

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

N. progressivo

22

92

N. isolato

Scheda

n°

Data rilievo

FEBBRAIO 81

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. FRANCESCO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 121

Particella/e n° 425

Via e/o Piazza S. FRANCESCO

n° 64-66-68

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

18531



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☒ - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☐
 - anteriore al 1850 (catasto) ☐ - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐
 - anteriore al 1900 (catasto) ☐ - anteriore al 1925 (catasto) ☐
 - anteriore al 1967 (foto aerea) ☐ - dal 1967 ad oggi ☐
 - datazione certa ☒ - datazione presunta ☐
 - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☐
 - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☐
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- palazzo ☐ - palazzo con giardino ☐
 - villa/villino ☐ - edificio mono-bifamiliare ☐
 - edificio plurifamiliare ☒ - edificio religioso ☐
 - torre ☐ - capannone industriale o terziario ☐
 - edificio multipiano terziario ☐ - edificio scolastico ☐
 - ospedale/clinica ☐ - complesso organico ☐
 - altro..... ☐
 - impianto originale o storico ☐ - modificato in epoca recente ☐
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- privata ☒ - demanio ☐ - ente religioso ☐
 - università ☐ - altro ente ☐ - provincia ☐
 - comune ☐ - regione ☐ - altro ☐

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- chiostrina/e ☒ - parco ☐ - giardino ☐
 - orto ☐ - corte/cortile ☐ - altro ☐
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- seminterrato ☐ - secondo piano ☒ - quinto piano ☐
 - piano terra ☒ - terzo piano ☐ - sesto piano ☐
 - primo piano ☒ - quarto piano ☐ - sei e più piani ☐
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- loggia/e ☐ - torretta ☐ - piano abitabile ☐
 - abbaino/i ☐ - terrazza ☐ - altro ☐
 - presenza altana ☐ chiusa ☐ aperta ☐
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	☐
- pilastri in conci di verrucano	☐	- archi in conci di verrucano	☐
- pilastri in cotto	☐	- archi in cotto	☐
- muratura continua in verrucano a vista	☐	- muratura continua in cotto a vista	☐
- muratura con intonaco di tipo tradizionale	☒	- altre	☐
2) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	☐
- volte portanti	☐ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☐ altre		☐
- solai in legno con mezzane	☒	- solai a cassettoni	☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali	☐	- altre	☐
3) COPERTURA	struttura originale	☒ struttura sostituita	☐
- in legno con mezzane	☒	- in legno con presenza di capriate	☐
- con struttura non tradizionale	☐	- altro	☐
	manto originale	☒ manto sostituito	☐
- coppi e tegoli	☒	- altro	☐
4) TIPO SCALE ESTERNE	struttura originale	☐ struttura sostituita	☐
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐
- composita a più rampe	☐	- dritta a più rampe	☐
		- composita	☐
		- altre	☐
5) TIPO SCALE INTERNE	struttura originale	☒ struttura sostituita	☐
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐
- a pozzo	☐	- dritta a più rampe	☒
- a chiocciola	☐	- composita	☐
- rivestimento gradini:	originale	- ad anima	☒
		- altre	☐
		- sostituito	☐

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO	3	originale	☒	sostituito	☐
- con cornice a bozze	☐ pietra ☐ malta	- con cornice scanalata	☐ pietra ☐ malta		☐
- con cornice liscia	☒ pietra ☒ malta	- altre	☐ pietra ☐ malta		☐
2) RIQUADRE DI APERTURE	originali	☐	sostituite	☐	
- timpani	☐ pietra ☐ malta	- fasce scolpite	☐ pietra ☐ malta	☐	
- lunette	☐ pietra ☐ malta	- fasce semplici	☐ pietra ☐ malta	☐	
- fasce decorate	☐	- altre		☐	
3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE				☐	
- su un solo piano	☐	- tamponati	☐	- su più piani	☐
4) PRESENZA DI ANDRONE				☐	

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE	☐ AFFRESCATE	☐ A GRAFFITO	☐		
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA					
- mensole intagliate semplici	☐	- a cassettoni in legno	☐		
- mensole intagliate multiple	☐	- altre	☐		
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO					
- stemmi	☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro		☐		
- lapidi	☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro		☐		
- mensole	☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro		☐		
- cornici marcapiano	☒ pietra ☒ malta ☐	- bugnati continui	☐ pietra ☐ malta ☐		
- bugnati angolari	☐ pietra ☐ malta				
- portoni in legno	☒	- cancellate	☐ Balcone	☐	
- lunette in ferro	☒	- vetri piombati e/o colorati	☐	- altri	☐
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO	Balcone con ringhiera metallica.			☐	

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
66	abitazione: alloggi n° 3			1	2						
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso	☐									
64	commercio al minuto TAPETI	☒	1								
	artigianato	☐									
	artigianato di servizio	☐									
	industria	☐									
	università	☐									
	chiese/conventi	☐									
	ufficio pubblico	☐									
	asilo/scuola/ricreazione	☐									
	turismo/alberghi	☐									
	musei/biblioteche	☐									
	mensa	☐									
	ufficio/studio privato	☐									
	bar/ristorante/pizzeria	☐									
	palestre/circoli/ecc.	☐									
68	deposito/magazzino	☒	1								
	altro	☐									
	autorimesse pubbliche	☐									
	garages	☐									
	altro	☐									

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

☐ manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐
☐ - restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐

☐ - intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐
☐ - intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐
☐ - intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐
☐ - intervento abusivo ☐

DEGRADO FÍSICO

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ | T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

	1	2	3	4	5	6	oltre 6
- assente	☐						
- esterno uso esclusivo	☐						
- esterno uso comune	☐						
- interno uso comune	☐						
- w.c. a canna libera	☐						
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	☐						
- w.c. a diretto contatto con	☐	camera	salotto			cucina	

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	oltre soff. l.
- privo di acqua	☐						
- smaltimento liquami non efficiente	☐						
- cucina priva di aereazione	☐						
- vani non disimpegnati	☐						
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	☐						
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	☐						
- pavimentazione non efficiente	☐						
- copertura non coibentata	☐						
- altre	☐						

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto n° 66	☒		1						
2) sottoutilizzato	☐								
3) sovraffollato	☐								
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali ☐									

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo.

BALCONCINO RIPATO.
LINGUISSA ORIGINALE.

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 45 ☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☒ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☒ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE