COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo 3 / 126 N. isolato

Scheda n° _____ Data rilievo _____

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S Francesco Sezione di censimento _____

Foglio catastale n° 125 Particella/e n° 117-120

Via e/o Piazza del Cuoio n° _____

altri eventuali accessi _____

ZONA OMOGENEA DI PIANO A ☒ B ☐

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939 ☐

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939 ☒

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 13675 - 18324 - 18323

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐

.....

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....139.....) ☐

3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐

4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ..... ☐

.....

5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐

.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☒
- anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☐
- anteriore al 1850 (catasto) ☐
- anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐
- anteriore al 1900 (catasto) ☐
- anteriore al 1925 (catasto) ☐
- anteriore al 1967 (foto aerea) ☐
- dal 1967 ad oggi ☐
- datazione certa ☒
- datazione presunta ☐
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☒
- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... (n) ..... ☒

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo ☒
- palazzo con giardino ☐
- villa/villino ☐
- edificio mono-bifamiliare ☐
- edificio plurifamiliare ☐
- edificio religioso ☐
- torre ☐
- capannone industriale o terziario ☐
- edificio multipiano terziario ☐
- edificio scolastico ☐
- ospedale/clinica ☐
- complesso organico ☐
- altro.....ALBERGO.....ARNO..... ☐
- impianto originale o storico ☐
- modificato in epoca recente ☒

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata ☒
- demanio ☐
- ente religioso ☐
- università ☐
- altro ente ☐
- provincia ☐
- comune ☐
- regione ☐
- altro ☐

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 500 ≥

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e ☒
- parco ☐
- giardino ☐
- orto ☐
- corte/cortile ☐
- altro ☐

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato ☐
- secondo piano ☐
- quinto piano ☐
- piano terra ☐
- terzo piano ☐
- sesto piano ☒
- primo piano ☒
- quarto piano ☐
- sei e più piani ☐

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e ☐
- torretta ☐
- piano abitabile ☐
- abbaino/i ☐
- terrazza su una parte ☒
- altro ☐
- presenza altana ☐ chiusa ☐ aperta ☐

5) PRESENZA DI ANNESSI ☐

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI — strutture originali ☒ — strutture sostituite ☐

- pilastri in conci di verrucano ☒ — archi in conci di verrucano ☐
- pilastri in cotto ☒ — archi in cotto ☒
- muratura continua in verrucano a vista ☐ — muratura continua in cotto a vista ☒
- muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒ — altre ☐

2) STRUTTURE ORIZZONTALI — strutture originali ☐ — strutture sostituite ☒

- volte portanti ☐ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☐ altre ☐
- solai in legno con mezzane ☐ — solai a cassettone ☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali ☒ — altre ☐

3) COPERTURA — struttura originale ☒ — struttura sostituita ☐

- in legno con mezzane ☒ — in legno con presenza di capriate ☐
- con struttura non tradizionale ☐ — altro ☐

manto originale ☒ — manto sostituito ☐

- coppi e tegoli ☒ — altro ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE — stuttura originale ☐ — struttura sostituita ☐

- monumentale ☐ — dritta a rampa continua ☐ — dritta a più rampe ☐
- composita a più rampe ☐ — composita ☐ — altre ☐

5) TIPO SCALE INTERNE + Arusou — struttura originale ☐ — struttura sostituita ☒

- monumentale ☐ — dritta a rampa continua ☐ — dritta a più rampe ☐
- a pozzo ☒ — composita ☐ — ad anima ☐
- a chiocciola ☐ — altre ☐
- rivestimento gradini: originale ☐ sostituito ☒

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO — originale ☒ — sostituito ☐

- con cornice a bozze ☒ pietra ☒ malta ☐ — con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐
- con corice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐ — altre ☐ pietra ☐ malta ☐

2) RIQUADRATURE DI APERTURE — originali ☐ — sostituite ☐

- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ — fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ — fasce semplici ☐ pietra ☐ malta ☐
- fasce decorate ☐ — altre ☐

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐

- su un solo piano ☐ — tamponati ☐ — su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE ☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici ☐ — a cassettone in legno ☐
- mensole intagliate multiple ☐ — altre ☐

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐

- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐ — bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐

- portoni in legno ☐ — cancellate ☐ — inferriate ☐
- lunette in ferro ☐ — vetri piombati e/o colorati ☐ — altri ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

H NOTE BIBLIOGRAFICHE

Teri Maggi: Elenco edifici medievali

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso		sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n°											
	studenti: alloggi n°											
	commercio ingrosso	☐										
	commercio al minuto	☐										
	artigianato	☐										
	artigianato di servizio	☐										
	industria	☐										
	università	☐										
	chiese/conventi	☐										
	ufficio pubblico	☐										
	asilo/scuola/ricreazione	☐										
2	~~turismo~~/alberghi ARNO	☒		X	X	X	X					
	musei/biblioteche	☐										
	mensa	☐										
	ufficio/studio privato	☐										
	bar/ristorante/pizzeria	☐										
	palestre/circoli/ecc.	☐										
	deposito/magazzino	☐										
	altro	☐										
	autorimesse pubbliche	☐										
	garages	☐										
	altro	☐										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ____ ☐ - concessione ____ ☐ - autorizzazione ____ ☐ prot. spec. n° ____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria ____ ☐
- manutenzione straordinaria ____ ☐
- restauro/risanamento ____ ☐
- ristrutturazione D_1 ____ ☐

- intervento conforme alla licenza ____ ☐
- intervento difforme alla licenza ____ ☐
- intervento conforme alla concessione ____ ☐
- intervento difforme alla concessione ____ ☐
- intervento conforme alla autorizzazione ____ ☐
- intervento difforme alla autorizzazione ____ ☐

- intervento abusivo ____ ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

D E G R A D O   F I S I C O

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐
- strutture orizzontali ☐
- collegamenti verticali ☐

- struttura copertura ☐

T - 1°	1° 2°	2° - 3°	3° - 4°	4° - 5°	5° - 6°	oltre

degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐

D E G R A D O   I G I E N I C O

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	☐									
- esterno uso eslusivo	☐									
- esterno uso comune	☐									
- interno uso comune	☐									
- w.c. a canna libera	☐									
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	☐									
- w.c. a diretto contatto con	☐	camera			salotto			cucina		

2) UMIDITA'

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	☐									
- discendente	☐									
- condensa	☐									

3) ALTRE CAUSE

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	☐									
- smaltimento liquami non efficiente	☐									
- cucina priva di aereazione	☐									
- vani non disimpegnati	☐									
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	☐									
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	☐									
- pavimentazione non efficiente	☐									
- copertura non coibentata	☐									
- altre	☐									

D E G R A D O   S O C I O - E C O N O M I C O

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	☐									
2) sottoutilizzato	☐									
3) sovraffollato	☐									

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenzali ☐

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐

N ANNOTAZIONI

GIUGNO 1998

Ristrutturazione radicale, alterazioni prospettiche.

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

90 ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089

p 120 ☒ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti

☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti

☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

☐ a) - manutenzione ordinaria

☐ b) - manutenzione straordinaria

☒ c) - restauro e risanamento conservativo

☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D_1

☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D_2

☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D_3

☐ e) - ristrutturazione urbanistica

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

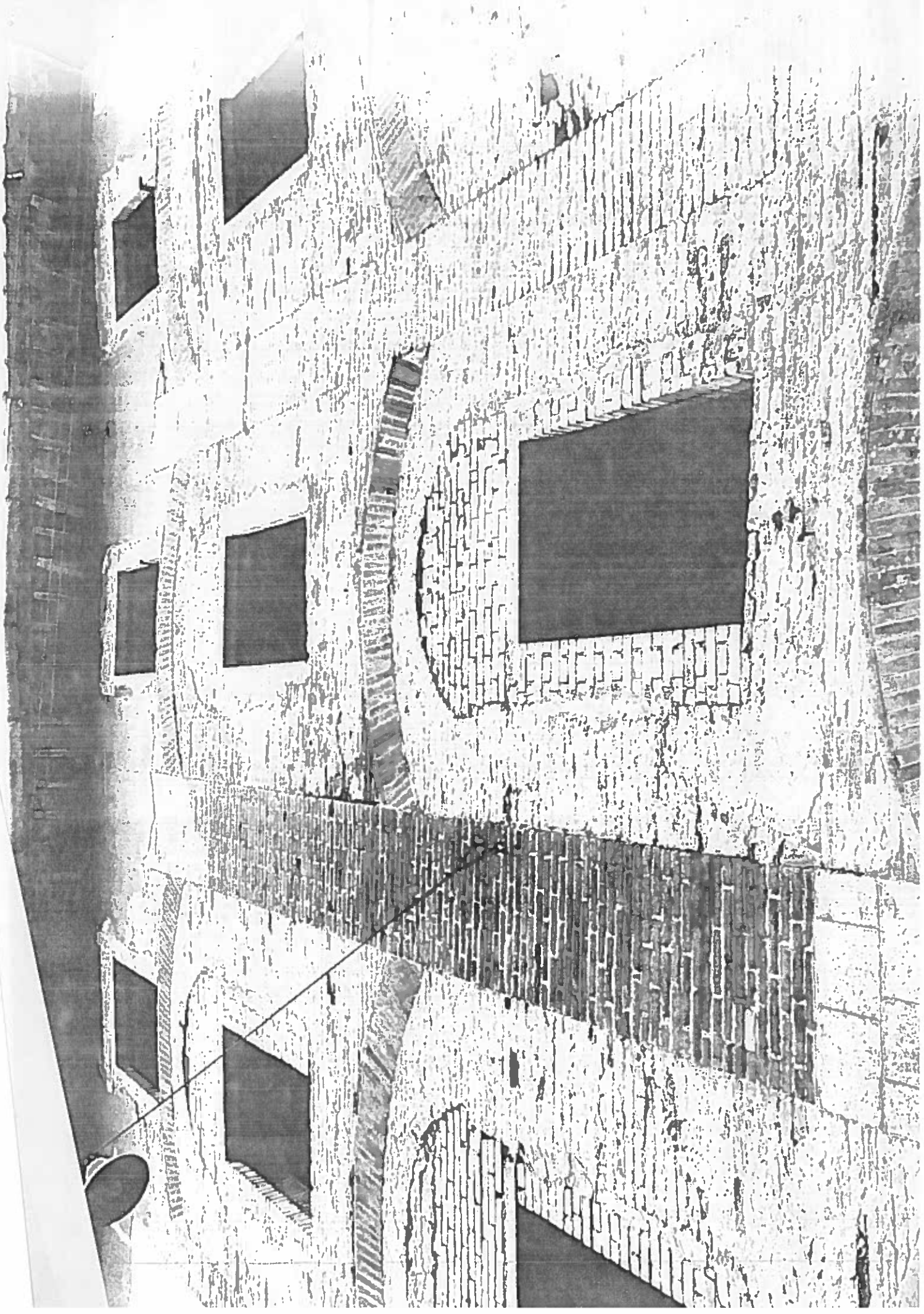
note bibliografiche

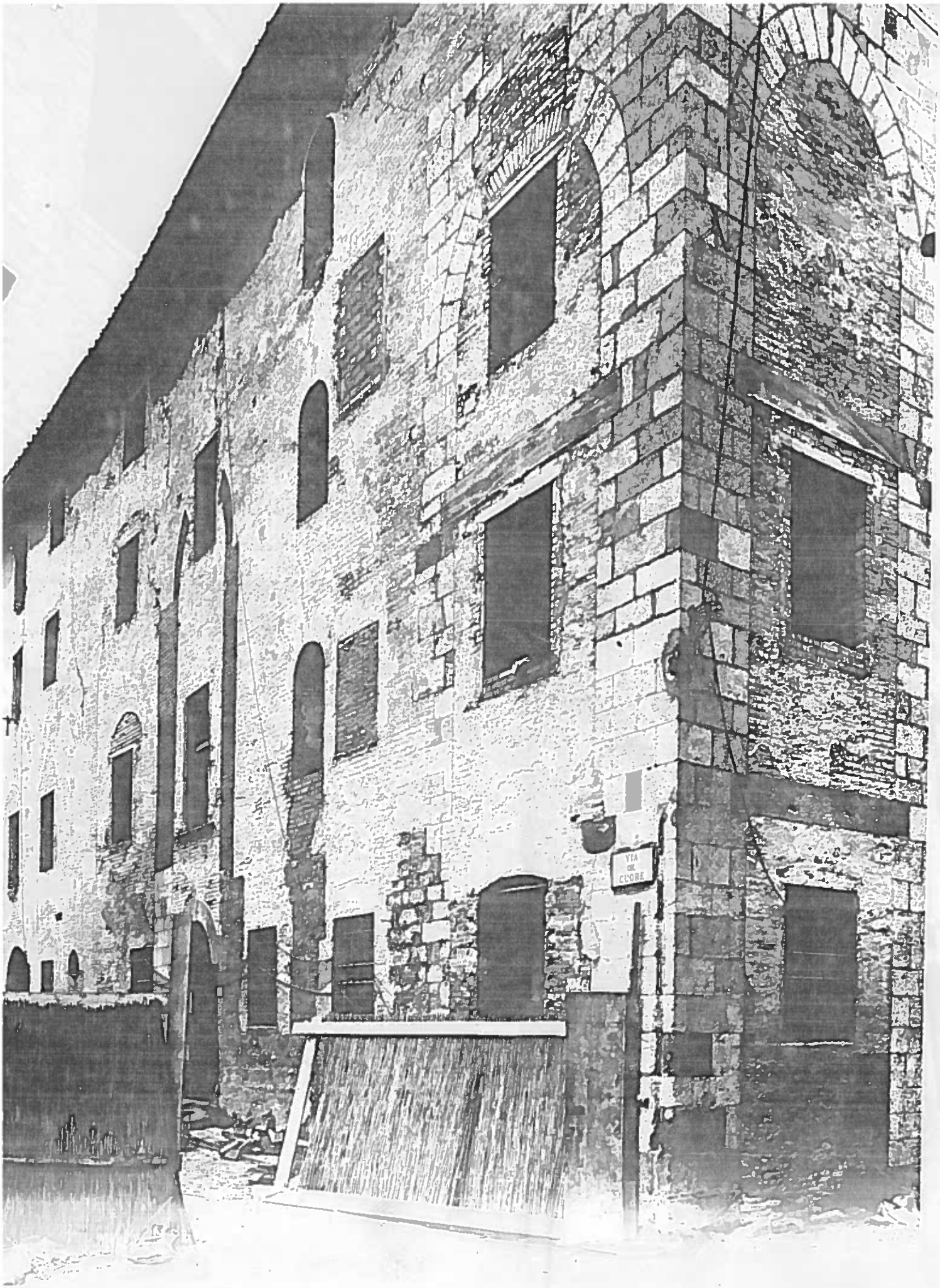
ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

Via del Cuore: da destra sette pilastri: i primi due in verrucano fino al 1° piano, collegati a p.t. e 1° p. da archi travi; il 3° in verrucano a metà p.t.; il quarto in verrucano quasi a livello stradale; il 5° e il 6° in verrucano fino a p.t. Tutti quanti continuano in mattone ai piani superiori sino al 3° p., tranne il terzo che si ferma al 1°p.; sono tutti collegati tra loro e con i pilastri precedenti e seguenti da archi ribassati in cotto, presenti anche ai piani superiori. Sull'angolo altri due pilastri di verrucano che giungono sino al 2° piano , mentre il settimo fino al terzo p. è in mattoni: sono collegatial 1° piano da due archi a sesto acuto di verrucano e a p.t. e 1° p. da architravi della stessa pietra.

D) Via del Cuore: n° 18, otto pilastri: i primi da destra sono in verrucano fino al 2° p., e sono collegati al 2° p. da un arco a sesto acuto della stessa pietra, mentre al 1° p. da un architrave. Indi a pt. muro continuo di verrucano; poi quattro pilastri a pt., sempre della stessa pietra, mentre sono ai piani superiori in mattoni. Sul muro si innalza un pilastro in mattone che viene collegato con l'altro al 2° p. da un arco a tutto sesto in cotto. Tra il 2° e il 3° pilastro a 1° 2° e 3° piano tre monofore con arco a tutto sesto in cotto

VIA DEL CUORE ISOLATO 128 NEGATIVO 18324





VIA DEL CUORE ISOLATO 128 NEGATIVO 13675