

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

14

151

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARIA

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 121

Particella/e n° 269

Via e/o Piazza N. PISANO

n° 48

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A

B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

1 foto



**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°...../.....) \_\_\_\_\_
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) \_\_\_\_\_
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ....
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi) \_\_\_\_\_  - anteriore al 1846 (carta Van Lint) \_\_\_\_\_
- anteriore al 1850 (catasto) \_\_\_\_\_  - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) \_\_\_\_\_
- anteriore al 1900 (catasto) \_\_\_\_\_  - anteriore al 1925 (catasto) \_\_\_\_\_
- anteriore al 1967 (foto aerea) PIFATTA  - dal 1967 ad oggi \_\_\_\_\_
- datazione certa \_\_\_\_\_  - datazione presunta \_\_\_\_\_
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale \_\_\_\_\_
- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale \_\_\_\_\_

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo \_\_\_\_\_  - palazzo con giardino \_\_\_\_\_
- villa/villino \_\_\_\_\_  - edificio mono-bifamiliare \_\_\_\_\_
- edificio plurifamiliare \_\_\_\_\_  - edificio religioso \_\_\_\_\_
- torre \_\_\_\_\_  - capannone industriale o terziario \_\_\_\_\_
- edificio multipiano terziario \_\_\_\_\_  - edificio scolastico \_\_\_\_\_
- ospedale/clinica \_\_\_\_\_  - complesso organico \_\_\_\_\_
- altro.....
- impianto originale o storico \_\_\_\_\_  - modificato in epoca recente \_\_\_\_\_

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata \_\_\_\_\_  - demanio \_\_\_\_\_  - ente religioso \_\_\_\_\_
- università \_\_\_\_\_  - altro ente \_\_\_\_\_  - provincia \_\_\_\_\_
- comune \_\_\_\_\_  - regione \_\_\_\_\_  - altro \_\_\_\_\_

**D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 2502

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e \_\_\_\_\_  - parco \_\_\_\_\_  - giardino \_\_\_\_\_
- orto \_\_\_\_\_  - corte/cortile \_\_\_\_\_  - altro \_\_\_\_\_

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato \_\_\_\_\_  - secondo piano \_\_\_\_\_  - quinto piano \_\_\_\_\_
- piano terra \_\_\_\_\_  - terzo piano \_\_\_\_\_  - sesto piano \_\_\_\_\_
- primo piano \_\_\_\_\_  - quarto piano \_\_\_\_\_  - sei e più piani \_\_\_\_\_

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e \_\_\_\_\_  - torretta \_\_\_\_\_  - piano abitabile \_\_\_\_\_
- abbaino/i \_\_\_\_\_  - terrazza \_\_\_\_\_  - altro \_\_\_\_\_
- presenza altana \_\_\_\_\_  chiusa \_\_\_\_\_  aperta \_\_\_\_\_

5) PRESENZA DI ANNESSI \_\_\_\_\_

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI \_\_\_\_\_



**I DESTINAZIONI D'USO**

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
48	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

**L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA**

1) - licenza  - concessione  - autorizzazione  prot. spec. n° \_\_\_\_\_

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- restauro/risanamento \_\_\_\_\_
- manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- ristrutturazione D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- intervento conforme alla licenza \_\_\_\_\_
- intervento conforme alla concessione \_\_\_\_\_
- intervento conforme alla autorizzazione \_\_\_\_\_
- intervento abusivo \_\_\_\_\_
- intervento difforme alla licenza \_\_\_\_\_
- intervento difforme alla concessione \_\_\_\_\_
- intervento difforme alla autorizzazione \_\_\_\_\_



DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 67  4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VINCOLI E PRESCRIZIONI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OPERE NON AMMESSE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COMUNE DI PISA - ufficio centro storico  
documentazione fotografica

isolato

scheda

151

14

negativo n° \_\_\_\_\_

