

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

N. progressivo

3

105

N. isolato

Scheda

n°

Data rilievo

Aprile 1981

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. Francesco

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° 55

Via e/o Piazza Verdi

n°

altri eventuali accessi Via Palumbo

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A ☒

B ☐

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

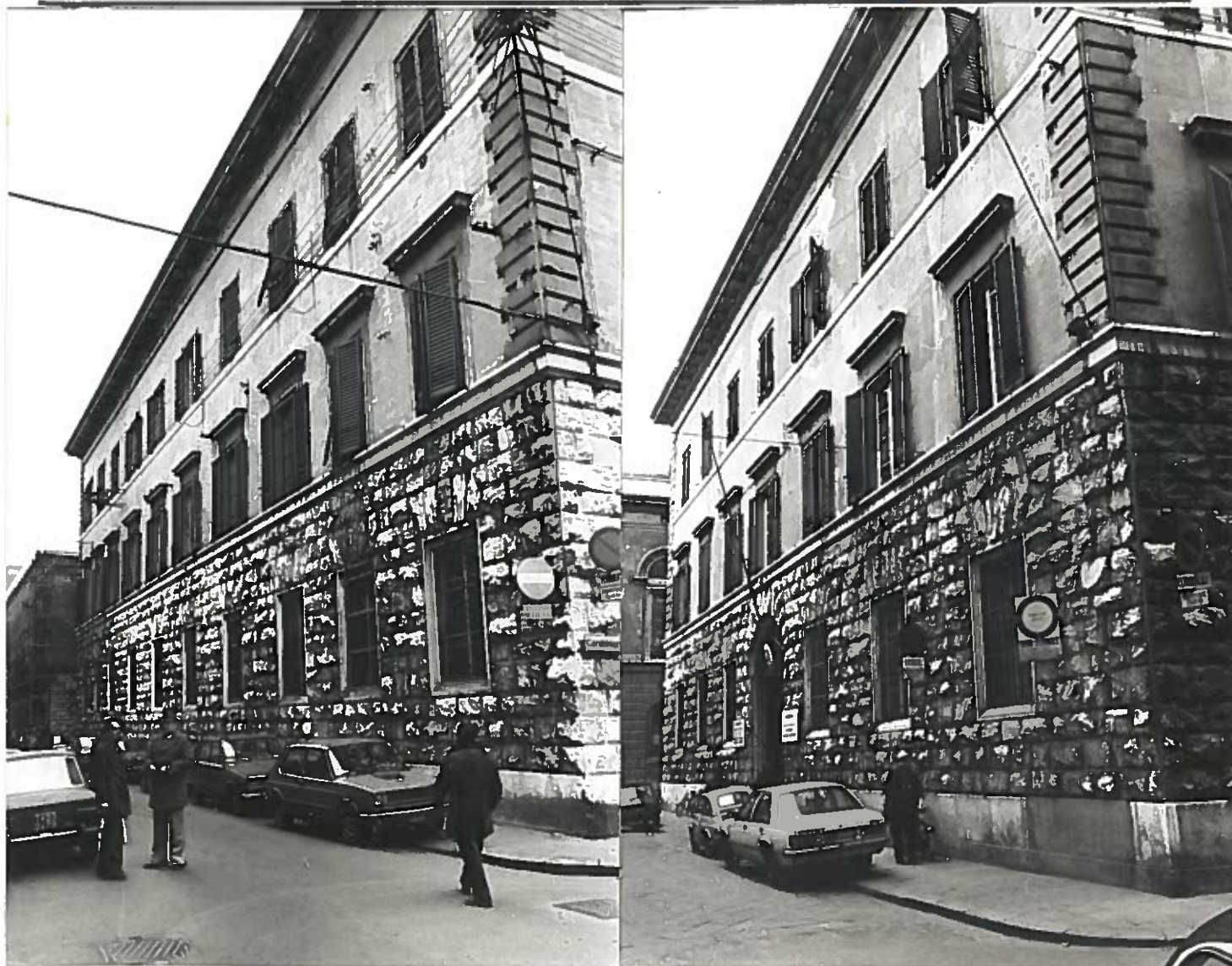
☐

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

☐

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

18672-18671-18665-2 foto mediate



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | |
|---|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☐ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☒ |
| - anteriore al 1900 (catasto) ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) ☒ | - dal 1967 ad oggi ☐ |
| - datazione certa ☐ | - datazione presunta ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☐ | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐ | |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | |
|---|--|
| - palazzo ☐ | - palazzo con giardino ☐ |
| - villa/villino ☐ | - edificio mono-bifamiliare ☐ |
| - edificio plurifamiliare ☐ | - edificio religioso ☐ |
| - torre ☐ | - capannone industriale o terziario ☐ |
| - edificio multipiano terziario <i>CASERMA CC</i> ☒ | - edificio scolastico ☐ |
| - ospedale/clinica ☐ | - complesso organico ☐ |
| - altro..... ☒ | |
| - impianto originale o storico ☐ | - modificato in epoca recente ☐ |

- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| - privata ☐ | - demanio ☒ | - ente religioso ☐ |
| - università ☐ | - altro ente ☐ | - provincia ☐ |
| - comune ☐ | - regione ☐ | - altro ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq *600*
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| - chiostrina/e ☒ | - parco ☐ | - giardino ☐ |
| - orto ☐ | - corte/cortile ☐ | - altro ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|---|---|--|
| - seminterrato ☐ | - secondo piano ☒ | - quinto piano ☐ |
| - piano terra ☐ | - terzo piano ☐ | - sesto piano ☐ |
| - primo piano ☐ | - quarto piano ☐ | - sei e più piani ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e ☐ | - torretta ☐ | - piano abitabile ☐ |
| - abbaio/i ☐ | - terrazza ☐ | - altro ☐ |
| - presenza altana ☐ | - chiusa ☐ | - aperta ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali _____ ☐ strutture sostituite _____ ☐
- pilastri in conci di verrucano _____ ☐ - archi in conci di verrucano _____ ☐
- pilastri in cotto _____ ☐ - archi in cotto _____ ☐
- muratura continua in verrucano a vista _____ ☐ - muratura continua in cotto a vista _____ ☐
- muratura con intonaco di tipo tradizionale _____ ☐ - altre _____ ☐

2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali _____ ☐ strutture sostituite _____ ☐
- volte portanti _____ ☐ a crociera _____ ☐ a vela _____ ☐ a botte _____ ☐ altre _____ ☐
- solai in legno con mezzane _____ ☐ - solai a cassettone _____ ☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali _____ ☐ - altre _____ ☐

3) COPERTURA struttura originale _____ ☐ struttura sostituita _____ ☐
- in legno con mezzane _____ ☐ - in legno con presenza di capriate _____ ☐
- con struttura non tradizionale _____ ☐ - altro _____ ☐
 manto originale _____ ☐ manto sostituito _____ ☐
- coppi e tegoli _____ ☐ - altro _____ ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale _____ ☐ struttura sostituita _____ ☐
- monumentale _____ ☐ - dritta a rampa continua _____ ☐ - dritta a più rampe _____ ☐
- composta a più rampe _____ ☐ - composta _____ ☐ - altre _____ ☐

5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale _____ ☒ struttura sostituita _____ ☐
- monumentale _____ ☐ - dritta a rampa continua _____ ☐ - dritta a più rampe _____ ☐
- a pozzo _____ ☒ - composta _____ ☐ - ad anima _____ ☐
- a chiocciola _____ ☐ - altre _____ ☐
- rivestimento gradini: originale Marmo _____ ☒ sostituito _____ ☐

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO originale _____ ☒ sostituito _____ ☐
- con cornice a bozze _____ ☒ pietra _____ ☒ malta _____ ☐ - con cornice scanalata _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐
- con cornice liscia _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐ - altre _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐

2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali _____ ☒ sostituite _____ ☐
- timpani _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐ - fasce scolpite _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐
- lunette _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐ - fasce semplici _____ ☒ pietra _____ ☐ malta _____ ☒
- fasce decorate _____ ☐ - altre aggiunti marmo _____ ☒

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE _____ ☐
- su un solo piano _____ ☐ - tamponati _____ ☐ - su più piani _____ ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE _____ ☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE _____ ☐ AFFRESCATE _____ ☐ A GRAFFITO _____ ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici in malta _____ ☒ a cassettone in legno _____ ☐
- mensole intagliate multiple _____ ☐ - altre _____ ☐

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi _____ ☐ scolpiti _____ ☐ ceramici _____ ☐ in pietra _____ ☐ altro _____ ☐
- lapidi _____ ☐ scolpiti _____ ☐ ceramici _____ ☐ in pietra _____ ☐ altro _____ ☐
- mensole _____ ☐ scolpite _____ ☐ semplici _____ ☐ altro _____ ☐
- cornici marcapiano _____ ☒ pietra _____ ☐ malta _____ ☒ - bugnati continui _____ ☒ pietra _____ ☐ malta _____ ☒
- bugnati angolari _____ ☒ pietra _____ ☐ malta _____ ☒
- portoni in legno _____ ☒ - cancellate _____ ☐ - inferriate _____ ☐
- lunette in ferro _____ ☒ - vetri piombati e/o colorati _____ ☐ - altri _____ ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO _____ ☐

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☒ CASERMA C.C.										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria _____ ☐ - manutenzione straordinaria _____ ☐

- restauro/risanamento _____ ☐ - ristrutturazione D₁ _____ ☐

- intervento conforme alla licenza _____ ☐ - intervento difforme alla licenza _____ ☐

- intervento conforme alla concessione _____ ☐ - intervento difforme alla concessione _____ ☐

- intervento conforme alla autorizzazione _____ ☐ - intervento difforme alla autorizzazione _____ ☐

- intervento abusivo _____ ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|--------|----|---------|----|----|--------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | | camera | | salotto | | | cucina | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☐ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
|--|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|

1) vuoto ☐2) sottoutilizzato ☐3) sovraffollato ☐4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali ☐5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐**N** ANNOTAZIONI

refatta la fineggiatura di facciata gennaio 1986

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

58
(P)

- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE



VIA VERDI

ISOIATO 460^{105/3} NEGATIVO 18612