COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.



Sezione di censimento Particella/e nº 36-35
А В П
la Legge 1089/1939

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot, Soprintendenza nº		
2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n*	1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°		
3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) 4) EDIFICIO CON RIFERMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA. 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA - anteriore al 1720 (carta Scorzi)		
4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, NILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA. 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA 6) anteriore al 1720 (carta Scorzi)		
5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA		
5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA. 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA 6 anteriore al 1720 (cartas Scorzi)	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	
OBATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA - anteriore al 1846 (carta Van Lint) - anteriore al 1850 (catasto) - anteriore al 1850 (catasto) - anteriore al 1850 (catasto) - anteriore al 1965 (rota acros) - anteriore al 1965 (rota acros) - anteriore al 1965 (rota acros) - dal 1967 ad oggi - difficio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale - difficio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale - dedificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale - palazzo con giardino - edificio rono-bifamiliare - edificio rono-bifamiliare - edificio rono-bifamiliare - edificio sollastico - e		
O DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA - anteriore al 1246 (carta Van Lint) - anteriore al 1720 (carta Scorzi) - anteriore al 1886 (carta Pizzanelli) - anteriore al 1886 (catata Van Lint) - anteriore al 1896 (catasto) - anteriore al 1967 (foto aerea) - dal 1967 ad oggi - anteriore al 1967 (foto aerea) - dal 1967 ad oggi - datazione certa - datazione certa - dificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale - difficio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale - difficio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale - palazzo con giardino - palazzo con giardino - difficio piurifamiliare - difficio scolastico - cospedale/clinica - complesso organico - difficio scolastico - difficio difficio difficio - difficio difficio difficio difficio - difficio difficio difficio -		
- anteriore al 1900 (catasto)	6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA	
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI. 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE - palazzo	- anteriore al 1900 (catasto) anteriore al 1925 (catasto) anteriore al 1967 (foto aerea) dal 1967 ad oggi	- N
OPERENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI	- editicio riportato sulla cartografia in forma consispendente all'adduct	
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE - palazzo con giardino - control - complex - comp	- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale	A
- palazzo con giardino - villa/villino		
- villa/villino	3) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE	
TIPO DI PROPRIETA' - privata	- torre - capannone industriale o terziario - capannone industriale o terziario - edificio scolastico - complesso organico - complesso - c	
- privata		
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO - chiostrina/e	- privata demanio ente religioso universită provincia regione altro	
SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO - chiostrina/e	CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE	
SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO - chiostrina/e) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq	_
NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA - seminterrato	SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO	
NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA - seminterrato	- chiostrina/e - parco - giardino	X
- seminterrato - secondo piano - quinto piano - terzo piano - terzo piano - sesto piano - sei e più piani - terratza - piano abitabile - terrazza - altro - altro - presenza altana - chiusa - aperta - aperta - presenza altana - chiusa - aperta - presenza altana - chiusa - aperta - aperta - presenza altana - chiusa - aperta - a		
PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA - loggia/e	- seminterrato - secondo piano - quinto piano - primo piano - terzo piano - sesto pian	
- loggia/e	PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA	
PRESENZA DI ANNESSI		
PRESENZA DI ANNESSI	- presenza altana Chiusa paperta	Д.,
	PRESENZA DI ANNESSI	=======================================
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	

- pilastri in conci di verrucano	STRUTTURE AVENTI CARATTER	ISTICHE SIGNIFICATIVE	17.77 (Mar.)	
- pilastri in cotto - auratura continua in verrucano a vista - auratura continua in verrucano a vista - auratura continua in cotto a vista - auratura continua in cotto a vista - auratura continua in cotto a vista - altre STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali strutture osstituite volte portanti a crociera a vela a botte pilapi altre - solai sostituiti a crociera altre solai a cassettone - solai sostituiti a crociera altre solai a cassettone - solai sostituiti a crociera altre solai a cassettone - solai sostituiti altre altre - solai sostituiti altre altre - solai sostituiti altre altre - in legno con presenza di capriate altre - con struttura non tradizionale - altro altro - con struttura non tradizionale - altro altro - coppi e tegoli - altro - altro - coppi e tegoli - altro - altro - conposita a più rampe - dritta a rampa continua - dritta a più rampe - composita a più rampe - composita - altro - nonumentale - dritta a rampa continua - dritta a più rampe - altro - altro - a chiocciola - altre - dritta a rampa continua - dritta a più rampe - a chiocciola - altre - altro - altro - a chiocciola - altre - dritta a rampa continua - dritta a più rampe - a chiocciola - altre - sostituito - altro	1) STRUTTURE VERTICALI	strutture originali	strutture sostituite	
- murstura continua in vertucano a vista altre alt	- pilastri in conci di verrucano		in conci di verrucano	
2) STRUTTURE ORIZZONIALI strutture originali strutture sastituite valte portanti a crociera a vela a botte valte a la sasettone solai a cassettone solai a cassettone solai sostituiti con materiali non tradizionali altre struttura sostituita fasca sentine fasca	- muratura continua in verrucano	o a vista	ura continua in cotto a vista	
- volte portanti				
Struttura originale	2) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali	strutture sostituite	
Struttura originale	- volte portanti a cr	ociera a vela	a cassettone	
- in legno con mezane - con struttura non tradizionale - con struttura non tradizionale - coppi e tegoli - coppi e tegoli - altro TIPO SCALE ESTERNE	- solai sostituiti con materiali	non tradizionali 🔲 - altre		
- in legno con mezane - con struttura non tradizionale - con struttura non tradizionale - coppi e tegoli - coppi e tegoli - altro TIPO SCALE ESTERNE	3) COPERTURA	struttura originale	struttura sostituita	
manto originale manto sostituito				
- coppi e tegoli	- con struttura non tradizionale			
4) TIPO SCALE ESTERNE stuttura originale struttura sostituita I				
- monumentale	- coppi e tegoli	A - altro		
Struttura sostituita	4) TIPO SCALE ESTERNE			
Struttura sostituita	- monumentale	dritta a rampa continua	d dritta a più rampe	
- monumentale	- composita a più rampe			
- a chiocciola	5) TIPO SCALE INTERNE			
- a chiocciola		- dritta a rampa continua	dritta a più rampe	74
PORTALI AD ARCO	- a chiocciola	altre		
PORTALI AD ARCO	- rivestimento gradini:	originale	sostituito	<u>. </u>
- su un solo piano	- con cornice a bozze pri - con corice liscia pri 2) RIQUADRATURE DI APERTURE - timpani pri - lunette	ietra malta con o ietra malta altre originali fasce ietra malta fasce	sostituite	ta
- su un solo piano	3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI	I DI IMPIANTO ORIGINALE		П
4) PRESENZA DI ANDRONE G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE AFFRESCATE A GRAFFITO 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA - mensole intagliate semplici - altre 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO - stemmi scolpiti ceramici in pietra altro altro alapidi scolpiti ceramici in pietra altro altro altro altro pietra mensole scolpite semplici altro altro altro pietra malta portoni in legno - cancellate below 1 p. inferriate films films ferro - vetri piombati e/o colorati - altri	-			
G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE AFFRESCATE A GRAFFITO 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA - mensole intagliate semplici - a cassettone in legno - altre 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO - stemmi scolpiti ceramici in pietra altro - lapidi scolpiti ceramici in pietra altro - mensole scolpite semplici altro - cornici marcapiano pietra malta - bugnati angolari pietra malta - portoni in legno - cancellate below P inferriate fiesties - lunette in ferro - vetri piombati e/o colorati - altri				
1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE AFFRESCATE AGRAFFITO 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA - mensole intagliate semplici - altre 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO - stemmi Scolpiti Ceramici In pietra altro - lapidi Scolpiti Ceramici In pietra altro - mensole Scolpite Semplici altro - cornici marcapiano pietra malta - bugnati angolari pietra malta - portoni in legno - cancellate belione 1 p. inferriate films f	4) FRESENZA DI ANDRONE			
1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE AFFRESCATE AGRAFFITO 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA - mensole intagliate semplici - altre 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO - stemmi	G ELEMENTI DECORATIVI ESTER	NI SIGNIFICATIVI		
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA - mensole intagliate semplici a cassettone in legno - mensole intagliate multiple altre 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO - stemmi scolpiti ceramici in pietra altro - lapidi scolpite semplici altro - mensole scolpite semplici altro - cornici marcapiano pietra malta - bugnati angolari pietra malta - portoni in legno - cancellate below 1 p - lunette in ferro - vetri piombati e/o colorati - altri			CDAFFITO	
- mensole intagliate semplici	T) PRESENZA DI PURZIUNI MURAKIE	AFFRESCATE	A dixiriio	
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO - stemmi			in the second se	
- stemmi	- mensole intagliate semplici mensole intagliate multiple	- a cas	ssettone in legno	
- lapidi	3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATI	IVI DI PREGIO		
- cornici marcapiano pietra malta bugnati continui pietramalta bugnati angolari pietramalta portoni in legno cancellate heliou 1 p inferriate five pt	- stemmi scolpiti scolpiti	ceramici	in pietra altro	
- bugnati angolari pietra malta portoni in legno cancellate heliou 1 p inferriate him pt lunette in ferro vetri piombati e/o colorati altri				
	- bugnati angolari pi	ietra malta	0	
	- portoni in legno	- cancellate helpou d'	prati - inferriate funch of	· 🐹
AT ESCAPANCE OF ELEMENT STANIET ATTAINS IN MARKET HARBOUT				

DEGRADO FISICO			4						
1) DEGRADO DELLE STRUTTURE									
	- stru	ttura c	operti	ıra					
- strutture orizzontali	2° 2	° - 3°	3°	- 4°	4° -	5°	5° -	ō° l	oltre
- collegamenti verticali degrado struttura				degrad	o funzi	onale.	7		
2) RUDERI									
3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO									
	-	-1540			762				
DEGRADO IGIENICO									
- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa	l- rili	evo dir	etto_						
1) SERVIZI IGIENICI				1	1		1		
- assente	<u>PT</u> 	10	2°	3°	1 4°	5°	6° 	loltre	sbff.
- esterno uso eslusivo						<u> </u>		1	
- esterno uso comune]			<u> </u>	1	<u> </u>	<u> </u>		1
- interno uso comune - w.c. a canna libera	<u> </u> 1			1	1	l	1	1	<u> </u>
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<u> </u>			<u> </u>		<u></u>	1	1	<u>'</u>
- w.c. a diretto contatto con		camera		!	salotto			cucina	
2) UMIDITA'									
	PT	10	2°	3°	40	5°	6°	loltre	soff.
- ascendente - discendente				<u> </u>	1	<u> </u>	<u> </u>	1	<u> </u>
- condensa								1	- 001
3) ALTRE CAUSE	PT	1º	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua					[I	
- smaltimento liquami non efficiente						<u> </u>	1	1	1
- cucina priva di aereazione - vani non disimpegnati			<u> </u>	1	l l	l 	1	1	<u> </u>
- vani privi di luce ed aereaz. naturale					<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	<u>'</u>
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	1			Ī	1			I	
- pavimentazione non efficiente					ļ			1	
- copertura non coibentata - altre	1	1 7		1	<u> </u>		1	1	
				1					
DEGRADO SOCIO - ECONOMICO						,			
	PT	10	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto							50		100 W T
2) sottoutilizzato	(1	2	1						
3) sovraffollato									
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti	funzio	ni resi	denzal	i					
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo									
ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI									
6/99 preseno di superfetozione	mil	<u>al</u>	ho						-
						-			
					2.22				3.0
							_		

CLASSIFICAZIONE
- Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1º giugno 1939 nº 1089
2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 nº 59, agli immobili suddetti
3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)
CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)
a) - manutenzione ordinaria
b) - manutenzione straordinaria
c) - restauro e risanamento conservativo
d) - ristrutturazione edilizia di tipo D ₁
ristrutturazione edilizia di tipo D ₂
ristrutturazione edilizia di tipo D ₃
e) - ristrutturazione urbanistica
DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE
VINCOLI E PRESCRIZIONI
ODUDE NOW AND DOES
OPERE NON AMMESSE

COMUNE DI PISA - ufficio centro storico documentazione fotografica

negativo nº _

isolato 145 scheda 15



