COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

N. progressivo 1 / 100 N. isolato

Scheda n° _____ Data rilievo Febbraio 1981

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. Francesco Sezione di censimento _____

Foglio catastale n° 121 Particella/e n° 329

Via ~~e~~/o Piazza Largo dell'Orso n° 4÷6

altri eventuali accessi _____

ZONA OMOGENEA DI PIANO A ☐ B ☐

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939 ☐

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939 ☐

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 19552

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO .... [ ]

....

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°...........) [ ]

3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) [ ]

4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. .... [ ]

....

5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.................. [ ]

....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA [illegible]

- anteriore al 1720 (carta Scorzi) [x]
- anteriore al 1846 (carta Van Lint) [ ]
- anteriore al 1850 (catasto) [ ]
- anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) [x]
- anteriore al 1900 (catasto) [ ]
- anteriore al 1925 (catasto) [ ]
- anteriore al 1967 (foto aerea) [ ]
- dal 1967 ad oggi [ ]
- datazione certa [x]
- datazione presunta [ ]
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale [x]
- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale [ ]

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI...

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo [x]
- palazzo con giardino [ ]
- villa/villino [ ]
- edificio mono-bifamiliare [ ]
- edificio plurifamiliare [x]
- edificio religioso [ ]
- torre [ ]
- capannone industriale o terziario [ ]
- edificio multipiano terziario [ ]
- edificio scolastico [ ]
- ospedale/clinica [ ]
- complesso organico [ ]
- altro.. [ ]
- impianto originale o storico [x]
- modificato in epoca recente [ ]

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata [x]
- demanio [ ]
- ente religioso [ ]
- università [ ]
- altro ente [ ]
- provincia [ ]
- comune [ ]
- regione [ ]
- altro [ ]

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 200 ~

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e [ ]
- parco [ ]
- giardino [ ]
- orto [ ]
- corte/cortile [ ]
- altro [ ]

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato [ ]
- secondo piano [ ]
- quinto piano [ ]
- piano terra [ ]
- terzo piano [x]
- sesto piano [ ]
- primo piano [ ]
- quarto piano [ ]
- sei e più piani [ ]

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e [ ]
- torretta [ ]
- piano abitabile [ ]
- abbaino/i [ ]
- terrazza [ ]
- altro [ ]
- presenza altana [ ] chiusa [ ] aperta [ ]

5) PRESENZA DI ANNESSI [ ]

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI [ ]

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI — strutture originali ☒ strutture sostituite ☐
- pilastri in conci di verrucano ☐ - archi in conci di verrucano ☐
- pilastri in cotto ☐ - archi in cotto ☐
- muratura continua in verrucano a vista ☐ - muratura continua in cotto a vista ☐
- muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒ - altre ☐

2) STRUTTURE ORIZZONTALI — strutture originali ☐ strutture sostituite ☒
- volte portanti ☐ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☐ altre *[illegible] pitturate* ☒
- solai in legno con mezzane ☐ - solai a cassettone ☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali ☒ - altre ☐

3) COPERTURA — struttura originale ☒ struttura sostituita ☐
- in legno con mezzane ☒ - in legno con presenza di capriate ☐
- con struttura non tradizionale ☐ - altro ☐

manto originale ☒ manto sostituito ☐
- coppi e tegoli ☒ - altro ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE — stuttura originale ☐ struttura sostituita ☐
- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐
- composita a più rampe ☐ - composita ☐ - altre ☐

5) TIPO SCALE INTERNE *con murari* — struttura originale ☒ struttura sostituita ☐
- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐
- a pozzo ☒ - composita ☐ - ad anima ☐
- a chiocciola ☐ - altre ☐
- rivestimento gradini: originale ☒ sostituito ☐

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO — originale ☒ sostituito ☐
- con cornice a bozze ☒ pietra ☐ malta ☒ - con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐
- con corice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐

2) RIQUADRATURE DI APERTURE — originali ☒ sostituite ☐
- timpani ☒ pietra ☐ malta ☒ - fasce scolpite ☒ pietra ☐ malta ☒
- lunette ☒ pietra ☐ malta ☒ - fasce semplici ☐ pietra ☐ malta ☐
- fasce decorate ☐ - altre *Aggetto in malta* ☐

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐
- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE ☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici *in malta* ☒ - a cassettone in legno ☐
- mensole intagliate multiple ☐ - altre ☐

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐
- cornici marcapiano ☒ pietra ☐ malta ☒ - bugnati continui ☒ pietra ☐ malta ☒
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐
- portoni in legno ☒ - cancellate ☐ - inferriate ☐
- lunette in ferro ☒ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

H NOTE BIBLIOGRAFICHE

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
6	abitazione: alloggi n° 4			1	1	2	SoH1				
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
5	commercio al minuto Olio ☒		1								
	artigianato ☐										
4	artigianato di servizio Barbiere ☒		1								
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
7-8	deposito/magazzino ☒		2								
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza _____ ☐ - concessione _____ ☐ - autorizzazione _____ ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria _____ ☐ - manutenzione straordinaria _____ ☐
- restauro/risanamento _____ ☐ - ristrutturazione D_1 _____ ☐

- intervento conforme alla licenza _____ ☐ - intervento difforme alla licenza _____ ☐
- intervento conforme alla concessione _____ ☐ - intervento difforme alla concessione _____ ☐
- intervento conforme alla autorizzazione _____ ☐ - intervento difforme alla autorizzazione _____ ☐
- intervento abusivo _____ ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
- strutture orizzontali ☐ | T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
- collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	sbff.
- assente ☐									
- esterno uso eslusivo ☐									
- esterno uso comune ☐									
- interno uso comune ☐									
- w.c. a canna libera ☐									
- bagno privo di aereaz./illum.naturale ☐									
- w.c. a diretto contatto con ☐	camera			salotto			cucina		

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente ☐									
- discendente ☐									
- condensa ☐									

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua ☐									
- smaltimento liquami non efficiente ☐									
- cucina priva di aereazione ☐									
- vani non disimpegnati ☐									
- vani privi di luce ed aereaz. naturale ☐									
- altezza vani inferiore a 2,70 m. ☐									
- pavimentazione non efficiente ☐									
- copertura non coibentata ☐									
- altre ☐									

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto ☐									
2) sottoutilizzato n° 6 ☐			1						
3) sovraffollato ☐									

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenzali ☐

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐

N ANNOTAZIONI

CORTINA in Vernicano a PT - (Materiale di Recupero)

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089

☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti

69 ☒ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti

☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

☐ a) - manutenzione ordinaria

☐ b) - manutenzione straordinaria

☐ c) - restauro e risanamento conservativo

☒ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D_1

☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D_2

☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D_3

☐ e) - ristrutturazione urbanistica

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

P.zza S.Paolo All'Orto dal 4 al 8 Isolato 110/1 Negativo 19552