

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

31

136

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

11 marzo 81

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. FRANCESCO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 126

Particella/e n° 14

Via e/o Piazza DELLE MAIOLICHE

n° 1-3

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



## C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....).....
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni).....
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ....
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

### 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- |   |   |
|---|---|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... <input type="checkbox"/>  | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)..... <input type="checkbox"/>                                  |
| - anteriore al 1850 (catasto)..... <input type="checkbox"/>   | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... <input type="checkbox"/>                                |
| - anteriore al 1900 (catasto)..... <input type="checkbox"/>   | - anteriore al 1925 (catasto)..... <input type="checkbox"/>   |
| - anteriore al 1967 (foto aerea)..... <input checked="" type="checkbox"/>   | - dal 1967 ad oggi..... <input checked="" type="checkbox"/>   |
| - datazione certa..... <input checked="" type="checkbox"/>  | - datazione presunta..... <input type="checkbox"/>  |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... <input checked="" type="checkbox"/> | - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale..... <input type="checkbox"/> |

### 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

### 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- |   |   |
|---|---|
| - palazzo..... <input type="checkbox"/>                                 | - palazzo con giardino..... <input type="checkbox"/>              |
| - villa/villino..... <input type="checkbox"/>                           | - edificio mono-bifamiliare..... <input type="checkbox"/>         |
| - edificio plurifamiliare..... <input checked="" type="checkbox"/>      | - edificio religioso..... <input type="checkbox"/>                |
| - torre..... <input checked="" type="checkbox"/>                        | - capannone industriale o terziario..... <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario..... <input type="checkbox"/>           | - edificio scolastico..... <input type="checkbox"/>               |
| - ospedale/clinica..... <input type="checkbox"/>                        | - complesso organico..... <input type="checkbox"/>                |
| - altro..... <input type="checkbox"/>                                   | - altro..... <input type="checkbox"/>                             |
| - impianto originale o storico..... <input checked="" type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente..... <input type="checkbox"/>       |

### 9) TIPO DI PROPRIETA'

- |   |  |  |
|---|--|--|
| - privata..... <input checked="" type="checkbox"/>    | - demanio..... <input type="checkbox"/>    | - ente religioso..... <input type="checkbox"/> |
| - università..... <input checked="" type="checkbox"/> | - altro ente..... <input type="checkbox"/> | - provincia..... <input type="checkbox"/>      |
| - comune..... <input type="checkbox"/>                | - regione..... <input type="checkbox"/>    | - altro..... <input type="checkbox"/>          |

## D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- |  |   |  |
|--|---|--|
| - chiostrina/e..... <input type="checkbox"/> | - parco..... <input type="checkbox"/>         | - giardino..... <input type="checkbox"/> |
| - orto..... <input type="checkbox"/>         | - corte/cortile..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/>    |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- |   |   |   |
|---|---|---|
| - seminterrato..... <input checked="" type="checkbox"/> | - secondo piano..... <input type="checkbox"/> | - quinto piano..... <input type="checkbox"/>    |
| - piano terra..... <input checked="" type="checkbox"/>  | - terzo piano..... <input type="checkbox"/>   | - sesto piano..... <input type="checkbox"/>     |
| - primo piano..... <input checked="" type="checkbox"/>  | - quarto piano..... <input type="checkbox"/>  | - sei e più piani..... <input type="checkbox"/> |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- |   |  |   |
|---|--|---|
| - loggia/e..... <input type="checkbox"/>        | - torretta..... <input type="checkbox"/> | - piano abitabile..... <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i..... <input type="checkbox"/>       | - terrazza..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/>           |
| - presenza altana..... <input type="checkbox"/> | - chiusa..... <input type="checkbox"/>   | - aperta..... <input type="checkbox"/>          |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI.....
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI.....



**I** DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
3	abitazione: alloggi n°		2	2							
1	studenti: alloggi n°		1								
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

**L** INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza  - concessione  - autorizzazione  prot. spec. n° \_\_\_\_\_

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria
- restauro/risanamento
- manutenzione straordinaria
- ristrutturazione D<sub>1</sub>
- intervento conforme alla licenza
- intervento conforme alla concessione
- intervento conforme alla autorizzazione
- intervento abusivo
- intervento difforme alla licenza
- intervento difforme alla concessione
- intervento difforme alla autorizzazione

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali  - struttura copertura   
 - strutture orizzontali  | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre  
 - collegamenti verticali  degrado struttura  degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa  - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>	camera		salotto			cucina		

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

**DEGRADO SOCIO - ECONOMICO**

1) vuoto  | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |

2) sottoutilizzato  | 3 | 1 | | | | | | | |

3) sovraffollato  | | | | | | | | | |

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

**N** ANNOTAZIONI

6/99 progetti non ammessi

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

---

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 158  4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)
- 

CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_
- 

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

VINCOLI E PRESCRIZIONI

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

OPERE NON AMMESSE

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---