberazione.

L'originale approvato rimane depositato agli atti della Giunta Regionale.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures]
- May. Laff
- Seg. Gen.
- 3 fotocopie per
Urbanistico
- 1 an. h. h. T.
[Signature]

REGIONE TOSCANA

OGGETTO:

Annotazioni

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive
modificazioni
Legge regionale 3.7.1972 n. 17
Comune di PISA
Varianti al Piano Regolatore Generale
Determinazioni

PUBBL. GAZZETTA UFF.
N. PER ESTRATTO
PUBBLICATA SUL BOLL.
UFF. N. PER ESTRATTO

Deliberazione N. 13922 del 11.12.1974

Sono presenti: Pollini, Filippelli, Pucci, Papucci, Filippini, Federigi,
Biondi.

Sono assenti: Legorio, Malvezzi.

Presiede: Filippelli.

Segretario: Pollini.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.0.1942 n. 1150 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;

VISTI I DD. MM. II 12 aprile 1968 n. 1402 e n. 1440

VISTO il P.R.G. del Comune di Pisa approvato con D.P.R. del 13.6.1970;

VISTA la deliberazione n. 393 del 9.7.1973 con la quale il Comune di Pisa ha adottato un complesso di varianti al P.R.G. del proprio territorio, con esclusione del centro storico e della zona del litorale;

ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità della procedura seguita nell'adozione e pubblicazione del Piano suddetto, durante la quale sono state presentate n. 271 osservazioni più 7 pervenute fuori termine di legge;

VISTA la deliberazione n. 414 bis del 9.4.1974 con la quale il Comune ha controdedotto alle osservazioni presentate;

VISTO il parere della G.R.T.A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali - espresso nelle sedute dell'11.10.1974 e 15.11.1974 alla prima delle quali è stata invitata l'Amministrazione interessata;

CONSIDERATO che secondo il suddetto parere le varianti al P.R.G. del Comune di Pisa sono meritevoli di approvazione ai sensi dell'art. 3 della legge 6.8.1967 n. 765 salvo le seguenti parti che dovranno essere stralciate:

1) integrazione dell'art. 7 delle norme, effettuata con la deliberazione n. 414 bis del 9.4.1974,

2) variante da R4 a R5 della zona di Forta Fiorentina,

3) variante della zona Macelli,

4) variante in zona Palazzi,

5) variante della fascia di rispetto ferroviaria in zona residenziale in loc. S. Marco, tra la ferrovia stessa, fino a m. 5,00 dall'allineamento del quartiere esistente,

6) tronco stradale in territorio di S. Giuliano Terme e suo innesto nella statale del Brennero,

7) variante dell'altezza in zona R7 da m. 24,00 a m. 24,90 (art. 20 delle norme),

8) commi 4° dell'art. 30 e 3° e 4° dell'art. 31 delle norme;

CHE in merito alle osservazioni presentate, in conformità con le controdeduzioni comunali di cui alla deliberazione n. 414 bis del 9.4.1974 e per i motivi ivi indicati siano da respingere le osservazioni n.:

3 4 8 10 12 13
14 17 45 48 53 53 66 67 73 75 77 80 81 82 94 93 94 95 96 103 106 113 119
132 134 135 143 145 160 169 170 171 172 173 174 175 176 177 186 194 197

198 199 200 209 219 222 223 225 230 233 240 241 262 266 269 | 2 27 34 41 122
 124 126 127 133 135 148 178 217 237 242 | 1 32 65 128 131 191 214 244 255
 255 258 272 203 205 249 | 212 213 55 153 224 271 | 11 19 21 22 26 28 37 51 55
 62 78 95 97 104 110 111 121 137 139 140 142 144 151 155 164 165 168 179
 184 207 229 253 263 265 274 278 | 7 114 115 154 180 195 204 211 215 226 231
 273 275 | 30 70 71 91 92 97 101 107 109 109 129 130 147 150 161 162 190 196
 220 250 276 | 42 93 | 15 54 123 253 267 | 6 192 243 | 31 72 100 167 210 218 239
 245 254 260 261;

CHE sempre in conformità con le controdeduzioni comunali siano da accogliere
le osservazioni n. 183 20 36 47 68 112 166 188;

CHE sia da condividere il parere del Comune sulle seguenti osservazioni
accolte totalmente o parzialmente: n. 5 9 16 18 23 25 29 33 38 39 40 44 46
49 50 52 56 57 58 60 61 69 73 74 79 85 88 89 90 98 99 102 105 116 117 118
120 125 138 141 146 149 152 153 157 159 163 167 182 185 193 201 203 208
215 221 232 234 235 243 246 257 259 277;

CHE contrariamente a quanto controdedotto dal Comune con la sopracitata
 deliberazione n. 414 bis che la accoglieva, siano da accogliere parzialmen-
te le osservazioni n. 181 247 252 270. e siano da respingere le osservazio-
ni n. 156 251 24 35 43 64 189 202 227 228 236 238 264;

CHE in merito alle 4 osservazioni pervenute direttamente alla Regione To-
 scana, presentate dal Sig. Giusti Primo (3) e dal Sig. Alberti Nicola (1)
 lo stesse siano da respingere secondo quanto espresso nel parere della
 C.R.T.A. dell'11.10 e 15.11.1974;

RITENUTO di far proprio quanto espresso nel sopracitato parere della
 C.R.T.A.; VISTO il D.P.Regione n.772 del 3.10.1973;

A VOTI unanimi:

DELIBERA

1) - di approvare ai sensi dell'art. 3 della legge 5.8.1967 n. 765 le varian-
 ti al Piano Regolatore Generale del Comune di Fisa, adottate con delibera-
 zione n. 393 del 9.7.1973, con gli stralci indicati in narrativa al numeri da
 1 ad 8;

2) - di decidere in merito alle osservazioni presentate, in conformità di
 quanto specificato in narrativa;

3) - di dare mandato al Presidente della Giunta di visitare gli atti che fanno
 parte integrante del presente provvedimento e cioè:

- Relazione

- Norme di attuazione - varianti

- Tavola variante territorio comunale in scala 1:10.000

- Tavola variante zona urbana in scala 1:5000;

4) - di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

f.to POLLINI

f.to FILIPPELLI

REGIONE TOSCANA

Per copia conforme ad uso

Amministrazione della Segreteria del
la Giunta Regionale

FIRENZE, 18 DIC. 1974

D'ORDINE
DEL SEGRETARIO

REGIONE TOSCANA

Esempio

n. 02- Docelione della

mini

Per copia conforme

Dalla Segreteria

FIRENZE, 15 DIC.

D'ORDINE
DEL SEGRETARIO