

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

1

94

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda n° _____ Data rilievo _____

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. FRANCESCO Sezione di censimento _____

Foglio catastale n° 122 Particella/e n° 139

Via e/o Piazza S. LORENZO n° de 159 12

altri eventuali accessi ANC. Via Berlinghieri

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A

B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

18270-13970-18225

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....)
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA *Aggiunta necessaria*
- anteriore al 1720 (carta Scorzi)
 - anteriore al 1850 (catasto)
 - anteriore al 1900 (catasto)
 - anteriore al 1967 (foto aerea)
 - datazione certa
 - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale
 - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale *+ superfetazioni*
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... *(M)*
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- palazzo
 - villa/villino
 - edificio plurifamiliare
 - torre
 - edificio multipiano terziario
 - ospedale/clinica
 - altro.....
 - impianto originale o storico
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- privata
 - università
 - comune
 - demanio
 - altro ente
 - regione
 - ente religioso
 - provincia
 - altro

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq *1700*
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- chiostrina/e
 - orto
 - parco
 - corte/cortile
 - giardino
 - altro *spazio abbandonato*
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- seminterrato
 - piano terra
 - primo piano
 - secondo piano
 - terzo piano
 - quarto piano
 - quinto piano
 - sesto piano
 - sei e più piani
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- loggia/e
 - abbaino/i
 - presenza altana
 - torretta
 - terrazza
 - chiusa
 - piano abitabile
 - altro
 - aperta
- 5) PRESENZA DI ANNESSI
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI *Aggiunta nel resto*

Veni Roggi: elenco edifici individuati
 " " 1405 al 1800

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
15/14/19	abitazione: alloggi n° 7		1/1	1/1	2/1						
15/14/19	studenti: alloggi n° 3+2		2+2	1							
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

(27) Vedi note x

1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
- restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
- intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
- intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
- intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
- intervento abusivo

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

32

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art..2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

da Tesi MAGGI/ ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

Via S.Lorenzo nn.15-17-19

A pt. Tracce di tre pilastri di verrucano di cui due ai lati del palazzo. Al primo piano si nota sulla quarta finestra da sinistra traccia di una monofora, inserita nel muro continuo a mattoni del tipo ad arco ribassato doppio. Tra la 6° e la 7° finestra posteriore traccia di un pilastro a mattoni.

da Tesi MAGGI/ ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

Via S.Lorenzo nn. 15-17-19

Edificio di due piani, alto mt.15 circa con facciata lunga 35 mt. circa. A pt. simmetricamente disposti, tre portali arcuati a tutto sesto con cornici in pietra costituite da paraste con capitelli e dotate di aggetto orizzontale scanalato che si imposta sulla chiave dell'arco; sei finestre sorrette da mensole e con davanzali pure sorretti da mensole, sono disposte nel seguente modo: due fra il primo e il secondo portale; due fra il secondo ed il terzo portale e due (una per parte) in prossimità dei margini destro e sinistro della facciata.

Sei finestre con semplici cornici in pietra, sono situate a livello del marciapiede in corrispondenza delle precedenti.

Al primo e secondo piano, due ordini di nove finestre rettangolari con cornici in pietra sorrette da aggetti orizzontali e dotate di davanzali.

Copertura, del tipo a capanna, adagiata su un piccolo cornicione. Resti di un pilastro in verrucano sulla facciata.

Il fianco sinistro (su via Berlinghieri) presenta tre ordini di tre finestre con caratteristiche analoghe a quelle dei rispettivi piani di facciata. L'edificio si estende in profondità per circa 25 mt. nel punto più largo. Sul retro esiste una vastissima area adibita a giardino ed orti.



VIA S. LORENZO 15/17/19 | SOLATO 10696/1 NEGATIVO 18270

da Tesi MAGGI/ ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

Via S.Lorenzo nn.15-17-19

A pt. Tracce di tre pilastri di verrucano di cui due ai lati del palazzo. Al primo piano si nota sulla quarta finestra da sinistra traccia di una monofora, inserita nel muro continuo a mattoni del tipo ad arco ribassato doppio. Tra la 6° e la 7° finestra posteriore traccia di un pilastro a mattoni.

da Tesi MAGGI/ ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

Via S.Lorenzo nn. 15-17-19

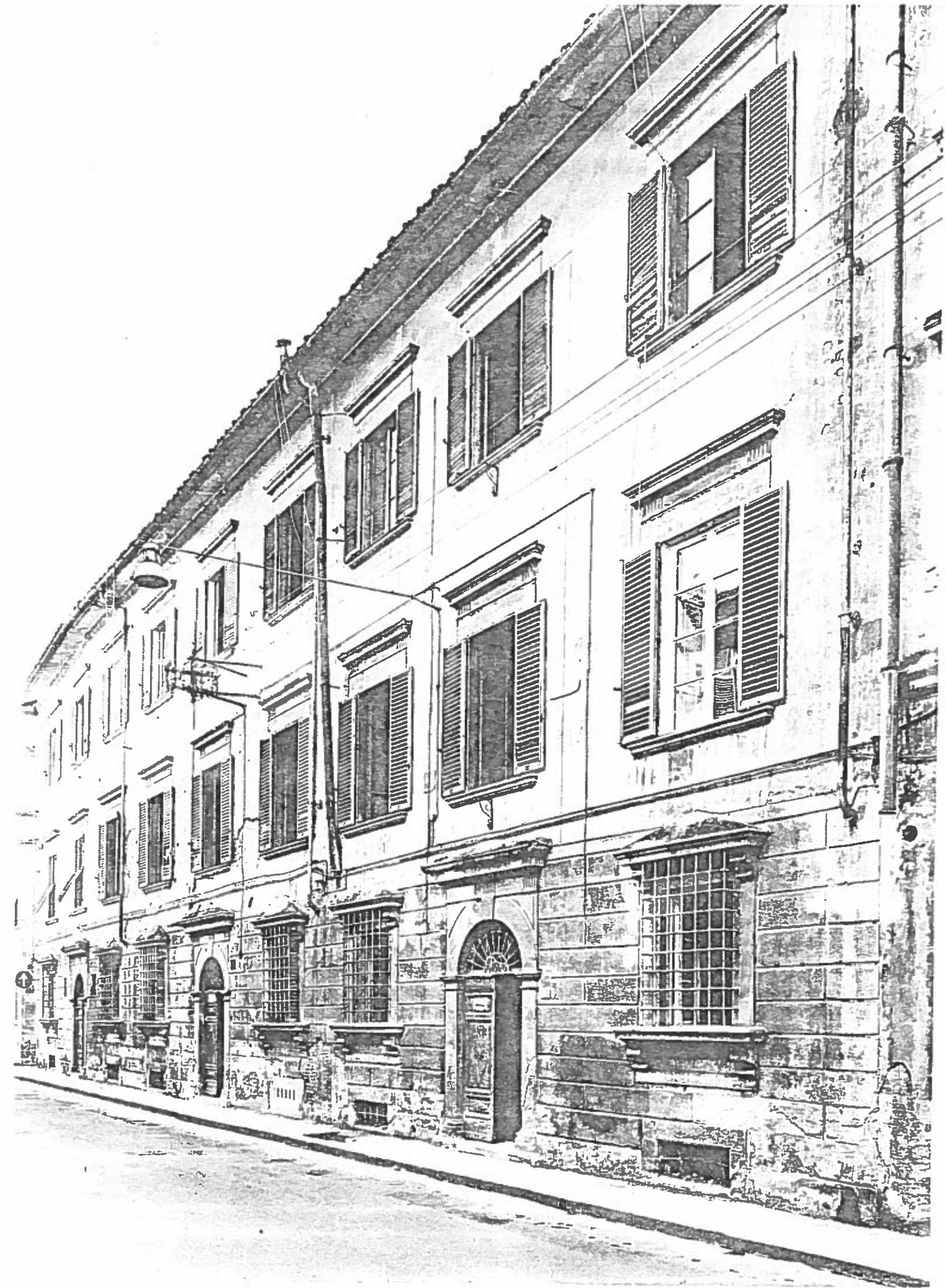
Edificio di due piani, alto mt.15 circa con facciata lunga 35 mt. circa. A pt. simmetricamente disposti, tre portali archeggianti a tutto sesto con cornici in pietra costituite da paraste con capitelli e dotate di aggetto orizzontale scanalato che si imposta sulla chiave dell'arco; sei finestre sorrette da mensole e con davanzali pure sorretti da mensole, sono disposte nel seguente modo: due fra il primo e il secondo portale; due fra il secondo ed il terzo portale e due (una per parte) in prossimità dei margini destro e sinistro della facciata.

Sei finestrine con semplici cornici in pietra, sono situate a livello del marciapiede in corrispondenza delle precedenti. Al primo e secondo piano, due ordini di nove finestre rettangolari con cornici in pietra sormontate da aggetti orizzontali e dotate di davanzali.

Copertura, del tipo a capanna, adagiata su un piccolo cornicione. Resti di un pilastro in verrucano sulla facciata.

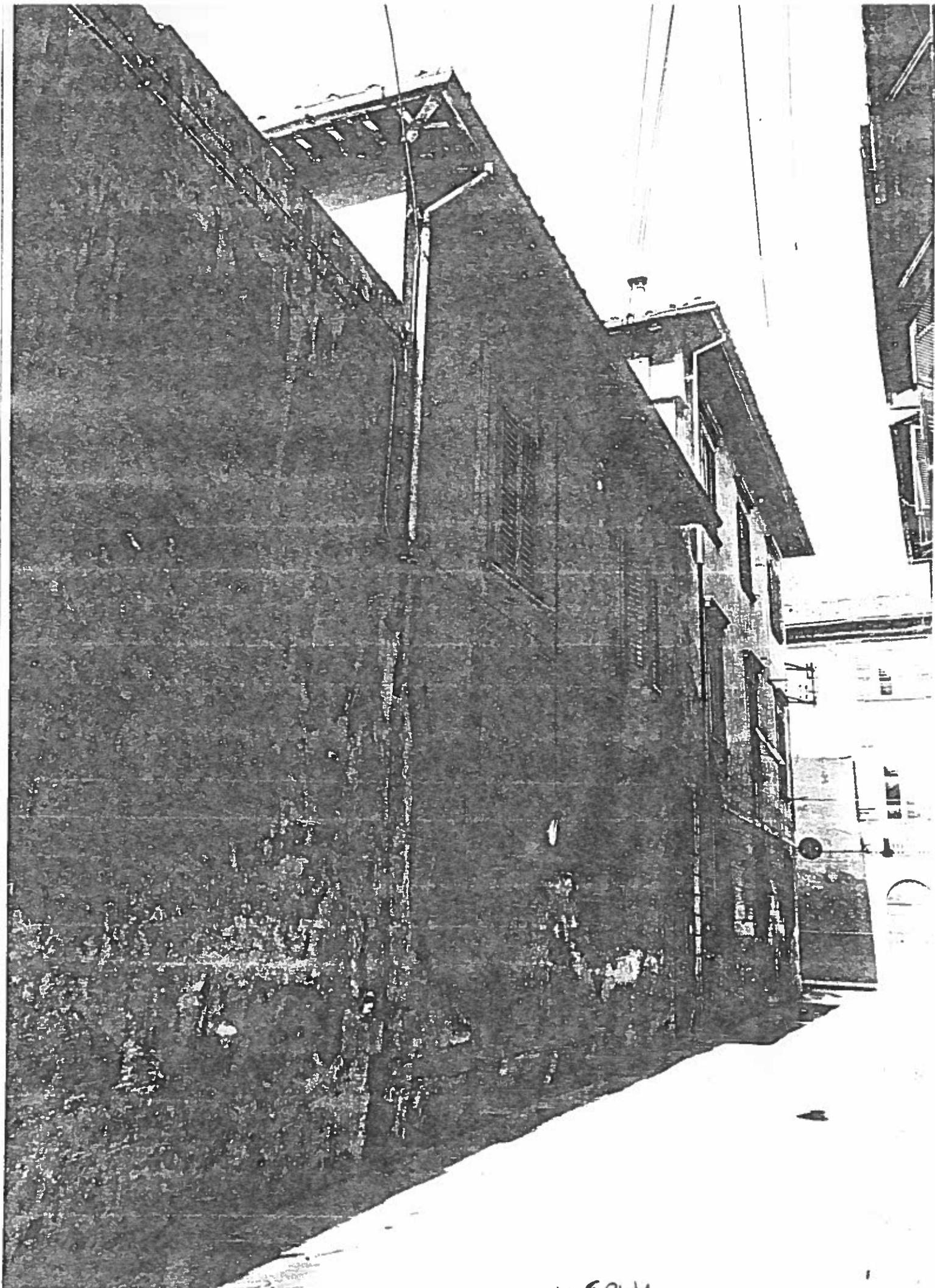
Il fianco sinistro (su via Berlinghieri) presenta tre ordini di tre finestre con caratteristiche analoghe a quelle dei rispettivi piani di facciata. L'edificio si estende in profondità per circa 25 mt. nel punto più largo. Sul retro esiste una vastissima area adibita a giardino ed orti.

=====



VIA S. LORENZO 19-21

ICOMAT 10694/1 NEGATIVO 13970



VIA BERLINGHIERI

ISOLATO ~~105~~ 9411 NEGATIVO 18225