



## COMUNE DI PISA

DD 07 Sociale – Disabilità – Politiche della Casa – Servizi educativi

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 47 DEL 08/10/2024

**OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA ABITATIVA.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Visti:

- l'art. 7 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui, nel rispetto dei principi stabiliti dalla legge e dallo statuto, il comune adotta i regolamenti nelle materie di propria competenza;
- l'art. 42, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 secondo cui il Consiglio Comunale ha competenza nell'approvazione dei regolamenti dell'Ente, con esclusione dell'ipotesi di cui all'art. 48, comma 3, del Decreto medesimo;

#### Visti, altresì:

- la L. n 179/1992 sulle “*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*”;
- la L.R n 77/1998 di “*Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica*” e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale n. 2/2019 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica*” pubblicata in data 09 Gennaio 2019 che disciplina il nuovo assetto istituzionale e gestionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Legge Regionale n. 51/2020 “*Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019*”;
- la Legge Regionale n. 35/2022 “*Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della L.R. 2/2019*”;
- la Deliberazione n. 101 del 09/02/2022 della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano con la quale sono stati approvati il regolamento di attuazione ed integrazione della legge Regione Toscana n. 2 del 02/01/2019 come modificata dalla legge regionale toscana n. 51 del 06/07/2020 e dalla legge regionale toscana n. 35 del 21/09/2021, lo schema di bando e lo schema di domanda di partecipazione a bando ERP;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24/05/2022 avente ad oggetto “*Regolamento per la gestione dell'emergenza abitativa*” con la quale si approvava il Regolamento di cui all'oggetto;

#### Richiamati

- l'art. 14 della L. 2/2019 ss mm ii, citata, che prevede il conferimento di alloggio ERP in utilizzo autorizzato mediante la formazione di determinate graduatorie specifiche:
  - graduatoria emergenza sfratti (art 14, comma 2, lett. c,)
  - graduatoria emergenza abitativa altre cause (art 14, comma 2, lett. a-b-d-e-f-g-h.);
  - graduatoria Interventi Sociali (art 14, comma 6, L.R.Toscana.).
- l'art. 7 della Delibera Assemblea Lode Pisano n. 101/2022, citata, che disciplina le “*Riserve Utilizzo Autorizzato*”;
- l'art. 9 della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 22.3.2022, avente ad oggetto “*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale*”;

*pubblica. Approvazione*”, citata, che disciplina la destinazione degli alloggi ERP tra le tipologie di nuova assegnazione, mobilità, utilizzo autorizzato;

**Vista, infine**, la deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 21 del 24/05/2022 avente ad oggetto *“Regolamento per la gestione dell'emergenza abitativa”* e in particolare l'art. 9 che disciplina la formazione delle graduatorie di utilizzo autorizzato;

**Considerata** la particolare situazione alloggiativa nel territorio del Comune di Pisa, nella quale nuclei in condizioni di fragilità economica-sociale non riescono a trovare autonomamente una soluzione abitativa a seguito di procedure di sfratto o, comunque, di perdita dell'alloggio;

**Rilevato** che l'Amministrazione comunale ha fronteggiato in via emergenziale queste situazioni con l'inserimento dei nuclei in albergo, oltre che con strumenti di aiuto economico previsti anche dal citato Regolamento, nonché con assegnazioni in alloggi di edilizia residenziale pubblica e in Agenzia Casa;

**Considerata** prioritaria la necessità di dare un'adeguata sistemazione alloggiativa nell'edilizia residenziale pubblica a quei nuclei che da tempo si trovano in albergo, anche al fine e di contenere la spesa pubblica per gli interventi di albergo, con l'inserimento di una norma transitoria che consenta di fronteggiare l'attuale situazione;

**Ritenuto**, pertanto, di approvare:

- a) le modifiche del *“Regolamento per la gestione dell'emergenza abitativa”* di cui all'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono evidenziate in carattere ‘grassetto’;
- b) il *“Regolamento per la gestione dell'emergenza abitativa”* nel testo risultante dalle modifiche di cui sopra, di cui all'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 42, comma 2, lett. a), secondo cui il Consiglio Comunale ha competenza nell'approvazione dei regolamenti dell'Ente con esclusione dell'ipotesi di cui all'art. 48, comma 3, del Decreto medesimo;

**Visto** l'estratto del verbale della seduta del \_\_\_\_\_ della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto quale Allegato 3, per formarne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., dal dirigente della Direzione 07 *“Sociale - Disabilità - Politiche della Casa - Servizi educativi”* (Allegato A);

**Ritenuto** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per procedere celermente all'avvio delle procedure dallo stesso disciplinate

## **DELIBERA**

Per i motivi sopra espressi e qui interamente richiamati:

1. Di approvare le modifiche del *“Regolamento per la gestione dell'emergenza abitativa”* di cui all'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono evidenziate in carattere ‘grassetto’;
2. Di approvare il *“Regolamento per la gestione dell'emergenza abitativa”* nel testo risultante dalle modifiche di cui all'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di dare mandato alla Direzione 07 *“Sociale - Disabilità - Politiche della Casa - Servizi educativi”* di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti;

4. Di trasmettere copia della presente deliberazione al soggetto gestore APES S.c.p.a, al Consorzio Società della Salute Area Pisana.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A maggioranza dei presenti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n.
Favorevoli	n.
Contrari	n.

### **DELIBERA, altresì**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

—