COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo 1 / 90 N. isolato

Scheda n° _____ Data rilievo Apr. 81

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. FRANCESCO — Sezione di censimento _____

Foglio catastale n° 171 — Particella/e n° 343

Via e/o ~~Piazza~~ S. CECILIA — n° 33 al 41

altri eventuali accessi v.a S. LORENZO 71-73-75

ZONA OMOGENEA DI PIANO — A [X] — B [ ]

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939 _____ [ ]

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939 _____ [X]

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 13976 - 18054 - 18053 - 18055 - 18058 - 18056 18081 - 18061

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO ☐
"PALAZZO SILVATICI"

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n° 83) ☒

3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐

4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐

5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA ☐

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☒
- anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☐
- anteriore al 1850 (catasto) ☐
- anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐
- anteriore al 1900 (catasto) ☐
- anteriore al 1925 (catasto) ☐
- anteriore al 1967 (foto aerea) ☐
- dal 1967 ad oggi ☐
- datazione certa sec. XVII ☒
- datazione presunta ☐
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☒
- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo ☐
- palazzo con giardino ☒
- villa/villino ☐
- edificio mono-bifamiliare ☐
- edificio plurifamiliare ☐
- edificio religioso ☐
- torre ☐
- capannone industriale o terziario ☐
- edificio multipiano terziario ☐
- edificio scolastico ☐
- ospedale/clinica ☐
- complesso organico ☐
- altro ☐
- impianto originale o storico ☒
- modificato in epoca recente ☐

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata ☒
- demanio ☐
- ente religioso ☐
- università ☐
- altro ente ☐
- provincia ☐
- comune ☐
- regione ☐
- altro ☐

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e ☐
- parco ☐
- giardino ☒
- orto ☐
- corte/cortile ☒
- altro ☐

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato ☐
- secondo piano ☒
- quinto piano ☐
- piano terra ☒
- terzo piano ☒
- sesto piano ☐
- primo piano ☒
- quarto piano ☐
- sei e più piani ☐

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e ☐
- torretta ☐
- piano abitabile ☐
- abbaino/i ☐
- terrazza al 1° p. ☒
- altro ☐
- presenza altana ☐ chiusa ☐ aperta ☐

5) PRESENZA DI ANNESSI ☐

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI — strutture originali ☒ — strutture sostituite ☐

- pilastri in conci di verrucano ☐ — archi in conci di verrucano ☐
- pilastri in cotto ☐ — archi in cotto ☐
- muratura continua in verrucano a vista ☐ — muratura continua in cotto a vista ☐
- muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒ — altre ☐

2) STRUTTURE ORIZZONTALI — strutture originali ☐ — strutture sostituite ☐

- volte portanti ☒ a crociera ☐ a vela ☒ a botte ☒ altre ☒
- solai in legno con mezzane ☒ — solai a cassettone ☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali ☐ — altre ☐

3) COPERTURA — struttura originale ☒ — struttura sostituita ☐

- in legno con mezzane ☐ — in legno con presenza di capriate ☐
- con struttura non tradizionale ☐ — altro ☐

manto originale ☒ — manto sostituito ☐

- coppi e tegoli ☒ — altro grande scanalato in molto ☒

4) TIPO SCALE ESTERNE — stuttura originale ☐ — struttura sostituita ☐

- monumentale ☐ — dritta a rampa continua ☐ — dritta a più rampe ☐
- composita a più rampe ☐ — composita ☐ — altre ☐

5) TIPO SCALE INTERNE — struttura originale ☒ — struttura sostituita ☐

- monumentale ☒ — dritta a rampa continua ☐ — dritta a più rampe ☐
- a pozzo con lucernaio ☒ — composita ☐ — ad anima ☐
- a chiocciola ☐ — altre ☐
- rivestimento gradini: pietra originale ☒ — sostituito ☐

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO — originale ☒ — sostituito ☐

- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐ — con cornice scanalata ☒ pietra ☒ malta ☐
- con corice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐ — altre ☐ pietra ☐ malta ☐

2) RIQUADRATURE DI APERTURE — originali ☒ — sostituite ☐

- timpani ☒ pietra ☒ malta ☐ — fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐
- lunette ☒ pietra ☒ malta ☐ — fasce semplici ☐ pietra ☐ malta ☐
- fasce decorate in pietra ☒ — altre ☐

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐

- su un solo piano ☐ — tamponati ☐ — su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE Si lastricato in pietra ☒

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici ☐ — a cassettone in legno ☐
- mensole intagliate multiple ☐ — altre Cornicione scanalato ☒

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐

- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐ — bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐

- portoni in legno ☒ — cancellate ☐ — inferriate Cinghiera ☒
- lunette in ferro ☐ — vetri piombati e/o colorati ☐ — altri Balcone ☒

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

H NOTE BIBLIOGRAFICHE

vedi allegato: Ter Maggi; Elenco edifici dal 1456 al 1800

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n° 3			1	1	1					
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato AVVOCATI ☒		1								
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
33/35/37	deposito/magazzino ☒		3								
	altro SEDE P.S.I. ☒		X	X							
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA al 2° p. per sistemazione mansarde

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n°

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐
- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D_1 ☐

- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐
- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐
- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐

- intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
- strutture orizzontali ☐ | T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
- collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	☐									
- esterno uso eslusivo	☐									
- esterno uso comune	☐									
- interno uso comune	☐									
- w.c. a canna libera	☐									
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	☐									
- w.c. a diretto contatto con	☐	camera			salotto			cucina		

2) UMIDITA'

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	☐									
- discendente	☐									
- condensa	☐									

3) ALTRE CAUSE

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	☐									
- smaltimento liquami non efficiente	☐									
- cucina priva di aereazione	☐									
- vani non disimpegnati	☐									
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	☐									
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	☐									
- pavimentazione non efficiente	☐									
- copertura non coibentata	☐									
- altre	☐									

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

		PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	☐									
2) sottoutilizzato n° 41	☒			1						
3) sovraffollato	☐									

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali ☐

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐

N ANNOTAZIONI

Il primo piano - volte affrescate e pareti dipinte con figure e decori -
Il pozzo scale decorato al n° 41

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

17 ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089

☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti

☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti

☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

☐ a) - manutenzione ordinaria

☐ b) - manutenzione straordinaria

☒ c) - restauro e risanamento conservativo

☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D_1

☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D_2

☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D_3

☐ e) - ristrutturazione urbanistica

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

DA TESI MAGGI STORIA URBANISTICA DI PISA DAL I406 AL I800

Via S.Cecilia n°33

Edificio di due piani,alto mt.12 circa con facciata lunga mt.10 circa.
Al p.t.,al centro,portale archeggiato a tutto sesto con cornice in pietra e lunetta in ferro,fiancheggiato da due finestre rettangolari con grata in ferro e con cornice in pietra.
Al primo e al secondo piano ,due ordini di tre finestre con semplici cornici in pietra dotate di davanzali.
La copertura ,del tipo a capanna,si adagia su un cornicione arrotondato.

DA TESI MAGGI STORIA URBANISTICA DI PISA DAL I406 al I800

Via S.Lorenzo nn. 71-73

Edificio di due piani,alto circa mt.18 con facciata lunga mt.30.
Al p.t.,in posizione centrale,presenta due portali archeggiati a tutto sesto con cornici fiancheggiate da lesene sulle quali si impostano tre ampie mensole a volute che sorreggono un balcone con grata in ferro.Ai lati dei portali,quattro finestre(due per parte)con grata in ferro e con cornice in pietra dotata di davanzale e sormontata da aggetto orizzontale.
Al primo piano,sul balcone,due portali con cornice in pietra sormontata da lunetta.Ai lati dei portali,quattro finestre (due per parte) dotate di davanzale e sormontate da timpano scanalato.
Al secondo piano,sei finestre con cornici scanalate in pietra,dotate di davanzale e sormontate da aggetto orizzontale con decorazione floreale.
Il fianco sinistro presenta due ordini di sette finestre rettangolari tutte con cornici e davanzali.

Il Bellini-Pietri da' le seguenti indicazioni:"al n°43, Palazzo Lami,gia' Silvatici.Una sala,con decorazioni a fresco del Tarocchi,e per la parte di figura,di G.B.Tempesti".

L'elenco cit.,p.I62,n.366,osserva:"Palazzo gia' Silvatici, ora Lami,in via S.Lorenzo 43 (sec.XVII,con ringhiera in ferro dello stesso secolo al Terrazzo;battitoi di ottone del sec.XVIII,sala con affreschi dello stesso secolo,eseguiti dal Tarocchi e dal Tempesti".

VIA S. LORENZO 15/17 ISOLATO 9011 NEGATIVO 18054

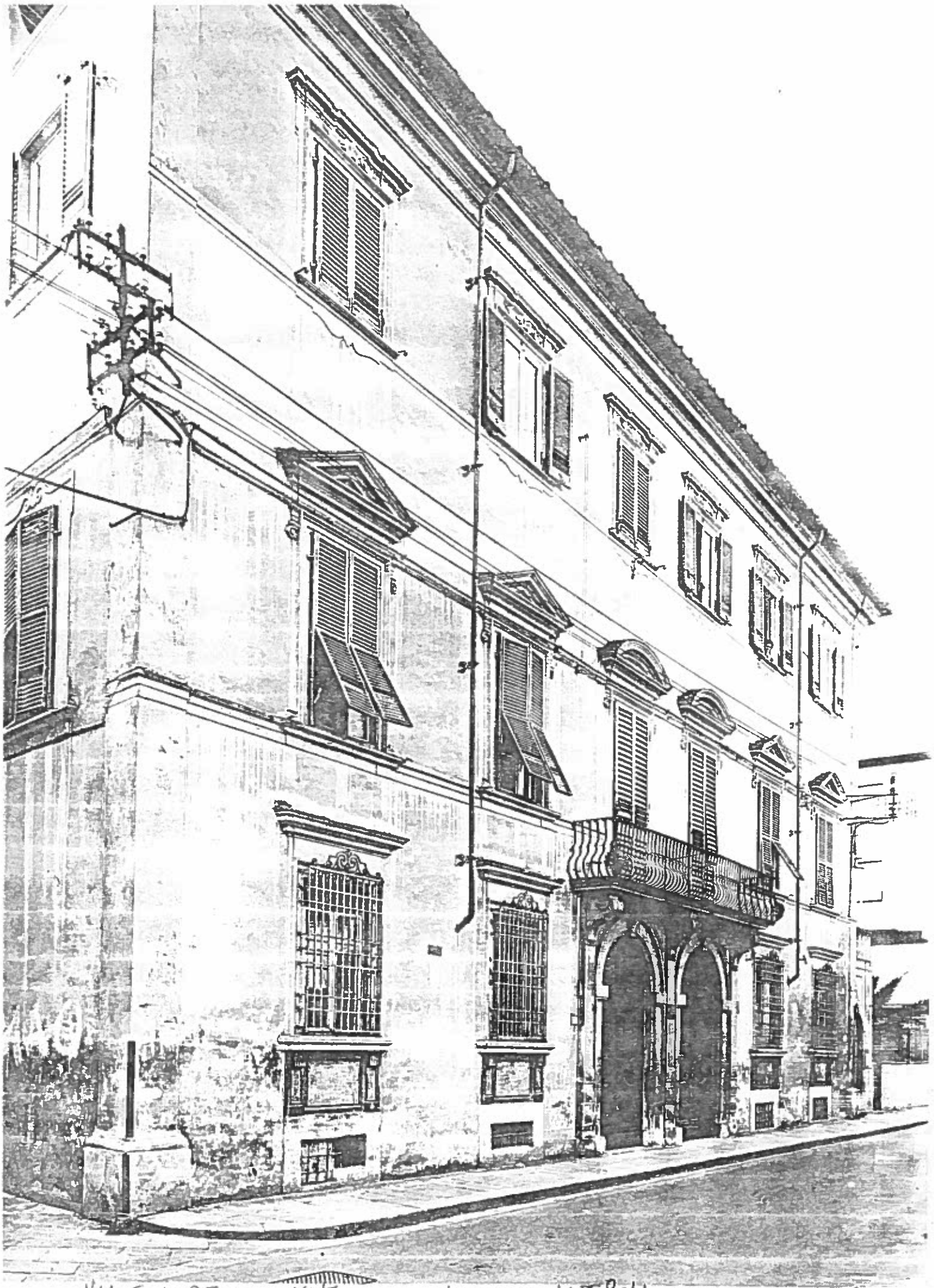
VIA S. LORENZO 73-75 ISOLATO ~~H3~~ 991 NEGATIVO 18053

VIA S. LORENZO 71-73 ISOLATO ~~115~~ 90/1 NEGATIVO 18056

VIA S. LORENZO 71-73 ISOLATO ~~45~~ 40/1 NEGATIVO 18055

VIA S CECILIA DAL 35 AL 41 ISOLATO HS 90/1 NEGATIVO 18081

VIA S. CECILIA 33/35/37 ISOLATO #3 90/1 NEGATIVO 1806



VIA S. LORENZO 71/73 ISOLATO H5 30/1 NEGATIVO 13976