



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1600	del 18/10/2024

Proponente : DD 03 Patrimonio – Servizi Finanziari

OGGETTO	VENDITA IMMOBILE SITO IN PISA VIA DEL MARTELLO N. 1. - APPROVAZIONE BANDO DI GARA.
----------------	---

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2024-2026, comprendente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali di cui all'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008 n. 133;
- con Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- con Deliberazione della G.C. n. 349 del 21.12.2023 è stato approvato il P.E.G. 2024-2026;
- con Deliberazione della G.C. n. 56 del 19.03.2024 è stato approvato il P.I.A.O. 2024-2026;

PRESO ATTO che:

- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2024-2026 include l'immobile di proprietà comunale sito in Pisa, Via Del Martello n. 1, identificato al catasto fabbricati al Foglio 45, particella 165, subalterno 4, e in inventario al n. 72122;
- il P.I.A.O. 2024-2026 assegna, fra l'altro, a questa Direzione 03 l'obiettivo denominato *“Progressiva attuazione delle alienazioni di immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024-2026”* comprendente la pubblicazione del bando ad evidenza pubblica per l'alienazione del suddetto immobile;

VISTO il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21.03.2023;

VISTO lo schema del bando di vendita dell'immobile in oggetto, predisposto dall'Ufficio Patrimonio unitamente ai seguenti documenti che ne costituiscono allegati parti integranti e sostanziali:

- allegato 1: Domanda di partecipazione;
- allegato 2: Offerta economica;
- allegato 3: Relazione tecnica del 17.10.2024;

CONSIDERATO che occorre procedere all'indizione di una gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 48 e seguenti del citato Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, per la vendita dell'immobile in oggetto;

RILEVATA quindi la necessità di approvare il suddetto schema di bando di vendita ed i relativi allegati, disciplinante le modalità e condizioni della vendita;

VISTI:

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34, comma 2, dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per *“l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo”*;

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 142/1990, è la dott.ssa Federica Melani, funzionario E.Q. dell'Ufficio Patrimonio, la quale con nota prot. n. 122739 del 15 ottobre 2024 ha comunicato che non sussistono cause ostative allo svolgimento dell'incarico ai sensi della normativa vigente;
- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- 1) di procedere all'indizione di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 48 e seguenti del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, per la vendita dell'immobile sito in Pisa, Via Del Martello n. 1, identificato al catasto fabbricati al Foglio 45, particella 165, subalterno 4 (inventario n. 72122);
- 2) di approvare, allo scopo di cui sopra, l'accluso bando di vendita ed i relativi allegati, indicati in premessa narrativa, riportante la disciplina e le modalità della procedura di vendita;
- 3) di incaricare il responsabile del procedimento di pubblicare il suddetto bando all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) di partecipare il presente atto all'Assessore al patrimonio.

Il Dirigente
Dott. Claudio Sassetti

Documento firmato digitalmente da

CLAUDIO SASSETTI / ArubaPEC S.p.A.