

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

4

99

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

FEBBRAIO 1981

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. FRANCESCO

Sezione di censimento

Foglio catastale n°

125

Particella/e n°

350-308

Via e/o Piazza

Mercanti

n°

de 2a 12

altri eventuali accessi

Via Battichiodi 2-4

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A B Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939 Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

18510-13801-18506-18502

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
..... CASA UEMMI - CASA TOSCANELLI.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°... 112...)
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- anteriore al 1720 (carta Scorzi) - anteriore al 1846 (carta Van Lint)
 - anteriore al 1850 (catasto) - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)
 - anteriore al 1900 (catasto) - anteriore al 1925 (catasto)
 - anteriore al 1967 (foto aerea) - dal 1967 ad oggi
 - datazione certa - datazione presunta
 - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale
 - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... (S)
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- palazzo - palazzo con giardino
 - villa/villino - edificio mono-bifamiliare
 - edificio plurifamiliare - edificio religioso
 - torre - capannone industriale o terziario
 - edificio multipiano terziario - edificio scolastico
 - ospedale/clinica - complesso organico
 - altro.....
 - impianto originale o storico - modificato in epoca recente
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- privata - demanio - ente religioso
 - università - altro ente - provincia
 - comune - regione - altro

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 5005
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- chiostrina/e - parco - giardino
 - orto - corte/cortile - altro
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- seminterrato - secondo piano - quinto piano
 - piano terra - terzo piano - sesto piano
 - primo piano - quarto piano - sei e più piani
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- loggia/e - torretta - piano abitabile
 - abbaino/i - terrazza - altro
 - presenza altana chiusa aperta
- 5) PRESENZA DI ANNESSI
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Ten Haggi: Elenco edifici individuali
 Catalogo edifici

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
8	abitazione: alloggi n° 10			3	3	3	1				
8	studenti: alloggi n° 2						2				
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
6	commercio al minuto <i>bellini</i> <input type="checkbox"/>		1								
2	artigianato <i>Esterna</i> <input type="checkbox"/>		1								
12/17	artigianato di servizio <i>Albanese</i> <input checked="" type="checkbox"/>		2								Repubblica Caldesi
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
4	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>		1								
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

(n) no interventi

- 1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____
- 2) OGGETTO (?)
- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
 - restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
 - intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
 - intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
 - intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
 - intervento abusivo

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali	<input type="checkbox"/>									- struttura copertura	<input type="checkbox"/>	
- strutture orizzontali	<input type="checkbox"/>	T - 1°	1°	2°	2° - 3°	3° - 4°	4° - 5°	5° - 6°	oltre			
- collegamenti verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	degrado struttura				<input type="checkbox"/>	degrado funzionale					<input type="checkbox"/>

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input checked="" type="checkbox"/>	1	2						
- esterno uso comune	<input checked="" type="checkbox"/>				1x3				
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>			camera	salotto				cucina

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input checked="" type="checkbox"/>				3				
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input checked="" type="checkbox"/>	1							
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto <i>P. Tene Agamw / n°8</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1	1					
2) sottoutilizzato <i>n°8</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		42	1	3	1			
3) sovraffollato <i>n°8</i>	<input checked="" type="checkbox"/>				1				
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	<input type="checkbox"/>								

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

N ANNOTAZIONI

GIUGNO 99. Alleva ai proppelli

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

46

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

ONE DI PISA - ufficio centro storico

mentazione fotografica

n° _____

isolato

scheda

99

4



da Tesi MAGGI/ ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

Via Mercanti n°10 a pt. due pilastri di verrucano, quello angolare con via Battichiodi giunge fino al 3° p.

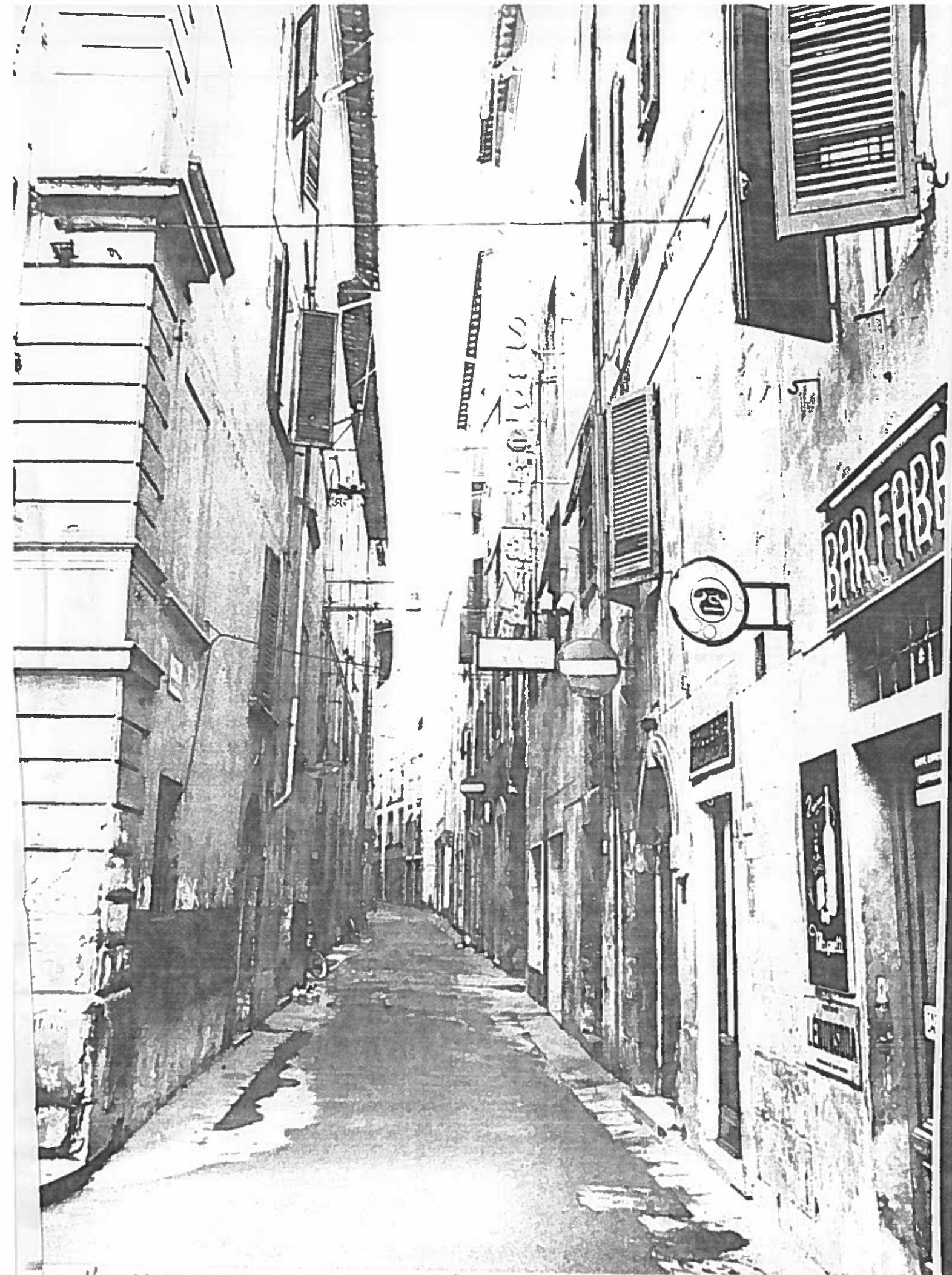
Via Battichiodi n°2-4 ad angolo con via mercanti, a pt. sotto la volta muro continuo a conci di verrucano ben rifiniti, che verso l'angolo presenta riempimenti a mattoni. Vi si aprono due aperture rettangolari, riempite con materiale da riporto, forse conchiuse da archi, data la presenza presso la prima di un incavo d'imposta.

Via Mercanti n. 2-4-6, ad angolo con via Calafati, quattro pilastri di verrucano poco più oltre del 2° p. Essi hanno fori e mensole laterale per ogni piano, e sono collegati a pt. e 1° p. da architravi della stessa pietra poggianti su mensole; al 2° p. da archi ribassati in cotto con ghiera semplice, poggianti su mensole per buona parte abrase.

da ELENCO EDIFICI

pag.110: "Casa Lemmi" in via Mercanti n°4 (stemma Rossellini in pietra del sec. XVI; colonne di un cortile nel vicolo; resti di costruzioni dei secoli XIII e XIV).

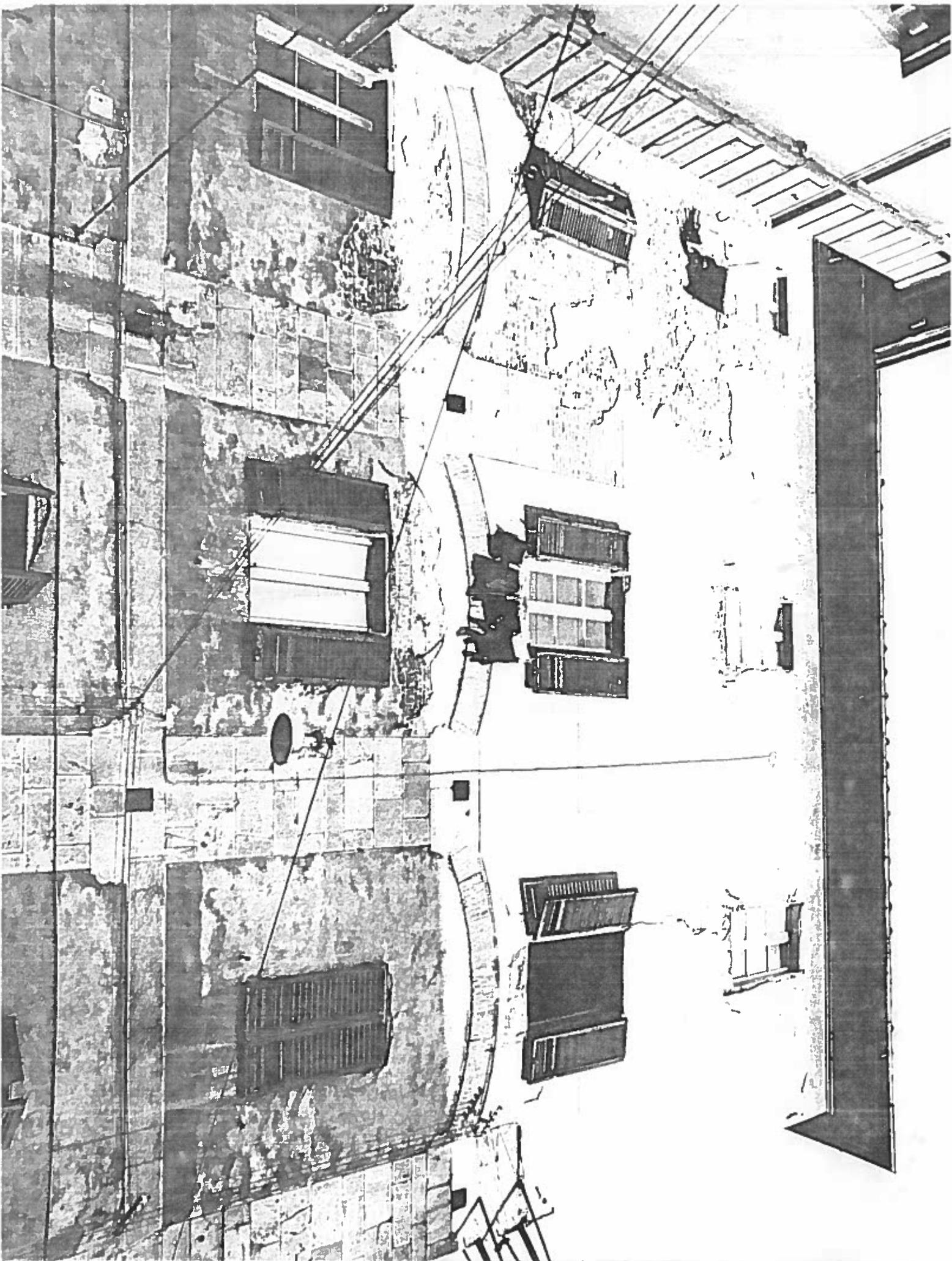
pag.117: "Casa Toscanelli" in Via Mercanti, (resto di costruzione dei secoli XIII e XIV)".



VIA MERCANTI

ISOLATO 112

NEGATIVO 18508



ISOLATO #299/4 NEGATIVO 18507

VIA MERCANTI 2/4/6/8



VIA MERCANTI 8/10

ISOLATO 99/4 NEGATIVO 18510