

COMUNE DI PISAESTRATTO DAL PROTOCOLLO DELLE DELIBERAZIONI
del Consiglio Comunale dell'anno 196 - N. 118

N. 1

Sessione straordinaria

Oggetto: B.R.G. - Deduzioni alle osservazioni presentate da Enti e privati.

L'anno millenovecentosessanta Sei (1966) e questo di venticinque
(25) del mese di aprile sulla I^a convocazione fatta
dal Signor Sindaco per mezzo d'invito scritto trasmesso a domicilio, si è adunato il Consiglio in seduta
pubblica alle ore 17,20

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti e rispettivamente assenti i seguenti consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. - Aiello Mario			21. - Doveri Alfio		
2. - Bargagna Dorianio			22. - Fancellu Diego		
3. - Bargagna Italo		x	23. - Favati Ilio		x
4. - Barsali Oreste			24. - Galluzzi Vittorio		
5. - Bellini Sauro			25. - Giani-Cecchini Fausta		
6. - Bendinelli Virgilio		x	26. - Guidi Mario		x
7. - Bernardini Giulio		x	27. - Lazzeri Elia		
8. - Bernardini Vinicio			28. - Luperi Rina		x
9. - Bigongiali Radames			29. - Niccolai Giuseppe		x
10. - Bindi Alfio		x	30. - Pagni Renato		
11. - Bragoni Claudio		x	31. - Pastechi Luciano		x
12. - Bulleri Luigi		x	32. - Pepe Pasquale		x
13. - Cardulli Alessandro			33. - Piaggese Mario		
14. - Citi Leo		x	34. - Pistolesi Enrico		
15. - Cordati-Martinelli Bruna			35. - Ripetti-Pacchini Danilo		
16. - Cosci Virgilio			36. - Ristori Vendico		
17. - Cosimi Luigi			37. - Sbrana Ferdinando		
18. - D'Anteo Alfredo			38. - Scatena Vivaro		
19. - De Felice Giuseppe			39. - Sorichetti Alberto		
20. - Dell'Ira Gino			40. - Supino Roberto		

E così sono presenti numero ventisette (27) consiglieri.

Presiede il SINDACO PROF. R. PAGNI

Assiste il sottoscritto Segretario D. R. V. MALVALDI

PER COPIA CONFORME

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di cui alla deliberazione della G. M. n. 840 del 18/4/1966;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 2 agosto 1965, con la quale è stato adottato il Piano Regolatore Generale della città;

Visto che la G. P. A. nella seduta del 16 settembre 1965, al n. 7922/2201, div. 4^a ha approvato la suddetta deliberazione e l'allegato P. R. G., esprimendo alcune considerazioni circa alcune disposizioni contenute nelle norme di attuazione;

Accertato che il Piano Regolatore in conformità all'art. 9 della legge 17/8/1942 n. 1150 e della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 2495 del 7 luglio 1954, è stato depositato presso la Sede Municipale per trenta giorni interi e consecutivi, compresi i festivi, dal 5 ottobre al 3 novembre 1965 e che dell'eseguito deposito è stata data tempestiva notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, e nei luoghi pubblici, e pubblicato nel Foglio Annunzi Legali della Provincia di Pisa n. 47 del 5 ottobre 1965 e nei giornali quotidiani cittadini;

Rilevato che entro il termine di sessanta giorni a decorrere dalla data di inizio del deposito del Piano da parte di Enti e privati sono state presentate n. 1001 osservazioni al Piano stesso;

Rilevato altresì che fuori del termine prescritto sono state presentate altre osservazioni, che si è ritenuto di esaminare ugualmente;

Considerato che, dato l'elevato numero di tali osservazioni, si è ritenuto opportuno allo scopo di rendere l'esame di esse più chiaro ed organico, di precisare alcune direttive generali che sono servite di guida per il loro esame e di esprimere il parere della Amministrazione anche in riferimento alle considerazioni espresse dalla G. P. A. in sede di approvazione della deliberazione con la quale è stato adottato il Piano Regolatore;

Ritenuto altresì opportuno, allo scopo di organizzare razionalmente il predetto esame, di classificare le osservazioni, dividendole fra quelle di preminente carattere generale che sono in numero di 59 e quelle di interesse particolare che sono in numero di 950, presentate generalmente da privati, le quali ultime sono state ulteriormente classificate per zone (dividendo il territorio comunale in 10 zone) e per contenuto;

Rilevato che per ogni osservazione l'Amministrazione ha formulato le sue controdeduzioni, che sono naturalmente più dettagliate per quanto riguarda quelle di carattere generale, e di regola sintetiche in riferimento alle osservazioni di interesse particolare presentate dai privati, dato che, peraltro, secondo la recente giurisprudenza del Consiglio di Stato, le proposte della Amministrazione in merito alle osservazioni, anche se non favorevoli alla reiezione, non richiedono una specifica motivazione;

Considerato comunque che tutte le controdeduzioni si intendono avere in ogni caso valore di opinione della Amministrazione e di proposte che si sottopongono al giudizio definitivo degli organi superiori, senza peraltro provvedere in questa sede ad una variazione formale del progetto del Piano Regolatore Generale;

Visti i pareri espressi in merito alle controdeduzioni alle predette osservazioni da parte della apposita Commissione Urbanistica;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;

Vista la Circolare del Ministero dei LL. PP. n. 2495 del 7 luglio 1954, con la quale sono state emanate istruzioni per la formazione dei piani regolatori generali comunali;

D E L I B E R A.

- di approvare le controdeduzioni del Comune alle osservazioni presentate da Enti e privati in merito al Piano Regolatore Generale del Comune adottato con deliberazione consiliare n. 114 del 2 agosto 1965, costituite dai seguenti fascicoli che fanno parte integrante del presente atto:

- 1) Direttive Generali per l'esame delle osservazioni
- 2) Riassunto delle osservazioni generali e controdeduzioni

- 3) Elenco alfabetico delle osservazioni di carattere particolare
 - 4) Riassunto delle osservazioni di carattere particolare distinte per zone
 - 5) Controdeduzioni alle osservazioni di carattere particolare
 - 6) Tabella riassuntiva delle suddette controdeduzioni particolari dalla quale risulta che è stato espresso parere favorevole all'accoglimento di 408 osservazioni, parere favorevole all'accoglimento parziale di 245 osservazioni e parere contrario all'accoglimento di 297 osservazioni
 - 7) Planimetria dalla quale risulta la divisione in zone del territorio comunale in riferimento alle osservazioni di carattere particolare al P. R. G.
 - 8) Planimetria con la indicazione della zona non edificandi e dei fabbricati su di essa esistenti ed in corso di costruzione che possono essere conservati o completati, nella zone di rispetto monumentale;
 - 9) Planimetria nella quale è indicata la nuova soluzione proposta per la strada di collegamento fra l'Aeroporto e la SS. n. 1 Aurelia
- di trasmettere al Ministero dei LL. PP., tramite il competente Provveditorato Regionale, per le decisioni di competenza; le predette osservazioni, controdeduzioni e proposte, unitamente a tutti gli elaborati del Piano, nonché quanto altro prescritto dalle istruzioni per la formazione dei Piani Regolatori Generali, di cui alla Circolare del Ministero dei LL. PP. richiamata in premessa.

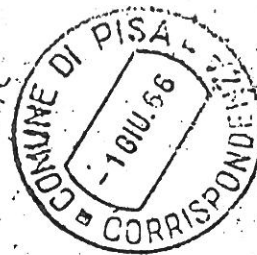
Esaurita l'ampia discussione il Presidente pone in votazione il suddetto schema di deliberazione unitamente a tutti gli atti allegati, con le modifiche apportate dal Consiglio Comunale durante la discussione.

Eseguita la votazione, dà il seguente risultato, controllato dai sigg. Scrutatori designati all'inizio della seduta:

Presenti e votanti n. 27 - maggioranza n. 14 - voti favorevoli 21 voti contrari n. 6

Pertanto il Consiglio delibera in conformità.

n. 4609/IV-Div. IV
n. 2264 Reg. Spec.



LA GIUNTA PROVINCIALE AMMINISTRATIVA
nella seduta del 24 Maggio 1966

APPROVA salvi i provvedimenti di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici e con richiamo alle osservazioni presentate a titolo di deliberazione da questa Giunta Provinciale Amministrativa nella precedente ordinanza n. 7922/IV in data 16/9/1965 per la parte non accolta dal Comune come da relazione alle direttive generali del Piano.

IL PREFETTO PRESIDENTE
f.to Sarro

P.C.C.
IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO
f.to Bottaro

RIFERIMENTI			IMPEGNI ASSUNTI			Stanziamento	Disponibilità
N. egno	N. Delibera	Articolo - Lettera	sulla Competenza	sui Residui	IN TOTALE		

Verbale letto, approvato e sottoscritto seduta stante per la parte deliberativa;

In corso di lettura ed approvazione per la parte concernente la discussione.

IL PRESIDENTE

f.to PAGNI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
DE FELICE

f.to

IL SEGRETARIO
MALVALDI

f.to

Estratto conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li 4/5/1966

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

è stata pubblicata

Si certifica che copia della presente deliberazione ~~trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune~~
nel giorno di mercato 7/5/1966 e ~~che non sono stati presentati reclami od opposizioni~~
~~entro il termine stabilito per la presentazione dei reclami od opposizioni~~
~~e cioè fino al giorno~~

L'USCIERE CAPO

Si certifica che la pubblicazione della presente deliberazione ha avuto corso per 15 giorni consecutivi dal _____

al _____

e che contro di essa _____

_____ stati presentati reclami od opposizioni.

L'USCIERE CAPO

IL SEGRETARIO

~~E copia conforme all'originale.~~

22 6/11 1966

Pisa, li 22/6/1966
IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE

