

ALLEGATO 12

Copia conforme all'originale

C O M U N E D I P I S A

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE



RIPARTIZIONE TECNICA
DIVISIONE URBANISTICA

IL CAPO DIVISIONE
dott. ing. franco fiamma

F. Fiamma

IL CAPO RIPARTIZIONE
dott. ing. sergio bonti

IL SEGRETARIO GENERALE

VERIFICA STANDARDS
URBANISTICI

IL SINDACO

VERIFICA STANDARDS
URBANISTICI

zona omogenea 1B PORTA A LUCCA

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 1

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	55.900	2,5	139.750	100	1.397
2	10.500	2,5	26.250	100	262
3	9.500	2,5	23.750	100	238
4	7.400	2,5	18.500	100	185
5	6.100	2,5	15.250	100	152
6	13.000	2,5	32.500	100	325
7	11.000	2,5	27.500	100	275
8	9.400	2,5	23.500	100	235
9	15.500	2,5	38.750	100	388
10	20.000	2,5	50.000	100	500
11	2.700	2,5	6.750	100	67
12	4.800	2,5	12.000	100	120
13	7.000	2,5	17.500	100	175
14	8.400	2,5	21.000	100	210
15	22.500	2,5	56.250	100	563
tot.	203.700	2,5	509.250	100	5.092

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 1B PORTA A LUCCA

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 2

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
16	4.100	2,5	10.250	100	102
17	3.300	2,5	8.250	100	83
18	12.200	1,5	18.300	100	183
19	9.900	1,5	14.850	100	148
20	13.200	1,5	19.800	100	198
21	13.400	1,5	20.100	100	201
22	8.700	1	8.700	100	87
23	10.350	1	10.350	100	104
24	13.850	1	13.850	100	138
25	22.500	1	22.500	100	225
26	2.300	1	2.300	100	23
27	9.000	1	9.000	100	90
28	5.600	1	5.600	100	56
29	7.800	2	15.600	100	156
30	8.700	2	17.400	100	174
tot.	144.900		196.850	100	1.968

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea

1B PORTA A LUCCA

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA

3

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MO *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MO	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
31	6.500	2	13.000	100	130
32	4.500	2	9.000	100	90
33	4.000	2	8.000	100	80
34	2.800	2	5.600	100	56
35	4.900	2	9.800	100	98
36	3.300	2	6.600	100	66
37	6.500	2	13.000	100	130
38	3.250	2	6.500	100	65
39	5.500	2	11.000	100	110
40	1.900	2	3.800	100	38
41	3.800	2	7.600	100	76
42	21.600	2	43.200	100	432
43	20.300	2	40.600	100	406
44	3.000	2	6.000	100	60
45	4.200	2,5	10.500	100	105
tot.	96.050		194.200	100	1.942

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 1B PORTA A LUCCA

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 4

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
46	12.300	2,5	30.750	100	307
47	14.800	2,5	37.000	100	370
48	7.500	2,5	18.750	100	188
49	3.700	2,5	9.250	100	92
50	6.000	2,5	15.000	100	150
51	3.150	2,5	7.875	100	79
52	3.950	2,5	9.875	100	99
53	4.200	2,5	10.500	100	103
54	1.700	2,5	4.250	100	43
55	2.550	2,5	6.375	100	64
56	11.400	2,5	28.500	100	285
57	6.300	2,5	15.750	100	157
58	7.000	2,5	17.500	100	175
59	8.700	2,5	21.750	100	217
60	6.300	2,5	15.750	100	158
tot.	99.550	2,5	248.875	100	2.489

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA

5

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
61	8.500	2,5	21.250	100	212
62	7.400	2,5	18.500	100	185
63	1.300	2,5	3.250	100	33
64	3.100	2,5	7.750	100	77
65	2.400	2,5	6.000	100	60
66	2.800	2,5	7.000	100	70
67	2.600	2,5	6.500	100	65
68	3.800	2,5	9.500	100	95
69	2.500	2,5	6.250	100	63
70	3.600	2,5	9.000	100	90
71	3.000	2,5	7.500	100	75
72	3.000	2,5	7.500	100	75
73	2.000	2,5	5.000	100	50
74	2.800	2,5	7.000	100	70
75	13.800	1,5	20.700	100	207
tot.	62.600		142.700	100	1.427

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 1B PORTA A LUCCA

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 6

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
76	47.100	2,5	117.750	100	1.177
77	8.800	2,5	22.000	100	220
78	8.700	2,5	21.750	100	218
79	3.500	5,25	18.375	100	184
80	3.900	2,5	9.750	100	97
81	9.500	2,5	23.750	100	238
82	6.900	2,5	17.250	100	172
83	17.600	2,5	44.000	100	440
84	5.400	2,5	13.500	100	135
85	6.100	2,5	15.250	100	153
86	5.500	2,5	13.750	100	137
87	9.000	2,5	22.500	100	225
88	5.900	2,5	14.750	100	148
89	20.500	2,5	51.250	100	512
90	7.700	2,5	19.250	100	193
tot.	166.100	=	424.875	100	4.249

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea

1B PORTA A LUCCA

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 7

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
91	6.300	2,5	15.750	100	157
92	16.400	1,5	24.600	100	246
93	22.200	1,5	33.300	100	333
94	14.320	2,5	35.800	100	353
95	6.500	2,5	16.250	100	163
96	5.200	2,5	13.000	100	130
97	5.600	2,5	14.000	100	140
98	1.250	2,5	3.125	100	31
99	3.000	2,5	7.500	100	75
100	2.600	2,5	6.500	100	65
101	3.100	1,5	4.650	100	47
102	10.600	0,8	8.480	100	85
103	10.350	0,8	8.280	100	83
104	7.800	0,8	6.240	100	62
105	5.000	0,8	4.000	100	40
106	4.200	0,8	3.360	100	33
107	11.100	0,8	8.880	100	88
tot.	135.520	==	213.715	100	2.137

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea IR PORTA A LUCCA

VEDI TAVOLA

5.8

PAGINA 8

NUMERO DI
RIFERIMENTO

parametri di utilizzazione

SUPERFICIE
FONDIARIA
EDIFICABILE
MQ *

DENSITA'
EDILIZIA
AMMESSA
MC/MQ

VOLUME
TOTALE
AMMISSIBILE
MC

VOLUME
PRO CAPITE
ASSUNTO
MC / ABIT.

ABITANTI
TOTALI
PRESUNTI
N°

908420

1930465

1930

tot.

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 1B PORTA A LUCCA

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 9

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C

NUMERO DI RIFUGIATO	a	b	c	d	
	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	PARCHEGGI	
1	8.250				
2	6.825				
3	6.900				
4	5.250				
5	4.000				
6	4.125				
7	2.900				
8	8.500				
9	4.000				
10	4.450				
11	3.300				
12	7.100				
13	10.350				
14	4.900				
15	2.600				
16	3.000				
tot.	86.450 mq.				

zona omogenea 1B PORTA A LUCCA

VEDI TAVOLA

5.5

PAGINA 10

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C

NUMERO DI RIFERIMENTO	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1		4.500			
2		5.250			
3		5.250			
4		2.400			
5		4.100			
6		2.500			
7		8.900			
8		7.900			
tot.		40.800 mq.			

zona omogenea 1B PORTA A LUCCA

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 11

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C.

DI NUMERO RIFERIMENTO	a	b	c	d	
	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	PARCHEGGI	
1			13.500		
2			15.750		
3			10.100		
4			46.500		
5			7.500		
6			14.000		
7			13.000		
8			8.000		
9			6.500		
10			1.500		
11			6.600		
12			15.500		
13			8.000		
14			18.300		
15			2.200		
16			2.100		
17			2.700		
18			5.950		
19			4.700		
20			39.600		
tot.			242.000		

zona omogenea 1B PORTA A LUCCA

VEDI TAVOLA

5 5

PAGINA 12

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C

DI NUMERO RIFERIMENTO	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1				900	
2				1.100	
3				1.700	
4				3.750	
5				7.000	
6				1.300	
7				1.500	
8				1.500	
9				500	
10				2.250	
11				1.800	
12				1.700	
13				3.750	
14				1.200	
15				6.250	
16				2.000	
17				1.700	
18				750	
19				1.200	
20				450	
21				3.000	
22				7.200	
23				1.400	
24				1.200	
25				1.600	
26				250	
27				600	
28				400	
29				1.250	
tot.				59.200 mq.	

VEDI TAVOLA

zona omogenea 2B DOG BOSCO-ERATALE-S. MICHELE 5.8

PAGINA 13

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	16.600	3,75	62.250	100	622
2	2.300	3,75	8.625	100	87
3	2.600	3,75	9.750	100	97
4	4.200	3,75	15.750	100	152
5	3.500	3,75	13.125	100	131
6	6.900	3,75	25.875	100	259
7	4.400	3,75	16.500	100	165
8	3.900	5,25	20.475	100	204
9	2.400	5,25	12.600	100	126
10	10.200	5,25	53.550	100	536
11	2.500	5,25	13.125	100	131
12	15.600	5,25	81.900	100	819
13	5.600	5,25	29.400	100	294
14	3.700	5,25	19.425	100	195
15	7.300	5,25	38.325	100	383
tot.	91.700	---	420.675	100	4.207

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

130

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

5 S

PAGINA 15

ona omogenea 2B-PRATALE-DON BOSCO-S. MICHELE

tot.

CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

una omogenea 2B-PRATALE-DON BOSCO-S. MICHELE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 16

NUMERO RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
46	5.300	2,5	13.250	100	132
47	1.925	2,5	4.812	100	49
48	2.340	2,5	5.850	100	58
49	2.300	2,5	5.750	100	58
50	5.000	2,5	12.500	100	125
51	10.200	2,5	25.500	100	255
52	5.900	2,5	14.750	100	147
53	10.500	2,5\$	26.250	100	263
54	9.100	2,5	22.750	100	227
55	14.000	2,5	35.000	100	350
56	8.100	2,5	20.250	100	203
57	8.775	2,5	21.937	100	219
58	1.750	2,5	4.375	100	44
59	800	2,5	2.000	100	20
60	3.500	2,5	8.750	100	88
tot.	89.490	2,5	223.725	100	2.230

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

una omogenea

2B- PRATALE-DON BOSCO-S. NICHELE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA

17

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
61	3.825	2,5	9.562	100	95
62	3.800	2,5	9.500	100	95
63	4.500	2,5	11.250	100	113
64	1.800	2,5	4.500	100	45
65	3.850	2,5	9.625	100	96
66	1.150	2,5	2.875	100	29
67	17.500	2,5	43.750	100	437
68	11.300	2,5	28.250	100	283
69	3.600	2,5	9.000	100	90
70	3.600	2,5	9.000	100	90
71	2.100	2,5	5.250	100	52
72	2.900	2,5	7.250	100	73
73	10.300	2,5	25.750	100	257
74	10.800	2,5	27.000	100	270
75	3.300	2,5	8.250	100	83
tot.	84.325	==	210.812	100	2.108

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

una omogenea 2B- PRATALE-DON BOSCO-S. MICHELE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA

18

RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
76	12.700	2,5	31.750	100	317
77	14.200	3,75	53.250	100	533
78	5.200	3,75	19.500	100	195
79	14.300	3,75	53.625	100	536
80	800	5,25	4.200	100	42
81	10.800	3,75	40.500	100	405
82	20.400	3,75	76.500	100	765
83	12.500	3,75	46.875	100	469
84	7.600	5,25	39.900	150	266
85	6.350	5,25	33.337	150	222
86	3.250	2,5	8.125	100	81
87	8.600	2,5	21.500	100	215
88	11.500	2,5	28.750	100	288
89	9.400	2,5	23.500	100	235
90	6.700	2,5	16.750	100	168
Tot.	144.300	==	498.032	100	4.737

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

ona omogenea 2B- PRATALE-DON BOSCO-S.NICOLE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 19

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
91	5.600	2,5	14.000	100	140
92	11.000	2,5	27.500	100	275
93	3.600	2,5	9.000	100	90
94	5.800	2,5	14.500	100	145
95	5.400	5,25	28.350	100	283
96	2.600	5,25	13.650	100	137
97	1.800	5,25	9.450	100	94
98	7.900	5,25	41.475	100	415
99	8.000	5,25	42.000	100	420
00	5.600	5,25	29.400	100	294
01	2.500	2,5	6.250	100	62
02	2.700	2,5	6.750	100	68
03	1.700	2,5	4.250	100	42
04	1.700	2,5	4.250	100	43
05	1.000	5,25	5.250	100	53
tot.	66.900	---	256.075	100	2.561

CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC / MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	580740		2105980		20817
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 2B- PRATALE-DON BOSCO-S. NICHELE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 21

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A. B. C.

DI NUMERO RIFERIMENTO	a	b	c	d	
	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	PARCHEGGI	
1	3.000				
2	3.200				
3	3.575				
4	5.800				
5	3.500				
6	2.400				
7	6.700				
8	1.350				
tot.	19.525 mq.				

zona omogenea 2B- DON BOSCO-PRATALE-S. MICHELE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 22

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A, B, C

DI NUMERO RIFERIMENTO	a	b	c	d	
	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	PARCHEGGI	
1		1.900			
2		400			
3		1.000			
4		10.200			
tot.		13.500 mq.			

zona omogenea 2B- PRATALE-DON BOSCO-S.MICHELE

VEDI TAVOLA

5. S.

PAGINA 23

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C

DI NUMERO RIFERIMENTO	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1			25.000		
2			2.800		
3			3.400		
4			2.300		
5			3.000		
6			3.500		
7			2.900		
8			10.000		
9			1.200		
10			1.650		
11			1.000		
12			1.500		
13			4.100		
14			9.000		
15			4.300		
16			3.700		
17			14.200		
18			16.900		
tot.			110.450 mq.		

VEDI TAVOLA

zona omogenea 2B- PRATALE-DON BOSCO-S.MICHELE

5 S

PAGINA 24

DI
NUMERO
RIFERIMENTO

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali

A. B. C

a
ISTRUZIONEb
ATTREZZATURE
DI INTERESSE
COMUNEc
SPAZI
PUBBLICI
ATTREZZATId
PARCHEGGI

1

1.000

2

900

3

600

4

1.750

5

500

6

3.400

7

3.000

8

400

9

500

10

1.900

11

2.300

12

250

13

250

14

450

tot.

17.200 mq.

di NUMERO RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	6.700	1,5	10.050	100	100
2	7.000	1,5	10.500	100	105
3	20.200	1,5	30.300	100	303
4	8.700	1,5	13.050	100	131
5	11.600	1,5	17.400	100	174
6	14.000	1,5	21.000	100	210
7	3.500	1,5	5.250	100	52
8	12.000	1,5	18.000	100	180
9	2.100	1,5	3.150	100	32
10	4.000	2	8.000	100	80
11	7.150	2	14.300	100	143
12	3.900	2	7.800	100	78
13	7.500	2	15.000	100	150
14	2.750	2	5.500	100	55
15	7.600	2	15.200	100	152
tot.	118.700.	==	194.500	100	1.945

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 3B-PORTA NUOVA-BARBARICINA-CEP -

VEDI TAVOLA

5 S

PORTA A MARE

PAGINA 26

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
16	2.800	1,5	4.200	100	42
17	4.000	1,5	6.000	100	60
18	11.600	1,5	17.400	100	174
19	5.700	1,5	8.550	100	85
20	4.300	1,5	6.450	100	65
21	10.400	1,5	15.600	100	156
22	4.250	1,5	6.375	100	64
23	10.300	1,5	15.450	100	155
24	4.900	1,5	7.350	100	73
25	10.000	1,5	15.000	100	150
26	2.700	1,5	4.050	100	41
27	6.100	1,5	9.150	100	91
28	4.400	1,5	6.600	100	66
29	2.000	1,5	3.000	100	30
30	15.600	1,5	23.400	100	234
tot.	99.050	==	148.575	100	1.486

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA

27

zona omogenea SB-PORTA NUOVA-BARBARICINA-CEP-

PORTA A MARE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
31	3.000	1,5	4.500	100	45
32	18.000	1,5	27.000	100	270
33	12.000	1,5	18.000	100	180
34	12.900	1,5	19.350	100	193
35	10.000	1,5	15.000	100	150
36	4.400	1,5	6.600	100	66
37	3.600	1,5	5.400	100	54
38	14.400	1,5	21.600	100	216
39	9.400	1,5	14.100	100	141
40	14.500	1,5	21.750	100	218
41	36.000	1,5	54.000	100	540
42	32.000	1,5	48.000	100	480
43	7.000	1,5	10.500	100	105
44	3.500	0,8	2.800	100	28
45	9.300	1,5	13.950	100	140
tot.	190.000	==	282.550	100	2.826

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 3B-PORTA NUOVA-BARBARICINA-CEP-
PORTA A MARE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 28

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
46	8.600	3,75	32.250	100	322
47	4.600	3,75	17.250	100	173
48	14.600	3,75	54.750	100	547
49	73.200	3,75	274.500	100	2.745
50	3.700	3,75	13.875	100	139
51	15.300	3,75	57.375	100	574
52	21.500	3,75	80.625	100	806
53	7.200	3,75	27.000	100	270
54	9.600	3,75	36.000	100	360
55	4.600	3,75	17.250	100	172
56	1.900	3,75	7.125	100	71
57	6.200	3,75	23.250	100	233
58	9.900	2,5	24.750	100	248
59	4.800	2,5	12.000	100	120
60	8.800	2,5	22.000	100	220
tot.	194.500	==	700.000	100	7.000

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 3B-PORTA NUOVA-BARBARICINA-CEP-

PORTA A MARE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 29

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
61	8.900	2,5	22.250	100	222
62	10.500	2,5	26.250	100	263
63	1.000	2,5	2.500	100	25
64	9.500	2,5	23.750	100	237
65	5.500	2,5	13.750	100	138
66	7.000	2,5	17.500	100	173
67	1.000	2,5	2.500	100	25
68	3.000	2,5	7.500	100	75
69	7.500	2,5	18.750	100	188
70	15.000	1	15.000	100	150
71	6.400	1	6.400	100	64
72	15.000	1	15.000	100	150
73	12.000	1	12.000	100	120
74	16.000	1	16.000	100	160
75	17.000	1	17.000	100	170
tot.	135.300	==	216.150	100	2.162

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea	3B-PORTA NUOVA-BARBARICINA-CEP-	VEDI TAVOLA
		5 S
	PORTA A MARE	PAGINA 30

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
76	14.000	1	14.000	100	140
77	4.600	5,25	24.150	100	241
78	28.000	1	28.000	100	280
79	3.000	2,5	7.500	100	75
80	6.000	2,5	15.000	100	150
81	5.600	2,5	14.000	100	140
82	1.800	2,5	4.500	100	45
83	3.000	2,5	4.500	100	45
84	8.000	1,5	12.000	100	120
85	5.000	1,5	7.500	100	75
86	1.600	1,5	2.400	100	24
87	4.000	0,8	3.200	100	32
88	2.500	1,5	3.750	100	38
89	11.800	1,5	17.700	100	177
90	1.200	2	2.400	100	24
tot.	100.100	==	160.600	100	1.606

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
91	8.200	2	16.400	100	164
92	4.000	2	8.000	100	80
93	11.000	1,5	16.500	100	165
94	7.200	1,5	10.800	100	108
95	2.500	1,5	3.750	100	37
96	6.700	1,5	10.050	100	101
97	2.600	1,5	3.900	100	39
98	10.000	0,8	8.000	100	80
99	2.000	0,8	1.600	100	16
100	1.500	0,8	1.200	100	12
101	12.500	0,8	10.000	100	100
102	16.000	0,8	12.800	100	128
103	10.500	0,8	8.400	100	84
104	10.000	0,8	8.000	100	80
tot.	104.700	==	119.400	100	1.194

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 3B- PORTA NUOVA-BARMARICINA-CEP

PORTA A MARE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 32

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	942350		1821775		18219
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 3B-PORTA NUOVA-BARBARICINA-CEP-
PORTA A MARE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 33

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C

NUMERO DI RIFERIMENTO	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1	2.000				
2	2.100				
3	6.200				
4	2.750				
5	3.000				
6	1.400				
7	3.500				
8	3.750				
9	3.750				
10	3.600				
11	5.000				
12	1.600				
13	2.650				
14	5.250				
15	5.700				
tot.	52.250 mq.				

zona omogenea 3B-PORTA NUOVA-BARBARICINA-CEP-
PORTA A MARE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 34

NUMERO DI
RIFERIMENTO

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C

a
ISTRUZIONE

b
ATTREZZATURE
DI INTERESSE
COMUNE

c
SPAZI
PUBBLICI
ATTREZZATI

d
PARCHEGGI

1

1.200

2

8.900

3

5.200

4

3.300

5

8.000

6

10.000

7

3.200

8

1.700

9

4.900

10

4.000

11

13.000

12

3.900

13

3.000

14

11.900

15

9.000

tot.

91.200 mq.

zona omogenea 3B-PORTA NUOVA-BARBARICINA-CEP-
PORTA A MARE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 35

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C

DI NUMERO RIFERIMENTO	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1			230.000		
2			20.000		
3			7.300		
4			7.900		
5			57.600		
6			6.250		
7			2.000		
8			4.500		
9			6.250		
10			2.800		
11			5.250		
12			47.300		
13			188.000		
14			27.000		
15			7.700		
16			14.100		
17			1.750		
18			11.000		
20			1.900		
21			4.500		
22			1.500		
23			6.500		
24			31.900		
25			179.400		
tot.			894.700 mq.		

zona omogenea 3B-PORTA NUOVA-BARBARICINA-CEP-

VEDI TAVOLA

5 S

PORTA A MARE

PAGINA 36

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A. B. C.

DI NUMERO RIFERIMENTO	a	b	c	d	
	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	PARCHEGGI	
1				4.800	
2				2.250	
3				8.000	
4				1.600	
5				1.000	
6				25.000	
7				2.000	
8				400	
9				800	
10				600	
11				1.000	
12				450	
13				2.800	
14				1.500	
15				1.250	
16				500	
17				500	
18				500	
19				1.200	
20				2.000	
21				3.000	
22				600	
tot.				61.750 mq.	

zona omogenea 4B- S. MARCO-G. GIUSTO-S. FEMETE-
PORTA FIORENTINA

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA

37

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	5.600	2	11.200	100	112
2	6.000	2	12.000	100	120
3	15.700	2	31.400	100	314
4	16.800	2,5	42.000	100	420
5	13.500	2,5	33.750	100	337
6	18.600	2	37.200	100	372
7	3.900	2,5	9.750	100	98
8	7.500	2,5	18.750	100	187
9	3.000	2,5	7.500	100	75
10	5.500	2,5	13.750	100	138
11	7.800	2,5	19.500	100	195
12	18.000	2,5	45.000	100	450
13	15.500	2,5	38.750	100	388
14	10.000	2	20.000	100	200
15	13.000	2,5	32.500	100	325
Tot.	160.400.	==	373.050	100	3.731

CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

Zona omogenea		VEDI TAVOLA
	4B-S. MARCO-S. GIUSTO-S. ERmete	5 S
	PORTA FIORENTINA	PAGINA 38

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
16	11.400	3,75	42.750	100	427
17	9.400	2,5	23.500	100	235
18	5.400	2	10.800	100	108
19	18.000	3,75	45.000	100	450
20	8.000	3,75	30.000	100	300
21	3.700	3,75	13.875	100	139
22	4.400	3,75	16.500	100	165
23	6.200	3,75	23.250	100	233
24	5.500	2,5	13.750	100	137
25	5.600	1,5	8.400	100	84
26	24.500	2,5	61.250	100	613
27	29.600	2,5	74.000	100	740
28	10.000	1,5	15.000	100	150
29	3.600	1,5	5.400	100	54
30	6.000	1,5	9.000	100	90
DC	145.300	==	392.475	100	3.925

CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

ona omogenea

parametri		di : utilizzazione			
RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
31.	6.200	1,5	9.300	100	93
32	12.000	1,5	18.000	100	180
33	7.000	1,5	10.500	100	105
34	12.400	1,5	18.600	100	186
35	15.000	1,5	22.500	100	225
36	7.500	1,5	11.250	100	112
37	11.700	1,5	17.550	100	176
38	33.200	1,5	49.800	100	499
39	7.000	3,75	26.250	100	263
40	14.700	3,75	99.375	100	994
41	5.775	3,75	21.656	100	216
42	13.650	3,75	51.187	100	512
43	6.850	3,75	25.687	100	257
44	350	3,75	1.312	100	13
45	3.750	3,75	14.062	100	141
	157.075	==	397.109	100	3.972

CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

na omogenea 4B- S.MARCO-S.GIUSTO-S.ERME-		VEDI TAVOLA
PORTA FIORENTINA		5 S
		PAGINA 40

RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
46	11.400	3,75	42.750	100	427
47	4.000	3,75	15.000	100	150
48	2.750	3,75	10.312	100	104
49	3.000	3,75	11.250	100	112
50	16.500	3,75	61.875	100	619
51	10.000	3,75	37.500	100	375
52	26.000	3,75	97.500	100	975
53	7.500	3,75	28.125	100	281
54	10.500	3,75	39.375	100	394
55	7.000	3,75	26.250	100	263
56	17.500	2	35.000	100	350
57	9.000	2	18.000	100	180
58	8.000	2	16.000	100	160
59	4.000	2,5	10.000	100	100
60	20.000	2,5	50.000	100	500
tot.	157.150.	==	498.937	100	4.990

CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

una omogenea 4B - S. MARCO-S. GIUSTO-S. ERmete-		VEDI TAVOLA
PORTA FIORENTINA		5 S
		PAGINA 41

RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	10.500	2	21.000	100	210
2	3.400	3,75	12.750	100	127
3	14.800	2	29.600	100	296
4	4.200	2	8.400	100	84
5	11.600	2,5	29.000	100	290
6	11.000	2,5	27.500	100	275
7	2.000	2,5	5.000	100	50
8	1.400	2,5	3.500	100	35
9	1.500	2	3.000	100	30
0	6.000	0,8	4.800	100	48
1	2.500	1,5	3.750	100	38
2	1.200	1,5	1.800	100	18
3	3.200	1,5	4.800	100	48
4	14.000	1,5	21.000	100	210
5	4.200	2	8.400	100	84
Totale	91.500	==	184.300	100	1.843

CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

CIRCONDAMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
76	3.500	0,8	2.800	100	28
77	5.000	0,8	4.000	100	40
78	6.000	0,8	4.800	100	48
79	1.500	2,5	3.750	100	37
80	12.000	2,5	30.000	100	300
81	9.000	2,5	22.500	100	225
82	18.500	2,5	46.250	100	463
83	15.000	3,75	56.250	100	562
84	2.600	3,75	9.750	100	98
85	5.800	2,5	14.500	100	145
86	6.400	0,8	5.120	100	52
87	10.000	0,8	8.000	100	80
T.	95.300	==	207.720	100	2.078

CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 4B- S. MARCO-S. GIUSTO-S. ERIVETE -

VEDI TAVOLA

5 S

PORTA FIORENTINA

PAGINA

42

parametri di utilizzazione

NUMERO DI RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
76	3.500	0,8	2.800	100	28
77	5.000	0,8	4.000	100	40
78	6.000	0,8	4.800	100	48
79	1.500	2,5	3.750	100	37
80	12.000	2,5	30.000	100	300
81	9.000	2,5	22.500	100	225
82	18.500	2,5	46.250	100	463
83	15.000	3,75	56.250	100	562
84	2.600	3,75	9.750	100	98
85	5.800	2,5	14.500	100	145
86	6.400	0,8	5.120	100	52
87	10.000	0,8	8.000	100	80
tot.	95.300	==	207.720	100	2.078

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

tot.

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 4B- S. MARCO-S. GIUSTO-S. ERMETE-

VEDI TAVOLA

5 5

PORTA S. FIORENTINA

PAGINA 44

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C.

DI NUMERO RIFERIMENTO	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1	4.000				
2	3.200				
3	4.500				
4	8.500				
5	11.500				
6	3.800				
7	4.200				
8	3.600				
9	4.000				
10	2.400				
11	1.800				
12	4.200				
13	400				
14	12.400				
tot.	68.500 mq.				

zona omogenea 4B- S.MARCO-S.GIUSTO- S.ERMETE-

VEDI TAVOLA

5 S

PORTA FIORENTINA

PAGINA 45

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A B C

DI NUMERO RIFERIMENTO	a	b	c	d	
	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	PARCHEGGI	
1		8.200			
2		9.800			
3		2.600			
4		5.700			
5		2.700			
6		3.300			
7		2.400			
8		11.900			
9		1.300			
10		5.500			
11		1.700			
12		1.500			
tot.		56.600 mq.			

zona omogenea 4B- S.MARCO-S.GIUSTO-S.ERME-
PORTA FIORENTINA

VEDI TAVOLA

5 8

PAGINA 46

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A. B. C.

DI NUMERO RIFERIMENTO	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1			4.000		
2			30.500		
3			30.600		
4			7.900		
5			13.600		
6			3.000		
7			5.800		
8			8.000		
9			16.600		
10			6.500		
11			2.800		
12			2.000		
13			5.400		
14			12.400		
15			800		
16			4.000		
17			3.200		
18			2.300		
19			2.300		
20			6.500		
tot.			168.200 mq.		

VEDI TAVOLA

zona omogenea 4B- S.MARCO-S.GIUSTO-S.ERMEDE -

5 S

PORTA FIORENTINA

PAGINA 47

D NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C.				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1				1.600	
2				1.800	
3				400	
4				2.500	
5				400	
6				600	
7				1.300	
8				400	
9				700	
10				400	
11				10.200	
12				700	
13				500	
14				500	
15				500	
16				300	
17				200	
18				200	
tot.				23.200 mq.	

zona omogenea 5B- ~~PULIGNANO-ORATOIO-RIGLIONE-~~
OSPEDALOTTO-COLTANO

VEDI TAVOLA

5 5

PAGINA 49

DI NUMERO RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC / MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	6.000	1,5	9.000	100	90
2	16.000	1,5	24.000	100	240
3	21.000	1,5	31.500	100	315
4	14.000	1,5	21.000	100	210
5	3.000	1,5	4.500	100	45
6	25.200	1,5	37.800	100	378
7	12.500	1,5	18.750	100	187
8	9.500	1,5	13.250	100	133
9	4.000	1,5	6.000	100	60
10	11.100	1,5	16.650	100	166
11	4.000	1,5	6.000	100	60
12	3.000	2,5	7.500	100	75
13	8.750	2,5	21.875	100	219
14	3.500	2,5	8.750	100	88
15	3.700	2,5	9.250	100	93
tot.	145.250	==	235.825	100	2.359

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 5B- PUTIGNANO-GRATOJO-RIGLIONE-

VEDI TAVOLA

5 S

OSPEDALETTO - COLTANO

PAGINA 49

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
16	9.600	2,5	24.000	100	240
17	4.000	2,5	10.000	100	100
18	3.000	2,5	7.500	100	75
19	3.000	2,5	7.500	100	75
20	5.700	2,5	14.250	100	142
21	4.700	2,5	11.750	100	148
22	1.650	2,5	4.125	100	41
23	18.000	2,5	45.000	100	450
24	6.000	2,5	15.000	100	150
25	1.800	2,5	4.500	100	45
26	6.500	2,5	16.250	100	163
27	21.000	2,5	52.500	100	525
28	12.300	2,5	30.750	100	308
29	2.000	2,5	5.000	100	50
30	6.000	2,5	15.000	100	150
tot.	105.250	2,5	263.125	100	2.632

CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI
DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

una omogenea 5B- PUTIGNANO-ORATOIO-RIGLIONE-

VEDI TAVOLA

5 S

OSPEDALOTTO - CONTANO

PAGINA

50

parametri di utilizzazione

RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC / MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
31	6.800	2,5	17.000	100	170
32	2.500	2,5	6.250	100	62
33	4.900	2,5	12.250	100	123
34	3.000	2,5	7.500	100	75
35	35.000	2,5	87.500	100	875
36	6.700	2,5	16.750	100	167
37	1.200	2,5	3.000	100	30
38	10.400	2,5	26.000	100	260
39	2.600	2,5	6.500	100	65
40	6.000	2,5	15.000	100	150
41	14.000	2,5	35.000	100	350
42	5.300	2,5	13.250	100	133
43	2.800	2,5	7.000	100	70
44	2.500	2,5	6.250	100	63
45	11.800	2,5	29.500	100	295
TOT.	115.500	2,5	288.750	100	2.888

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

ona omogenea 5B- PUTIGNANO-ORATOIO-RIGLIONE-

VEDI TAVOLA

5 S

OSPEDALETTO-COLTANO

PAGINA 51

parametri di utilizzazione

5 RIFERIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
46	13.000	2,5	32.500	100	325
47	4.000	2,5	10.000	100	100
48	1.600	1,5	2.400	100	24
49	9.000	0,8	7.200	100	72
50	6.400	0,8	5.120	100	51
51	5.000	0,8	4.000	100	40
52	5.200	0,8	4.160	100	42
53	5.000	0,8	4.000	100	40
54	10.000	0,8	8.000	100	80
55	9.000	0,8	7.200	100	72
56	5.000	0,8	4.000	100	40
57	4.200	0,8	3.360	100	33
58	4.200	0,8	3.360	100	34
59	3.600	1,5	5.400	100	54
60	4.000	0,8	3.200	100	32
tot.	89.200	==	103.900	100	1.039

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

Zona omogenea	VEDI TAVOLA	
	5B- PUTIGNANO-ORATOIO-RICLIONE-	
	5 S	
OBBERDALETTO - COLTANO		PAGINA 52

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
61	2.400	0,8	1.920	100	20
62	13.500	0,8	10.800	100	108
63	9.000	0,8	7.200	100	72
64	11.000	0,8	8.800	100	88
65	9.000	0,8	7.200	100	72
66	8.000	0,8	6.400	100	64
67	6.000	0,8	4.800	100	48
68	5.000	0,8	4.000	100	40
69	2.400	1,	2.400	100	24
70	2.600	1	2.600	100	26
71	10.900	1	10.900	100	109
72	3.100	1	3.100	100	31
73	9.000	1	9.000	100	90
74	3.600	1	3.600	100	36
75	3.500	1	3.500	100	35
76	3.400	1	3.400	100	34
Tot.	102.400	0,8	89.620	100	896

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	557600		981220		9812
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 54

zona omogenea 5B-PUTIGNANO-ORATOIO-OSPEDALETTO-
COLTANO - RIGLIONE

DI NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1	4.000				
2	5.000				
3	4.400				
4	4.500				
5	7.000				
6	4.400				
7	4.000				
8	1.200				
9	4.600				
10	4.800				
11	5.900				
tot.	49.800 mq.				

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 55

zona omogenea 5B-PUTIGNANO-RIGLIONE-ORATOIO-
OSPEDALOTTO-COLTANO

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A. B. C.

D NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A. B. C.			
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI
1		2.500		
2		3.300		
3		2.000		
4		2.800		
5		3.500		
6		3.000		
7		8.100		
8		6.200		
tot.		31.400mq.		

VEDI TAVOLA

zona omogenea 5B- PUTIGNANO-RIGLIONE-ORATOIO-
OSPEDALETTO-COLTANO

5 S

PAGINA 50

DI NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C.				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1			2.000		
2			5.200		
3			6.000		
4			11.000		
5			5.400		
6			1.800		
7			10.900		
8			4.800		
9			1.000		
10			1.500		
11			1.300		
12			1.100		
13			2.000		
14			30.000		
15			79.000		
16			7.000		
17			88.500		
tot.			258.500 mq.		

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA

57

Zona omogenea 5B-PUTIGNANO-RIGLIONE-ORATOIO-
OSPEDALETTO-COLTARO

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C.

D O NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C.				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1				1.000	
2				1.000	
3				1.000	
4				4.000	
5				3.000	
6				100	
7				100	
8				100	
9				400	
10				500	
11				14.300	
12				5.700	
13				6.600	
14				5.300	
tot.				43.100 mq.	

zona omogenea GR-LA VETTOLA-S. PIERO A GRADO

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 58

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	114.000	1,5	171.000	100	1.710
2	800	1,5	1.200	100	12
3	10.200	1,5	15.300	100	153
4	20.000	1,5	30.000	100	300
5	3.000	1,5	4.500	100	45
6	10.000	1,5	15.000	100	150
7	20.000	1,5	30.000	100	300
8	5.000	1,5	7.500	100	75
9	15.600	1,5	23.400	100	234
10	25.200	1,5	37.800	100	378
11	8.000	1,5	12.000	100	120
12	5.000	1,5	7.500	100	75
13	8.000	1,5	12.000	100	120
tot.	244.800	1,5	367.200	100	3.672

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea GB - LA VITTOLA - S. PIERO A GRADO

VEDI TAVOLA

5.5

PAGINA 59

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC / MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ADIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	244800		367200		3672
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 6 B-LA VETTOLA S. PIRO A GRADO

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 60

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C.

NUMERO DI RIFERIMENTO	a	b	c	d	
	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	PARCHEGGI	
1	17.000				
2	3.000				
tot.	20.000 mq.				

VEDI TAVOLA

5 B

PAGINA 61

Zona omogenea G B- LA VETTOLA-S. PIERO A GRADO

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A. B. C.

DI NUMERO RIFERIMENTO	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1		5.000			
2		2.500			
3		7.000			
4		3.500			
tot		18.000 mq			

VEDI TAVOLA

zona omogenea 6 B- LA VETTOLA-S. PIERO A GRADO

5. S.

PAGINA 62

DI NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A _B C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1			8.500		
2			5.500		
3			15.000		
4			32.000		
tot.			61.000 mq.		

VEDI TAVOLA

zona omogenea 6 B- LA VETTOLA-S. PIERO A GRADO

5 S

PAGINA 63

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A. B. C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1				2.000	
2				500	
3				1.000	
4				2.500	
5				1.500	
6				3.000	
7				1.500	
tot.				12.000 mq.	

zona omogenea C - CISANELLO

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 64

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	14.000	3,75	52.500	100	525
2	52.500	3,75	196.875	100	1.968
3	9.375	3,75	35.156	100	351
4	9.375	3,75	35.156	100	351
5	9.250	3,75	34.687	100	346
6	16.400	3,75	61.500	100	615
7	21.100	3,75	78.750	100	787
8	50.500	3,75	189.375	100	1.894
9	3.375	3,75	12.656	100	126
10	31.200	3,75	117.000	100	1.170
11	31.200	3,75	117.000	100	1.170
12	16.600	3,75	62.250	100	622
13	30.000	3,75	112.500	100	1.125
14	33.300	3,75	124.875	100	1.248
15	18.000	3,75	67.500	100	675
tot.	346.175	==	1.297.780	==	12.973

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea C - CUSANELLO

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 65

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC / MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
16	20.000	3,75	75.000	100	750
17	16.125	3,75	60.468	100	604
18	15.375	3,75	57.656	100	576
19	4.375	3,75	16.406	100	164
20	8.500	3,75	31.875	100	318
21	8.500	3,75	31.875	100	318
22	11.625	3,75	43.593	100	435
23	9.100	3,75	30.375	100	304
24	12.420	2,5	31.050	100	310
25	6.200	3,75	23.250	100	232
26	7.920	5,25	41.580	150	277
27	10.700	5,25	56.175	150	375
28	10.760	5,25	56.490	150	377
29	13.700	3,75	47.625	100	476
30	16.420	3,75	61.575	100	615
tot	171.720	===	665.001	===	6.131

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea C - CIBANELLO

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 66

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC / MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
31	8.380	5,25	43.995	150	293
32	11.780	5,25	61.845	150	412
33	4.620	5,25	24.255	150	162
34	22.700	3,75	85.125	100	851
35	15.800	3,75	59.250	100	592
36	9.720	5,25	51.030	150	340
37	12.760	5,25	66.990	150	447
38	9.420	3,75	35.320	100	353
39	7.540	1,5	11.310	100	113
40	8.200	1,5	12.300	100	123
41	16.480	5,25	86.520	150	576
42	8.580	5,25	45.045	150	300
43	41.960	3,75	44.850	100	448
44	11.640	3,75	43.650	100	436
45	9.000	3,75	33.750	100	337
tot.	198.850	==	705.235	==	5.783

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea C - CISANELLO

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 67

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
46	9.836	3,75	36.885	100	368
47	6.960	3,75	26.100	100	261
48	5.220	3,75	19.575	100	195
49	12.120	3,75	45.450	100	454
50	10.440	1,5	15.660	100	156
51	19.420	3,75	72.825	100	723
52	13.300	3,75	49.875	100	493
53	3.220	3,75	12.075	100	120
54	10.120	3,75	37.950	100	379
55	8.849	3,75	33.183	100	331
56	7.840	3,75	25.395	100	253
57	3.320	3,75	12.450	100	124
58	6.700	1,5	10.050	100	100
59	3.320	3,75	12.450	100	124
60	4.288	1,5	6.432	100	64
tot.	124.953	==	416.355	==	4.163

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea C - CISANELLO

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 68

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC / MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
61	10.600	3,75	39.750	100	397
62	9.100	3,75	34.125	100	341
63	4.140	3,75	15.525	100	155
64	1.050	3,75	3.937	100	39
65	3.360	3,75	12.600	100	126
66	3.000	3,75	11.250	100	112
67	5.712	3,75	21.420	100	314
68	1.980	3,75	7.425	100	74
69	1.032	1,5	1.548	100	15
70	2.556	1,5	3.834	100	38
tot.	42.530	==	151.414	==	1.514

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea C - CISANELLO

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 69

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC / MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	883958		3243654		31154
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea C - CISANELLO

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 70

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A. B. C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1	10.600				
2	8.100				
3	9.600				
4	7.500				
5	10.000				
6	10.700				
7	4.600				
8	6.400				
9	19.000				
10	4.200				
11	6.500				
12	7.500				
13	5.500				
14	14.800				
15	6.700				
16	14.000				
17	2.000				
18	6.000				
19	4.000				
tot.	157.700 mq.				

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 71

zona omogenea C - CISANELLO

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A, B, C

DI NUMERO RIFERIMENTO	a	b	c	d	
	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	PARCHEGGI	
1		3.000			
2		8.300			
3		7.100			
4		4.000			
5		1.000			
6		8.000			
7		8.000			
8		10.500			
9		7.000			
10		3.500			
11		10.000			
12		2.400			
13		12.600			
14		3.500			
tot.		88.900 mq.			

VEDI TAVOLA

zona omogenea C - CISANELLO

5 S

PAGINA 72

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A. B. C

DI NUMERO RIFERIMENTO	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1			21.200		
2			13.400		
3			7.000		
4			1.300		
5			2.880		
6			10.300		
7			4.000		
8			6.100		
9			1.100		
10			9.000		
11			7.250		
12			3.200		
13			3.200		
14			2.140		
15			21.700		
tot.					

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 73

zona omogenea C - CISANELLO

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A. B. C

D NUMERO RIFERIMENTO	a	b	c	d	
	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	PARCHEGGI	
16			10.100		
17			4.100		
18			2.200		
19			5.400		
20			2.000		
21			10.500		
22			13.200		
23			10.000		
24			1.500		
25			9.700		
26			6.400		
27			3.650		
28			3.100		
29			6.800		
30			7.100		
tot.					

zona omogenea C - CISANELLO

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 74

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A, B, C

DI NUMERO RIFERIMENTO	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
31			12.100		
32			13.000		
33			30.200		
34			17.900		
35			18.900		
36			33.000		
37			6.100		
38			56.400		
39			11.800		
40			1.700		
41			2.200		
42			800		
43			13.000		
44			10.000		
45			37.700		
tot.					

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 75

zona omogenea C - CISANELLO

DI NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
46			10.900		
47			24.600		
48			9.600		
49			18.800		
50			19.300		
51			6.500		
52			9.500		
53			8.100		
54			15.600		
55			7.800		
56			6.900		
57			1.700		
58			17.000		
59			28.500		
60			21.600		
61			7.200		
tot.			687.920 mq.		

zona omogenea C - CISANELLO

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 76

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C

DI NUMERO RIFERIMENTO	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
1				250	
2				250	
3				250	
4				3.500	
5				3.700	
6				100	
7				100	
8				3.000	
9				250	
10				250	
11				1.750	
12				750	
13				1.350	
14				400	
15				250	
tot.					

VEDI TAVOLA

zona omogenea C - CISANELLO

5 S

PAGINA 77

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A. B. C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	
16				300	
17				300	
18				800	
19				250	
20				1.800	
21				300	
22				150	
23				600	
24				500	
25				2.100	
26				500	
27				3.000	
28				300	
29				350	
30				400	
tot.					

zona omogenea C - CISANELLO

VEDI TAVOLA

5 S

PAGINA 78

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C

DI NUMERO RIFERIMENTO	a	b	c	d	
	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	PARCHEGGI	
31				1.800	
32				700	
33				300	
34				250	
35				2.800	
36				2.400	
37				1.800	
38				4.000	
39				4.500	
40				600	
41				5.000	
42				3.000	
43				7.000	
44				7.000	
45				3.000	
46				6.000	
tot.				77.950 mq.	

TERRITORIO COMUNALE

VEDI TAVOLA

4S - 7S

PAGINA 79

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree			DI INTERESSE generale		
	PRODUTTIVE					
	D INDUSTRIALI	COMMERCIALE DIREZIONALE	E AGRICOLE	e ISTRUZIONE SUPERIORE	f ATTREZZATURE SANITARIE OSPEDALIERE	g PARCHI URBANI E TERRITORIALI
1				40.600		
2				5.800		
3				45.700		
4				11.600		
5				12.900		
6				11.900		
7				2.000		
8				2.600		
5					120.600	
6					322.000	
tot.				133.100	442.600	

TERRITORIO COMUNALE

VEDI TAVOLA

4 8

PAGINA 80

DI NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree					
	PRODUTTIVE			DI INTERESSE generale		
	D INDUSTRIALI	COMMERCIALE DIREZIONALE	E AGRICOLE	e ISTRUZIONE SUPERIORE	f ATTREZZATURE SANITARIE OSPEDALIERE	g PARCHI URBANI E TERRITORIALI
7						146.500
8						27.500
9						28.100
10						35.150
11						316.250
12						8.100
13						45.400
14						42.000.000
15						123.000
16						1.073.800
17						244.400
18						509.000
19						139.500
20						101.000
21						260.000
22						200.000
23						300.000
24						950.000
tot.						46.507.700

TERRITORIO COMUNALE

VEDI TAVOLA

4 S

PAGINA

82

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree					
	PRODUTTIVE			DI INTERESSE generale		
	D INDUSTRIALI	COMMERCIALE DIREZIONALE	E AGRICOLE	c ISTRUZIONE SUPERIORE	f ATTREZZATURE SANITARIE OSPEDALIERE	g PARCHI URBANI E TERRITORIALI
25	37.500	DATI A PAGINA 82 - 83	DATO RIASSUNTIVO			
26	11.000					
27	9.600					
28	220.600					
29	270.000					
30	180.000					
31	12.200					
32	28.200					
33	8.300					
34	1.780.000					
35	112.500					
36	22.000					
37	92.300					
38	3.375.000					
39	37.000					
40	155.600					
tot.	6.351.800,=		62.040.000,=			

TERRITORIO COMUNALE

VEDI TAVOLA

4 S

PAGINA 82

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree					
	PRODUTTIVE			DI INTERESSE generale		
	D INDUSTRIALI	COMMERCIALE DIREZIONALE	E AGRICOLE	e ISTRUZIONE SUPERIORE	f ATTREZZATURE SANITARIE OSPEDALIERE	g PARCHI URBANI E TERRITORIALI
ZONA C -						
26		7.920				
27		10.700				
28		10.760				
31		8.380				
32		11.780				
33		4.620				
36		9.720				
37		12.760				
41		16.480				
42		8.580				
=====						
ZONA 2 B						
85		6.355				
84		3.240				
tot.		111.295				

zona omogenea COMMERCIALI DIREZIONALI

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
ZONA C -					
26	7.920	1,75	13.860		
27	10.700	1,75	18.725		
28	10.760	1,75	18.830		
31	8.380	1,75	14.665		
32	11.780	1,75	20.615		
33	4.620	1,75	8.085		
36	9.720	1,75	17.010		
37	12.760	1,75	22.330		
41	16.480	1,75	28.840		
42	8.580	1,75	15.015		
=====					
ZONA 2B					
85	6.355	1,75	11.121		
84	3.240	1,75	5.670		
tot.	111.295	==	194.766		

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

TABELLA RIASSUNTIVA						VERIFICA STANDARDS URBANISTICI				
INSEDIAMENTI	ZONE	PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE					DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE			
		SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA	VOLUME AMMISSIBILE	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO	ABITANTI TOTALI PRESUNTI	DESTINAZIONE	TOTALE PROPOSTA	PRO CAPITE	
									minima prescritta	proposta
art. 2		mq	mc/mq	mc	mc/abitante	abitanti		mq	mq/abit.	mq/abit.
TOTALE	A	CENTRO STORICO 1.287.537	PIANI PARTICOLAREGGIATI			RESIDENTI AL 30/6/1973 20.090	a	37.846	4,5/2 = 2,25	1,58
							b	382.120	2/2 = 1,00	19,02
							c	553.310	9/2 = 4,50	27,04
							d	57.334	2,5/2 = 1,25	2,85
							TOT.	1.030.610	18/2 = 9,00	51,30
RESIDENZIALI zona urbana e periferica	B1	908.420	0,8	1.930.465	100	19.304	a	86.450	4,5/2 = 2,25	4,47
			1,0				b	40.800	2/2 = 1,00	2,11
			1,5				c	242.000	9/2 = 4,50	12,53
			2,0				d	59.200	2,5/2 = 1,25	3,06
			2,5				TOT.	428.450	18/2 = 9,00	22,19
	B2	580.740	2,5	2.105.980	100/150	20.817	a	19.525	4,5/2 = 2,25	0,93
			3,75				b	13.500	2/2 = 1,00	0,64
			5,25				c	110.450	9/2 = 4,50	5,30
							d	17.200	2,5/2 = 1,25	0,82
							TOT.	160.675	18/2 = 9,00	7,71
	B3	942.350	0,8	1.821.775	100	18.219	a	52.250	4,5/2 = 2,25	2,86
			1,0				b	91.200	2/2 = 1,00	5,00
			1,5				c	894.700	9/2 = 4,50	49,10
			2,0				d	61.750	2,5/2 = 1,25	3,38
			2,5				TOT.	1.099.900	18/2 = 9,00	60,37
	B4	806.725	0,8	2.053.591	100	20.539	a	68.500	4,5/2 = 2,25	3,33
			1,5				b	56.600	2/2 = 1,00	2,73
			2,0				c	168.200	9/2 = 4,50	8,18
			2,5				d	23.200	2,5/2 = 1,25	1,14
			3,75				TOT.	316.500	18/2 = 9,00	15,40
	B5	557.600	0,8	981.220	100	9.812	a	49.800	4,5/2 = 2,25	5,07
			1,0				b	31.400	2/2 = 1,00	3,20
			1,5				c	258.500	9/2 = 4,50	26,34
			2,5				d	43.100	2,5/2 = 1,25	4,39
							TOT.	382.800	18/2 = 9,00	39,01
	B6	244.800	1,5	367.200	100	3.672	a	20.000	4,5/2 = 2,25	5,44
							b	18.000	2/2 = 1,00	4,90
							c	61.000	9/2 = 4,50	16,61
							d	12.000	2,5/2 = 1,25	3,26
							TOT.	111.000	18/2 = 9,00	30,22
	B1.2.3.4.5.6.	4.040.635	0,8	9.260.231	100/150	92.363	a	296.525	4,5/2 = 2,25	3,21
			1,0				b	251.500	2/2 = 1,00	2,72
			1,5				c	1.735.050	9/2 = 4,50	18,78
			2,0				d	216.450	2,5/2 = 1,25	2,33
			2,5				TOT.	2.499.525	18/2 = 9,00	27,06
TOTALE	C	883.958	1,5	3.243.654	100/150	31.154	a	157.700	4,5	5,06
			3,75				b	88.900	2,0	2,85
			5,25				c	687.920	9,0	22,08
							d	77.950	2,5	2,50
							TOT.	1.012.470	18,0	32,49
TOTALE	A B C	6.212.130		19.502.314		143.607	a	492.071		3,42
							b	722.520		5,03
							c	2.976.280		20,72
							d	351.734		2,44
							TOT.	4.536.605		31,60
D PRODUTTIVE	industrie	6.351.800				ATTREZZATURE SANITARIE OSPEDALI escluso il centro storico 442.600	ISTRUZIONE SUPERIORE 133.100	PARCHI URBANI E TERRITO.LI 46.507.700		
	ippica	1.280.000				SERVIZI GENERALI 2.157.900	ZONE UNIVERSITARIE escluso il centro storico 300.800	F attrezzature ed impianti di interesse generale		
	commerciale direzionale	111.295	1,75	196.766		E insediamenti agricoli : - agricoli 32.473.000 - agricolo panoramico 25.573.000 tot. 64.046.000		a - istruzione b - servizi c - verde d - parcheggi		