COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

N. progressivo 4 / 139 N. isolato

Scheda n° _____ Data rilievo MARZO 81

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. FRANCESCO — Sezione di censimento _____

Foglio catastale n° 126 — Particella/e n° 124

Via e/o ~~Piazza~~ GARIBALDI — n° 2-4-6

altri eventuali accessi VIA DEL LAVATOIO 24-22

ZONA OMOGENEA DI PIANO — A ☒ — B ☐

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939 ☐

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939 57 ☒

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 1 FOTO PICCOLA - 13740 - 18477 - 18471

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO ☐
CASA "GABRIELLI"

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°. 56) ☒

3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐

4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐

5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA ☐

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☒
- anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☐
- anteriore al 1850 (catasto) ☐
- anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐
- anteriore al 1900 (catasto) ☐
- anteriore al 1925 (catasto) ☐
- anteriore al 1967 (foto aerea) ☐
- dal 1967 ad oggi ☐
- datazione certa ☒
- datazione presunta ☐
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☒
- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI ... Si ... ☒

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo ☐
- palazzo con giardino ☐
- villa/villino ☐
- edificio mono-bifamiliare ☒
- edificio plurifamiliare ☐
- edificio religioso ☐
- torre ☐
- capannone industriale o terziario ☐
- edificio multipiano terziario ☐
- edificio scolastico ☐
- ospedale/clinica ☐
- complesso organico ☐
- altro ☐
- impianto originale o storico ☒
- modificato in epoca recente ☐

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata ☒
- demanio ☐
- ente religioso ☐
- università ☐
- altro ente ☐
- provincia ☐
- comune ☐
- regione ☐
- altro ☐

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq ☐

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e ☒
- parco ☐
- giardino ☐
- orto ☐
- corte/cortile ☐
- altro ☐

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato ☐
- secondo piano ☐
- quinto piano ☒
- piano terra ☒
- terzo piano ☐
- sesto piano ☐
- primo piano ☒
- quarto piano ☐
- sei e più piani ☐

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e ☐
- torretta ☐
- piano abitabile ☐
- abbaino/i ☐
- terrazza ☐
- altro ☐
- presenza altana ☐ chiusa ☐ aperta ☐

5) PRESENZA DI ANNESSI ☐

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI — strutture originali [X] — strutture sostituite [ ]
- pilastri in conci di verrucano [X] - archi in conci di verrucano [ ]
- pilastri in cotto [X] - archi in cotto [X]
- muratura continua in verrucano a vista [ ] - muratura continua in cotto a vista [ ]
- muratura con intonaco di tipo tradizionale [X] - altre [ ]

2) STRUTTURE ORIZZONTALI — strutture originali [X] — strutture sostituite [ ]
- volte portanti [ ] a crociera [ ] a vela [ ] a botte [ ] altre [ ]
- solai in legno con mezzane [X] - solai a cassettone [ ]
- solai sostituiti con materiali non tradizionali [ ] - altre [ ]

3) COPERTURA — struttura originale [X] — struttura sostituita [ ]
- in legno con mezzane [ ] - in legno con presenza di capriate [ ]
- con struttura non tradizionale [X] - altro [ ]

manto originale [X] — manto sostituito [ ]
- coppi e tegoli [X] - altro [ ]

4) TIPO SCALE ESTERNE — stuttura originale [ ] — struttura sostituita [ ]
- monumentale [ ] - dritta a rampa continua [ ] - dritta a più rampe [ ]
- composita a più rampe [ ] - composita [ ] - altre [ ]

5) TIPO SCALE INTERNE — struttura originale [X] — struttura sostituita [ ]
- monumentale [ ] - dritta a rampa continua [X] - dritta a più rampe [ ]
- a pozzo [ ] - composita [ ] - ad anima [ ]
- a chiocciola [ ] - altre [ ]
- rivestimento gradini: originale [X] sostituito [ ]

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO — originale [ ] — sostituito [ ]
- con cornice a bozze [ ] pietra [ ] malta [ ] - con cornice scanalata [ ] pietra [ ] malta [ ]
- con corice liscia [ ] pietra [ ] malta [ ] - altre [ ] pietra [ ] malta [ ]

2) RIQUADRATURE DI APERTURE — originali [X] — sostituite [ ]
- timpani [ ] pietra [ ] malta [ ] - fasce scolpite [ ] pietra [ ] malta [ ]
- lunette [ ] pietra [ ] malta [ ] - fasce semplici [X] pietra [X] malta [ ]
- fasce decorate [ ] - altre [ ]

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE [ ]
- su un solo piano [ ] - tamponati [ ] - su più piani [ ]

4) PRESENZA DI ANDRONE [ ]

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE [ ] AFFRESCATE [ ] A GRAFFITO [ ]

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici [X] - a cassettone in legno [ ]
- mensole intagliate multiple [ ] - altre [ ]

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi [ ] scolpiti [ ] ceramici [ ] in pietra [ ] altro [ ]
- lapidi [ ] scolpiti [ ] ceramici [ ] in pietra [ ] altro [ ]
- mensole [ ] scolpite [ ] semplici [ ] altro [ ]
- cornici marcapiano [ ] pietra [ ] malta [ ] - bugnati continui [ ] pietra [ ] malta [ ]
- bugnati angolari [ ] pietra [ ] malta [ ]
- portoni in legno [ ] - cancellate [ ] - inferriate [ ]
- lunette in ferro [ ] - vetri piombati e/o colorati [ ] - altri [ ]

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO [ ]

H NOTE BIBLIOGRAFICHE

Tech Topogr: Elenco edifici medioevali
Elenco edifici dal 1406 al 1800

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
24	abitazione: alloggi n°			1	1						
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
22/4/6	artigianato FALEGNAME - (?) ☒		3								
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n°

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐
- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D_1 ☐

- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐
- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐
- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐
- intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
- strutture orizzontali ☐ | T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
- collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☒

1) SERVIZI IGIENICI

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	☐									
- esterno uso eslusivo	☐									
- esterno uso comune	☐									
- interno uso comune	☐									
- w.c. a canna libera	☐									
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	☐									
- w.c. a diretto contatto con	☐	camera			salotto				cucina	

2) UMIDITA'

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	☒	1								
- discendente	☐									
- condensa	☐									

3) ALTRE CAUSE

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	☐									
- smaltimento liquami non efficiente	☐									
- cucina priva di aereazione	☐									
- vani non disimpegnati	☐									
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	☐									
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	☐									
- pavimentazione non efficiente	☐									
- copertura non coibentata	☐									
- altre	☐									

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	☐									
2) sottoutilizzato	☐									
3) sovraffollato	☐									

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenzali ☐

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐

N ANNOTAZIONI

6/99 progetti manomessi

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

126 ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089

☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti

☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti

☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

☐ a) - manutenzione ordinaria

☐ b) - manutenzione straordinaria

☒ c) - restauro e risanamento conservativo

☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D_1

☐ ___ - ristrutturazione edilizia di tipo D_2

☐ ___ - ristrutturazione edilizia di tipo D_3

☐ e) - ristrutturazione urbanistica

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

COMUNE DI PISA - ufficio centro storico

isolato 139

scheda 4

note bibliografiche

da TESI MAGGI/ ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

C) Via Gariabldi n° 2-4-6

Tre pilastri in verrucano (di cui il primo angolare convia del Lavatoio) che giungono sino al 1° p. e sono in mattone al 2° p.; sono collegati al 2° p. da tre archi frammentari a tutto sesto in cotto.

Bibliografia

- M.P.I., op. cit.
  C) pag. 108: "Casa Gabrielli, in via del Lavatoio, n°10 (resti di costruzioni dei secc. XIII e XIV, verso via Garibaldi)".

da Tesi MAGGI/ ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

Via Gariabldi nn. 2-4-6

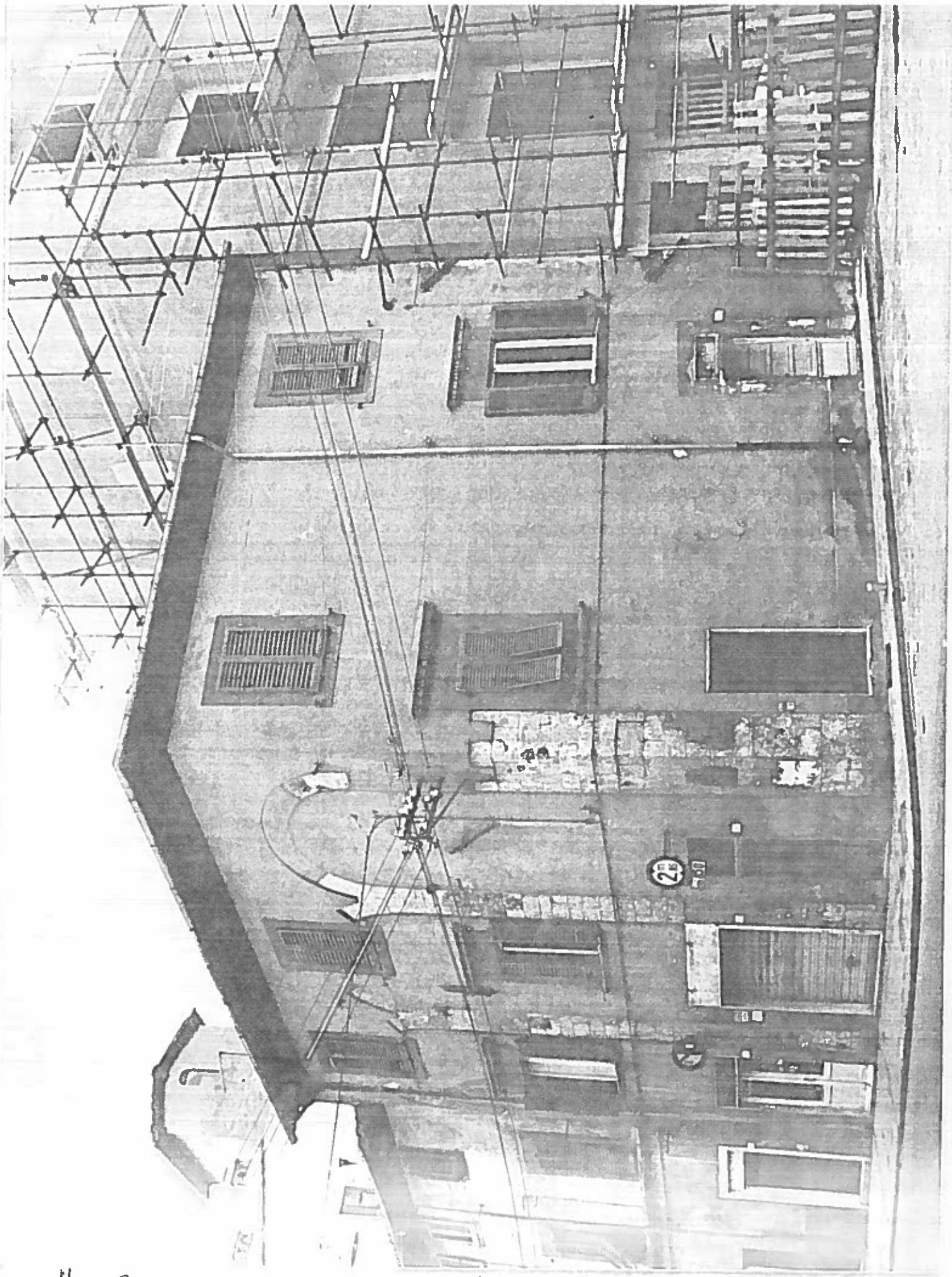
Edificio di due piani, alto mt. 16 circa con facciata lunga mt.10 circa, scompartita da quattro pilastri in verrucano e in mattoni nella parte superiore, culminanti con archi a tutto sesto di cui rimangono i resti.
Al pt., tre porte rettangolari non originali; al primo piano, due finestre rettangolari con cornice i pietra, dotata di davanzale e sormontata da aggetto orizzontale; al secondo piano; due finestre con semplice cornice in pietra priva di aggetti.
Il lato su via del Lavatoio presenta tre ordini di due aperture (al pt., un portale ad arco a tutto sesto con cornice e una finestra rettangolare) con caratteristiche identiche a quelle delle rispettive piani di facciata.

Bibliografia

L'Elenco, cit., pag. 108,n°67 dà le seguenti indicazioni: "Casa Gabrielli, in via del Lavatoio, n°10 (resti di costruzioni del sec. XIII e XIV, verso via Garibaldi)".

VIA GARIBALDI 2/4/6 ISOLATO 94 NEGATIVO 13740

VIA GARIBALDI 2-4-6 ISOLATO 94 NEGATIVO 18771



VIA GARIBALDI 2/4/16 ISOLATO 94 NEGATIVO 19777