

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

2

121

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

Feb. 81

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. FRANCESCO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° 84

Via e/o Piazza CARDUCCI

n° 6-7-8-9-52-48-46-44-42-48

altri eventuali accessi Via Palestro 39 / P.zza Caraccioli - via Belle Torri - via S. Pierino

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

18642 - 13610 - 18644 - 18643 - 18282 - 18285
18286 - 18283 - 18363 - 18853 - 18364

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....)

3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)

4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.

5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi) - anteriore al 1846 (carta Van Lint)
- anteriore al 1850 (catasto) - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)
- anteriore al 1900 (catasto) - anteriore al 1925 (catasto)
- anteriore al 1967 (foto aerea) - dal 1967 ad oggi
- datazione certa - datazione presunta
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale
- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.... *Si., strutture zone di case medioevali...*

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo - palazzo con giardino
- villa/villino - edificio mono-bifamiliare
- edificio plurifamiliare - edificio religioso
- torre - capannone industriale o terziario
- edificio multipiano terziario - edificio scolastico
- ospedale/clinica - complesso organico
- altro.....
- impianto originale o storico - modificato in epoca recente

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata - demanio - ente religioso
- università - altro ente - provincia
- comune - regione - altro

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq _____

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e - parco - giardino
- orto - corte/cortile - altro

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato - secondo piano - quinto piano
- piano terra - terzo piano - sesto piano
- primo piano - quarto piano - sei e più piani

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e - torretta - piano abitabile
- abbaino/i - terrazza - altro
- presenza altana chiusa aperta

5) PRESENZA DI ANNESSI

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

*ex Convento, costruito forse su un'ex chiesa dell'XV sec.
Terzi Maggi; Elicoro edifici medievali*

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n° <i>9</i>			<i>5</i>	<i>4</i>						
	studenti: alloggi n° <i>4</i>				<i>1</i>						
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza - concessione - autorizzazione | prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria _____ - manutenzione straordinaria _____
- restauro/risanamento _____ - ristrutturazione D₁ _____
- intervento conforme alla licenza _____ - intervento difforme alla licenza _____
- intervento conforme alla concessione _____ - intervento difforme alla concessione _____
- intervento conforme alla autorizzazione _____ - intervento difforme alla autorizzazione _____
- intervento abusivo _____

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali - struttura copertura
 - strutture orizzontali | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
 - collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>		2	3					
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>		camera		salotto	3		cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>			3					
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input checked="" type="checkbox"/>			3					
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

1) vuoto

2) sottoutilizzato n° 44

3) sovraffollato 1

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

N ANNOTAZIONI

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 82
(P)
- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
 - 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
 - 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
 - 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

da Tesi MAGGI/ ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

Via CAVOUR : due pilastri di verrucano, "vergati" a pt. riuniti al 1° p. da un arco a tutto sesto acuto di verrucano.

Piazza Cairoli: n°6-8 quattro pilastri di verrucano, di cui uno angolare, "vergati" a pt., riuniti al 1° p. da tre archi a sesto acuto di verrucano.

Vicolo S.Pierino: sotto la volta traccèdi tre pilastri di verrucano di cui uno angolare, con i vani forse originariamente riempiti di muro continuo a conci di verrucano che oggi per l'inserimento di finestrelle si presenta anche a strati di mattone.

Vicolo S.Pierino: n°13- 3 , tracce di antica chiesa, probabilmente a due navate, di cui la prima rialzata.

Via Palestro: n°39, facciata continua a conci di verrucano, piuttosto rozzi, in cui sino al livello del 1° p. si apre un vano chiuso da un arco a tutto sesto. Al 3° p. sulla sinistra una monofora con architrave triangolare; al 4° p. sulla destra una monofora con arco a tutto sesto di verrucano.

Fiancata sinistra: sembra tutta in verrucano; al 4° p. si apre si nota una monofora in cotto a tutto sesto.

Fiancata destra: al 3° p. vi è una monofora con arco a sesto acuto di verrucano.

Al 4° p. una simile con arco a tutto sesto in cotto.

Tra questa casa-torre e la Chiesa di S.Pietro in Vinculis vi è una costruzione di collegamento a cortina di muro sorretta da un grande arco ribassato della stessa pietra; al 1° p. sulla sinistra si apre una monofora con due architravi a punta in posizione centrale, e sulla destra due lunghe monofore con arco a tutto sesto a sguancio.

segue: TESI MAGGI/ ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

Via delle Belle Torri nn° 46-48-50-52, due pilastri di verrucano indi largo muro a conci della stessa pietra, di poi un altro pilastro sia al piano terra che al 1° p. I primi due pilastri al 1° p. sono collegati tra loro con la costruzione precedente ed il muro seguente da tre archi (frammentari) ribassati di verrucano. Al pt. il muro e il pilastro seguente (quest'ultimo più che vedersi si intuisce) sono collegati da un'ampio arco ribassato di verrucano. Tra il pilastro suddetto e la costruzione seguente pare che si interponga a pt. una traccia di arco ribassato in cotto con ghiera semplice.

Via delle Belle Torri: n°42-44, ad angolo con vicole S.Pierino quattro pilastri di verrucano che giungon al secondo piano, tranne il terzo che giunge poco oltre il 1° p.

Tra i primi due al pt. sembra esservi stato un arco a sesto acuto.

Vicolo S.Pierino: sotto la volta, due pilastri di verrucano (di cui uno angolare) probabilmente collegati a muro continuo a conci di verrucano, molto rimaneggiato ed integrato da mattoni. In esso sono ancora visibili due monofore con architrave traangolare di verrucano.

COMUNE DI PISA - ufficio centro storico
documentazione fotografica

negativo n°

isolato

121

scheda

2



COMUNE DI PISA - ufficio centro storico
documentazione fotografica

negativo n° _____

isolato

121

scheda

2





PISA CARRO 6/7/8/9

VIA REINE THON.

ISOLATO

121/2
~~122~~

NEGATIVE 18642



Piazza Palermo, Ang. via Palermo - I. C. 121/2 DICEMBRE 1961.2



111A RUE THOMAS

10000

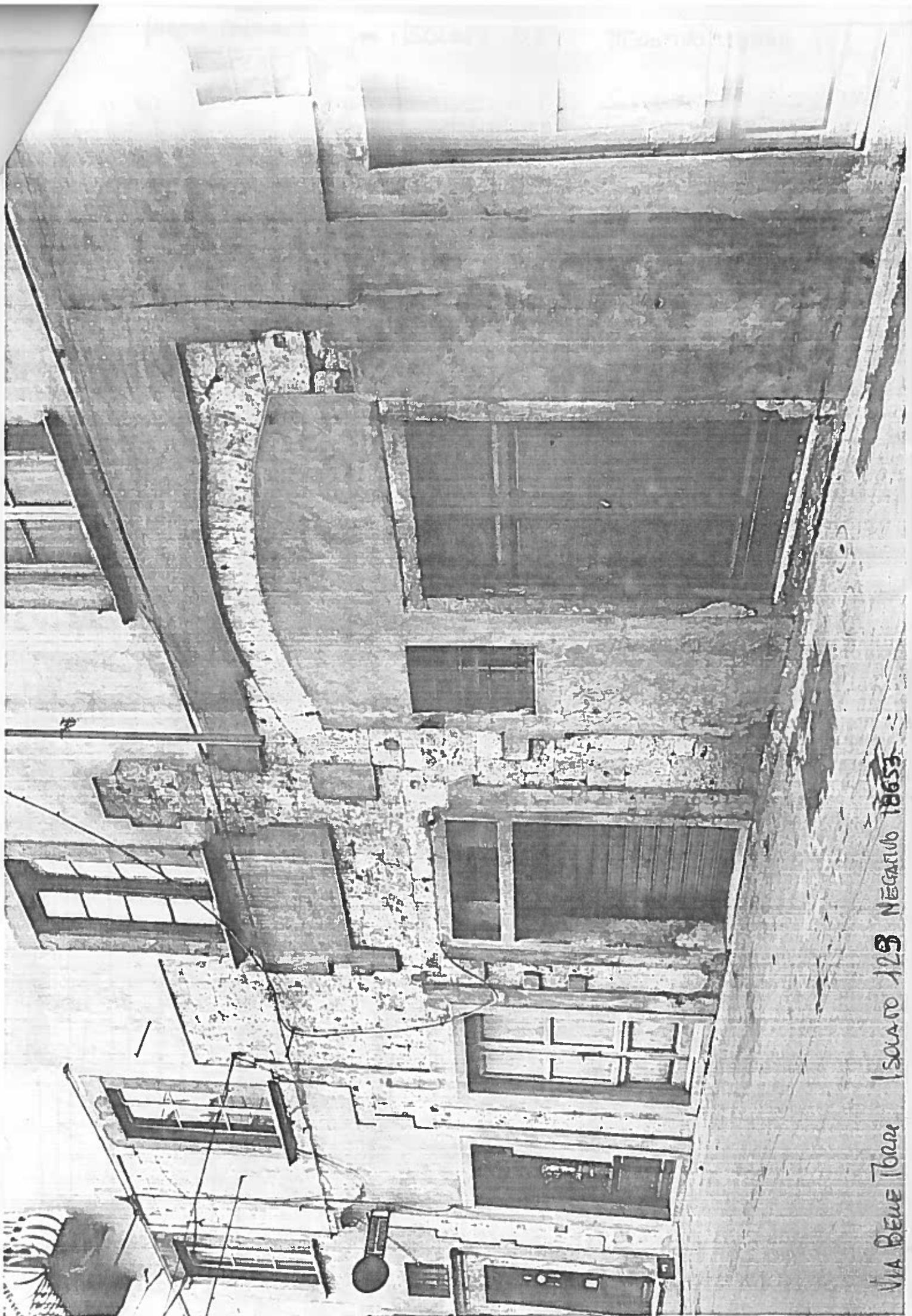
121/12

ALGERIA 1901



VIA REINE THODI

100/100 ^{101/2} NEMI ITALIA 1965

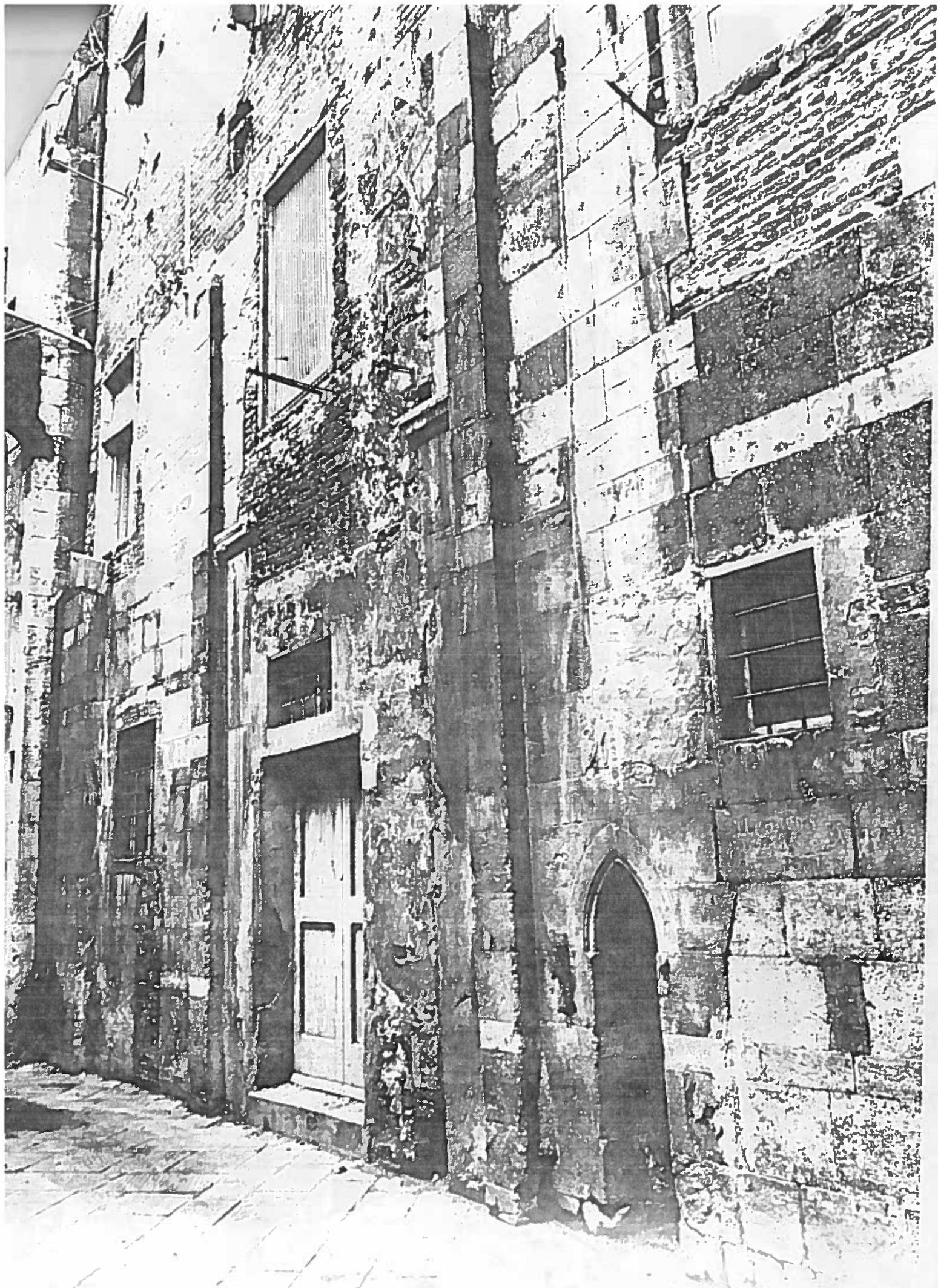


VIA BELLE TORRE | SOARO 128 NEGARLO 1865

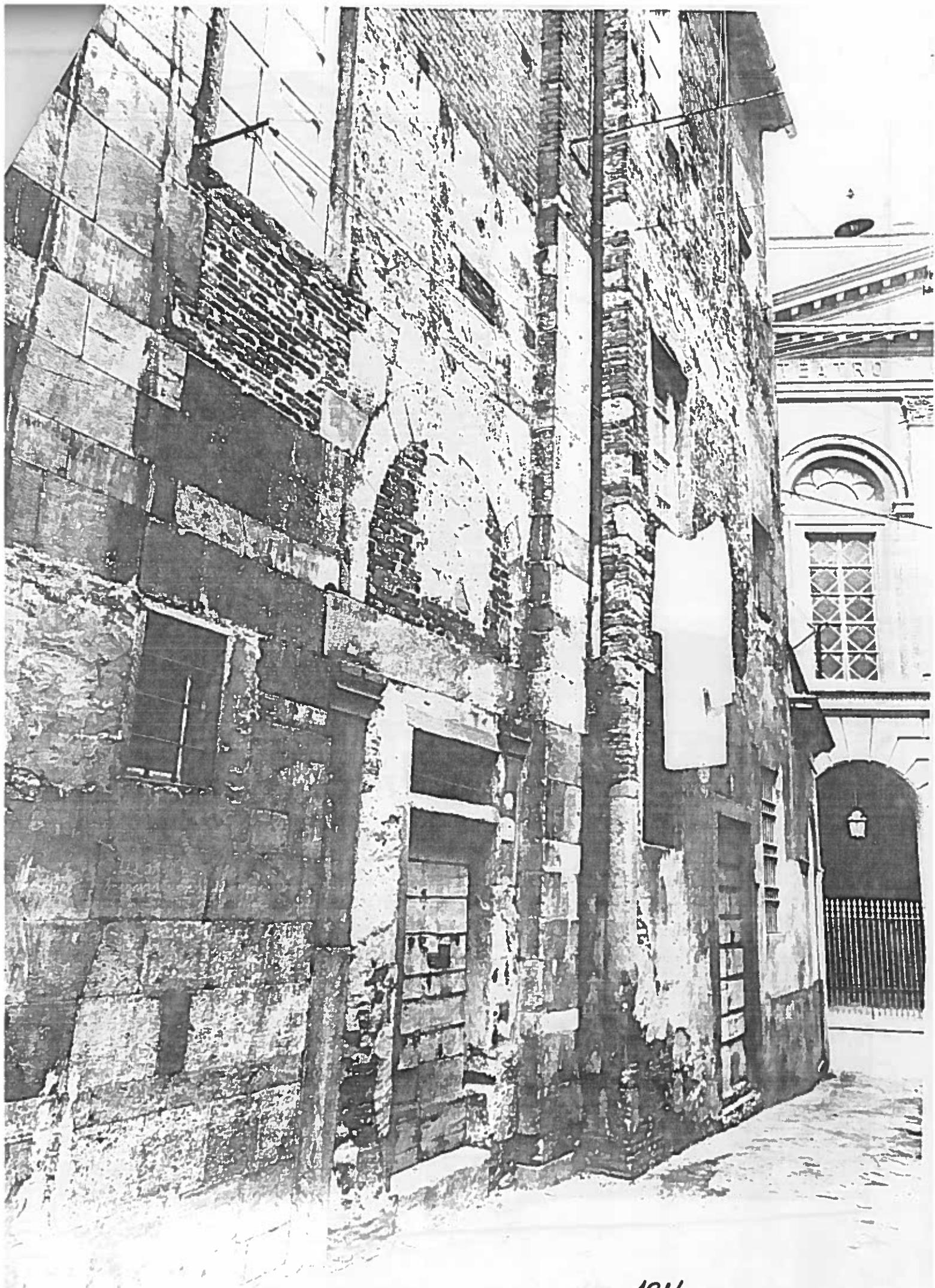


חידוה ע ריפדיה

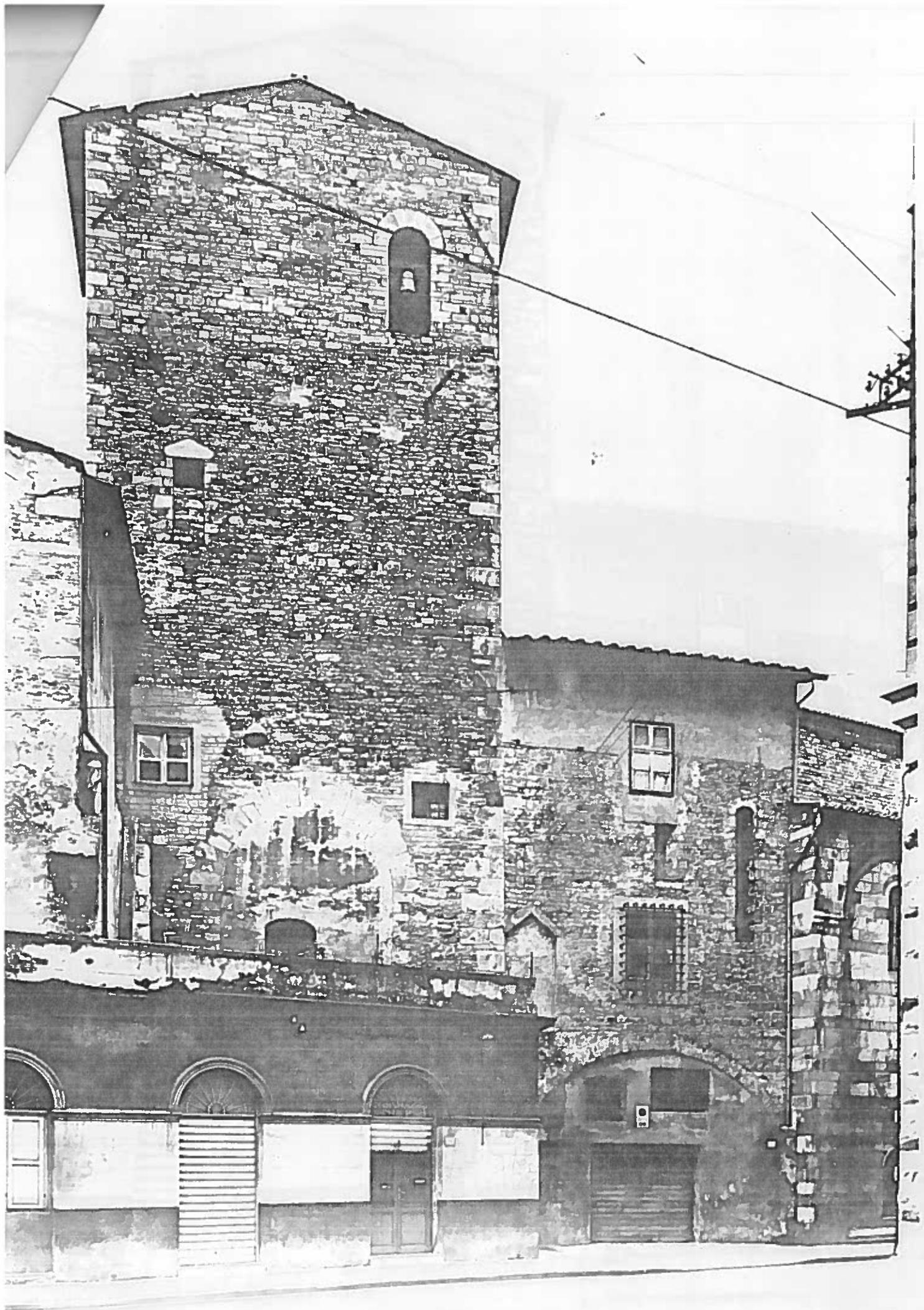
12/12 1922 NEGADIM 1922



Vico S. PIERINO d. ISOLAM ¹²¹/₁₂₂ 1/2. NEGATIV 18707

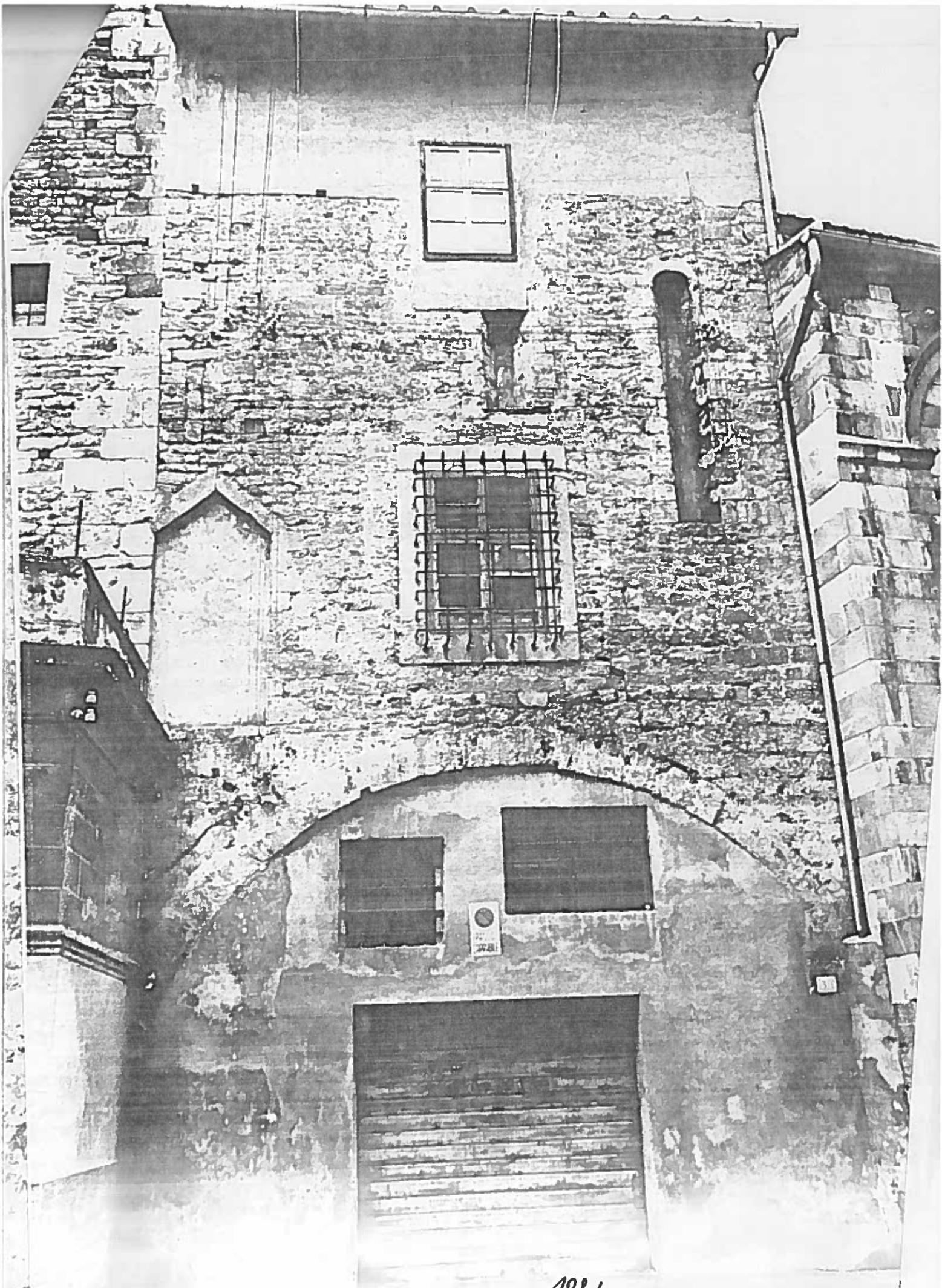


Vico. S. Pierina 2 (Ex Chiesa) Leniam ^{121/2} ~~102~~ Negativ. M. 10006



VIA PERFECTA 34-29

121/2
192 1/2 NERATUM 13953



VIA PAVESTRO 39

ISOLATO ^{122/2}~~123~~

NEGATIVO 18364
IMPLICAZIONE 18290