

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

3

133

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

Aprile 81

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. FRANCESCO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 126

Particella/e n° D

Via/e/o Piazza S. MATTEO

n° 1

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

18970 - 18971 - 19160 - 19073 - 19072 - 19071

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
..... CHIESA DI S. MATTEO

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....)

3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)

4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.

5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi) <input checked="" type="checkbox"/>	- anteriore al 1846 (carta Van Lint) <input type="checkbox"/>
- anteriore al 1850 (catasto) <input type="checkbox"/>	- anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) <input type="checkbox"/>
- anteriore al 1900 (catasto) <input type="checkbox"/>	- anteriore al 1925 (catasto) <input type="checkbox"/>
- anteriore al 1967 (foto aerea) <input type="checkbox"/>	- dal 1967 ad oggi <input type="checkbox"/>

-- datazione certa - datazione presunta

- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale

- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... S.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo <input type="checkbox"/>	- palazzo con giardino <input type="checkbox"/>
- villa/villino <input type="checkbox"/>	- edificio mono-bifamiliare <input type="checkbox"/>
- edificio plurifamiliare <input type="checkbox"/>	- edificio religioso <u>CHIESA</u> <input checked="" type="checkbox"/>
- torre <input type="checkbox"/>	- capannone industriale o terziario <input type="checkbox"/>
- edificio multipiano terziario <input type="checkbox"/>	- edificio scolastico <input type="checkbox"/>
- ospedale/clinica <input type="checkbox"/>	- complesso organico <input checked="" type="checkbox"/>
- altro..... <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- impianto originale o storico <input checked="" type="checkbox"/>	- modificato in epoca recente <input type="checkbox"/>

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata <input type="checkbox"/>	- demanio <input type="checkbox"/>	- ente religioso <input checked="" type="checkbox"/>
- università <input type="checkbox"/>	- altro ente <input type="checkbox"/>	- provincia <input type="checkbox"/>
- comune <input type="checkbox"/>	- regione <input type="checkbox"/>	- altro <input type="checkbox"/>

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 10000

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e <input type="checkbox"/>	- parco <input type="checkbox"/>	- giardino <input type="checkbox"/>
- orto <input type="checkbox"/>	- corte/cortile <input type="checkbox"/>	- altro <input type="checkbox"/>

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato <input type="checkbox"/>	- secondo piano <input type="checkbox"/>	- quinto piano <input type="checkbox"/>
- piano terra <input type="checkbox"/>	- terzo piano <input type="checkbox"/>	- sesto piano <input type="checkbox"/>
- primo piano <input type="checkbox"/>	- quarto piano <input type="checkbox"/>	- sei e più piani <input type="checkbox"/>

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e <input type="checkbox"/>	- torretta <input type="checkbox"/>	- piano abitabile <input type="checkbox"/>
- abbaino/i <input type="checkbox"/>	- terrazza <input type="checkbox"/>	- altro <input type="checkbox"/>
- presenza altana <input type="checkbox"/>	chiusa <input type="checkbox"/>	aperta <input type="checkbox"/>

5) PRESENZA DI ANNESSI

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Teri Roggi: Elenco edifici Medioradoli
 Elenco edifici dal 1406 al 1800

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input checked="" type="checkbox"/> S. MATTEO										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
1	musei/biblioteche <input checked="" type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- | | | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| - manutenzione ordinaria _____ | <input type="checkbox"/> | - manutenzione straordinaria _____ | <input type="checkbox"/> |
| - restauro/risanamento _____ | <input type="checkbox"/> | - ristrutturazione D ₁ _____ | <input type="checkbox"/> |
| - intervento conforme alla licenza _____ | <input type="checkbox"/> | - intervento difforme alla licenza _____ | <input type="checkbox"/> |
| - intervento conforme alla concessione _____ | <input type="checkbox"/> | - intervento difforme alla concessione _____ | <input type="checkbox"/> |
| - intervento conforme alla autorizzazione _____ | <input type="checkbox"/> | - intervento difforme alla autorizzazione _____ | <input type="checkbox"/> |
| - intervento abusivo _____ | <input type="checkbox"/> | | |

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

111

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

Tesi MAGGI - Elenco Edifici Medioevali-

Chiesa di S. Matteo: originariamente a tre navate, del tipo basilicale con navata centrale rialzata.

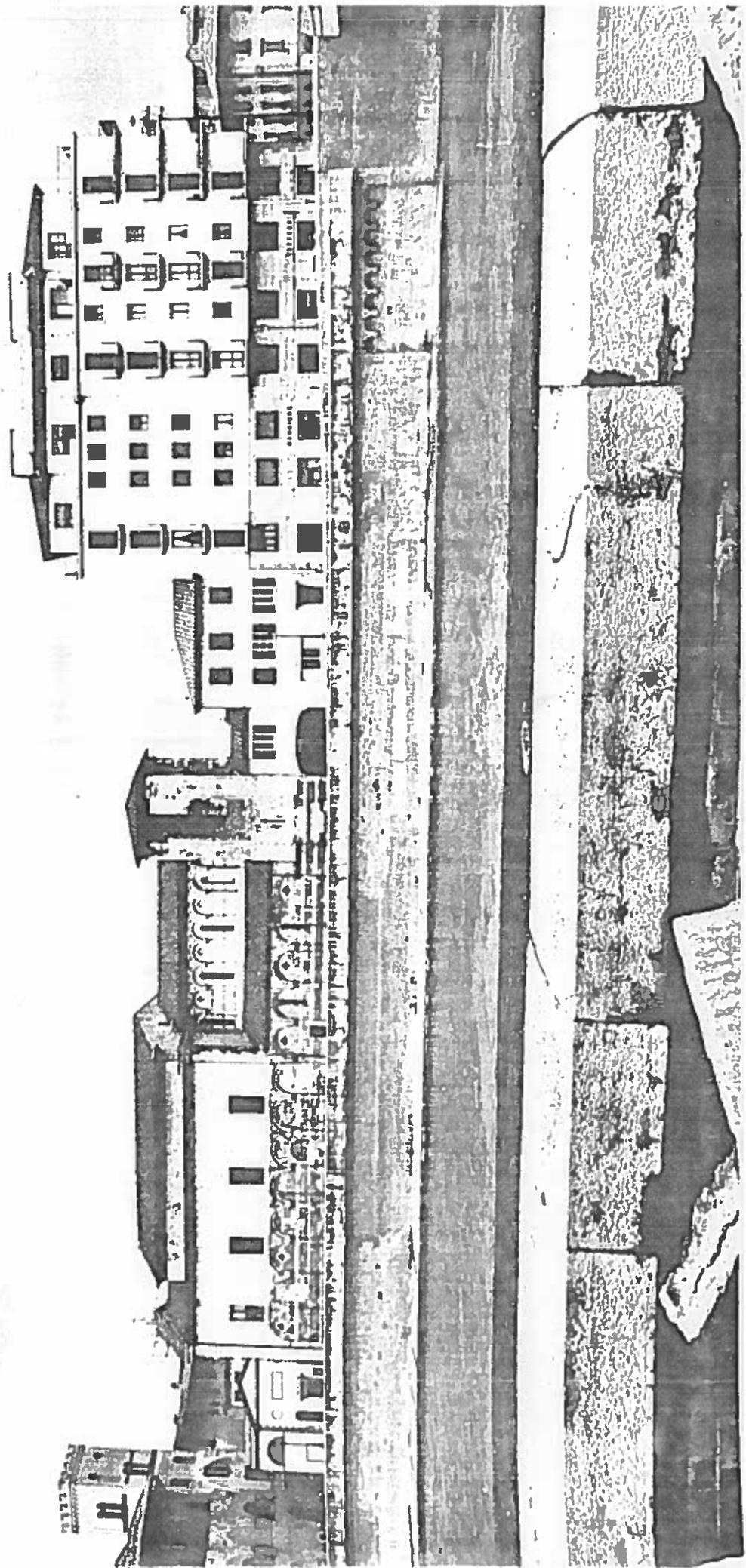
Elenco M.p.I; pag. 127 "Chiesa parrocchiale di S. Matteo (costruita nel sec. XI e modificata nel 1610; resti dell'antica facciata, verso levante a tre ordini d'arcate, avanzi della primitiva costruzione sul fianco sud, in uno stanzone presso la sacrestia ed in alcuni ambienti ora occupati dall'Amministrazione carceraria; volta interna affrescata dai fratelli melani".

Tesi MAGGI - Elenco degli edifici dal 1406 al 1800 -
S. Matteo: C

Chiesa ad una navata ricavata nel 1610 in luogo delle navate centrale e destra della precedente chiesa dedicata allo stesso Santo e parzialmente distrutta da un incendio nel 1607. Il prospetto tutto in marmo, presenta un portale rettangolare con cornice scanalata, sormontata da ampio timpano pure scanalato. Al di sopra del portale si apre una finestra rettangolare con cornice modanata. Sotto al timpano fortemente aggettante del tetto la seguente iscrizione: COSMO II MAGNO6- HETR. - DUCE - IV- IMP.te+- EUGENIA MERIT.ma. ABB.a - A-S-M-D-CX.

Ai margini della facciata, due pilastri aggettanti con capitelli decorati a volute e foglie d'acanto. Sull'angolo con il museo di S. Matteo rimangono i resti della facciata della precedente chiesa (vi è visibile un arco a tutto sesto) Il fianco destro sul lungarno Mediceo, presenta al primo ordine le archeggiature della chiesa romanica; mentre nella parte superiore si ha; per un certo tratto, un rialzamento in marmo che risale al 1610 come la facciata in cui si aprono quattro finestre rettangolari senza decorazioni. Sul retro si intravede ancora la primitiva struttura ad archi a tutto sesto. La torre campanaria, a base quadrata, poco più alta della chiesa presenta una copertura a spioventi ed ha quattro fornic.

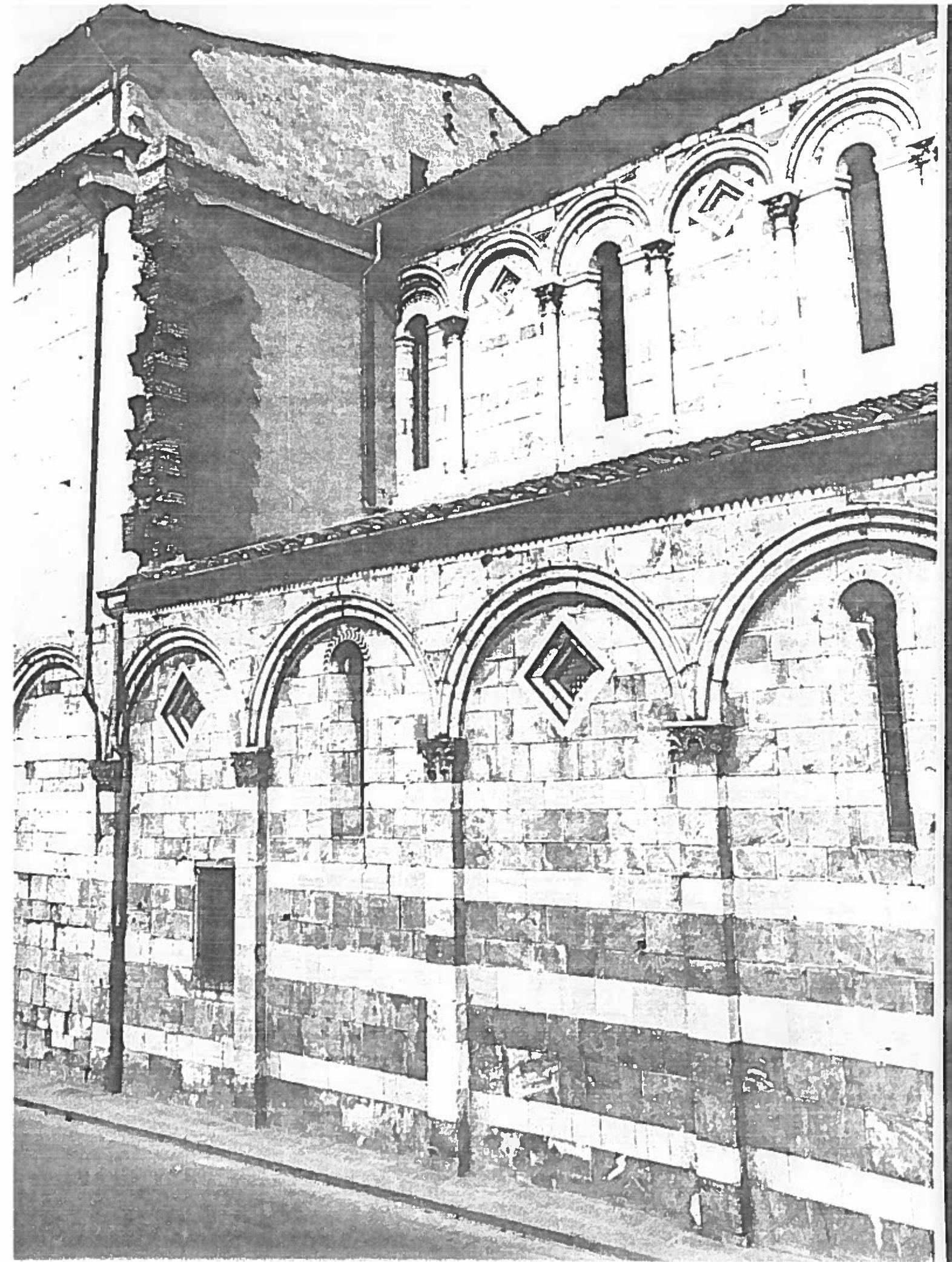
IL BELLINI PIETRI da le seguenti indicazioni: "Si ritiene fondata con l'annesso monastero per monache benedettine, da donna Teuta; moglie di Albitone Pisano, nel 1027.... Guasta nel 1607, come dice la iscrizione sul fregio della facciata venne riedificata da Cosimo II nel 1600, ma la odierna chiesa è soltanto parte dell'antica, la quale fu rifatta ad una sola nave, invece che tre, com'era prima e ridotta più corta; un resto della primitiva costruzione è visibile nel fianco meridionale sul lungarno e corrisponde appunto a quella parte terminale della chiesa vecchia che non è più compresa nell'interno della moderna; altro resto anche più notevole è l'antico fronte orientale della chiesa a tre ordini di arcate.



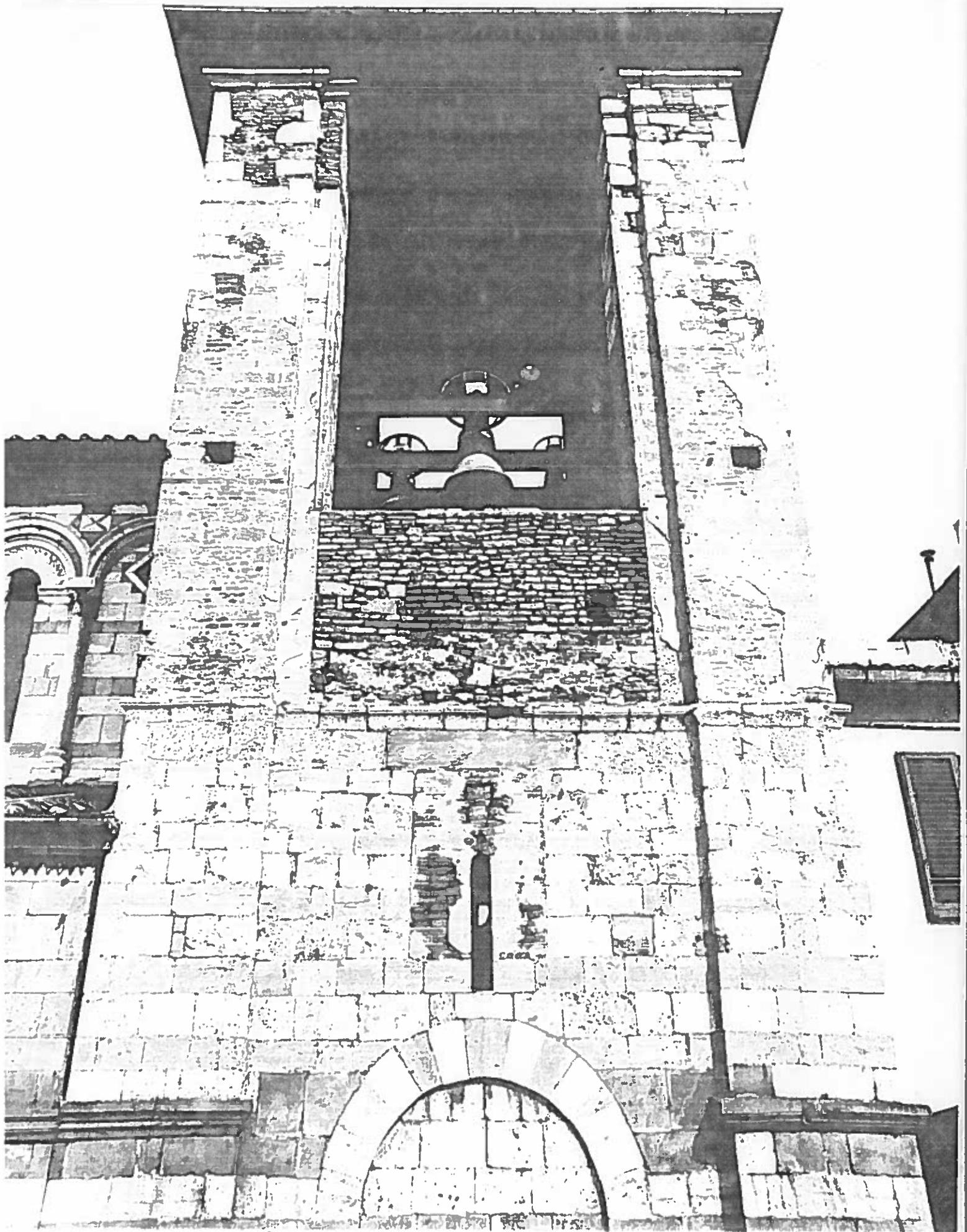
UNGARNO MEDICEO DA UNGARNO GRANDE

ISOLFO 98

NEGATIVO 19180



LUNGARNO MEDICEO S. MATEO ISOLATO 98 NEGATIVO 18971



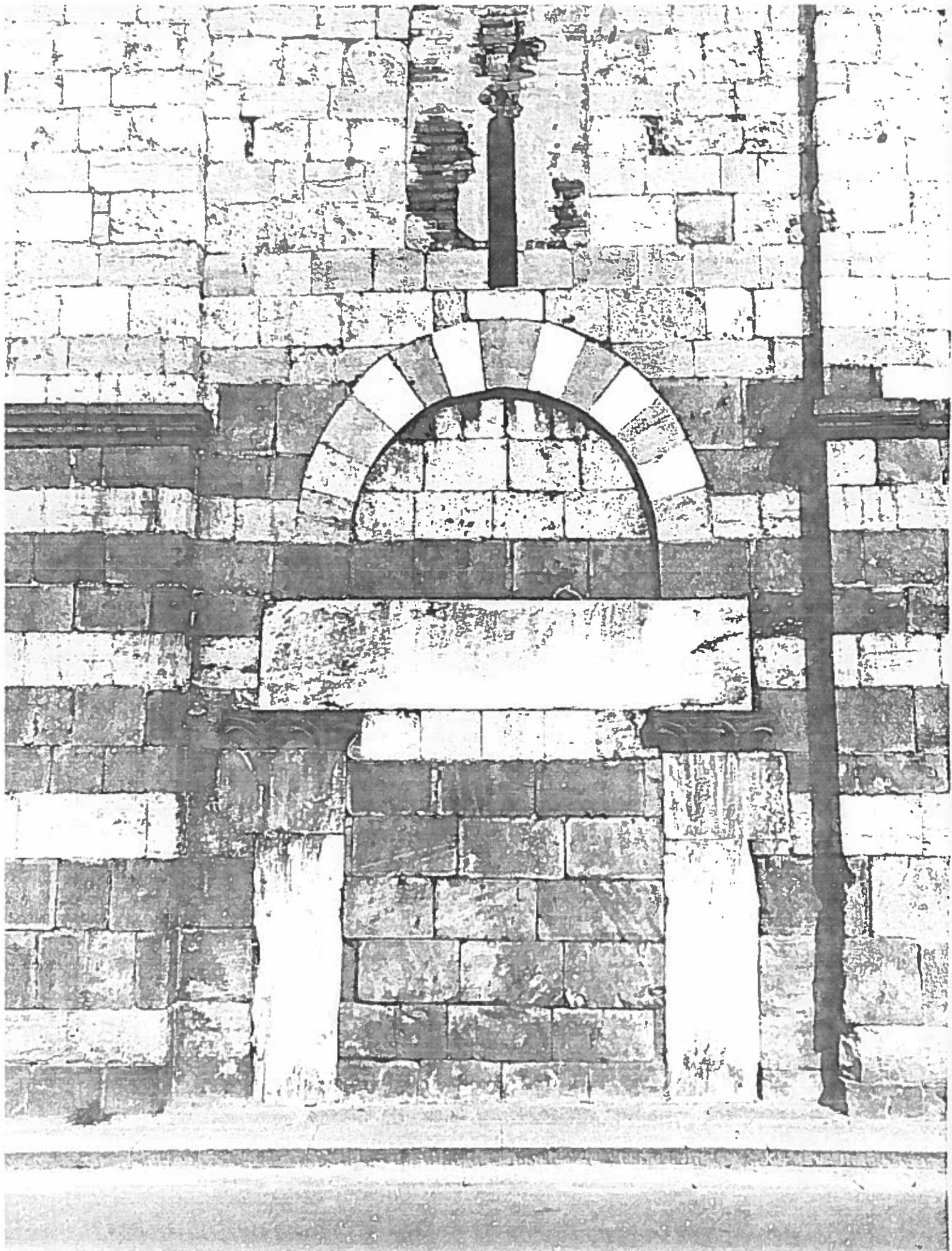
WINDANO MEDICEO CAMPANILE S. MATEO

ISOLA TO 98

NEGATIVO 19072

WIGARNO MEDICEO CHIESA S. MATTEO ISOLATO 98 NEGATIVO 1907R





UNGARNO MEDICEO PORRINE CHIUSA CHIESA S. MATTEO PIAZZA 98 NEGATIVO 19073